



28.05.2020

Maankäyttöjohtaja

53 §

Maria Wiikin puiston ulkoilureitti, puistosuunnitelman hyväksymisen, Kaarela

HEL 2020-002724 T 10 05 02

Päätös

Maankäyttöjohtaja päätti hyväksyä Maria Wiikin puiston puistosuunnitelman suunnitelmapiirustus nro VIO 5917/1.

Päätöksen perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Suunnittelualueena on Maria Wiikin puisto, Kaarelan (33.) kaupunginosassa, suunnitelmapiirustus nro 5971/1 (liite 2). Puistosuunnitelma käsittää ulkoilureitin rakentamisen voimassa olevan asemakaavan nro 12313 mukaiselle puistoalueelle (VL).

Puiston kokonaispinta-ala on noin 5,9 ha ja suunnittelualan pinta-ala 70000 m².

Suunnitelma

Puistoon toteutetaan uusi 3,5 m leveä ja noin 200 metriä pitkä kevyen liikenteen raitti. Uusi raitti yhdistää Maisemamaalauksenkadun pohjoispään Kuninkaantammentiehen ja kulkee puistoalueen itäistä reunaa pitkin.

Tarkoituksena on säilyttää puistoalueen metsäinen luonne, ja puustoa poistetaan ainoastaan uuden raitin kohdalta. Uusi puistoraitti päällystetään kivituhkalla ja ympäröivät luiskat kierrätyskasvialustalla. Reitti valaistaan 6 metriä korkein puistovalaisimin. Pintavedet ohjataan raitilta maastoon.

Suunnitelman tarkempi kuvaus ilmenee liitteenä olevasta suunnitelmaselostuksesta nro VIO 5917/1 (liite 1).

Puisto sopeutuu asemakaavan nro 12313 mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Vuorovaikutus

Maria Wiikin puiston puistosuunnitelma on laadittu kaupunkiympäristön toimialan toimeksiannosta.



28.05.2020

Maankäyttöjohtaja

Puistoon liittyvä raittisuunnitelma on ollut nähtävillä Maisemamaalauksenkadun katusuunnitelman 30762/1 yhteydessä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti 20.9 – 3.10.2017 välisen ajan.

Puistoraitista ei saatu asukaspalautetta.

Kustannukset ja aikataulu

Puistosuunnitelman rakennuskustannukset ovat noin 39 000 euroa eli noin 0,56 euroa/m² (alv 0 %).

Suunnittelualueen hoitoluokat ovat A3 (käyttöviheralue) ja C1 (lähimetsä).

Vuosittaiset ylläpitokustannukset ovat noin 17350 euroa eli n. 0,25 euroa/m² (alv 0 %).

Puiston rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristön toimialan toimintasuunnitelmassa 2021.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 04 02 06 Projektialueiden puistot ja liikunta-alueet, Kuninkaankolmion puistot.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 90 § 1-3 momentti.

Kuntalaki 29 §

Hallintosäätö 16 luku 5 § 1 mom. kohta 1

Lisätiedot

Camilla Lindroth-Vanhala, projektinjohtaja, puhelin: 310 22084
camilla.lindroth-vanhala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro VIO 5917/1
- 2 Suunnitelmapiirustus nro VIO 5917/1

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet
Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen



28.05.2020

Maankäyttöjohtaja

Tiedoksi

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit- palvelu/Sami Haapanen
Rakennukset ja yleiset alueet/Tilapalvelut/Grundström Irmeli
Hallinto- ja lakipalvelut/Krook Tanja



28.05.2020

Maankäyttöjohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 53 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000



28.05.2020

Maankäyttöjohtaja

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 260 euron oikeudenkäyntimaksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Pöytäkirja



28.05.2020

Maankäyttöjohtaja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



28.05.2020

Maankäyttöjohtaja

Rikhard Manninen
maankäyttöjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 29.05.2020.