



21.12.2023

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja

46 §

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan vuokrasopimusmuutokset Maunula-talossa, Metsäpurontie 4

HEL 2023-015954 T 10 01 02

Päätös

Vs. toimialajohtaja päätti kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan muuttuneesta tilatarpeesta osoitteessa Metsäpurontie 4, Helsinki, sijaitsevan Maunula-talon käyttöön liittyen. Maunula-talon toimijoiden sisäistä tilajakoa muutetaan 1.1.2024 alkaen siten, että kulttuuripalvelukokonaisuus ottaa kaupunkiympäristön toimialalta vuokralle kiinteistössä sijaitsevan Metsäpurosalin, mikä vaikuttaa myös kirjasto- ja nuorisopalvelukokonaisuuksien vuokrasopimusten pinta-aloihin.

Päätöksen perustelut

Maunula-talon tilat ovat rakennuksen valmistumisesta asti olleet vuokrattuna kaupunkiympäristön toimialalta kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan nuoriso- ja kirjastopalveluille sekä kasvatuksen ja koulutuksen toimialan työväenopistolle. Jokaisella vuokralaisella on ollut käytössään omat tilat ja niiden lisäksi yhteiskäytössä olevia tiloja, joihin on sisällynyt myös mm. esitystilana toimiva Metsäpurosali.

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan kulttuuripalvelukokonaisuus on tuottanut kulttuuripalveluita myös Maunula-talossa, mutta sillä ei ole ollut varsinaisia omia tiloja. Maunula-talon laajennettu johtotiimi on linjannut, että vuoden 2024 alusta lähtien kulttuuripalvelukokonaisuus ottaa vuokralle Metsäpurosalin 200 m² tilan sekä 81 m² osuuden yhteiskäyttötiloista. Muutos vaikuttaa myös muiden vuokralaisten sopimukseen, sillä salin osuus poistuu yhteiskäyttötiloista ja jäljelle jäävät yhteiskäyttötilat jaetaan kolmen vuokralaisen sijaan neljän vuokralaisen kesken suhteessa niiden omassa käytössä olevaan neliömäärään.

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan vuokraamat tilat vuonna 2023 ovat yhteensä 1 362 m² (nuorisopalvelut 698 m² ja kirjastopalvelut 664 m²) ja niiden vuokratulot yhteensä noin 392 840 euroa vuodessa (nuorisopalvelut 16 779 €/kk ja kirjastopalvelut 15 958 €/kk).

Sopimusmuutoksen jälkeen 1.1.2024 alkaen kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan käytössä oleva tilamäärä on yhteensä 1 463 m² ja pinta-alat jakautuvat eri palvelukokonaisuuksien kesken siten, että kirjastopalveluilla on 692 m², nuorisopalveluilla 490 m² ja kulttuuripalveluilla 281 m². Toimiala maksaa tiloista vuokraa yhteensä 417 080 euroa vuodessa. Kirjastopalveluiden maksama vuokra on 197 279 euroa vuodessa (16



21.12.2023

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja

440 €/kk), nuorisopalveluiden vuokra 139 682 euroa vuodessa (11 641 €/kk) ja kulttuuripalveluiden vuokra 80 109 euroa vuodessa (6 676 €/kk). Tarkemmat kaupunkiympäristön toimialan tekemät vuokralaskelmat ovat liitteenä. Muuttuneet tilavuokrat on huomioitu vuoden 2024 tulosbudjetissa.

Uudet kaupunkiympäristön toimialan ja kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan väliset vuokrasopimukset tulevat voimaan 1.1.2024 alkaen ja ovat voimassa toistaiseksi 12 kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin. Sopimusten ehdot pysyvät entisellään ja niissä noudatetaan kaupungin sisäisten vuokrasopimusten yleisiä ehtoja.

Toimivalta

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on siirtänyt 24.4.2018, § 90 toimivaltaansa tilahanketta koskevan tarveselvityksen hyväksymisestä toimialajohtajalle hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin perusteella. Päätöksen mukaisesti toimialajohtaja päättää toimialan tarveselvityksistä hankkeen kokonaisarvon ollessa enintään 500 000 euroa.

Lisätiedot

la Pellinen, johtaja, puhelin: 310 37945
ia.pellinen(a)hel.fi
Elli Alho, suunnittelija, puhelin: 09 310 87967
elli.alho(a)hel.fi

Liitteet

1 Kuvan tilojen vuokralaskelmat 1.1.2024

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunkiympäristön toimiala
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala



21.12.2023

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 46 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



21.12.2023

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja

Kirsti Laine-Hendolin
kulttuurin ja vapaa-ajan vs. toimialajohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.hel.fi 22.12.2023.