



21.09.2023

## § 11

### Oikaisuvaatimus koskien erheellisestä paloilmoituksesta perittävää maksua

HEL 2023-009020 T 02 06 07

#### Päätös

Sosiaali-, terveys- ja pelastuslautakunnan pelastusjaosto päätti hylätä Kkoy Malminkartanon Hopealähteen oikaisuvaatimuksen palotarkastajan päätöksiin 9.6.2023 sekä 22.6.2023 koskien erheellisistä paloilmoituksista perittäviä maksuja (paloilmoittimen tunnus 9242/470).

Paloilmoitukset ovat olleet erheellisiä ja maksujen perimisen edellytykset täyttyvät.

#### Esittelijä

pelastuskomentaja  
Jani Pitkänen

#### Lisätiedot

Tomi Helasuo, johtava palotarkastaja, puhelin: 310 31354  
tomi.helasuo(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Oikaisuvaatimus 28.6.2023

#### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto

#### Otteet

##### Ote

KKOY Malminkartanon Hopealähde

##### Otteen liitteet

Esitysteksti

Liite 1

Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut



21.09.2023

Palotarkastaja on 5.6.2023 (paloilmoituksen päivämäärä 28.5.2023) sekä 19.6.2023 (paloilmoituksen päivämäärä 18.6.2023) tehnyt päätökset periä pelastuslain 96 §:n 1 momentin perusteella maksut paloilmittimen toistuvasta erheellisestä toiminnasta. Maksujen perimisen edellytyksenä on paloilmittimen toistuva erheellinen toiminta, minkä lisäksi pelastusviranomaisen on tullut kirjallisesti kehottaa kohteen omistajaa, haltijaa tai toiminnanharjoittajaa korjaamaan laitteen tai ryhtymään muihin tarpeellisiin toimiin erheellisten paloilmittimien estämiseksi. Vaatimuksen kohteena olevia paloilmittimiä edeltävänä 12 kuukauden tarkastelujaksolla paloilmittin on aiheuttanut 2 erheellistä paloilmittimistöä. Palotarkastaja on 17.4.2023 (paloilmoituksen päivämäärä 16.4.2023) antanut paloilmittimestä vastaavalle taholle kirjallisen korjauskehotuksen paloilmittimen toisesta erheellisestä paloilmittimistöstä 12 kuukauden tarkastelujaksolla.

Kkoy Malminkartanon Hopealähde on tehnyt palotarkastajan päätöksistä oikaisuvaatimuksen, joka on saapunut Helsingin kaupungin kirjaimoon 28.6.2023. Oikaisuvaatimus on tämän esityksen liitteenä 1.

Erheellisellä paloilmittimistöllä tarkoitetaan hätäkeskukseen yhdistetyn paloilmittimen välittämää paloilmittimistöä, joka ei ole edellyttänyt pelastuslaitoksen toimenpiteitä. Tavanomaisia erheellisen paloilmittimistöksen syytä ovat esimerkiksi huolimattomuus kiinteistön kunnossapidossa, erilaiset laiteviat, tupakointi tai muu kiinteistön käyttäjien huolimattomuus tai toiminta. Erheelliseksi ilmoitukseksi ei katsota esimerkiksi tulipaloo, rakennuspalovaaraa tai pelastuslaitoksen toimenpiteitä edellyttävää vahingontorjuntatehtävää.

Pelastuslain 12 §:n 1 momentin 3 kohdan mukaan muun ohella paloilmittimistö-, hälytys- ja muut onnettomuuden vaaraa ilmaisevat laitteet on pidettävä toimintakunnossa sekä huollettava ja tarkastettava asianmukaisesti. Mainitun pykälän 2 momentin mukaan pykälän 1 momentissa tarkoitetuista velvoitteista vastaa rakennuksen yleisten tilojen ja koko rakennusta palvelevien järjestelyiden osalta rakennuksen omistaja, haltija ja toiminnanharjoittaja osaltaan sekä huoneiston haltija hallinnsaan olevien tilojen osalta. Paloilmittimistöjärjestelmä on koko kiinteistöä palveleva järjestelmä, josta vastaa kiinteistöä vastaava taho. Pelastuslaitos ei voi ottaa kantaa asukkaan mahdolliseen korvausvelvollisuuteen kiinteistön omistajaa kohtaan esimerkiksi sopimuksen tai vahingonkorvausvastuun perusteella.

Oikaisuvaatimuksen kohteena olevat paloilmittimistöt ovat aiheutuneet asukkaan toiminnasta saunatiloissa, eivätkä ole edellyttäneet pelastuslaitokselta toimenpiteitä kohteessa. Paloilmittimistöstä vastaavalle taholle on annettu kahden aikaisemman paloilmittimistöksen perusteella kirjalli-



21.09.2023

Asia/4

nen korjauskehotus ja varattu kohtuullinen aika korjaaville toimenpiteille. Maksujen perimiselle on näin ollen ollut pelastuslain mukainen peruste ja oikaisuvaatimus tulee hylätä.

**Esittelijä**

pelastuskomentaja  
Jani Pitkänen

**Lisätiedot**

Tomi Helasuo, johtava palotarkastaja, puhelin: 09 310 31354  
tomi.helasuo(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Oikaisuvaatimus 28.6.2023

**Muutoksenhaku**

Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto

**Otteet**

**Ote**

KKOY Malminkartanon Hopea-  
lähde

**Otteen liitteet**

Esitysteksti

Liite 1

Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto

**Tiedoksi**

Pelastuslaitos