

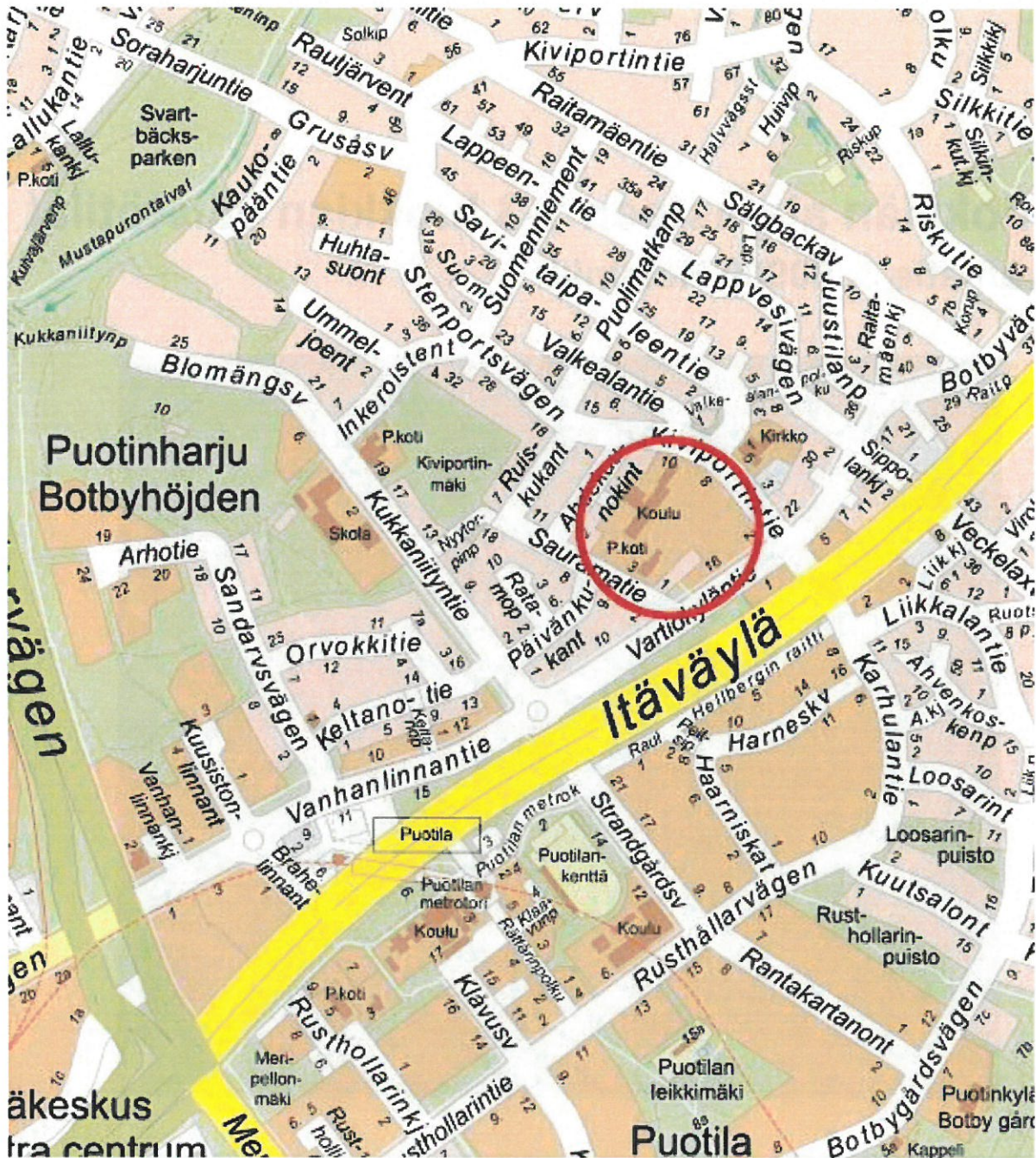
Vartiokylän ala-asteen 1-3 luokkien väistötilat Sauramatie 3, 00900 Helsinki



Vuokratila

Hankenro 2821P21334

Sijainti



Yhteenveto

| | | | | | |
|--|--|--|-------------------------------|--|---------------------|
| Hankkeen nimi Vartiokylän ala-asteen väistötilat, 1-3 luokat | | | | Hankenumero 2821P21334 | |
| Osoite Sauramatie 3, 00900 Helsinki | | | | Rakennustunnus (RATU) | |
| Sijainti Kaupunginosa 45, Vartioharju, kortteli 261, tontti 3 | | | | Kiinteistöobjekti | |
| Käyttäjät/toiminta Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala | | | | Asiakas-/oppilas-/tilapaikat 250 | |
| Rakennuksen laajuustiedot | | | | | |
| | brm ² | htm ² | hym ² | m ³ | |
| | 2 880 | 2 400 | | 12 700 | |
| Hankkeen tarpeellisuus Tarvitaan väistötilat Vartiokylän ala-asteen huonon kunnan takia kiireellisinä. Ensi vaiheessa väistö järjestetään linja-autokuljetuksin osoitteessa Vanha Helsingintie 5, siihen asti, kunnes tässä esitetyt lähialueelle sijoitettavat paviljongit saadaan käyttöön | | | | | |
| Investointikustannusten jakautuminen | | | | | |
| | brm ² | htm ² | hym ² | Inv.kustannusarvio (alv 0%) | |
| Investointikustannukset | | | | 1 250 000 | € |
| Vuokrakustannukset 60 kk | 2880 | 2400 | | 3 542 400 | € |
| Yhteensä | | | | 4 792 400 | € |
| Investointikustannusten jakautuminen | | | | 1 665 | €/ brm ² |
| | | | | 24,60 | €/ htm ² |
| | | | | 19 200 | €/ asiakas |
| Arvioitu tilakustannus käyttäjälle | | | | | |
| perustamiskustannukset €/ htm ² / kk | sisäänvuokra €/ htm ² / kk | ylläpitovuokra €/ htm ² / kk | yht. €/ htm ² / kk | yht. €/ kk | yht. €/ v |
| Ulos maksettava | 24,60 | 5,0 | 29,60 | 71 040 | 852 480 |
| Käyttäjälle (väistötila) | - | - | - | - | - |
| Hankkeen aikataulu Rakentaminen 10/2019 – 1/2020 | | | | | |
| Rahoitussuunnitelma Tilaelementtien vuokrakustannus maksetaan käyttötalousmäärärahoista. Investointikustannukset rahoitetaan talousarvion alakohdalle 8020206 osoitetuista kohdentamattomista korjausmäärärahoista. | | | | | |
| Väistötilat Hankkeelle ei tarvita väistötiloja. | | | | Väistötilojen kustannusarvio | |
| Toteutus- ja hallintamuoto Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala hankkii tilat vuokraamalla ja vuokraa ne edelleen käyttäjälle. Tilojen toimittaja vastaa rakennuksen rakennusteknisestä kunnosta. | | | | | |
| Lisätiedot | | | | | |

Asemapiirros

Liite 1

