



10.04.2019

Ärende/8

§ 124

Detaljplaneändring för Borgbergsparken i Botby (nr 12435)

HEL 2016-000206 T 10 03 03

Beslut

Stadsfullmäktige godkände detaljplaneändring för ett område för närrecreation i 45 stadsdelen (Botby, Botbyåsen) och ett område för närrecreation i 47 stadsdelen (Mellungsby, Mellungsbacka) enligt ritning nr 12435, daterad 28.2.2017 och ändrad 29.5.2018, och på de grunder som framgår av detaljplanebeskrivningen.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Timo Lindén, stf. stadssekreterare, telefon: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12435 kartta, päivätty 28.2.2018, muutettu 29.5.2018
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12435 selostus, päivätty 28.2.2017, muutettu 5.6.2018 (päivitetty Kylk:n 5.6.2018 päätöksen mukaiseksi)
- 3 Vuorovaikutusraportti 28.2.2017, täydennetty 29.5.2018 ja asukastilaisuuden 16.2.2017 muistio
- 4 Tehdyt muutokset
- 5 Osa päätöshistoriaa

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

Utdrag

Utdrag

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Bilagor till utdrag

Förslagstext
Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning
Bilaga 1
Bilaga 2
Bilaga 3
Bilaga 4
Bilaga 5

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänst



10.04.2019

Ärende/8

ter
Gasum Oy

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Sammandrag

Detaljplaneändringen gäller ett område för närrekreation som är beläget söder om Österleden i Borgbergsparken i området mellan industriområdet Botbyåsen och bostadsområdet Stångbacka. Detaljpanelösningen gör det möjligt att anlägga en ny koloniträdgård intill industriområdet. Koloniträdgården formar en naturlig gräns för rekreativområdet med sin skala och växtlighet. Lotterna har grupperats så att kulturmiljön med en befästningskedja från första världskriget och det nuvarande stignätverket bevaras. Fordonstrafiken till koloniträdgården styrs via Borgherregränden och parkeringen koncentreras till en parkeringsplats i änden av gatan intill koloniträdgården.

I området planeras en koloniträdgård som har 87 trädgårdslotter, en byggnad för gemensamma lokaler och 54 bilplatser. På en lott på ca 200 m² är det möjligt att bygga en koloniträdgårdsstuga som följer byggsättsanvisningar och typritningar som byggnadstillsynsmyndigheten godkänt för området. Stugan består av två bostads- och förrådsmoduler som har en yta på sammanlagt 25 m². Den totala våningsytan för stugorna är 2 175 m² vy och våningsytan för de gemensamma lokalerna är 200 m² vy. Områdets exploateringsgrad (e) är 0,1.

Föredragandens motiveringar

Detaljpanelösningen följer den nya generalplanen för Helsingfors och bidrar till att staden kan uppnå sina strategiska mål.

Utgångspunkter för området och nuläge

I den gällande detaljplanen tas området upp som ett rekreativområde i vilket det finns en kulturhistoriskt värdefull del av område som ska bevaras öppen eller halvöppen (sa), ett område där det finns en med stöd av lagen om fornminnen fredad fast fornlämning (sm) och ett odlingslottsområde som inte har förverkligas. Området är ett kuperat landskap som ramas in av lövträdszoner och Mellungsbybäcken. Området gränsar i nordväst till Österleden och industriområden och i söder till Botby fornborg, ett kvartersområde för radhus och Borgs gård.

För området gäller en detaljplan från år 2012.



10.04.2019

Ärende/8

Helsingfors stad äger området. Detaljpanelösningen har utarbetats på initiativ av staden.

Planeringsfaser och växelverkan

Deltagandet och växelverkan har ordnats i enlighet med programmet för deltagande och bedömning.

Förslaget till detaljplaneändring hölls offentligt framlagt 24.3–24.4.2017.

Kostnader

Att detaljplanen genomförs innebär kostnader på ca 70 000 euro (exkl. moms) för staden för anläggande av förbindelserna för gång- och cykeltrafiken. Kostnader som ingår i projektet för byggande av koloniträdgården föranleds av ändringar i dagvattenssystemet (ca 30 000 euro) och anläggande av en parkeringsplats (ca 150 000 euro). Kostnaderna för byggande av koloniträdgården ingår inte i kostnads kalkylen i övriga delar. Genomförandet av planlösningen innebär att staden får inkomster från arrendet för koloniträdgårdslotterna.

Anmärkningar

Det kom in två anmärkningar mot förslaget.

Påpekandena i anmärkningarna gällde planeringen av hur Borgbergsparken förverkligas, möjligheterna att använda pulkabacken och skidspårnätets kontinuitet och andra önskemål i fråga om förverkligandet av park- och rekreationsområdet. Dessutom krävdes det i en anmärkning att servicebyggnaden i koloniträdgårdsområdet ska vara tillgänglig för användarna av den allmänna parken och användas som ett kafé för invånarna i området.

Utlåtanden

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster (HRM), Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland (NTM-centralen), Gasum Oy och stadsmuseet gav utlåtanden om detaljplaneförslaget.

HRM konstaterade i sitt utlåtande att förslaget till detaljplaneändring förutsätter att ett öppet dike ska förses med rör på ca 50 meters längd. Rörets linje ska kontrolleras i samband med den fortsatta planeringen.

NTM-centralen konstaterade i sitt utlåtande att man i byggandet i södra delen av detaljplaneområdet ska säkerställa att grunden har tillräcklig bärförmåga och stabilitet. Dessutom ska man säkra att riktvärdena för bullernivå uppfylls inne i stugorna.



10.04.2019

Ärende/8

Helsingfors stadsmuseum konstaterade i sitt utlåtande att stadsmuseet, Museiverket och stadsplaneringskontoret har samarbetat i att passa ihop försvarsställningen och koloniträdgårdsområdet. Detaljplanens begränsning med beteckningen sm och detaljplanebestämmelsen i fråga följer förhandlingarnas resultat.

Ändringar i förslaget till detaljplaneändring

Det som ingår i påpekandena har beaktats i ändamålsenliga delar med hänsyn till planläggningsmålen.

I förslaget till detaljplan gjordes ändringar för vilka det redogörs i detalj i detaljplanebeskrivningens sista kapitel. De har också samlats i bilagan över ändringar (Tehdyt muutokset). Ändringarna är inte väsentliga, och förslaget behöver därför inte läggas fram på nytt.

Till slut

Beslutsförslaget stämmer överens med stadsmiljönämndens justerade framställning med undantag av ett tillägg i enlighet med ett motförslag godkänt vid nämndens sammanträde.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Timo Lindén, stf. stadssekreterare, telefon: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12435 kartta, päivätty 28.2.2018, muutettu 29.5.2018
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12435 selostus, päivätty 28.2.2017, muutettu 5.6.2018 (päivitetty Kylk:n 5.6.2018 päätöksen mukaiseksi)
- 3 Vuorovaikutusraportti 28.2.2017, täydennetty 29.5.2018 ja asukastilaisuuden 16.2.2017 muistio
- 4 Tehdyt muutokset
- 5 Osa päätöshistoriaa

Bilagematerial

- 1 Sijaintikartta 29.5.2018
- 2 Ilmakuva 29.5.2018
- 3 Havainnekuva 29.5.2018

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning



10.04.2019

Ärende/8

Utdrag

Utdrag

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Bilagor till utdrag

Förslagstext

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

Bilaga 1

Bilaga 2

Bilaga 3

Bilaga 4

Bilaga 5

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster

Gasum Oy

För kännedom

Detaljplaneläggning

Stadsmiljönämnden

Stadsmuseet

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 01.04.2019 § 217

HEL 2016-000206 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 45. kaupunginosan (Vartiokylä, Vartioharju) lähivirkistysalueen ja 47. kaupunginosan (Mellunkylä, Mellunmäki) lähivirkistysalueen asemakaavan muutoksen 28.2.2017 päivätyn ja 29.5.2018 muutetun piirustuksen numero 12435 mukaisena ja asemakaava selostuksesta ilmenevin perustein.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Timo Lindén, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 05.06.2018 § 301

Postadress

PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
kaupunginkanslia@hel.fi

Besöksadress

Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Telefon

+358 9 310 1641

Telefax

+358 9 655 783

FO-nummer

0201256-6

Kontonr

FI0680001200062637

Moms nr

FI02012566



10.04.2019

Ärende/8

HEL 2016-000206 T 10 03 03

Hankennumero 1482_4

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 28.2.2017 päivätyn ja 5.6.2018 muutetun asemakaavan muutosehdotuksen nro 12435 hyväksymistä. Asemakaavan muutos koskee 45. kaupunginosan (Vartiokylä, Vartioharju) lähivirkistysaluetta ja 47. kaupunginosan (Mellunkylä, Mellunmäki) lähivirkistysaluetta.

Lisäksi lautakunta päätti

- ettei ehdotusta aseteta uudelleen nähtäville.
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan info- ja näyttelytila Laiturilla, Narinkka 2, sekä internet-sivuilla: Päätöksenteko

www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi

Jatkosuunnittelussa arvokkaan niityn suojelullinen asema pyritään turvaamaan ehkäisemällä haittavaikutuksia esimerkiksi rajaamalla keto riukuaidalla.

Käsittely

05.06.2018 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Vastaehdotus:

Mai Kivelä: Jatkosuunnittelussa arvokkaan niityn suojelullinen asema pyritään turvaamaan ehkäisemällä haittavaikutuksia esimerkiksi rajaamalla keto riukuaidalla.

Kannattaja: Tuomas Rantanen

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

EI-ehdotus: Jatkosuunnittelussa arvokkaan niityn suojelullinen asema pyritään turvaamaan ehkäisemällä haittavaikutuksia esimerkiksi rajaamalla keto riukuaidalla.

Jaa-äännet: 6

Sirpa Asko-Seljavaara, Nuutti Hyttinen, Atte Kaleva, Risto Rautava, Laura Rissanen, Anni Sinnemäki



10.04.2019

Ei-äännet: 7

Mia Haglund, Eveliina Heinäluoma, Kaisa Hernberg, Mai Kivelä, Jape Lovén, Tuomas Rantanen, Mikko Särelä

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi Mai Kivelän vastaehdotuksen äänin 7-6.

29.05.2018 Pöydälle

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Mervi Nicklen, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37221
mervi.nicklen(a)hel.fi

Kaisa Karilas, arkkitehti, puhelin: 310 37315
kaisa.karilas(a)hel.fi

Jussi Jääskä, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37129
jussi.jaaska(a)hel.fi

Juha-Pekka Turunen, vuorovaikutussuunnittelija, puhelin: 310 37403
juha-pekka.turunen(a)hel.fi

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus Kaupunkimittauspalvelut Kartat ja paikkatiedot Yksikön päällikkö 04.04.2018 § 17

HEL 2016-000206 T 10 03 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä asemakaavan 12435 pohjakartan kaupunginosassa 45 Vartiokylä. Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin kiinteistöviraston kaupunkimittausosasto on valmistanut asemakaavan pohjakartan:

Asemakaavan numero: 12435

Kaupunginosa: 45 Vartiokylä

Kartoituksen työnumero: 30/2016

Pohjakartta valmistunut: 7.7.2016

Tasokoordinaatisto: ETRS-GK25

Korkeusjärjestelmä: N2000

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.



10.04.2019

Ärende/8

Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden asiakkuusjohtaja on päätöksellä (4§/1.6.2017) siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 8 § 2 momentin 7 kohdan toimivallan hyväksyä kaavoja varten valmistetut pohjakartat kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden kaupungingeodeetille sekä kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikölle.

Lisätiedot

Timo Tolkki, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31883
timo.tolkki(a)hel.fi

Pelastuslautakunta 02.05.2017 § 45

HEL 2016-000206 T 10 03 03

Lausunto

Pelastuslautakunta antoi seuraavan lausunnon Vartioharjun Linnavuorenpuiston asemakaavaehdotuksesta nro 12435:

Pelastuslautakunnalla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutoksesta. Asemakaavan muutoksella ei ole vaikutusta pelastuslaitoksen toimintaan.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Katja Seppälä, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 310 31236
katja.seppala(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 25.04.2017 § 153

HEL 2016-000206 T 10 03 03

Lausunto

Yleisten töiden lautakunta antoi kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Uutta siirtolapuutarha-aluetta suunnitellaan Mellunkylään Linnavuorenpuiston länsireunan avoimelle rinteelle. Paikka rajoittuu teollisuusalueen reunaan. Puutarhapalstojen määrä on todellisuudessa 70 - 85 kpl koon ollessa noin 200 m². Palstalle saa rakentaa pienen siirtolapuutarhamökin.

Paikka soveltuu hyvin modernille siirtolapuutarhalle. On hyvä, että kaavamutoksessa on huomioitu ja merkitty säilytettäväksi alueen omi-



10.04.2019

Ärende/8

naispiirteet, kulttuurimaisema ja avoimet näkymät. Alueen arvokas kasvillisuuskohte eli Linnavuorenpuiston kukkaniitty ja suojeltu, I maailmansodan aikaiset linnoituslaitteet säilyvät.

Tutkimuksen mukaan alueen maaperä ei ole pilaantunutta. Niissä havaittiin vähäinen määrä pienikokoisia jättejakeita (lasi, tiili, posliini), joiden ei arvioida aiheuttavan vaaraa ympäristölle, mutta pintamaata käsitellessä tulee huomioida lasinsirujen vaarallisuus. Hankkeeseen ryhtyvä on kuitenkin varauduttava massojen vaihtoon ja näin ollen arvioitua suurempiin perustamiskustannuksiin.

Kaavamuutos, kuten myös voimassa oleva kaava, mahdollistavat pohjois-eteläsuuntaisen pääulkoilureitin toteuttamisen. Tämän reittiosuuden ja Itäväylän alikulun rakentamisen jälkeen Vartiokylän ja Mellunmäen virkistysreitistö muodostaa yhtenäisen ja toimivan kokonaisuuden Kontulasta Vartiokylänlahdelle ja Mustavuoreen. Asemakaavassa pääreitti nimeltään Varjakantaival on linjattu siten, että niitty säilyy mahdollisimman yhtenäisenä samalla kanavoiden kulun niityn länsireunaan.

Asemakaavan toteuttamisesta aiheutuu kaupungille kustannuksia kevyen liikenteen yhteyksien toteuttamisesta noin 70 000 euroa. Siirtolapuutarhan toteuttamishankkeeseen kuuluvia kustannuksia tulee hulevesijärjestelmän muutoksista noin 30 000 euroa sekä pysäköintialueen toteuttamisesta noin 150 000 euroa. Siirtolapuutarhan toteuttamisen kustannukset eivät muilta osin sisälly kustannusarvioon, sillä kaupunginhallitus linjasi vuonna 2009, että kokonaan uudet siirtolapuutarhat toteutetaan yksityisellä rahoituksella.

Esittelijä

va. kaupunginarkkitehti
Sonja Liljeblad

Lisätiedot

Nina Mouhu, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39838
nina.mouhu(a)hel.fi
Silja Hurskainen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939
silja.hurskainen(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 25.04.2017 § 128

HEL 2016-000206 T 10 03 03

Päätös

Ympäristölautakunta päätti, että lausunnon asiasta antoi ympäristökeskus.



Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Juha Korhonen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32080
juha.korhonen(a)hel.fi

Kaupunginmuseo Kulttuuriympäristöyksikkö 20.4.2017

HEL 2016-000206 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt kaupunginmuseon lausuntoa Linnavuorenpuiston siirtolapuutarha-alueen asemakaavan muutoksesta Vartiokylän (45. ko) ja Mellunkylän (47. ko) kaupunginosissa. Kaupunginmuseo lausuu asiasta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta.

Asemakaavan muutos koskee virkistysaluetta, joka sijaitsee Itäväylän eteläpuolella Linnavuorenpuistossa Vartioharjun teollisuusalueen ja rakenteilla olevan Tankomäen asuntoalueen välisellä alueella. Asemakaava mahdollistaa siirtolapuutarhan toteuttamisen teollisuusalueen reunaan ja itään aukeavalle rinteelle sekä laakson säilymisen yleisessä virkistyskäytössä. Palstat on ryhmitelty siten, että kulttuuriympäristö, 1. maailmansodan linnoituslaitteiden ketju ja nykyinen polkuverkosto säilyvät. Ajoneuvoliikenne siirtolapuutarhalle ohjataan Linnanherrankujan kautta ja pysäköinti on keskitetty kadun päässä olevalle pysäköintialueelle siirtolapuutarhan reunaan.

Alueelle on suunniteltu siirtolapuutarha, jossa on 87 puutarhapalstaa, yhteisrakennus ja 54 autopaikkaa. Noin 200 m²:n kokoiselle palstalle on mahdollisuus rakentaa Helsingin rakennusvalvontaviraston alueelle hyväksymien rakennustapaohjeiden ja tyyppiipiirustuksien mukainen siirtolapuutarhamökki. Mökki koostuu kahdesta, yhteensä 25 m² kokoisesta asunto- ja varastomoduulista. Mökkien rakentaminen muuttaa avointa maisemaa merkittäväällä tavalla.

Asemakaava-alueen eteläosan länsipuolella sijaitsee muinaismuistolain (295/1963) suojaama ensimmäisen maailmansodan aikainen puolustusasema tukikohta V:9 (Vartioharju), jonka Museoviraston muinaisjännösrekisteri numero on 1000011292. Sen rakennusajankohta on 1915-1918. Kohde sijaitsee nykyisin tiheästä puustosta raivatun tasaisen alueen itäreunalla. Asemista maasto alkaa laskeutua jyrkemmin aseman torjuntasuuntaan itään päin. Kohteessa on pohjois-etelä – suunnassa yhdeksän betonista konekivääri- tai tähystysasemaa. Niiden



10.04.2019

välillä on ollut yhdyshauta, joka on täytetty. Katetut rakenteet on räjäytetty.

Voimassa olevassa vuoden 2012 asemakaavassa nro 12008 puolustusasema on suojeltu sm-merkinnällä varustetulla kapealla vyöhykkeellä, joka käsittää maastossa näkyvät tuliasemat, niiden välissä olevat peitetyt yhdyshaudat ja niiden ympärille varatun suojavyöhykkeen.

Asemakaavamuutostyön aikana kaupunkisuunnitteluvirasto, kaupunginmuseo ja Museovirasto ovat tehneet tiivistä yhteistyötä puolustusaseman ja siirtolapuutarhan alueiden yhteensovittamiseksi. Siirtolapuutarha-alue tulee asemakaavamuutoksessa aivan kiinni sm-alueeseen ja sm-alue pienenee sen vuoksi eteläpuoliskossaan itäpuolelta. Puolustusaseman länsipuolelle jää leveä lähivirkistysalue, jonka läpi varataan jalankululle alue. Sm-alueen rajaa siirretään hiukan lännemmäksi vastaamaan paremmin todellista tilannetta. Kaikki tulipesäkkeet ja taisteluhaudat jäävät sm-alueelle ja niiden välillä säilyy näköyhteys. Puolustusasema menettää kuitenkin näkymät torjuntasuuntaansa ja täten sen kokonaismerkitys heikkenee. Asemakaavan sm-rajaus ja kaavamääräys ovat neuvottelujen mukainen.

Kaupunginmuseolla ei ole muuta huomautettavaa asemakaavan muutosehdotukseen.

Kaupunginmuseo Kulttuuriympäristöyksikkö 9.2.2016

Lisätiedot

Markku Heikkinen, tutkija, puhelin: +358 9 310 71552
markku.heikkinen(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 28.02.2017 § 113

HEL 2016-000206 T 10 03 03

Ksv:n hankenumero 1482_4

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

- asettaa 28.2.2017 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen nro 12435 julkisesti nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti. Asemakaavan muutos koskee Helsingin kaupungin 45. kaupunginosan (Vartiokylä, Vartioharju) lähivirkistysaluetta ja 47. kaupunginosan (Mellunkylä, Mellunmäki) lähivirkistysaluetta.



10.04.2019

- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet esitettyihin mielipiteisiin ja kannanottoihin / antaa päätöksen perusteluista ilmenevän vastineen esitettyyn mielipiteeseen. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkisuunnitteluviraston info- ja näyttelytila Laiturilla, Narinkka 2, sekä kaupunkisuunnitteluviraston internet-sivuilla: kohdassa Päätöksenteko

www.hel.fi/ksv

- että kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää ehdotuksesta tarvittavat lausunnot
- valtuuttaa kaupunkisuunnitteluviraston tekemään ehdotukseen vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia, jotka eivät olennaisesti muuta ehdotuksen sisältöä.

Samalla lautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- asemakaavan muutosehdotuksen nro 12435 hyväksymistä, mikäli ehdotuksesta ei tehdä maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n mukaisia muistutuksia eivätkä ehdotuksesta annetut lausunnot anna aiheutta asian käsittelemiselle uudelleen kaupunkisuunnittelulautakunnassa.

07.06.2016 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Mervi Nicklen, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37221
mervi.nicklen(a)hel.fi

Kaisa Karilas, arkkitehti, puhelin: 310 37315
kaisa.karilas(a)hel.fi

Jussi Jääskä, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37129
jussi.jaaska(a)hel.fi

Peik Salonen, insinööri, teknistaloudelliset asiat, puhelin: 310 37248
peik.salonen(a)hel.fi

Kati Immonen, insinööri, pilaantunut maaperä ja pohjavesi, puhelin: 310 37254
kati.immonen(a)hel.fi

Sakari Mentu, arkkitehti, rakennussuojelu, puhelin: 310 37217
sakari.mentu(a)hel.fi

Juha-Pekka Turunen, vuorovaikutussuunnittelija, puhelin: 310 37403
juha-pekka.turunen(a)hel.fi

Rakennusvirasto 2.3.2016

HEL 2016-000206 T 10 03 03



10.04.2019

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää rakennusviraston kannanottoa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1231-00/16 (Vartiokylän (45.ko) asemakaavan muutos, Linnavuoren siirtolapuutarha-alue) 4.3.2016 mennessä.

Uutta siirtolapuutarha-aluetta suunnitellaan Linnavuorenpuiston länsireunaan, alueelle, joka rajautuu pohjoisessa Linnanherrankuja - Linnanpajantien välille ja etelässä Tankovainiontiehen. Palstojen määrä olisi 70 - 85 ja koko noin 200 m². Puistokäytävä linjataan siirtolapuutarhan reunaa mukailleen Vartiokylänlahden ja Itäväylän välille.

Rakennusvirasto pitää uudenlaisen siirtolapuutarhan perustamista Linnavuorenpuistoon hyvänä ideana. On hyvä asia, että rakennusviraston hallinnassa oleva arvonitety on merkitty säilytettäväksi. Jatkosuunnittelussa on alueelle tehtävä kattava pohjatutkimus. Hyötypuutarhan perustaminen alueelle vaatii kohtuullisen suuria investointeja, koska on varauduttava mahdollisiin pilaantuneiden maiden poistoihin ja näin ollen merkittäviin massanvaihtokustannuksiin.

Asemakaavatyön edetessä on sovittava siirtolapuutarhan rakentamisen kustannusvastuista eri osapuolten kesken. Asemakaavan muutoksesta syntyy kustannuksia uusien siirtolapuutarha-alueiden rakentamisesta käytäväverkostoihin ja paikoitusalueineen sekä alueen liittämistä kunnallistekniseen verkostoon.

Kaupunginhallitus linjasi vuonna 2009, että kokonaan uudet siirtolapuutarhat palstoinen, kuten tämä alue, on toteutettava yksityisellä rahoituksella.

Palstojen viljelytoiminta ei saa heikentää Mellunkylänpuuron veden laadua.

Rakennusvirasto toivoo, että jatkosuunnittelu tuo tullessaan selkeän ja toimivan siirtolapuutarhakonseptin, jossa osapuolten vastualueet ja yleiset tavoitteet käyvät selkeästi ilmi.

Lisätiedot

Nina Mouhu, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39838
nina.mouhu(a)hel.fi

Silja Hurskainen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939
silja.hurskainen(a)hel.fi

Nimistötoimikunta 27.01.2016 § 4

HEL 2016-000206 T 10 03 03



10.04.2019

Ärende/8

Nimistötoimikunta keskusteli Vartiokylän kaupunginosassa Vartioharjun osa-alueella Linnavuorenpuistossa sijaitsevan siirtolapuutarhan nimeämisestä.

Nimistötoimikunta päätti esittää siirtolapuutarhalle nimeä

Vartioharjun siirtolapuutarha–Botbyåsens koloniträdgård
(siirtolapuutarha)

Perustelu: Vartioharjun osa-alueen mukaan.

Lisäksi nimistötoimikunta esittää, että Itäväylän pohjoispuolelta Varjalkanpuistoa ja Vartiokylänlahtea kohti kulkevan jalankulku- ja pyöräilyyhteyden nimeä Varjakantaival–Väringsskedet jatketaan siirtolapuutarhan alueella tällä hetkellä nimettömän yhteyden nimenä.

Lisätiedot

Johanna Lehtonen, nimistösuunnittelija, puhelin: 310 37386
johanna.lehtonen(a)hel.fi