



11.11.2021

§ 232

Rakennuslupahakemus, liikuntahallin, pysäköintialueen ja piha- alueen rakentaminen, tontti 45063/5, osoite Ratasmyllynkuja 3, haki- ja Liikunta- ja hyvinvointikeskus Puro Oy

HEL 2021-010849 T 10 04 03

Facta 45-2811-21-A, Lupapiste LP-091-2021-06275

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Liikunta- ja hyvinvointikeskus Puro Oy:lle liikuntahallin ja siihen liittyvän pysäköintialueen rakentamiselle haetun rakennusluvan liitteenä olevan Facta-asiakirjan 45-2811-21-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksiin sekä hyväksyä esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

Käsittely

Aarno Alanko: Esittelijä muuttaa päätösehdotuksessa mainittua liitettä 1 (Facta-asiakirja) seuraavasti: Lisätään lupamääräys jonka mukaan mainoksille on haettava erillinen lupa.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Anne Vähätalo, arkkitehti, puhelin: 09 310 26827
anna.vahatalo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Esitysteksti



11.11.2021

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa
koskeva toimielimen päätös
Liite 1

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää myöntää Liikunta- ja hyvinvointikeskus Puro Oy:lle liikuntahallin ja siihen liittyvän pysäköintialueen rakentamiselle haetun rakennusluvan liitteenä olevan Facta-asiakirjan 45-2811-21-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyä esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

Esittelijän perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Poikkeamiset asemakaavasta ovat vähäiset ja perustellut.

Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a - i §:t, 121 §, 125 §, 133 §, 134 a §, 135 §, 150 a - c §:t, 160 §, 161 a§ ja 175 §

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Anne Vähätalo, arkkitehti, puhelin: 09 310 26827
anna.vahatalo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus
- 2 Esittelymateriaali



11.11.2021

Asia/7

3

KKT lausunto 1.2.2021 45-0082-21-E

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös
Liite 1