



Helsingin kaupunki
Kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kannanotto
24.05.2023
524/00.02.022.0220/2023

HEL 2023-003389
Hankenumero 4003_15
Oas 1663-00/23

Malmin koulukampus, asemakaavan muutos, HSY:n kannanotto osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa todetaan mm. seuraavaa:

”Kirkonkyläntien varrelle keskitetään perusopetus- ja varhaiskasvatuspalveluja. Kortteliin 38117 Kirkonkyläntie 17 koulukiinteistön yhteyteen suunnitellaan perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen yhteistä Malmin koulukampusta, johon sijoitetaan tiloja Malmin peruskoululle ja päiväkodeille. Koulukampusta varten tarvitaan lisää rakennusoikeutta ja suurempi tontti. Tontti muodostetaan nykyisestä koulutontista ja viereisestä rakentamattomasta Y-tontista. Tonttien rajamuutoksia tutkitaan. Koulun pihatoimintoja sijoitetaan myös pallokentän alueelle. Suojeltu koulurakennus säilytetään. 1980-luvun liikuntasalirakennus puretaan ja alueelle suunnitellaan uudisrakennus. Viikin – Malmin pikaraitiotiehen varaudutaan laajentamalla Kirkonkyläntien katualuetta tonteille.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:

Alueella sijaitsee päävesijohto sekä muita käytössä olevia yleisiä vesihuoltolinjoja, jotka tulee ottaa huomioon alueen maankäytön suunnittelussa. Jatkosuunnittelussa tulee varmistaa riittävät tilavaraukset vesihuollon putkille ja laitteille sekä selvittää mahdollisten johtosiirtojen ja johtokuja-aluevarausten tarve. Yleiset vesihuoltolinjat tulee lähtökohtaisesti pyrkiä sijoittamaan yleiselle alueelle. HSY:n oikeus sijoittaa, ylläpitää ja huoltaa vesijohto- ja viemäriverkkoa tulee huomioida alueen suunnittelussa sekä toteuttamista koskevissa sopimuksissa.

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Juha Palviainen, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Vesihuolto / Alueverkostot

Saara Neiramo
yksikön päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Tiedoksi HSY:n kirjaamo

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster

PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi

31.05.2023

128/10.02.03/2023
[Malmin
koulukampuksen
asemakaavan muutos]**Vastaanottaja**Helsingin kaupungin kirjaamo
helsinki.kirjaamo@hel.fi**Viite**Lausuntopyyntönnö 24.4.2023
HEL 2023-003389**Lausunto Malmin koulukampuksen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta**

Kirkonkyläntien varrelle keskitetään perusopetus- ja varhaiskasvatuspalveluja. Kortteliin 38117 Kirkonkyläntie 17 koulukiinteistön yhteyteen suunnitellaan perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen yhteistä Malmin koulukampusta, johon sijoitetaan tiloja Malmin peruskoululle ja päiväkodeille. Koulukampusta varten tarvitaan lisää rakennusoikeutta ja suurempi tontti. Tontti muodostetaan nykyisestä koulutontista ja viereisestä rakentamattomasta Y-tontista. Tonttien rajamuutoksia tutkitaan. Koulun pihatoimintoja sijoitetaan myös pallokentän alueelle. Suojeltu koulurakennus säilytetään. 1980-luvun liikuntasalirakennus puretaan ja alueelle suunnitellaan uudisrakennus. Viikin – Malmin pikaraitiotiehen varaudutaan laajentamalla Kirkonkyläntien katualuetta tonteille.

Kirkonkyläntietä liikennöi tällä hetkellä useita HSL:n bussilinjoja, kuten runkolinja 560. Tulevaisuudessa Kirkonkyläntielle on suunnitteilla Viikin – Malmin pikaraitiotielinja. HSL on antanut 8.4.2021 lausuntonsa Malmin keskustan suunnitteluperiaatteista, ja tämän lausunnon periaatteet ovat edelleen voimassa.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:

Malmin kaupunkiudistusalueen kehittäminen tukee MAL 2023 -suunnitelmaluonnoksen tavoitteita. On hyvä, että kaavamuutoksella parannetaan kestäviin kulkumuotoihin tukeutuvan alueen houkuttelevuutta. Liikkumisympäristöllä on myös merkittävä vaikutus kestävien kulkumuotojen houkuttelevuuteen ja käyttöön.

Suunnitelman lähtökohtana on koulu- ja päiväkotiverkon keskittäminen. Pidemmät etäisyydet lähipalveluihin lisäävät liikennesuoritteita, ja palveluverkon muutoksilla voi olla myös vaikutuksia kulkutapavalintoihin.

31.05.2023

128/10.02.03/2023
[Malmin
koulukampuksen
asemakaavan muutos]

Suunnittelussa tulee pyrkiä siihen, että muutos ei lisää henkilöautoliikenteen suoritteita.

HSL kannattaa sitä, että kaavamuutoksella parannetaan kestävien kulkumuotojen toimintaedellytyksiä sekä raitiotien tilavarauksilla että kävelyn ja pyöräilyn järjestelyillä. Raitiotien esitetyt järjestelyt ovat HSL:n näkökulmasta toimivia. Alueen suunnittelussa tulee priorisoida pikaraitiotien sujuvuutta mm. liittymäjärjestelyin, mutta myös jatkossakin vilkkaan bussiliikenteen toimintaedellytykset tulee varmistaa. On hyvä, että suunnitelmassa vältetään pysäköintiä joukkoliikennekadulla. Suunnittelumateriaalissa kävelyn ja pyöräilyn verkko on myös pääosin hyvin toteutettu. Jatkosuunnittelussa tulisi esittää vaihtoehtoinen ratkaisu alueen eteläisen bussipysäkin osalta, joka nyt esitetyssä materiaalissa katkaisee pyörätien.

Koulujen ja päiväkotien läheisyydessä tulee erityisesti varmistaa liikenteen turvallisuus. On tärkeää, että henkilöautojen saattoliikenne ei heikennä kävellen ja pyörällä saapuvien kokemuksia turvallisuudesta ja vähennä kestävien kulkumuotojen houkuttelevuutta. Lapsena opitut liikkumistottumukset vaikuttavat kulkumuotovalintoihin pitkälle tulevaisuuteen.

HSL kommentoi mielellään alueen liikennesuunnitelmia jo ennen kaavaehdotuksen lausuntovaihetta.

Lisätietoja lausunnosta antaa ja jatkosuunnittelussa yhteyshenkilönä on Eeva Vesaoja.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Mika Nykänen
Toimitusjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 01.06.2023
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.



6.6.2023

Kaupunginmuseon lausunto Malmin peruskoulun ”Pohjola”-rakennuksen ja sen ympäristön asemakaavamuutoksen oas-vaiheesta

HEL 2023-003389 T 10 03 03

Asemakaavapalvelut on pyytänyt kaupunginmuseon lausuntoa Malmin koulukampuksen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arvointisuunnitelmasta. Hankkeessa valmistellaan perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen tilojen keskittämistä Malmin peruskoulun tontille os. Kirkonkyläntie 17. Asemakaavan muutoksen yhteydessä koulun tonttiin liitetään läheinen Laidunpuiston viheralue. Samalla Kirkonkyläntien linjasta tarkennetaan tulevan pikaraitiotien rakentamisen johdosta. Kaupunginmuseon tarkastelee hanketta rakennetun kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta, ja on päättänyt lausua kantanaan seuraavaa.

Kirkonkyläntie

Kirkonkyläntie muodostaa historiallisesti kerrostuneen kauppap tien, joka on syntynyt kaupungistumista edeltäneen Helsingin maalaiskunnan keskustaajamaksi. Alueelle on vaiheittain rakentunut koulujen, kirkon, yhdistystalojen, terveydenhuollon, kunnantalon sekä asuin- ja liikera kennusten monipuolinen kokonaisuus. Katuosuus on eri muutosvaiheissaan säilyttänyt esikaupunkimaisen luonteensa. Rakennukset on toteutettu yksittäisinä rakennushankkeina, joista monet omaavat rakennushistoriallista arvoa. ErillISRakennuksia ympäröivät vihreät pihat istutuksineen. Suunnittelualue kuuluu Malmin kaupunki uudistusalueeseen.

Rakennusperintö

Asemakaavan muutosalueelle sijoittuu Malmin peruskoulun ”Pohjola”-rakennus. Kohde on Kouluhallituksen arkkitehdin Toivo Salervon vuonna 1927 suunnittelema, 1920-luvun klassismia edustava koulurakennus. Rakennus käsitti sekä opetus- että opettajien asuintiloja. Asuintilat ovat muuttuneet opetustiloiksi 1950-luvun alussa. Koulua on laajennettu kaksikerroksisella liikuntasali- ja juhlasalisiivellä vuonna 1987, jonka suunnitteli arkkitehti Pekka Kuusisto / HKR. ErillISRakennuksia yhdistämään rakennettiin kevyt katos. Koulurakennuksesta on valmistunut rakennushistoriaselvitys v. 2023 (ark-byroo Oy). Kohde on suojeltu asemakaavassa v. 1985 merkinnällä So: Rakennusala, jolla olevaa raken-



6.6.2023

nusta tai sen osaa ei kaupunkikuvallisen arvonsa takia saa purkaa ilman pakottavaa syytä.

Lausunto

Alkuperäinen koulurakennus on arvoltaan helsinkiläisten koulurakennusten Opintielä-inventoinnissa arvoluokkaan 2: ajalleen tyypillinen koulurakennus. ”Pohjola”-koululla on rakennushistoriallista arvoa rakennusaikansa kouluarkkitehtuurin laadukkaana esimerkkinä, sekä maalaiskunnan kehityksestä kertovana historiallisesti arvokkaana rakennuksena. Asemakaavamuutoksessa koulun arvot tulee huomioida asemakaavan suojelumerkinnöin, jotka käsittävät sen ulkoosan sekä säilyneen porrashuoneen.

Kaupunginmuseon arvion mukaan liikuntasali-juhlasali -rakennus ei tarjoa mahdollisuuksia koulutoimintojen tarkoituksenmukaiseen laajentamiseen. Lisärakentamisen yhteydessä tämä rakennus korvataan uudisrakennusosalla. Asemakaavoituksessa on tärkeä varmistaa kaavamerkinnöin alustavasti arvioiden varsin mittavan uudisrakennuksen soveltaminen 20-luvun klassismia edustavan koulun yhteyteen, sekä osaksi Kirkonkyläntien kerrostunutta katumaisemaa. Kirkonkyläntien kaupunkikuva ja tontin lähtökohdat asettavat ehtoja rakentamisen tehokkuudelle.

Laidunpuiston alue on alun alkaen kuulunut koulutontin yhteyteen, josta se on erotettu puistoalueeksi kaavamuutoksessa vuonna 1985. Puiston liittäminen koulutonttiin tulee tapahtua puiston toiminnalliset, historialliset ja maisemalliset arvot huomioiden.

Katusuunnitelman yhteydessä tulee varmistaa koulutontin rakennusten ja ympäristön välinen luonnollinen liittyminen korkotasoineen, eivätkä katurakentamisen kohoamisesta juontuvat pengerrykset kuulu alueen ympäristökuvaan.

Kaupunginmuseon seuraa hankkeen jatkosuunnittelua.

Lisätiedot

Mikko Lindqvist, arkkitehti, puhelin: +358 9 310 36972
mikko.lindqvist(a)hel.fi

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö

Pelastuslaitos lausuu suunnitelmista seuraavaa:

-Pelastusajoneuvolla tulee päästä paloteknisten laitteistojen edustalle.

-Pelastustoiminnan turvaamiseksi ensihoitoyksiköllä tulee päästä enintään 10 metrin etäisyydelle rakennuksen uloskäynneistä ja sammutustoimintaa varten nostolavayksikölle on suunniteltava pelastustie ja nostopaikka enintään 10 metrin päähän rakennuksesta.

-Uudisrakennuksesta tulee laatia palotekninen suunnitelma

Perustiedot Viitetiedot Silitystiedot Järjestelmän tiedot

Lausunnon numero
HEL 2023-003389 Lausunto 1

Lausunnon tila
Päätetty

Otsikko
Malmi, Malmin koulukampus, asemakaavan muutos,

Julkinen otsikko
Asemakaavan muutos, Malmi, Malmin koulukampus

Tehtäväluokka
10 03 03 Asemakaavoitus

Valtuutetun toiminta

Vireilletulo
26.4.2023 8.34

Maaraaika
5.6.2023 0.00

* Julkisuusluokka
Julkinen

* Henkilötietoja
Sisältää henkilötietoja

Salassapidon laskentaperuste

Muu salassapidon peruste

Salassapitoaika

Salassapidon peruste
Naytettavia objekteja ei ole

Sisältää salassapidettäviä asiakirjoja

* Kieli
suomi

Kuvaus
Ei lausuttavaa, kasko on osallistunut valmisteluun. Uudisrakennushanke tärkeä koulu- ja päiväkotipalveluiden takia. CH 26 6.23

Asiasanat
asemakaavoitus

Asiasanat (YHPA)
asemakaavamuutokset, asemakaavan muutos, asemakaavat, kampukset, koulut

Avainsanat
Naytettavia objekteja ei ole

Laadittu
26.4.2023 8.34

Kirjaajan nimi

Kirjaaja ID

Julkisuusluokka tarkistettupvm

Kirjaajan titteli

Julkisuusluokan tarkastajan titteli

Julkisuusluokan tarkastajan nimi

Asian käsittelyn lähin määräaika

Lausunnon pyytäjä (Toimiala)
Kaupunkiympäristön toimiala

Viimeisimmän päätöksen päivä



Kaupunkiympäristölautakunta
Helsingin kaupunki
Kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Lausunto
13.08.2024
524/00.02.022.0220/2023

HEL 2023-003389
Hankenumero 4003_15

Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta, Malmin koulukampus (nro 12917)

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12917, Malmin koulukampus. Asemakaavan muutos koskee Helsingin kaupungin 38. kaupunginosan Malmi, Ylä-Malmi, korttelin 38117 tontteja 15 ja 17 sekä katu-, puisto- ja liikennealueita.

Asemakaavaehdotuksen selostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee osoitteessa Kirkonkyläntie 17 sijaitsevaa koulutonttia, sen viereistä rakentamatonta yleisten rakennusten korttelialuetta, Laidunpuistoa sekä näihin liittyviä katu- ja liikennealueita.”

”Kaavaratkaisu mahdollistaa Malmin peruskoulu- ja päiväkotitilojen sijoittamisen yhteisiin tiloihin. Yhteishankeen nimenä on Malmin kampus. Kaavaratkaisu on tehty, koska nykyinen asemakaava ei rakennusoikeuden ja tonttimaan kannalta mahdollista palvelujen keskittämistä. Kaavaratkaisun myötä Malmin peruskoulun Talvelantien tontti vapautuu Malmin uuden sairaalan käyttöön.”

”Asemakaava-alueen rajaus on muuttunut OAS-vaiheen kaavarajauksesta siten, että Kirkonkyläntie ei enää sisälly kaava-alueeseen. Kirkonkyläntielle on suunnitteilla asemakaavan laatimishetkellä Viikki-Malmi pikaraitiotie. Toteutuessaan uusi raitiotie edellyttää yhdyskuntateknisten verkostojen siirto- ja rakentamistarpeita Kirkonkyläntielle.”

”Rakennusoikeutta on nostettu. Uutta yleisten rakennusten kerrosalaa on 5600 k-m².”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Aluetta palvelevat yleiset vesihuoltolinjat on rakennettu valmiiksi. Asemakaavan muutos ei edellytä vesihuollon lisärakentamista eikä johtosiirtoja. HSY:n oikeus sijoittaa, ylläpitää ja huoltaa vesijohto- ja viemäriverkkoa tulee huomioida alueen suunnittelussa sekä toteuttamista koskevissa sopimuksissa. Johtokuja-alueille ei voi sijoittaa kiinteitä rakenteita, jotka heikentävät vesihuoltolinjojen huollettavuutta.

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Jouni Kärppä, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Vesihuolto / Investoinnit

Jarno Köykkä
osastonjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Jakelu Helsingin kaupunki, kirjaamo

Tiedoksi HSY:n kirjaamo

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljöjänster

PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi

14.08.2024

128/10.02.03/2023
[Malmin
koulukampuksen
asemakaavan muutos]helsinki.kirjaamo@hel.fiHelsingin kaupunki, kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10
00099 Helsingin kaupunki

Viite

Lausuntopyyntönnö 6.6.2024
Kymp/HEL 2023-003389**Malmin koulukampus**

Asemakaavan muutos koskee osoitteessa Kirkonkyläntie 17 sijaitsevaa koulutonttia, sen viereistä rakentamatonta yleisten rakennusten korttelialuetta, Laidunpuistoa sekä näihin liittyviä katu- ja liikennealueita.

Tarkoituksena on kehittää varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palveluita. Kaavaratkaisu mahdollistaa Malmin peruskoulu- ja päiväkotitilojen sijoittamisen yhteisiin tiloihin. Yhteishankeen nimenä on Malmin kampus.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:

Olemme jo aiemmin lausuneet aiheesta seuraavasti ja mainitut asiat ovat edelleen oleellisia.

Malmin kaupunkiudistusalueen kehittäminen tukee MAL 2023 -suunnitelmaluonnoksen tavoitteita. On hyvä, että kaavamuutoksella parannetaan kestäviin kulkumuotoihin tukeutuvan alueen houkuttelevuutta. Liikkumisympäristöllä on myös merkittävä vaikutus kestävien kulkumuotojen houkuttelevuuteen ja käyttöön.

Suunnitelman lähtökohtana on koulu- ja päiväkotiverkon keskittäminen. Pidemmät etäisyydet lähipalveluihin lisäävät liikennesuoritteita, ja palveluverkon muutoksilla voi olla myös vaikutuksia kulkutapavalintoihin.

Suunnittelussa tulee pyrkiä siihen, että muutos ei lisää henkilöautoliikenteen suoritteita.

HSL kannattaa sitä, että kaavamuutoksella parannetaan kestävien kulkumuotojen toimintaedellytyksiä raitiotien tilavarauksilla ja kävelyn ja pyöräilyn järjestelyillä. On hyvä, että suunnitelmassa vältetään pysäköintiä joukkoliikennekadulla. Suunnittelumateriaalissa kävelyn ja pyöräilyn verkko on myös pääosin hyvin toteutettu. Jatkosuunnittelussa tulisi esittää

14.08.2024

128/10.02.03/2023
[Malmin
koulukampuksen
asemakaavan muutos]

vaihtoehtoinen ratkaisu alueen eteläisen bussipysäkin osalta, joka nyt esitetyssä materiaalissa katkaisee pyörätien.

Koulujen ja päiväkotien läheisyydessä tulee erityisesti varmistaa liikenteen turvallisuus. On tärkeää, että henkilöautojen saattoliikenne ei heikennä kävellen ja pyörällä saapuvien kokemuksia turvallisuudesta ja vähennä kestävien kulkumuotojen houkuttelevuutta. Lapsena opitut liikkumistottumukset vaikuttavat kulkumuotovalintoihin pitkälle tulevaisuuteen.

Lisätietoja lausunnosta antaa Mina Saariniemi (etunimi.sukunimi@hsl.fi).
Jatkosuunnittelussa yhteyshenkilönä toimii Petri Huhtanen
(etunimi.sukunimi@hsl.fi)

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Johanna Wallin
Liikenne-tulosalueen johtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 14.8.2024.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.

Lausunto

16.8.2024

Pelastuslaitoksen lausunto Malmin koulukampus asemakaavan muutos HEL 2023-003389

Suunnitelmissa tulee esittää pelastustiet sekä nostopaikat, joita ei vielä suunnitelmissa ole. Mikäli pelastustie osoitettaisiin Notkokujan kautta, nykyisellään yksi koulun sisäpihalle johtavista teistä Notkokujalta näyttäisi olevan kapea kävelytie, joka ei täytä pelastustievaatimuksia. Sisäpihalle ja huoltopihalle johtavilla reiteillä näyttäisi myös olevan suunniteltu ajoväylälle ulottuvaa puustoa, jotka eivät saa heikentää nostolavayksikön pääsyä suunnitelluille nostopaikoille eikä toisaalta pelastusyksikön pääsyä sammutusreittien, uloskäytävien ja paloteknisten laitteistojen läheisyyteen. On huomioitava, että pelastustie tulee olla talvikunnossapidettävä ja ajettavissa lähimmältä yleiseltä kadulta nostopaikalle ja paloteknisille laitteistoille asti. Pelastustieltä edellytetyt kantavuus, päällysteet sekä mitat on löydettävissä Hiklu- pelastustieohjeesta.

Suunnitelmissa on esitetty Notkokujan puolelle ajoportti, muttei ole selvää sijoittuuko se pelastustielle. Pelastustielle sijoitetut ajoportit tulee olla kolmioavaimella avattavissa eivätkä saa kaventaa pelastustieltä edellytettyjä mittoja. Lisäksi kyseisessä kohdassa on huomioitava, että ajoa tontille ei häiritse portin molemmin puolin oleva puusto.

Henri Nummelin

palotarkastaja

16.8.2024

Verkon strateginen suunnittelu/ Risto Seppänen

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Kymp/ HEL 2023-003389

MALMIN KOULUKAMPUS ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12917)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Malmin koulukampus voidaan liittää Talvelantien koulurakennuksessa sijaitsevan muuntamon jakelualueeseen. Asemakaavan muutoksen selostuksen mukaan Talvelantien peruskoulun toiminnot ovat kuitenkin siirtymässä kampuksen uusiin tiloihin ja vapautuvaa tonttia suunnitellaan käytettäväksi Malmin sairaalan laajentamiseen.

Helen Sähköverkko esittää, että asemakaavaan tehdään Talvelantien kouluikiinteistössä sijaitsevalle jakelumuuntamolle korvaava ratkaisu Kirkonkyläntien puoleiselle puistoalueelle. Kaupunkitilaohjeen mukaisen erillismuuntamon pohjapinta-ala on 2,4 x 3,4 metriä. Muuntamon määräalatarve on noin 15 m².

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen muuta huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Aki Hämäläinen
suunnittelupäällikkö

JAKELU

Hinkkanen Mika Kp
Hämäläinen Aki Kp
Seppänen Risto Kp
Helsingin Kaupungin kirjaamo



22.8.2024

Museonjohtaja

Helsingin kaupunginmuseon lausunto Malmin koulukampuksen asemakaavamuutoksen ehdotuksesta

HEL 2023-003389 T 10 03 03

Asemakaavapalvelut on pyytänyt kaupunginmuseon lausuntoa Malmin koulukampuksen asemakaavamuutoksen ehdotuksesta. Kaupunginmuseo on osallistunut katselmuksiin ja hankkeen kaavaneuvotteluihin. Kaupunginmuseo on lausunut hankkeen OAS-vaiheesta 6.6.2023. Kaupunginmuseo tarkastelee hanketta rakennetun kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta.

Hankkeen ohjaukseen on valmistunut koulukeskuksen Pohjola-talon rakennushistoriaselvitys, sekä Laidunpuiston ympäristöhistoriallinen selvitys. Kaavamuutoksessa huomioidaan koulutontin ja siihen liittyvän kulttuuriympäristön arvojen harkittu kehittäminen. Koulutontin lisärakentamisesta on käyty kevennetty arkkitehtuurikilpailu, jonka voittaneen ehdotuksen viitesuunnitelma toimii kaavamuutoksen pohjamateriaalina. Kaupunginmuseo arvioi tehtyjen selvitysten olevan riittäviä ohjaamaan kaavamuutosta rakennussuojelun näkökulmasta. Kaupunginmuseon OAS-vaiheen lausunto on otettu huomioon Pohjola-rakennuksen sr-2 suojelumääräyksen sisällön asettamisessa.

Sr-2: Rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas suojeltava rakennus. Suojelu koskee rakennuksen julkisivuja ja vesikattoa sekä sen arvokkaita sisätiloja. Rakennuksessa tehtävät korjaustyöt ja muutokset eivät saa heikentää sen arvoa tai hävittää sen ominaispiirteitä. Rakennusta ei saa purkaa.

Suojelumerkintää on lisäksi täsmennetty määräyksellä: sr-2-merkinnällä osoitetun rakennuksen arvokkaita sisätiloja ovat pääporashuone ja juhlasali. sr-2-merkinnällä osoitettuun rakennukseen voidaan liittää nivelosalla uudisrakennus ja avata rakennusten välille yhteyksiä. Pihan puolella nivelosan liittymäkohdassa voidaan suojeltuun vesikattoon tehdä rakennuksen ominaispiirteet säilyttäviä muutoksia.

Laidunpuistoon ja koulupihaan kohdentuu määräys: Laidunpuiston ja Y-korttelialueen muodostama saumaton kokonaisuus tulee säilyttää ja hoitaa niin, että kokonaisuuden puutarhataiteellinen ja kaupunkikuvallinen arvo säilyy.

Lisäksi tontin liittymiselle Kirkonkyläntiehen on annettu sopeuttavia kaavamääräyksiä.



Helsingin kaupunki
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo

Lausunto

2 (2)

22.8.2024

Museonjohtaja

Kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa Malmin koulukeskuksen kampusalueen asemakaavamuutoksen ehdotuksesta.

Lisätiedot

Mikko Lindqvist, arkkitehti, puhelin: +358 9 310 36972
mikko.lindqvist(a)hel.fi

Reetta Heiskanen
museonjohtaja