

Tontin pinta-ala 1412 m<sup>2</sup>  
 Nykyinen rakennusoikeus e=0,2 / 283 m<sup>2</sup> + 25 m<sup>2</sup>/autosuoja  
 Haettu rakennusoikeus e=0,25 / 353 m<sup>2</sup> + 25 m<sup>2</sup>/autosuoja

Kerrosalalaskelma / e=0,25

Rakennusoikeus	353 m <sup>2</sup>	
Rakennettu kerrosala	273 m <sup>2</sup>	(106m <sup>2</sup> /1 + 167m <sup>2</sup> /2)
Rakennettava kerrosala	71 m <sup>2</sup>	US/250mm
Rakennettava varasto	9 m <sup>2</sup>	
Rakennusoikeutta jää	0 m <sup>2</sup>	

# HELSINKI

40.KAUPUNGINOSA SUUTARILA  
 SILTAMÄKI  
 KORTTELIT 40 011 - 40 024  
 ASEMAKAAVA  
 1:1000

40 011 Korttelin numero  
 3 Tontin numero  
 2 Osoitenumero  
 HÄRÄNTIE Kadun nimi

**Ao/500** Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue. Tontille saa rakentaa enintään 1 asunnon kutakin tontin alkavaa 500 m<sup>2</sup>kohti sekä tontin kerrosalaan laskettavan talousrakennuksen. Lisäksi tontille saa rakentaa talous- tai asuinrakennuksen yhteyteen autosuoja, joiden kerrosala on enintään 25 m<sup>2</sup>/asunto

**Istutettava tontin osa.** Rakennustöitä suoritettaessa on erityistä huolta pidettävä siitä, ettei olemassa olevia puita ja pensaita vahingoiteta

Rakennusten vähimmäisetäisyys tontin rajoista on 4 m, jos ei rakennusrajoit toisin määrätä. AO-kortteleissa saadaan kuitenkin talousrakennus rakentaa naapurin suostumuksella tontin rajaan kiinni

Tontit on aidattava lauta- tai pensasaidalla katu- ja puistoalueisiin rajoittuvilta osiltaan

Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä ja pysäköimiseen, on istutettava

Asuinrakennusten enimmäiskorkeudet:  
 2-kerroksiset rakennukset 6 m  
 1-kerroksiset rakennukset 4 m

NO	PVM	MUUTOS		
K.OSA 40	KORTTELI/TILA 40011	TONTTI/RNo 4	RAKENNUSLUVAN TUNNUS	
RAKENNUSOIKEUS Poikkeuslupaa varten	RAKENNUSKOHTEN NIMI JA OSOITE Riimusauvantie	PIIRUSTUSLAI Pääpiirustus	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ Asemapiirros	JUOKS.No 1 MITTAKAAVAT 1 : 200
		SUUN.ALAI ARK	TYÖ No PIIR.No 101	MUUTOS
Doventus Oy, p. 09 348 9211 Kutojantie 7, 02630 Espoo	Sähköinen allekirjoitus Jukka Sillanpää RA	PÄIVÄYS 29. 8. 2022	YHT.HENK.	

