

**119 §****Hitas hankinta-arvon tarkastaminen, tontti 10652/9, Asunto Oy Helsingin Capella**

HEL 2022-013531 T 10 07 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä tontilla 10652/9 sijaitsevan Asunto Oy Helsingin Capellan tarkistetuksi velattomaksi hankinta-arvoksi 12 425 009 euroa (alv 24 %). Velaton hankinta-arvo sisältää perustettavan asunto-osakeyhtiön omistukseen jäävien liiketilojen kustannukset. Yksikön päällikkö on hyväksynyt 12.10.2022 § 100 hankkeen suunnitelmat ja aiemman hankinta-arvon. Hanke sijaitsee Kalasatamassa osoitteessa Verkkosaarenranta.

Tontille 9 rakennetaan yksi portainen kahdeksan kerroksinen asuinkerrostalo, jossa 32 asuinhuoneistoa ja katutasossa kaksi liiketilaa. Julkisivut ovat pääosin paikalla muurattua tiiltä. Rakennuksen energialuokka on A. Hanke toteutetaan Hitas I-ehdoin. Hitas omistusasuntotuotannossa tontille toteutettavasta asuinhuoneistoalasta 70% tulee toteuttaa perheasuntoina (kaksi makuuhuonetta tai enemmän). Näiden asuntojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 80 asm².

Sallittu asuinkerrosala	2525 m ²
Sallittu liiketilaa (minimi)	200 m ²
Käytetty asuinkerrosala	2537 m ²
liiketilaa	201 m ²
Asuntoala	2074 asm ² ,

josta perheasuntoja (21 kpl) 79,8 % ja perheasuntojen keskipinta-ala on 78,8 asm². Kahdeksantoista suurimman perheasunnon osuus koko asuntoalasta 70,7 % ja näiden keskipinta-ala on 81,5 asm².

Autopaikkoja 18 kpl, jotka sijaitsevat tonteilla 10652/5, 7-9 pihakannen alla pysäköintihallissa. Autopaikat toteutetaan asemakaavan salliman nimeämättömyys periaatteen mukaisesti.

Päätöksen perustelut

Päätös perustuu Hitas-työryhmän puoltavaan lausuntoon 14.11.2022.

Lisätiedot

Jouni Grön, rakennusneuvoja, puhelin: 310 34172
jouni.gron(a)hel.fi

Liitteet



Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 17.11.2022

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

- 1 Hitas-työryhmän lausunto 14.11.2022
- 2 Yksikon_paallikko_viranhaltijan_poytakirja_1210202
- 3 Uusien Hitas-asuntojen markkinointi- ja myyntiohje_150921

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Asuntosäätiön Rakennuttaja Oy

Kaupunginkanslia/ Talous- ja suunnitteluosasto

KYMP/ Asuntopalvelut

KYMP/ Tontit

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 3

Liite 1

Liite 1



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 119 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusanajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



Kati Hytönen
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 17.11.2022.