



Kaupunkiympäristölautakunta
Helsingin kaupunki
Kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Lausunto
21.04.2023
762/00.02.022.0220/2022

Kymp/HEL 2022-006150
Hankenumero 0740_80

Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta Urkupillintie 7 (nro 12827)

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12827, Kannelmäki, Urkupillintie 7. Asemakaavan muutos koskee 33. kaupunginosan (Kaarela, Kannelmäki) korttelin 33090 tonttia 2 sekä katu- ja puistoalueita.

Asemakaavaselostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos koskee asuinkerrostalotonttia 33090/2, joka sijaitsee Kannelmäen alueella Mätäjoen läheisyydessä osoitteessa Urkupillintie 7. Kaavaratkaisu mahdollistaa uuden nelikerroksisen asuinkerrostalon rakentamisen tontin pohjoisosassa sijaitsevalle nykyiselle pysäköintialueelle, johon muodostetaan uusi ohjeellinen tontti 33090/4. Kaava-alueen pohjoisosassa sijaitsevasta puistosta liitetään kahden metrin levyinen alue uudisrakennuksen tonttiin. Nykyiset 33090/2 tontin asuin- ja talousrakennukset säilyvät.

Kaava-alueella tehdään autopaikkojen sekä polkupyöräpaikkojen uudelleenjärjestelyjä. Urkupillinpolun pyöräilylle ja kävelyille varatulla alueella sallitaan osittain tontille ajo, minkä avulla mahdollistetaan pääsy kantatontin uusille autopaikoille. Voimassa olevassa asemakaavassa tontilla 33090/2 sijaitseva jk/pp-rasiteyhteys poistuu. Uutta rakentamista ja pihajärjestelyjä ohjataan kaavamääräyksin.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Aluetta palvelevat yleiset vesihuoltolinjat on rakennettu valmiiksi.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Juha Palviainen, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Vesihuolto / Investoinnit

Jarno Köykkä
osastonjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Tiedoksi HSY:n kirjaamo

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster

PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi

Investointien hallinta / Risto Seppänen

21.4.2023

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Kymp/HEL 2022 - 006150

KANNELMÄKI, URKUPIILLINTIE 7 ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (AK_12827)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Asemakaava-alueen vierellä kulkevaa 2x110 kV voimajohtoa varten lunastettu johtoalue ulottuu osittain asemakaavan tonteille. Tonteille ulottuva alue on johtoalueen reunavyöhykettä, jolla puuston kasvua on rajoitettu siten, että puu ei kaatuessaan saa ulottua liian lähelle voimajohtoa. Kaavassa tälle alueelle on merkintä ”puin ja pensain istutettava alueen osa”. Helen Sähköverkko ei suosittele alueelle puiden istuttamista, koska kasvaessaan liian korkeiksi, joudutaan niitä kaatamaan tai latvomaan lunastusluvan mukaisesti. Pensaita ao. alueelle voi istuttaa.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen muuta huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Aki Hämäläinen
suunnittelupäällikkö

JAKELU

Hinkkanen Mika Kp
Hämäläinen Aki Kp
Seppänen Risto Kp
Salomaa Kristiina St
Helsingin Kaupungin kirjaamo

Electronic signature

Signed by

AKI HÄMÄLÄINEN

(Identity verified with Finnish eID)



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

24.04.2023 08.16.06

Signature method

Finnish eID

Kirjaamo Helsinki

Lähetäjä: Hinkkanen Mika <mika.hinkkanen@helen.fi>
Lähetetty: maanantai 24. lokakuuta 2022 8:50
Vastaanottaja: Hiukka Heini
Kopio: Hämäläinen Aki; Seppänen Risto; Kontula Kalle
Aihe: VS: Urkupillintie 7 asemakaavamuutos - lausunto voimajohdosta

Seurantamerkintä: Seuranta
Merkinnän tila: Merkitty

Hei Heini,

voimajohto on Helen Sähköverkko Oy:n omistama. Voimajohtojen rasiitteet on kirjattu maanmittauslaitoksen ylläpitämään kiinteistörekisteriin, josta ao. rasiitteet viranomaisen voi tarkistaa. Voimajohdon johtoalue on 50 metriä leveä ja se koostuu 30 metriä leveästä johtoaukeasta ja sen molemmin puolin 10 metriä leveistä reunavyöhykkeistä. Kaikenlainen rakentaminen 30 metriä leveällä johtoaukealla vaatii johdon omistajan luvan. Reunavyöhykkeillä puuston kasvua on rajoitettu siten, että puu ei kaatuessaan saa ulottua liian lähelle johtimia. Helen Sähköverkon kannalta tontille rakentaminen rajaan kiinni on ok.

t. Mika Hinkkanen
Elinkaaripäällikkö

Lähetäjä: Hiukka Heini <heini.hiukka@hel.fi>
Lähetetty: maanantai 17. lokakuuta 2022 12.50
Vastaanottaja: Hinkkanen Mika <Mika.Hinkkanen@helen.fi>
Aihe: VL: Urkupillintie 7 asemakaavamuutos - lausunto voimajohdosta

Hei, Muistuttaisin edellisen viestin lausuntopyynnöstä.

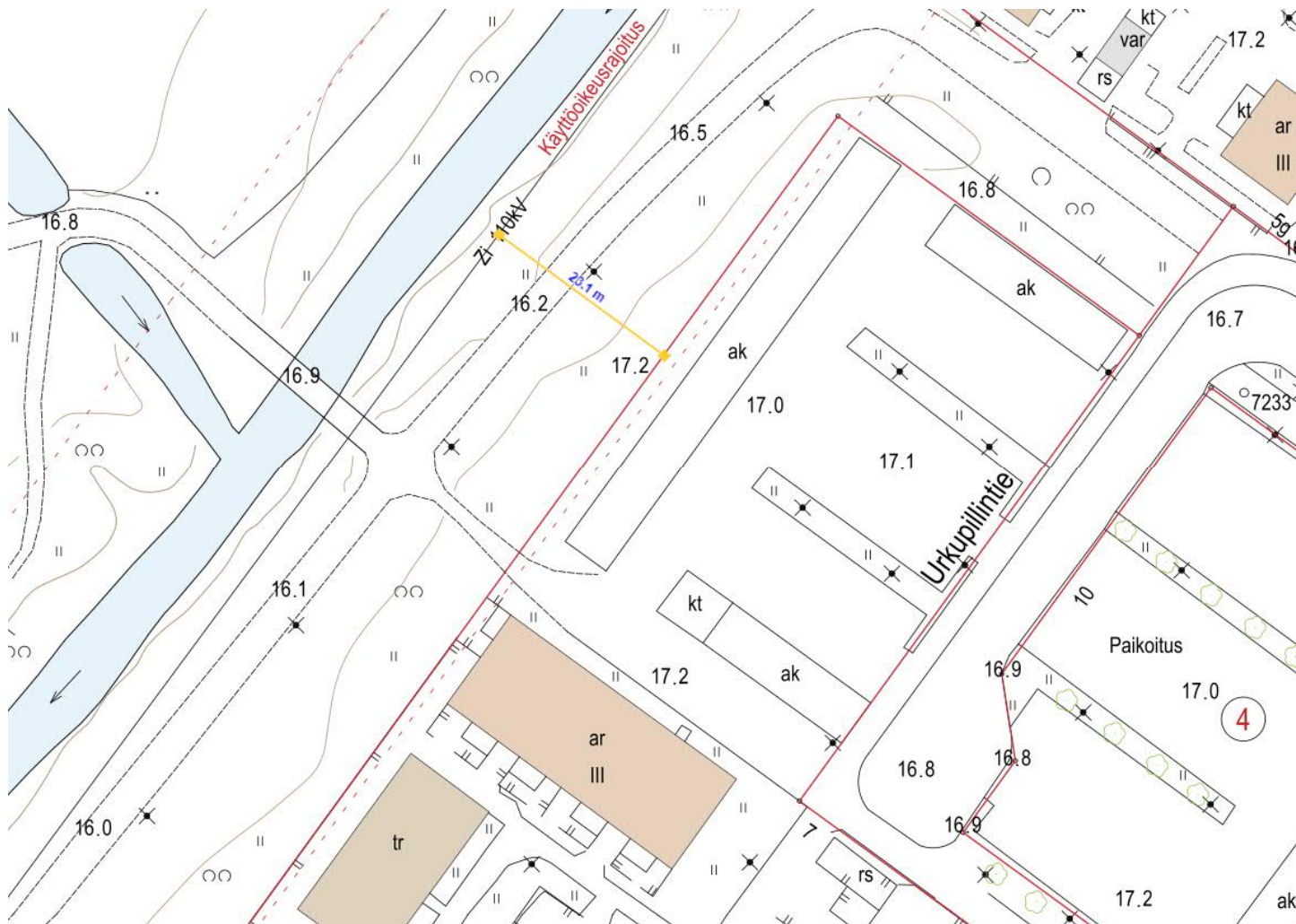
Heini Hiukka
arkkitehti
(09) 310 24569
heini.hiukka@hel.fi

Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Maankäyttö ja kaupunkirakenne
Asemakaavoitus, Läntinen alueyksikkö



Lähetäjä: Hiukka Heini
Lähetetty: keskiviikko 5. lokakuuta 2022 13:32
Vastaanottaja: Hinkkanen Mika / Helsingin energia <mika.hinkkanen@helsinginenergia.fi>
Aihe: Urkupillintie 7 asemakaavamuutos - lausunto voimajohdosta

Hei, Kannelmäessä osoitteessa Urkupillintie 7 on käynnissä asemakaavamuutos. Osallistumis- ja arviointivaiheessa emme vielä saaneet Helen Oy:ltä kannanottoa hankkeeseen. Tontin nykyisen rajan ja voimajohdon välillä on noin 23 metriä. Uudisrakennus rajautuu lähelle kyseistä tontinrajaa. Fingridin puolelta kommentoitiin, ettei tämä voimajohto ole heidän omistuksessaan ja kehottivat pyytämään kannanoton sen omistajalta. Onko tämä voimajohto teidän hallinnassa ja jos ei niin tiedätekö kenen se on?



Ystävällisin terveisin

Heini Hiukka

arkkitehti

(09) 310 24569

heini.hiukka@hel.fi

Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne

Asemakaavoitus, Läntinen alueyksikkö



AKY/ Mika Penttilä

12.9.2022

Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Lausuntopyyntö 3.8.2022

Urkupillintie 7, asemakaavan muutos HEL 2022-006150 T 10 03 03

Kiitämme lausuntopyynnöstänne.

Alueella ei ole Fingridin voimajohtoja, joten meillä ei ole kommentoitavaa kaavoitustyön lähtökohdista. Fingridin voi poistaa tämän Urkupillintie 7, asemakaavan muutos - jakelulistoilta.

Fingrid Oyj:n voimajohdot ovat maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 22 § tarkoittamia voimajohtoja. Muiden kuin Fingrid Oyj:n omistamien voimajohtojen osalta teidän tulee pyytää erillinen lausunto voimajohtojen omistajalta.

Kaavoituksen yhteyshenkilönä Fingrid Oyj:ssä toimii Mika Penttilä puh. 030 395 5230.

Yleis- ja asemakaavat, joissa on Fingrid Oyj:n voimajohtoja tai muita toimintoja, pyydämme lähettämään lausunnon mieluiten sähköisenä osoitteeseen kirjaamo@fingrid.fi tai kirjallisena osoitteella Fingrid Oyj, Maankäyttö ja ympäristö, PL 530, 00101 HELSINKI.

Ystävällisin terveisin

Fingrid Oyj
Maankäyttö ja ympäristö

Mika Penttilä
yksikön päällikkö



Helsingin kaupunki
Kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kannanotto
06.09.2022
762/00.02.022.0220/2022

HEL 2022-006150
Hankenumero 0740_80
Oas 1605–00/22

Urkupillintie 7, asemakaavan muutos, HSY:n kannanotto osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa todetaan mm. seuraavaa:

”Kaarelan kaupunginosassa Kannelmäen alueella suunnitellaan Urkupillintien ja Mätäjoen väliin uuden 4-kerroksisen asuinkerrostalon rakentamista. Suunnitelmassa asuinkerrostalo sijoittuu nykyisen taloyhtiön tontista muodostettavalle uudelle tontille, osoitteessa Urkupillintie 7. Nykyiset auto- ja polkupyöräpaikat järjestetään uudelleen. Puiston alueella oleva jalankulku- ja pyöräily-yhteys Urkupillintieltä Mätäjoelle säilyy. Voimassa olevassa asemakaavassa nykyisen tontin läpi osoitettu jalankululle ja polkupyöräilylle varattu yhteys poistuu. Urkupillinpolun kautta sallitaan ajoyhteys taloyhtiön jätekeräyspisteen viereisille autopaikoille.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:

Aluetta palvelevat yleiset vesihuoltolinjat on rakennettu valmiiksi.

Alueen pohjoisosan puistokaistaleella sijaitsee HSY:n DN 1000 hulevesiviemäri. Hulevesiviemäriille tulee merkitä kaavaan 8 metriä leveä johtokuja-alue. Kaavamääräyksenä tulee lisäksi mainita, että johtokuja-alueelle ei saa sijoittaa kiinteitä eikä raskaita rakenteita eikä istuttaa puita tai pensaita.

Alueella sijaitsee käytössä olevia yleisiä vesihuoltolinjoja, jotka tulee ottaa huomioon alueen maankäytön suunnittelussa. Jatkosuunnittelussa tulee varmistaa riittävät tilavaraukset vesihuollon putkille ja laitteille sekä selvittää mahdollisten johtokuja-aluevarausten tarve. HSY:n oikeus sijoittaa, ylläpitää ja huoltaa vesijohto- ja viemäriverkkoa tulee huomioida alueen suunnittelussa sekä toteuttamista koskevissa sopimuksissa.

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Juha Palviainen, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Jukka Saarijärvi
yksikön päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster
PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi

Kirjaamo Helsinki

Lähettäjä: Deski /Telia Finland Oyj /Tampere <production-desk@teliacompany.com>
Lähetetty: torstai 11. elokuuta 2022 8:18
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Aihe: RE: Urkupillintie 7 , asemakaavan muutos
Liitteet: Telia Urkupillintie 7.PNG

Hei

Teliällä tietoliikennekaapeleita suunnitellulla asemakaavan muutosehdotuksen alueella.

Kaapeleiden siirto ja suojaus on huomioitava mahdollisten maanrakennustöiden yhteydessä, siirto ja suojaustarpeista on oltava yhteydessä Teliaan osoitteeseen production-desk@teliacompany.com hyvissä ajoin ennen mahdollisten maanrakennustöiden alkua.

Kaapelien katkaisua pitäisi pyrkiä välttämään ja suunnitellaan mahdolliset työt sivuttaissiirtoina ja tuentoina, kun ne mahdollisia. Suunnitelmat on myös pyrittävä laatimaan niin, että siirtoja ei tule kuin pakottavista syistä.

Korvaava siirtoreitti pitää olla valmiina ennen siirtojen suorittamista.

Kim

Kim Jansson
Planner | Deployment



Telia Company
+358408011842
production-desk@teliacompany.com
www.teliacompany.com
Säveltie 5 B 14, 01390 Vantaa

Telia Company AB, Stockholm 556103-4249

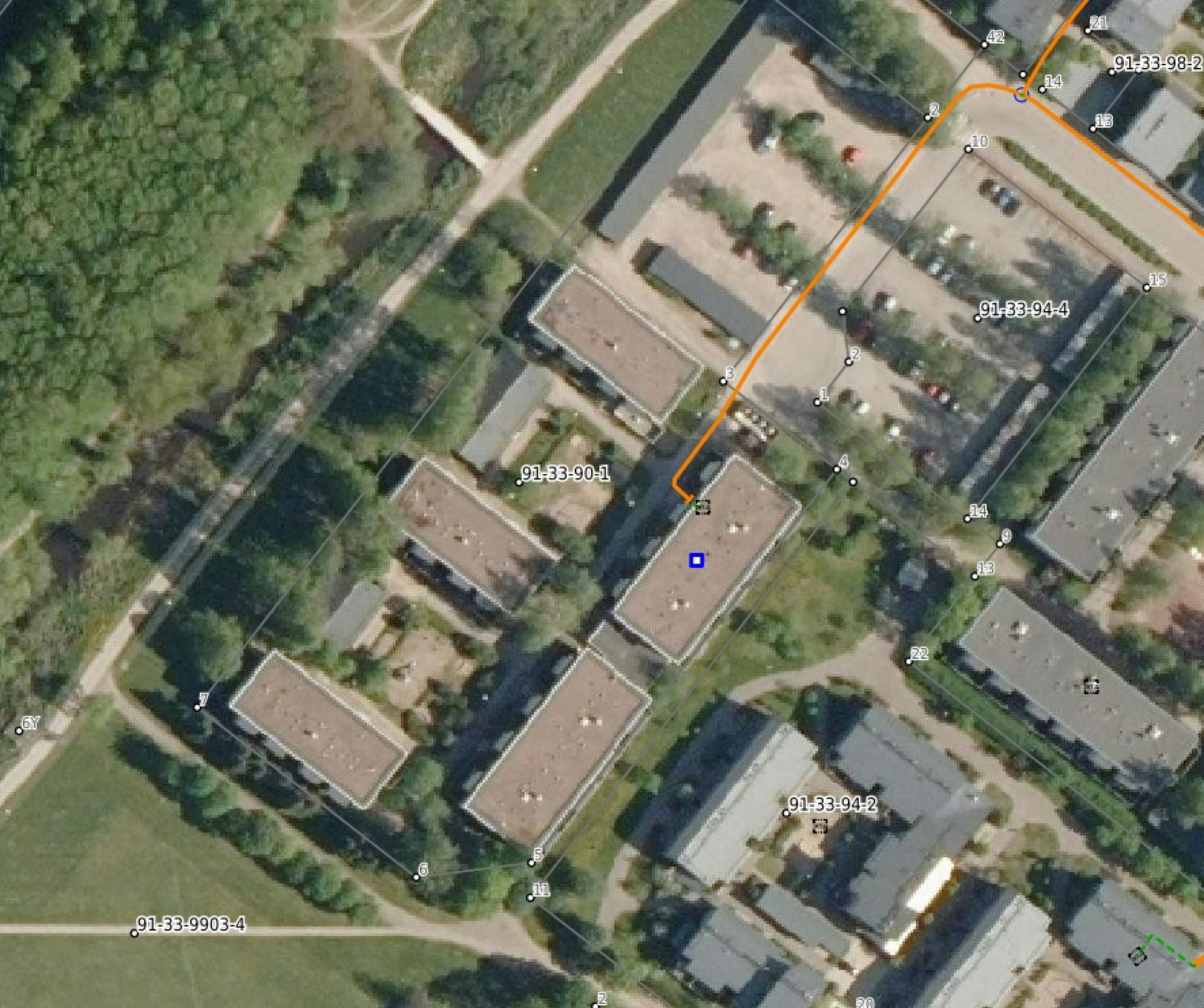
From: KYMP Aska Kuulemiset <kymp.aska.kuulemiset@hel.fi>
Sent: keskiviikko 10. elokuuta 2022 13.48
Subject: Urkupillintie 7 , asemakaavan muutos

Hei,

Liitteenä saatekirje sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma 1605-00/22 sekä liitekartta.

Ystävällisin terveisin,
Anita Rauhala
kaavoitussihteeri

Kaupunkiympäristön toimiala
Asemakaavoitus
PL 58212
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
puh. 09 310 33422



91-33-98-2

91-33-94-4

91-33-90-1

91-33-94-2

91-33-9903-4