

**15 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle
As Oy Helsingin Perusyhtiö 9:n Tulistimenkatu, talo C uudisrakennushankkeen lyhytaikaisen korkotuen lainahakemuksesta**

HEL 2023-001437 T 10 07 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti puoltaa As Oy Helsingin Perusyhtiö 9:n Tulistimenkatu, talo C uudisrakennushankkeen lyhytaikaisen korkotuen lainahakemusta.

Päätöksen perustelut

As Oy Helsingin Perusyhtiö 9 on jättänyt korkotukilainahakemuksen 6-15-kerroksisen vuokratulo-kohteen rakentamiseen Pasilaan.

Hankkeeseen tulee 73 vuokra-asuntoa. Tontti on oma. Hankinta-arvo on yhteensä 5 982 €/asm².

Nykyisessä asuntomarkkinatilanteessa Helsingissä on tarvetta monipuoliselle, kohtuuhintaiselle asuntotuotannolle. Hanke soveltuu kaupungin asuntokantaan ja markkinatilanteeseen, eikä hankkeen toteuttamiselle ole esteitä kaupungin näkökulmasta.

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö 31.1.2023, liite, hakemus 31.1.2023
- 2 Asemakaava
- 3 Avain Vuokra10 Oy ttk 2021
- 4 Perustamiskustannukset As Oy Helsingin Perusyhtiö 9 31.1.2023
- 5 Tilaluettelo ARA-hankkeet-Tulistimenkatu-taloC 31.1.2023
- 6 Tilaluettelo ARA-hankkeet-Tulistimenkatu-taloC 31.1.2023_B
- 7 Tilaluettelo ARA-hankkeet-Tulistimenkatu-taloC 31.1.2023_C
- 8 Tilaluettelo ARA-hankkeet-Tulistimenkatu-taloC 31.1.2023_D
- 9 Tulistimenkatu luonnokset 30.1.2023
- 10 Ympäristöselvitys_Keski-Pasila 31.1.2023

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet**Ote****Otteen liitteet****Postiosoite**

PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 20.02.2023

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

2 (4)

As Oy Helsingin Perusyhtiö Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täy-
9 c/o Avain Rakennuttaja täntöönpano
Oy
Asumisen rahoitus- ja ke-
hittämiskeskus ARA

Postiosoite

PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 15 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 20.02.2023

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

4 (4)

Kati Hytönen
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 20.02.2023.

Postiosoite

PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566