



§ 273

Suomenlinna Ison Mustasaaren raitit, yleissuunnitelman hyväksyminen, nro 30852/1–2, Suomenlinna

HEL 2017-012591 T 10 05 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä Suomenlinna Ison Mustasaaren raittien nro 30852/1–2 yleissuunnitelman.

Lisäksi lautakunta päätti määrätä tämän yleissuunnitelman hyväksymispäätöksen tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Lisäksi lautakunta päätti oikeuttaa rakennuttamispäällikön tekemään hankkeen kaupunkiympäristön toimialan vastuulle kuuluvat urakkahankinnat enintään puistosuunnitelman kustannusarvioiden yhteissummaan 1 540 000 euroa (alv. 0 %).

Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Petra Rantalainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 39795
petra.rantalainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmapiiirustus nro 30852/1
- 2 Suunnitelmapiiirustus nro 30852/2

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Kaupunginosayhdistykset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen



Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Suomenlinna on asemakaavoittamatonta aluetta. Suomenlinna on muinaismuistolain (295/1963) automaattisesti rauhoittama muinaismuistolaue. Esitys Suomenlinnan suojelusta rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain (498/2010) nojalla on vireillä. Se sisältää myös aukiot ja väylät sekä puistot, puutarhat ja puurivistöt.

Raittien kunnostuksen tavoitteena on Suomenlinnan säilyttäminen ja vaaliminen tuleville sukupolville ainutlaatuisena ja poikkeuksellisena rakennettuna ympäristönä.

Raittien kunnostustyö mahdollistaa raittien käytettävyyden ja parantaa esteettömyyttä kaikkien käyttäjien osalta sekä helpottaa kunnossapitoa. Kunnostustyön yhteydessä saneerataan raittien alla olevat kunnallistekniset järjestelmät.

Suunnitelma

Iso Mustasaaren kaikki liikenne ohjataan jatkossakin samaan tilaan, mutta liikenne on kävelypainotteista. Raittien leveydet pysyvät pääsääntöisesti nykyisellään. Raitit päällystetään Suomenlinnalle tyypillisillä materiaaleilla. Kivikourut raittien reunalla kunnostetaan. Paikoin kävelyliikenne keskitetään katupinnoitteelle suojaamalla istutukset kasvilisuuden suoja-aidoilla tai muilla tilapäisillä aidoilla.

Saaren poikki aina Susisaaren sillalle asti kulkevan päraitin makadam- eli vesiseppelyspinnote vaihdetaan sorapinnaksi. Sorapintainen osuus tehdään kuusi metriä leveänä Kirkkopuiston kohdalla.

Suunnitelman tarkempi kuvaus ilmenee liitteenä olevista suunnitelmaselostuksesta.

Yleissuunnitelma täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 85 §:ssä ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 41 §:ssä säädetyt edellytykset.

Raitit sopeutuvat ympäristöönsä ja täyttävät toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Vuorovaikutus

Yleissuunnittelu on toteutettu ”Yhteinen kunnallistekninen työmaa” sopimuksen (7.3.2017) mukaisesti yhteistyössä sopimuksen osapuolten



kanssa. Sopimuksen osapuolia ovat Helsingin kaupunki, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY), Helen Oy, Helen Sähköverkko Oy ja Elisa Oyj. Sopimuksen mukaisesti kukin sopimuksen allekirjoittanut osapuoli sitoutuu suunnittelun aikana määrittelemään omat johtotarpeensa kohteessa ja tekemään omaa suunnittelua samanaikaisesti hankkeen etenemisen kanssa. Suunnittelun tavoitteena on aikaansaada rakennushankekohtaiset yhteiset ristiriidattomat suunnitelma-asiakirjat ja selostukset.

Yleissuunnitelma on laadittu yhteistyössä Suomenlinnan hoitokunnan ja Museoviraston kanssa.

Yleissuunnitelmaluonnos on ollut esillä kaupunkiympäristön info- ja näyttelytila Laiturissa ja Helsingin kaupungin internetsivuilla 19.12.2017–2.1.2018 välisen ajan. Suunnitelmaluonnoksen esittelytilaisuus asukkaille pidettiin 19.12.2017 Suomenlinnassa, Paarlastihuoneessa.

Yleissuunnitelma on ollut nähtävillä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti 14.–27.2.2018 välisen ajan. Suunnitelman nähtävillä olosta ilmoitettiin kirjallisesti suunnittelualueen kiinteistöjen omistajille sekä Suomenlinnaseura ry:lle.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n 1. momentin perusteella vain osallisilla on oikeus tehdä muistutus katusuunnitelmaehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävilläoloajan päättymistä.

Suunnitelmasta on tehty kaksi muistutusta.

Muistutusten käsittely

Muistutus 1

Muistutuksessa esitetään, että nykyisin sateella syntyviä kuopia ja uria pitäisi jatkossa olla vähemmän. Lisäksi erityinen ongelmakohta on C31 porttikongilta sillalle vievä osuus, joka on keskeinen pyöräilyreitti, on usein huonossa kunnossa.

Esittelijän vastaus muistutukseen

Pääreitillä vanha makadam-pinta (vesisepellys) muutetaan helpommin hoidettavaksi sorapinnaksi. Nykyiset sorapinta-aiset reitit säilyvät jatkossakin sorapinta-aisina. Kuivatusta parannetaan korjaamalla raitteja reu-nustavia kivikouruja.

Pinnan tasaukseen tehdään kaltevuus muutoksia niin, että vesi kulkeu-tuisi kouruihin eikä teitä pitkin.



Reittiä C31 porttikongilta sillalle parannetaan rakentamalla kivikouruja talon C39 viereen puuttuviin kohtiin. Porttikongiin asennetaan myös siilempi osuus kivilaatoista kulkemisen helpottamiseksi.

Jatkossakin rankkasateet syövyttävät sorapintaisia osuuksia ja sorapinnat vaativat edelleenkin jatkuvaa hoitoa.

Muistutus 2

Muistutuksessa esitetään, että pääraitilla Kirkkopuiston kohdalla raitin nykyinen levennys puiston puolella tulisi säilyttää. Levennys on tarpeellinen etenkin turistien suosimiin aikoihin.

Esittelijän vastaus muistutukseen

Nykyinen raitin levennys on osittain kulunutta nurmipintaa kivikourun takana. Iso Mustasaaren raiteilla ei ole erillisiä jalkakäytäviä, vaan liikennöinti tapahtuu yhteisessä tilassa. Nykyinen raitin leveys on noin viisi metriä ja se levennetään yhtenäiseksi kuuden metrin levyiseksi tilaksi. Puiston nurmetus suojataan myös aidalla, jotta jatkossa jalankulku ei leviäisi puiston puolelle, kun jalankulkijoita on hetkittäin paljon kesäaikaan.

Muistutukset eivät aiheuta muutoksia laadittuun yleissuunnitelmaan.

Kustannukset ja aikataulu

Yleissuunnitelman rakennuskustannukset ovat yhteensä noin 1 540 000 euroa, keskimäärin 115 euroa/m² (alv. 0 %).

Raittien vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 69 000 euroa (alv. 0 %). Ylläpitokustannukset eivät muutu nykyisestä.

Katujen rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2018 alkaen.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 03 01 02 Perusparantaminen ja liikennejärjestelyt.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 84-86 §, 62 §, 202 §, 190 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41-43 §.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Petra Rantalainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 39795



29.05.2018

Asia/16

petra.rantalainen(a)hel.fi

Liitteet

- | | |
|---|-----------------------------------|
| 1 | Suunnitelmapiiirustus nro 30852/1 |
| 2 | Suunnitelmapiiirustus nro 30852/2 |

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Kaupunginosayhdistykset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Tiedoksi

Hatu/hallinto- ja lakipalvelut/tietopalvelut/Stenfors Piia