



24.03.2023

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

13 §

Kaupunkiympäristön toimialajohtajan maaomistajan puhevallan käyttämistä koskevan toimivallan siirtäminen

HEL 2022-014282 T 00 01 00

Päätös

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja päätti siirtää hallintosäännön 16 luvun 4 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaista toimivaltaansa käyttää kaupungin puolesta maanomistajan puhevallaa kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden tonttiyksikön päällikölle, asuntotontit-tiimin päällikölle, toimitilatontit ja kiinteistökehitys -tiimin päällikölle, maanhankinta-tiimin päällikölle ja maaomaisuuden hallinnan tuki -yksikön päällikölle seuraavasti:

Tonttiyksikön päällikkö

- päättää toimialan hallinnassa olevia sekä asuin- että yritys kiinteistöjä koskevien yhteisjärjestely- ja rasitesopimusten hyväksymisestä ja kaupunkia varten perustettavista rasitteista.

Asuntotontit-tiimin päällikkö

- päättää vastuualueensa osalta toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä koskevien rasite- ja yhteisjärjestelysopimusten hyväksymisestä ja kaupunkia varten perustettavista rasitteista.

Toimitilatontit ja kiinteistökehitys -tiimin päällikkö

- päättää vastuualueensa osalta toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä koskevien rasite- ja yhteisjärjestelysopimusten hyväksymisestä ja kaupunkia varten perustettavista rasitteista.

Maanhankinta-tiimin päällikkö

- päättää lainsäädännön edellyttämien rajanaapurin lausuntojen antamisesta, kun kyse on rakentamisesta kaupungin omistaman maan naapurialueille ja toimenpiteistä kaupungin omistaman maan naapurialueilla.

Maaomaisuuden hallinnan tuki -yksikön päällikkö

- käyttää kaupungin puhevallaa maakaaren mukaisissa kirjaamisasioissa.



24.03.2023

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Samalla kaupunkiympäristön toimialajohtaja päätti kumota 22.12.2020 (52 §) tekemänsä päätöksen maaomistajan puhevallan käyttämistä koskevan toimivallan siirtämisestä.

Päätöksen perustelut

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja on 22.12.2020 (52 §) päättänyt siirtää hallintosäännön 16 luvun 4 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaista toimivaltaansa käyttää kaupungin puolesta maanomistajan puhevallaa kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne - palvelukokonaisuuden tontit-yksikön päällikölle, asuntotontit-tiimin päällikölle, yritystontit-tiimin päällikölle, maanhankinta-tiimin päällikölle ja maaomaisuuden hallinnan tuki -yksikön päällikölle.

Toimivallan siirron tarkoituksena on, että päätöksenteko tapahtuisi hallinnollisesti ja toiminnallisesti tarkoituksenmukaisella tasolla. Hyvän hallinnon periaatteiden mukaisesti päätökset tulee tehdä tasolla, joka tuntee ja hallitsee asiakokonaisuuden ja jolla on riittävät tiedot ja muut edellytykset kulloinkin päätettävässä asiassa.

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja on 24.3.2023 (12 §) tekemällään päätöksellä tarkistanut kaupunkiympäristön toimialan toimintasääntöä maankäyttö ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun organisaatorakenteen muutoksen johdosta. Tämän vuoksi kaupunkiympäristön toimialajohtajan 22.12.2020 (52 §) tekemää päätöstä toimivallan siirtämisestä maanomistajan puhevallan käyttämiseen liittyen on tarve muuttaa.

Lisätiedot

Kristina Montell, lakimies, puhelin: 09 310 36421
kristina.montell(a)hel.fi
Laura Mäkituomas, tiimin päällikkö, puhelin: 09 310 36546
laura.makituomas(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Tiedoksi

Hatu/Hala/Lapa/Pät



24.03.2023

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 13 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusanajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



24.03.2023

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



24.03.2023

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Ville Lehmuskoski
kaupunkiympäristön toimiala-
johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 27.03.2023.