



17.12.2024

Asia/10

10

Kiinteistöjen ja rakennusten taloteknisten kuntotarkastus- ja kuntoarviotöiden puitesopimus

HEL 2024-014537 T 02 08 02 00

Päätösehdotus

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää

A Hyväksyä Helsingin kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan liikuntapaikka-kokonaisuuden hallinnoimien kiinteistöjen ja rakennusten taloteknisten kuntotarkastus- ja kuntoarviotöiden hankinnan keskeiset periaatteet ja ehdot sekä oikeuttaa kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan tekemään tarvittaessa tarjouspyyntöasiakirjoihin välttämättömiä, vähäisiä muutoksia sekä

B Oikeuttaa kulttuurin ja vapaa-ajan liikuntajohtajan

- tekemään hankinnasta päätöksen
- päättämään optiokausien käyttöönotosta
- allekirjoittamaan hankintapäätöksen perusteella solmittavat sopimukset.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijän perustelut

Esittelijän perustelut

Kiinteistöjen ja rakennusten taloteknisten kuntotarkastus- ja kuntoarviotöiden puitesopimusarvioitu arvonlisäveroton arvo sopimuskaudelle 12 kuukautta mukaan lukien mahdolliset kolme (3) 12 kuukauden optiokautta on enintään 800 000 euroa.

Hankinnan kohde

Kiinteistöjen ja rakennusten taloteknisten kuntotarkastus- ja kuntoarviotöiden puitesopimus. Sopimuskausi on yksi (1) vuosi, ja kolme (3) optiokautta, joiden kesto on yksi (1) vuosi. Sopimuskauden maksimiaika on siten neljä vuotta.

Tarjouskilpailu

Hankinnasta järjestetään tarjouskilpailu lain julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) mukaisella avoimella menettelyllä.



Hankinta toteutetaan puitesopimuksella. Tarjouskilpailun perusteella valitaan, jos mahdollista, neljä (4) puitesopimusurakoitsijaa, joilta tilataan sähköasennuksia etusijajärjestyksen perusteella. Halvin hinta on etusijalla ja laatu on määritelty vähimmäisvaatimuksissa.

Esitys tarjouspyyntöasiakirjoiksi ovat liitteinä 1–7 (hankinnan kohteen kuvaus, tarjouspyyntö, henkilöstö, referenssivaatimukset, poissulkeminen ja soveltuvuus ESPD, eFORMS, puitesopimus – luonnos).

Hankintalain (1397/2016) 60 §:n ja 138 §:n mukaan hankintailmoitusta ei saa julkaista muualla ennen kuin se on julkaistu julkisten hankintojen internet-osoitteessa www.hankintailmoitukset.fi, joten tarjouspyyntöasiakirjoja ei julkaista internetissä.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Tarja Loikkanen

Lisätiedot

Toni Vepsäläinen, yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 50855
toni.j.vepsalainen(a)hel.fi
Vesa Pirha, hankinta-asiantuntija, puhelin: 09 310 36408
vesa.pirha(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 17 k)
- 2 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 17 k)
- 3 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 17 k)
- 4 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 17 k)
- 5 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 17 k)
- 6 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 17 k)
- 7 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 17 k)

Muutoksenhaku

- A Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
- B Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta