

**60 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle
Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy / Asokodit Kotikaivonpolku 2 perusparannushankkeen korkotukilainahakemuksesta**

HEL 2020-005341 T 10 07 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy / Asokodit Kotikaivonpolku 2 perusparannushankkeen korkotukilainahakemusta.

Päätöksen perustelut

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy on jättänyt korkotukilainahakemuksen kuuden vuonna 1993 valmistuneen 2-kerroksisen pienkerrostalon perusparantamiseksi.

Hankkeessa räystäsrakenteet, julkisivun pintarakenne, parvekkeet, ikkunat ja ulko- ja parvekeovet kunnostetaan. Yläpohja lisälämmöneristetään. Alueen pintarakenteet ja LVIS-järjestelmää uusitaan osittain. Asuinhuoneistoissa tehdään toimenpideluokan III perusparannustoimenpiteet. Hankkeessa on 28 kpl tavanomaista asumisoikeusasuntoa ja hankinta-arvo on yhteensä 1 150 €/asm².

Kohteen korjattavien ja uusittavien rakennusosien ja järjestelmien kunto on huono tai ei täytä nykyvaatimuksia, joten perusparannus on aiheellinen.

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hakemus 20.4.2020
- 2 Hakemus 20.4.2020, saate
- 3 Hakemus 20.4.2020, Liite, vesikaton PTS-kartoitus
- 4 Hakemus 20.4.2020, liite, talousarvio
- 5 Hakemus 20.4.2020, liite, kustannusarvio
- 6 Hakemus 20.4.2020, liite, kunnossapito
- 7 Hakemus 20.4.2020, liite, hankeohjelma, 3
- 8 Hakemus 20.4.2020, liite, Hankeohjelma, 2
- 9 Hakemus 20.4.2020, liite, hakemusvaihe
- 10 Hakemus 20.4.2020, liite, asemapiirustus_Ahjo
- 11 Hakemus 20.4.2020, liite, arvio peruskorjaustarpeesta
- 12 Hakemus 20.4.2020, liite, arvio peruskorjaustarpeesta

Muutoksenhaku**Postiosoite**

PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Asuntosäätiön asumisoikeus, asokodit
Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 60 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 29.04.2020

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

4 (4)

Marjo Tapanan
vs. yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 30.04.2020.