

**Tonttipäällikkö**

---

**26 §****Kahden kiinteistön ostaminen Helsingin Suurmetsästä**

HEL 2018-005207 T 10 01 00

**Päätös**

A

Vs. tonttipäällikkö päätti, että Helsingin kaupunki ostaa \*\*\*\*\* rasi-  
tuksista vapaana 575 000 euron kauppahinnasta noin 1,6573 ha:n suu-  
ruisen tilan \*\*\*\*\* liitteenä nro 1 olevan kauppakirjaluonnoksen mu-  
kaisin ehdoin.

Myyjille jää hallintaoikeus kiinteistöön 31.12.2019 asti.

B

Vs. tonttipäällikkö päätti, että Helsingin kaupunki ostaa \*\*\*\*\* rasi-  
tuksista vapaana 75 000 euron kauppahinnasta noin 0,3584 ha:n suu-  
ruisen tilan \*\*\*\*\* liitteenä nro 2 olevan kauppakirjaluonnoksen mu-  
kaisin ehdoin.

Lisäksi tonttipäällikkö päätti oikeuttaa hallinto- ja tukipalveluiden kiin-  
teistölakimiehen allekirjoittamaan edellä mainitut sopimukset ja teke-  
mään niihin tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia.

**Päätöksen perustelut**

Kiinteistöt sijaitsevat Suurmetsässä ja ovat voimassa olevassa asema-  
kaavassa puistoaluetta johon kaupungilla on lunastus velvollisuus. Mo-  
lemmat kiinteistöt ovat kaupungin omistamien puistoalueiden ympäröi-  
miä.

**Tausta****Kiinteistö- ja rakennustiedot**

Suurmetsässä osoitteessa \*\*\*\*\* sijaitsevan rakennetun kiinteistön  
pinta-ala on noin 1,6573 ha. Kiinteistöllä on vanha heikkokuntoinen  
asuinrakennus ja lautarakenteinen varastorakennus.

Toinen kahdesta palstasta muodostuva kiinteistö sijaitsee Lahdenväy-  
län itäpuolella. Pinta-alaltaan suurempi palsta sijaitsee Somerikkotie lä-  
heisyydessä rajoittuen Vantaan kaupungin rajaan ja pienempi palsta  
rajoittuu Lahdenväylään. Ensimmäinen palsta on asemakaavassa osoi-



05.06.2018

**Tonttipäällikkö**

---

tettu puistoksi ja toinen liikennealueeksi. Kiinteistön pinta-ala on noin 0,3584 ha.

Molemmat kiinteistöt ovat samojen omistajien hallinnassa.

**Käydyt neuvottelut**

Maanomistajien kanssa käydyissä neuvotteluissa on päästy neuvottelutulokseen 650 000 euron kauppahinnasta.

Kauppahintaa voidaan kiinteistöjen sijainti ja luonne huomioon ottaen pitää kaupungin kannalta hyväksyttävänä ja kiinteistöjen käypää arvoa vastaavana.

**Toimivalta**

Kaupunkiympäristölautakunnan 26.9.2017 (114 §) tekemän päätöksen mukaan tonttipäällikkö voi päättää ostaa, lunastaa ja vaihdossa hankkia kiinteistöjä tai rakennuksia ennakoidun kokonaisarvon ollessa yli 500 000 euroa ja enintään 1 500 000 euroa.

Tonttipäällikkö on siten toimivaltainen päättämään asiassa.

**Lisätiedot**

Tom Qvisén, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 34201  
tom.qvisen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Kauppakirjaluonnos N:O 5
- 2 Kauppakirjaluonnos Kolmikko

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet**

**Ote**  
Myyjä

Kaupunki

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta  
Liite 1  
Liite 2  
Liite 1  
Liite 2



Tonttipäällikkö

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

#### **Pöytäkirjan 26 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

---

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi**

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



05.06.2018

**Tonttipäällikkö**

---

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

**Pöytäkirja**

5 (5)

05.06.2018

**Tonttipäällikkö**

---

Esko Patrikainen  
vs. tonttipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 05.06.2018.