

Liite 11 // Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr (A4121-21)

1

Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr:n maanvuokrasopimuksen nro 23543 mukaista vuokra-aluetta pienennetään 1.1.2023 lukien 146 m² siten, että vuokra-alue on liitteenä 9 olevan liitekartan NA52/23009 mukainen 1 568 m²:n suuruinen määräala tontista 21001/6.

2

Vuokraa tarkistetaan seuraavasti:

Uusi perusvuosivuokra on 1.1.2023 lukien 78,40 euroa (ind. 100) entisen 86 euroa (ind. 100) sijasta.

Uusi vuosivuokra on 1.1.2023 lukien 1 694,22 euroa entisen 1858,46 € euroa sijasta. Vuokraa tarkistetaan vuosittain maanvuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti.

3

Korvataan maanvuokrasopimuksen 24.1 § (" Vuokralainen on velvollinen korvauksetta sallimaan tarvittaessa ajo- ja kulkuyhteyden vuokra-alueensa kautta autopaikkatontista 21001/4 vuokratuille muille määräaloille muiden vuokralaisten kesken erikseen sovittavin ehdoin") ehdolla:

Vuokralainen on velvollinen korvauksetta sallimaan ajo- ja kulkuyhteyden vuokra-alueensa kautta tontista 21001/6 vuokratuille määräaloille ja tarvittaessa tontista 21001/5 vuokratuille määräaloille ja tontille 21001/7.

4

Vuokralaisella on korvauksetta oikeus ajo- ja kulkuyhteyteen vuokra-alueelleen tontista 21001/6 vuokrattujen muiden määräalojen ja tarvittaessa tontista 21001/5 vuokrattujen määräalojen ja tontin 21001/7 kautta.

5

Vuokralainen on velvollinen noudattamaan asemakaavan muutoksen nro 12578 määräyksiä, ellei niistä myönnetä poikkeamispäätöstä.

6

Muilta osin noudatetaan entisiä maanvuokrasopimuksen ehtoja.