

PUISTOSUUNNITELMAN SELOSTUS

Kohteen nimi:	MYLLYMATKANTIEN KOIRA-AITAUKSEN MUUTOKSET JA UUSI ULKOILUREITTI	Piirustus nro:t:	VIO 6383/1
Selostuksen laati:	Belinda Barbato Projektipäällikkö	pvm:	11.10.2023
Selostuksen hyväksyi:	Jussi Luomanen Kaupunkitila- ja maisemasuunnittelupäällikkö	pvm:	12.10.2023
	Maankäyttöjohtaja	pvm:	x.x.2023

Kohde

Myllymatkantien koira-aitaus kunnostetaan ja puistoalueelle rakennetaan uusi ulkoilureitti. Alue sijaitsee Vartiokylän (45.) kaupunginosassa. Suunnitelma-alue rajoittuu lännessä Myllymatkantiehen, idässä Myllypurontiehen ja tonttiin 45168, pohjoisessa tonttiin 45135 ja etelässä tontteihin 45137 ja 45136. Suunnittelualan kokonaispinta-ala on noin 9800 m². Alue on voimassa olevassa asemakaavassa (nro 12505) puistoa.

Lähtökohdat ja tavoitteet

Työn tavoitteena on Myllymatkantien koira-aitauksen kunnostaminen sekä ulkoilureitistön parantaminen. Koira-aitauksen kunnostaminen on ajankohtaista alueen asemakaavamuutosten myötä, koska nykyinen koira-aitaus sijaitsee osittain puistoalueen ulkopuolella. Pienten koirien aitaus tullaan tulevaisuudessa rakentuvien talojen takia poistamaan, minkä takia isojen koirien aitausta laajennetaan ja peruskorjataan. Tällä varmistetaan monipuolisten koira-aitausten tarjonta Myllypuron alueella. Aitaus on jatkossa tarkoitettu kaikenkokoisille koirille eikä uutta erillistä pienten koirien aitausta rakenneta. Tämä ratkaisu perustuu muun muassa alueen luonnonarvojen säilyttämiseen, liian pienten aitausten rakentamisen välttämiseen sekä monipuolisen koira-aitausten tarjonnan varmistamiseen. Vartiokylän koira-aitaus sijaitsee 1,5 km kävelymatkan päässä Myllymatkantien koira-aitauksesta, ja se uudistetaan toisessa hankkeessa kaksiosaiseksi.

Uusi ulkoilureitti yhdistää Myllypurontien toisella puolella olevat ulkoilureitit Myllynsiiven puistokaistan ulkoilureitille ja palvelee siksi koko kaupunginosan asukkaita. Reittisuunnittelun tavoitteena on ollut olemassa olevien puiden säilyttäminen, avokalliolouhinnan välttäminen, reitin esteettömyys sekä reitin sovittaminen ympäristöön. Lisäksi tavoitteena on parantaa alueella liikkuvien palveluita kestäväällä tavalla, ja samalla hillitä viheralueen kulumista.

PUISTOSUUNNITELMAN SELOSTUS

Työssä määritellään koira-aitauksen laajuus, uuden ulkoilureitin reittilinjaus, ympäristön käsittely, pintamateriaalit, kalustus ja varustus. Lisäksi koira-aitauksen valaistus uusitaan ja uusi ulkoilureitti valaistaan.

Suunnitelman sisältö

Koira-aitauksen aita uusitaan 1,6 m korkuiseksi. Koira-aitauksen sisäänkäynnin yhteydessä rakennetaan eteinen ja koira-aitaus laajennetaan kaakkoon metsäiselle alueelle. Laajennettuun koira-aitaukseen kuuluvan uuden alueen aluskasvillisuutta harvennetaan ja alueelta poistetaan pienemmät puuntaimet. Suuret puut säilytetään. Koira-aitauksen koillinen aitalinjaus siirretään hieman lounaaseen päin, jotta pohjoispuoleisen tontin uusien rakennuksien ja koira-aitauksen välille tulee enemmän etäisyyttä. Koira-aitauksen ja uuden rakennuksen väliin istutetaan näköesteeksi rehevä kasvillisuusvyöhyke puu- ja pensasistutuksilla.

Uusi ulkoilureitti on talvikunnossapidettävä kivituhkapintainen käytäväyhteys, joka kiertää puistometsän avokallion sen pohjoista reunaa pitkin. Uusi ulkoilureitti on esteetön ja palvelee myös lähellä sijaitsevan Myllypuron seniorikeskuksen asukkaita.

Ulkoilureitti toteutetaan irtolouhinnalla kallion kohdalla. Irtolouhinta mahdollistaa ulkoilureitin asettumisen maisemaan mahdollisimman huomaamattomasti. Tämä ratkaisu ehkäisee puiston avokallion louhinnan sekä on korotettua reittiä kestävämpi ratkaisu.

Rakennetun ulkoilureitin pengerryksiin ja reunoihin palautetaan paikalta saatua pohjakasvillisuutta levittämällä niille rakentamisen tieltä poistettavaa kasvualustaa.

Ulkoilureitin tieltä poistettavien isompien puiden runkoja hyödynnetään koira-aitauksessa. Ne katkaistaan 1–3 metrisiksi ja asetellaan laajennettavan koira-aitauksen alueelle koirien leikkejä varten.

Ulkoilureitin tieltä poistettavien puiden lisäksi yksi huonokuntoinen koivu poistetaan nykyisen ulkoilureitin ja uuden ulkoilureitin risteysalueelta. Esillä olon aikana huomattiin huonokuntoisen koivun poistamistarve.

Koira-aitauksen sisääntuloalueen pintamateriaaliksi esitetään soraa, joka alueen estää lätäköitymistä. Koira-aitauksen pohjakasvillisuus sora-alueen ulkopuolelle säilytetään sellaisenaan.

Koira-aitauksen varusteet ja kalusteet uusitaan. Nykyinen syväkeräysastia säilyy koira-aitauksen ulkopuolella. Koira-aitaus varustetaan infotaululla, kahdella puistopenkillä, hiekkalaatikolla, syväkeräysastialla ja maapuilla. Uuden ulkoilureitin varrelle asennetaan uusi puistopenkki ja uusi roska-astia.

Koira-aitausta ympäröivä metsäalue säilyy puiston puolella ennallaan.

Valaistus

PUISTOSUUNNITELMAN SELOSTUS

Valaistuksen tavoitteena on luoda alueista turvallisia, helposti hahmotettavia ja tunnelmallisia. Koira-aitauksen valaistus uusitaan ja täydennetään uusilla puistovalaisimilla. Lisäksi ulkoilureitin varrelle sijoitetaan 4 kpl uusia puistovalaisimia.

Tasaus ja kuivatus

Ulkoilureitin riittävä kuivatus varmistetaan ylärinteen puoleisella niskaojalla / painanteella, jolla hulevesiä ohjataan kohti katualuetta ja ulkoilureitin alla kulkevan rummun kautta käytävän alitse muualle puistoon.

Koira-aitauksen tasausta ei juurikaan muuteta.

Esteettömyys

Suunnitelma-alue täyttää esteettömyyden perustason.
Uusi ulkoilureitti on esteetön.

Hoitoluokka

Koira-aitauksen hoitoluokka on A3/R3 Käyttö- ja suojaviheralue. Koira-aitausta ympäröivä metsäalueen hoitoluokka on C1/M2 Lähimetsä, jonka alueella myös uusi ulkoilureitti sijaitsee.