



helsinki.kirjaamo(a)hel.fi

Viite: Kymp/HEL 2022-014388

Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta, Helsinki, Paloheinän jokamiesgolfkentän laajennus, nro 12900

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12900, joka koskee Paloheinän jokamiesgolfkentän laajennusta.

Kulttuurimaisema

Vaikka golf-kenttä ei olekaan perinteistä maatalous- ja viljelytoimintaa, mahdollistaa se kuitenkin maiseman avoimena säilymisen, mikä on alueen yksi keskeinen ominaispiirre. Ansiokkaiden havainnekuvien perusteella näkyvimmit elementit maisemassa ovat aidat. Rakennelmista ja aidoista on annettu määräyksiä, mikä vähentää niiden haitallista maisemavaikutusta. Kaavaselostuksen mukaan vanhoihin metsänreunoihin, metsäsaarekkeisiin ja Näsinojan uomien kasvillisuusalueisiin ei ole tarpeen tehdä muutoksia. Myös tämä lieventää golf-kentän laajennuksen maisemallisia vaikutuksia. Kaavaratkaisu on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukainen maiseman osalta.

Luontoarvot

Kaavaratkaisussa on tunnistettu ja huomioitu laajasti alueen monimuotoiset luontoarvot. Yksipuolisen, säännöllisesti hoidetun nurmikon laajuutta on rajoitettu ja tilalle on haettu monimuotoisempia ratkaisuja. Kaava-aluetta ympäröivät luonnonsuojelualueet ja metsät on huomioitu suojavyöhykkeillä. Lisäksi Vantaanjoen Natura 2000 -alueelle laskevan puron ympärillä on suojavyöhyke, jolla on tiukat kaavamääräykset. Uudenmaan ELY-keskus katsoo, että kaavaratkaisulla ei ole merkittäviä heikentäviä vaikutuksia Vantaanjoen Natura 2000- alueeseen.

Asian on esitellyt alueidenkäyttöpäällikkö Tuomas Autere ja ratkaissut yksikön päällikkö Timo Kinnunen. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

TIEDOKSI

UUDELY: Erika Heikkinen, Olli Jaakonaho, Elina Kerko, Iida Kämäri, Henrik Wager

Tämä asiakirja UUELY/526/2023 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/526/2023 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Autere Tuomas 25.03.2024 11:10

Ratkaisija Kinnunen Timo 25.03.2024 11:16

22.3.2024

Dnro Tukes 2131/03.00.02/2024

Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristölautakunta
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Lausuntopyyntö 22.2.2024, Kymp/ HEL 2022-014388

Lausunto Helsingin kaupungille koskien Paloheinän jokamiesgolfkentän laajennusta ja asemakaavan muutosehdotusta nro 12900

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta (Tukes) lausuntoa Paloheinän jokamiesgolfkentän laajennusta koskevasta asemakaavan muutosehdotuksen nro 12900 asiakirjoista. Tukes on arvioinut asiaa kuluttajapalveluiden turvallisuuden näkökulmasta.

Tukes valvoo, että palveluntarjoajat noudattavat kuluttajaturvallisuuslakia (920/2011). Kuluttajaturvallisuuslaki on luonteeltaan yleislaki, joka tulee sovellettavaksi, jos palvelukohtaisessa erityislainsäädännössä ei ole säädetty turvallisuusvaatimuksista.

Tukes ei hyväksy kuluttajapalveluita ennalta eikä tässä tarkoituksessa anna yksityiskohtaisia ennakkolausuntoja yksittäiseen hankkeeseen liittyen, mutta haluaa tuoda esille yleiset periaatteet, kun erilaisia kuluttajapalveluita suunnitellaan ja rakennetaan.

Tukes on 14.2.2023 antanut lausunnon Tukes 367/03.00.02/2023 koskien Paloheinän jokamiesgolfkentän laajennusta ja asemakaavan muutosta. Tällöin Tukes on arvioinut asiaa kuluttajapalveluiden turvallisuuden ja teollisten prosessien näkökulmista. Kuluttajapalveluiden turvallisuuden osalta Tukes on lausunnossaan tuonut ilmi kuluttajaturvallisuuslain vaatimuksia ja lain näkökulmasta erityisesti huomioitavia seikkoja Paloheinän golfkentän laajennuksessa. Lausunnon liitteenä on ollut Tukesin 6.5.2022 julkaisema ohjeistus golfpalveluiden turvallisuudesta, jonka Tukes on laatinut yhteistyössä Suomen Golfliiton kanssa. Tukes on

suositellut käyttämään ohjetta Paloheinän golfkentän laajennuksen turvallisuuden arvioinnissa ja kehittämisessä.

Lausuntopyyynnön kohteena olevissa asiakirjoissa on käsitelty Tukesin aiemmassa lausunnossaan esiintuomia seikkoja. Asemakaavan selostuksen HEL 2022-014388 sivulla 25 on käsitelty vaikutuksia ihmisten turvallisuuteen. Selostuksen mukaan golfkentän laajentamisen edellytyksenä on, että se on turvallinen sekä kentällä golfia pelaaville että alueen ulkoilureiteillä liikkuville. Lisäksi selostuksessa mainitaan muun muassa, että golfkentän viitesuunnittelua on tehnyt ammattitaitoinen ja kokenut golfkenttien suunnittelija, joka on ottanut huomioon tunnistetut turvallisuusriskit suunnitelmissaan, ja että suunnittelussa on huomioitu Tukesin julkaisema ohjeistus golfpalveluiden turvallisuudesta.

Kuluttajaturvallisuuslaki ja kuluttajien turvallisuus tulee huomioida myös hankkeen myöhemmissä vaiheissa. Tukes suosittelee, että laajennushankkeessa otetaan jatkossakin huomioon 6.5.2022 julkaistu ohje liittyen golfpalveluiden turvallisuuteen sekä Tukesin aiemmin antama lausunto Tukes 367/03.00.02/2023.

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoittajan henkilöllisyyden ja allekirjoituksen ajankohdan voi varmistaa allekirjoitusta klikkaamalla ja asiakirjan aitous voidaan todentaa sähköisesti. Jos asiakirjaa muutetaan jälkikäteen, allekirjoitus ei ole enää kelvollinen. Sähköinen asiakirja on alkuperäiskappale, eikä allekirjoituksen oikeellisuutta voi varmistaa paperitulosteesta. Alkuperäisen sähköisen asiakirjan voi tarvittaessa pyytää Tukesin kirjaamosta.

Liitteet	-
Jakelu	Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristölautakunta
Tiedoksi	-

Johtaja Tuiri Kerttula
22.3.2024

Ylitarkastaja Laura Immonen
22.3.2024

20.3.2023

Verkon strateginen suunnittelu/ Risto Seppänen

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Kymp/ HEL 2022 - 014388

PALOHEINÄN JOKAMIESGOLKENTÄN LAAJENNUS ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS
(NRO 12900)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja
asemakaavan muutoksen selostukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen
huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Aki Hämäläinen
suunnittelupäällikkö

JAKELU

Hinkkanen Mika	Kp
Hämäläinen Aki	Kp
Seppänen Risto	Kp
Helsingin Kaupungin kirjaamo	

Electronic signature

Signed by

AKI HÄMÄLÄINEN

(Identity verified with Finnish eID)



Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

21.03.2024 12:17:21

Signature method

Finnish eID



Lausunto

19.3.2024

Pelastuslaitoksen lausunto Paloheinän jokamiesgolfkentän laajennuksen vuorovaikutusraportista HEL 2022-014388

Paloheinän jokamiesgolfin laajennusta koskevalle alueelle on mahdollisesti tulossa lentoranta. Lentorataa koskevassa hankkeessa Paloheinään suunnitellaan ajotunnelia ja kuilurakennusta. Suunnitelmien toteutuessa lentoradan työmaalla on turvattava pelastustoiminnan edellytykset ja pääsy kuilurakennukselle ja ajotunnelille.

Henri Nummelin

palotarkastaja





Kaupunkiympäristön toimiala
Helsingin kaupunki
Kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Lausunto
19.03.2024
45/00.02.022.0220/2023

Kymp/HEL 2022-014388
Hankenumero 0741_40

Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta Paloheinän jokamiesgolfkentän laajennus (nro 12900)

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12900, Paloheinän jokamiesgolfkentän laajennus. Asemakaavan muutos koskee 35. kaupunginosan (Tuomarinkylä) erityisalueita virkistystä ja maanviljelyä varten sekä urheilu- ja virkistyspalvelujen alueita.

Asemakaavaselostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee osaa Tuomarinkylän kaupunginosassa sijaitsevia Haltialan maisemapeltoja sekä Paloheinän liikuntapuiston nurmialueita. Suunnittelualueella on voimassa kolme eri asemakaavaa.

Kaavaratkaisu mahdollistaa olemassa olevan yhdeksänväyläisen Paloheinän jokamiesgolfkentän laajentamisen täysimittaiseksi kahdeksantoistaväyläiseksi jokamiesgolfkentäksi. Paloheinän golfkenttä toimii ns. jokamiesperiaatteella ja laajennus parantaa golfin harrastamisen mahdollisuuksia erityisesti matalan kynnyksen palveluna.

Asemakaavan muutoksessa mahdollistetaan Lentoradan tunnelin vaatimat maanpintayhteydet Kuusmiehentien pohjoispuolelle.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Aluetta palvelevat vesihuoltolinjat on rakennettu valmiiksi. Asemakaavan muutos ei edellytä vesihuollon lisärakentamista eikä johtosiirtoja.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Juha Palviainen, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Vesihuolto / Investoinnit

Jarno Köykkä
osastonjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Jakelu Helsingin kaupungin kirjaamo

Tiedoksi HSY:n kirjaamo

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster

PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi

23.02.2024

6/10.02.03/2023
[Paloheinän
jokamiesgolfkentän
laajennus]

Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristölautakunta
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite
Lausuntopyyntönnö 22.2.2024
Kymp/HEL 2022-014388

Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12900, Paloheinän jokamiesgolfkentän laajennus

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä ei ole lausuttavaa asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12900, Paloheinän jokamiesgolfkentän laajennus.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Markus Nevalainen
Liikennesuunnittelija

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 23.2.2024. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.



Helsingin kaupunki
Kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kannanotto
21.09.2023
45/00.02.022.0220/2023

HEL 2022-014388
Hankenumero 0741_40
Oas 1637-01/23

Paloheinän jokamiesgolfkentän laajennus, asemakaavan muutos, HSY:n kannanotto osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa todetaan mm. seuraavaa:

”Helsingin Tuomarinkylän kaupunginosassa sijaitseva Paloheinän jokamiesgolfkenttä tavoittelee laajentumista nykyisestä yhdeksänväyläisestä kentästä täysimittaiseksi 18-väyläiseksi jokamiesgolfkentäksi. Asemakaavan muutoksessa on tarkoitus mahdollistaa golfkentän laajentuminen muuttamalla käyttötarkoituksmerkintää ja kaavamääräyksiä. Asemakaavan muutoksessa määritellään golf-kentän sijainti, laajuus ja rakentamisen reunaehdot. Lisäksi tavoitteena on mahdollistaa Lentoradan tunnelin vaatimat maanpintayhteydet.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:

Alueella sijaitsee käytössä olevia yleisiä vesihuoltolinjoja, jotka tulee ottaa huomioon alueen maankäytön suunnittelussa. Jatkosuunnittelussa tulee varmistaa riittävät tilavaraukset vesihuollon putkille ja laitteille sekä selvittää mahdollisten johtosiirtojen ja johtokuja-aluevarausten tarve. Yleiset vesihuoltolinjat tulee lähtökohtaisesti pyrkiä sijoittamaan yleiselle alueelle. HSY:n oikeus sijoittaa, ylläpitää ja huoltaa vesijohto- ja viemäriverkkoa tulee huomioida alueen suunnittelussa sekä toteuttamista koskevissa sopimuksissa.

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Juha Palviainen, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Vesihuolto / Alueverkostot

Taina Ylä-Mella
yksikön päällikön sijainen

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Tiedoksi HSY:n kirjaamo

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster

PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi

Kirjaamo Helsinki

Lähtettäjä: Piirainen Esa <Esa.Piirainen@digita.fi>
Lähetetty: maanantai 18. syyskuuta 2023 9:21
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Kopio: Soininen Tuomas
Aihe: Paloheinän jokamiesgolfkentän laajennus, asemakaavan muutos

Digita Oy lausuu Paloheinän jokamiesgolfkentän laajennus, asemakaavan muutos, osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan (Dnro: o HEL 2022-014388) seuraavaa:

Uudella matkapuhelintukiasemalla parannettaisiin ennestään heikkoja mobiiliyhteyksiä Haltialan luonnonsuojelualueella.

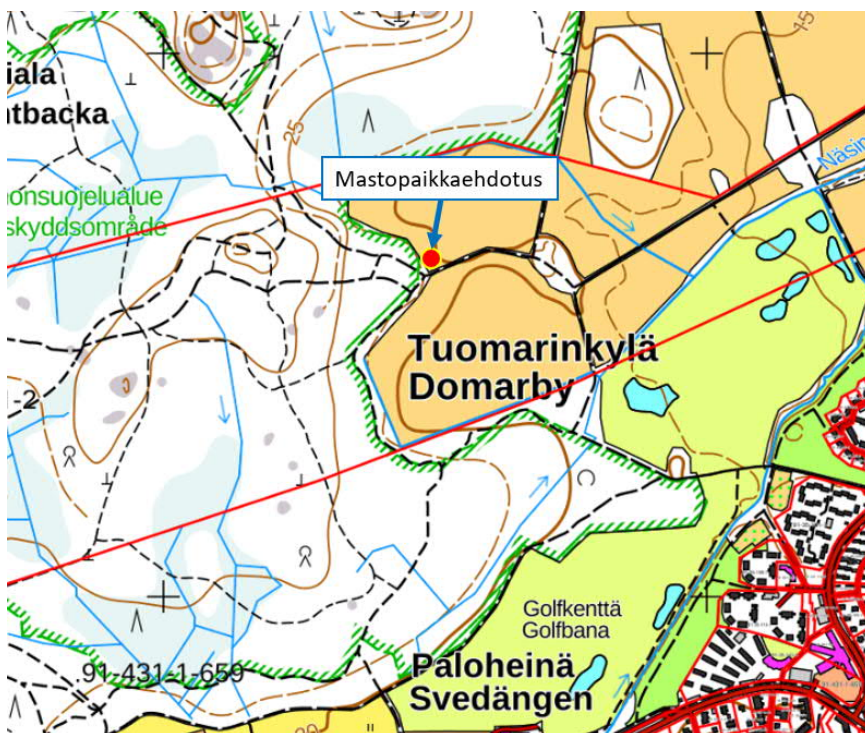
Alueella liikkuu paljon ihmisiä ja mobiiliyhteyksiä pitäisi saada alueella paremmaksi.

Paloheinän golfkentän laajentuessa kapasiteetin tarve alueella tulee kasvamaan entisestään, joten uudelle tukiasemalle on tarvetta.

Alueella tulisi varata sijoituspaikka (emt) matkaviestinverkon tukiasemaa varten.

Matkaviestinverkko on osa digitaalista yhdyskuntainfraa.

Digita Oy esittää, että tulevassa asemakaavassa kaavaan varataan paikka tukiasemamastolle laitetiloineen alla olevaan karttaan merkitylle alueella.



Digita Oy antaa tarvittaessa asiantuntija-apua paikan ja tarvittavan aluevarauksen koon määrittämisessä suunnittelualueelle.

Kaavan etenemisestä, lausuntopyynnöistä yms. pyydämme lähettämään viestit mastot@digita.fi

Terveisin

The information in this e-mail (and any attachments) is intended exclusively for the addressee(s). Any use by a party other than the addressee(s) is prohibited. The information may be confidential in nature and fall under a duty of non-disclosure. If you are not the addressee, please notify the sender and delete this e-mail. Digita cannot guarantee that e-mail communications are secure or error-free, as information could be intercepted, corrupted, amended, lost, destroyed, arrive late or incomplete, or contain viruses. Please consider the environment before printing this email.



Kommentti

13.9.2023

MV/25495/2023

1 (2)

Viite HEL 2022-014388

Asia HELSINKI, Paloheinän jokamiesgolfkentän laajennus, asemakaavan muutos

Museoviraston ja alueellisen vastuumuseo välisen työnjaon mukaisesti Helsingin kaupunginmuseo vastaa lausunnon antamisesta.

Erikoisasiantuntija

Elisa El Harouny

Liitteet

Jakelu Helsingin kaupunki

Tiedoksi Helsingin kaupunginmuseo / Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Asiakirjan sähköinen allekirjoitus
Elektronisk underskrift av document
Electronic signature of a document

Asia / Sak / Case

MV/25495/2023

**HELSINKI, Paloheinän jokamiesgolfkentän laajennus,
asemakaavan muutos**

Asiakirja / Dokument / Document

MV/25495/2023-3

**HELSINKI, Paloheinän jokamiesgolfkentän laajennus,
asemakaavan muutos**

Signed By:El Harouny Elisa 91288978R
Signed at:2023-09-13 18:31:14 +02:00
Reason:I approve this document

31.08.2023

6/10.02.03/2023
[Paloheinän
jokamiesgolfkentän
laajennus]Helsingin kaupungin kirjaamo
helsinki.kirjaamo@hel.fiViite
Lausuntopyyntönnö 22.8.2023
HEL 2022-014388**Lausunto Paloheinän jokamiesgolfkentän laajennuksen asemakaavan muutoksen valmistelusta**

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä ei ole lausuttavaa Paloheinän jokamiesgolfkentän laajennuksen asemakaavan muutoksen valmistelusta (HEL 2022-014388).

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Eeva Vesuoja
Joukkoliikennesuunnittelija

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 31.8.2023. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.

Lähtettäjä: Nummelin Henri < henri.nummelin@hel.fi

Lähetetty: perjantai 17. helmikuuta 2023 13:03

Vastaanottaja: Siltanen Kirsti < Kirsti.Siltanen@hel.fi

Aihe: VS: Tiedoksi: Paloheinän jokamiesgolfkentän laajennuksen asemakaavan muutos, osallistumis- ja arviointisuunnitelma 1637-00/23

Hei,

Kommentoitavaa tässä vaiheessa.

Ystävällisin terveisin, Henri

Henri Nummelin
Palotarkastaja-asiantuntija
Helsingin kaupunki
Helsingin pelastuslaitos
Puh. 09 310 31355
henri.nummelin@hel.fi

14.2.2023

Dnro Tukes 367/03.00.02/2023

Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Lausuntopyyntö 10.1.2023

Lausunto Helsingin kaupungille koskien Paloheinän golfkentän laajennusta ja asemakaavan muutosta (hankenumero 0741_40)

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimiala on pyytänyt Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta (Tukes) lausuntoa Paloheinän golfkentän laajennuksesta ja asemakaavan muutoksesta. Tukes on arvioinut asiaa kuluttajapalveluiden turvallisuuden ja teollisten prosessien näkökulmista.

1. Kuluttajapalveluiden turvallisuus

Tukes valvoo, että palveluntarjoajat noudattavat kuluttajaturvallisuuslakia (920/2011). Kuluttajaturvallisuuslaki on luonteeltaan yleislaki, joka tulee sovellettavaksi, jos palvelukohtaisessa erityislainsäädännössä ei ole säädetty turvallisuusvaatimuksista.

Tukes ei hyväksy kuluttajapalveluita ennalta eikä tässä tarkoituksessa anna yksityiskohtaisia ennakkolausuntoja yksittäiseen hankkeeseen liittyen, mutta haluaa tuoda esille yleiset periaatteet, kun erilaisia kuluttajapalveluita suunnitellaan ja rakennetaan.

Kuluttajaturvallisuuslain 5 §:n mukaan palveluntarjoajan on olosuhteiden vaatiman huolellisuuden ja ammattitaidon edellyttämällä tavalla varmistauduttava siitä, että kuluttajapalvelusta ei aiheudu vaaraa kenenkään terveydelle tai omaisuudelle. Palveluntarjoajalla on oltava riittävät ja oikeat tiedot kuluttajapalvelusta, ja hänen on arvioitava siihen liittyvät riskit.

Golfkentät ovat kuluttajapalveluita, joiden turvallisuudesta vastaa golfkentän ylläpitäjä. On huomioitava sekä varsinaisten palvelun käyttäjien että sivullisten, kuten kentällä ja sen läheisyydessä liikkuvien, turvallisuus.

Tukes on julkaissut vuonna 2022 ohjeen (liitteenä) golfpalvelujen turvallisuuteen liittyen. Ohjetta sovelletaan golfpalveluiden turvallisuuden edistämiseksi ja arvioimiseksi kuluttajaturvallisuuslain soveltamisalalla. Tukes suosittelee käyttämään oheista ohjetta myös Paloheinän golfkentän laajennuksen turvallisuuden arvioinnissa ja kehittämisessä.

Viranomaisohje ei ole oikeudelliselta luonteeltaan lainsäädännön tavoin sitova. Se kuvastaa Tukesin näkemystä siitä, miten kuluttajaturvallisuuslainsäädännön vaatimukset voidaan täyttää. Ohjeessa esitetyt näkemykset tarjoavat palveluntarjoajalle esimerkkejä ja vaihtoehtoja toimia turvallisesti. Palveluntarjoajan on mahdollista täyttää lainsäädännön vaatimukset myös muilla tavoin.

Kuluttajaturvallisuuslain näkökulmasta erityistä huomioitavaa Paloheinän golfkentän laajennuksessa

Palveluntarjoajan on huolellisuusvelvollisuutensa mukaisesti tunnettava ja arvioitava palveluun liittyvät riskit ja varauduttava niihin. Kattava riskinarviointi on turvallisuussuunnittelun lähtökohta. Riskinarviointi edellyttää toimintaan liittyvien vaarojen tunnistamista ja suunnitelmaa riskien hallitsemiseksi sekä niistä tiedottamiseksi palvelun tarjoamisessa mukana oleville.

Palveluntarjoajan on tunnettava tarjoamaansa palveluun liittyvät vaarat jo ennen toiminnan aloittamista. Vaarojen tunnistamisessa on huomioitava kaikki palvelualueelle suunnitellut aktiviteetit ja lajit, ja suunnitellun käytön lisäksi myös suunnittelematon käyttö on aiheen huomioida.

Golfpalvelut voivat aiheuttaa vaaraa varsinaisten pelaajien lisäksi myös sivullisille. Näitä ovat mm. kentän alueella tai välittömästi kentän alueen ulkopuolella liikkuvat muut henkilöt. Paloheinä on hyvin suosittu ulkoilualue, ja golfkentän lähistöllä ja mahdollisesti osin sen sisällä liikkuu paljon mm. lenkkeilijöitä, pyöräilijöitä, koirien ulkoiluttajia ja jopa hiihtäjiä. Kentän läheisyydessä kulkee liikenneväyliä, ja myös niiden käyttäjien turvallisuus tulee huomioida.

Myös käyttäjäkunta on huomioitava vaarojen tunnistamisessa. Paloheinä Golf on ns. jokamieskenttä, ja pelaajissa on paljon vasta lajia aloittelevia. Aloittelevien pelaajien suuri osuus on huomioitava niin pelaajien kuin sivullisten turvallisuuden osalta.

Yhteenveto

Golfkentän turvallisuutta arvioitaessa on huomioitava sen varsinaisten käyttäjien lisäksi myös alueella ja sen välittömässä läheisyydessä liikkuvat henkilöt. Tukesin näkemyksen mukaan golfkentän suunnittelemisessa tulee ottaa huomioon kuluttajaturvallisuuteen liittyvät tekijät ja tehdä muun ohella riskinarviointi huomioiden kentän, sen käyttäjien sekä ympäristön erityispiirteet. Riskien arviointia tulee hyödyntää palvelun suunnittelussa ja järjestelyissä niin, että tunnistetut riskit torjutaan mahdollisimman tehokkaasti etukäteen. Keskeistä on paikallisiin oloihin kohdennettu ja huolellisesti toteutettu riskien arviointi, sen perusteella toteutettavat käytännön toimenpiteet asiakkaiden ja palvelun vaikutuspiiriin kuuluvien henkilöiden turvallisuuden varmistamiseksi sekä turvallisuustilanteen jatkuva seurata ja varhainen ja tehokas puuttuminen havaittuihin vaaratilanteisiin ja muihin epäkohtiin.

2. Teollisuusyksikön lausunto

Asemakaavan muutosalue ei sijoitu vaarallisia kemikaaleja laajamittaisesti käsittelevien ja varastoivien tuotantolaitosten konsultointivyohtäjälle.

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoittajan henkilöllisyyden ja allekirjoituksen ajankohdan voi varmistaa allekirjoitusta klikkaamalla ja asiakirjan aitous voidaan todentaa sähköisesti. Jos asiakirjaa muutetaan jälkikäteen, allekirjoitus ei ole enää kelvollinen. Sähköinen asiakirja on alkuperäiskappale, eikä allekirjoituksen oikeellisuutta voi varmistaa paperitulosteesta. Alkuperäisen sähköisen asiakirjan voi tarvittaessa pyytää Tukesin kirjaamosta.

Liitteet Ohje golfpalveluiden turvallisuudesta

Jakelu Helsingin kaupunki

Johtaja Tuiri Kerttula
14.2.2023

Ryhmäpäällikkö Janne Niemelä
14.2.2023

Golfpalvelujen turvallisuus

Yleistä

Golfissa on tilanteita, joissa voi tapahtua loukkaantumisia ja onnettomuuksia. Kovan golfpallon osuessa ihmiseen harhautuneen lyönnin seurauksena voivat seuraukset olla äärimmäisen vakavia. Myös varomaton mailan heiluttelu on vaarallista. Ukkossäällä golfkentällä liikkuminen on aiheuttanut loukkaantumisia ja menehtymisen myös Suomessa.

Suurimmalla osalla (yli 60 %) Suomen golfkentistä ei vakuutusvahinkotilastojen mukaan satu vuosittain yhtään ilmoitettavaa onnettomuutta. Keskimäärin kentillä tapahtuu hieman yli yksi onnettomuus vuodessa. Tilanne on kaiken kaikkiaan siis kohtuullisen hyvä. Lisäksi on huomattava, että suurin osa (95 %) onnettomuuksista kohdistuu omaisuuteen (autot, rakennukset). Tavoitteena on kuitenkin hyvä olla vahinkojen välttäminen kaikilla kentillä.

Lajin voimakas kasvu viime vuosien aikana on aiheuttanut kenttien ruuhkautumista mikä osaltaan on herättänyt huolta harrastajien ja alan ammattilaisten keskuudessa. Turvallisuusasioiden hallintaa on syytä painottaa koko golfalalla.

Lainsäädäntö

Golf on kuluttajapalvelu, jonka turvallisuuteen sovelletaan kuluttajaturvallisuuslakia ([920/2011](#)). Laissa on säädetty velvollisuuksista, jotka koskevat kuluttajapalveluiden tarjoajia. Myös suunnittelijoiden, rakentajien sekä ylläpitäjien tulee huomioida nämä velvoitteet toiminnassaan. Asiakkaiden vastuulla on toimia palvelukohtaisten ohjeistusten ja sääntöjen mukaisesti. Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) on viranomainen, joka valvoo kuluttajapalvelujen turvallisuutta.

- Palvelusta aiheutuvat vaarat on tunnistettava, ja toimenpiteet vaaratilanteiden estämiseksi on toteutettava. Tätä varten palveluntarjoajan on tunnettava palvelun turvallisuutteen vaikuttavat tekijät.
- Golfkenttien käyttäjien saatavilla on oltava turvallisuuden kannalta olennaiset tiedot, kuten palvelua koskevat säännöt ja ohjeet sekä tarvittavat varoitukset.
- Turvallisuusasiakirja on palveluntarjoajan kirjallinen kuvaus siitä, miten palvelun turvallisuus on järjestetty. Laissa ei suoraan veloiteta, että golfpalvelusta tulisi laatia turvallisuusasiakirja. Turvallisuusasiakirjan laatiminen on kuitenkin suositeltavaa ja se toimii hyvänä apuna turvallisuustyössä. Turvallisuusasiakirja on palveluntarjoajan kirjallinen kuvaus siitä, miten palvelun turvallisuus on järjestetty. [Turvallisuusasiakirjan laatiminen](#) kannattaa aloittaa jo palvelun suunnitteluvaiheessa, ja sitä tulee päivittää säännöllisesti.

- Onnettomuuskirjanpito on olennainen osa kuluttajaturvallisuuslain huolellisuusvelvollisuutta. Onnettomuuksia seuraamalla kentän ylläpitäjän on mahdollista tunnistaa vaaroja, kehittää palvelun turvallisuutta ja jatkossa estää onnettomuuksien tapahtuminen.

Palveluntarjoajan on ilmoitettava palvelussa tapahtuneet vakavat tai toistuvat onnettomuudet, vakavat läheltä piti -tilanteet sekä poikkeavat turvallisuustilanteet Tukesille. [Tukesin verkkosivuilla](#) on kerrottu, milloin ja miten ilmoitus tehdään.

Turvallisuuden varmistamiseksi huomioi nämä:

1. **Kentän ympäristö.** Toiminnassa tulee huomioida kentän ympäristössä olevat muut palvelut ja toiminnot, kuten erilaiset liikenneväylät paikoitusalueineen, asuntoalueet pihoineen, urheilukentät, koulut ja päiväkodit.
2. **Pelialueella sekä ympäristössä mahdollisesti liikkuvat ihmiset.** On myös golfin etu, että golfkenttien ympäristöt ovat suosittuja ulkoilualueita. Täytyy kuitenkin pyrkiä eri keinoin varmistamaan, että vaaratilanteilta voidaan välttyä.
3. **Turvallisuusasiakirja.** On suositeltavaa laatia kenttäkohtainen turvallisuusasiakirja. Sen avulla voidaan kehittää kentän turvallisuutta jämäkästi ja järjestelmällisesti. Asiakirjan liitteenä on hyvä olla kentän turvallisuuskartoitus, minkä avulla tunnistetaan vaaranpaikat ja voidaan kohdistaa toimenpiteet oikeisiin kohteisiin tärkeysjärjestyksessä. Turvallisuusasiakirjaan kannattaa sisällyttää myös muut mahdolliset golfkeskuksen toiminnot, kuten leikkipaikat tai muut lapsille suunnatut palvelut.
4. **Pelastussuunnitelma.** Huomioi myös pelastusviranomaisen valvoma pelastussuunnitelma. Huolehdi, että tarvittavat tiedot (kentän osoite- ja sijaintitiedot, yhteystiedot, kenttäkartta, säännöt, ohjeet, tarvittavat varoitukset sekä ohjeet avun hälyttämistä varten) ovat käyttäjien saatavilla. Näitä ovat esimerkiksi toimintaohjeet ukkosen ja muiden äärimmäisten sääilmiöiden varalta. Myös pelastusviranomaisilla on hyvä olla kenttäkartta teiden ja polkujen nimineen käytettävissä tarvittavien hätätehtävien varalta. Henkilökunnalla on oltava vaaratilanteita varten riittävät tiedot ja taidot, kuten esimerkiksi alkusammutusvalmius, ensiapuosaamista sekä kyky ja keinot hälyttää apua.
5. **Muutoksiin reagoiminen.** Palvelun ympäristössä tapahtuviin muutoksiin on reagoitava. Pelialueen ympäristöön voidaan rakentaa uusia kulkuväyliä, asutusta, parkkipaikkoja tai harrastusalueita. Ympäristön kehitystä ja siellä tapahtuvia muutoksia on seurattava, ja tarvittaessa pelialuetta on muokattava vastaamaan uusia olosuhteita.
6. **Lajin kehitykseen reagoiminen.** On tunnistettava lajin kehitys, joka voi vaikuttaa turvallisuuteen. Esimerkiksi lyöntien pituudet ovat kasvaneet ja pallot lentävät harhautuessaan entistä pidemmälle myös sivusuunnassa.

Tämän ohjeistuksen on laatinut Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukes yhteistyössä Suomen Golfliiton kanssa.

Verkkosivustoja ja olemassa olevaa ohjeistusta:

www.tukes.fi/tuotteet-ja-palvelut/kuluttajille-tarjottavat-palvelut

Turvallisuus- ja kemikaaliviraston verkkosivusto palvelujen turvallisuudesta

<https://golf.fi/>

Suomen Golfliitto



Helsingin kaupunki
Kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kannanotto
10.02.2023
45/00.02.022.0220/2023

HEL 2022-014388
Hankenumero 0741_40
Oas 1637-00/23

Paloheinän jokamiesgolfkentän laajennus, asemakaavan muutos, HSY:n kannanotto osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa todetaan mm. seuraavaa:

”Helsingin Tuomarinkylän kaupunginosassa sijaitseva Paloheinän jokamiesgolfkenttä tavoittelee laajentumista nykyisestä yhdeksänväyläisestä kentästä täysimittaiseksi 18-väyläiseksi jokamiesgolf-kentäksi. Asemakaavan muutoksessa on tarkoitus mahdollistaa golfkentän laajentuminen muuttamalla käyttötarkoituksmerkintää ja kaavamääräyksiä. Asemakaavan muutoksessa määritellään golf-kentän sijainti, laajuus ja rakentamisen reunaehdot.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:

Aluetta palvelevat vesihuoltolinjat on rakennettu valmiiksi. HSY:llä ei ole huomautettavaa asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Juha Palviainen, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Saara Neiramo
yksikön päällikön sijainen

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Liitteet

Jakelu

Tiedoksi HSY:n kirjaamo

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster
PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi

Kirjaamo Helsinki

Lähettäjä: Klinga Taina <Ext-Taina.Klinga@fingrid.fi>
Lähetetty: torstai 9. helmikuuta 2023 12:30
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Kopio: Penttilä Mika; Kirjaamo
Aihe: VS: Paloheinän jokamiesgolfkentän laajennus, asemakaavan muutos - Fingrid ei tee lausuntoa

Kiitokset yhteydenotosta.

Tiedoksi: Fingrid ei tee lausuntoa otsikossa mainitusta asemakaavatyöstä, sillä asemakaava-alueella ei ole Fingrid Oyj:n voimajohtoja eikä muita toimintoja.

Valmistelen Fingridin kaavalausuntoja konsulttityönä.

ystävällisin terveisin

Taina Klinga
Konsultti, Sitowise
puh. 020 747 6188
Fingridissä sähköposti: ext-taina.klinga@fingrid.fi Sitowisessä sähköposti: taina.klinga@sitowise.com

From: KYMP Aska Kuulemiset <kymp.aska.kuulemiset@hel.fi>
Sent: tiistai 10. tammikuuta 2023 14.06
To: Ksv Suunnitelmat kartalla <Ksv.Suunnitelmatkartalla@hel.fi>
Subject: Paloheinän jokamiesgolfkentän laajennus, asemakaavan muutos

Hei !

Ohessa Paloheinän jokamiesgolfkentän laajennus, asemakaavan muutoksen saatekirje, osallistumis- ja arviointisuunnitelma 1637-00/23 ja liite.

Ystävällisin terveisin

Kirsti Siltanen

Kirsti Siltanen
Kaavoitussihteeri

Kaupunkiympäristön toimiala
Maankäyttö- ja kaupunkirakenne
Asemakaavoitus / Pohjoinen alueyksikkö
PL 58214, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI

02.02.2023

6/10.02.03/2023
[Paloheinän
jokamiesgolfkentän
laajennus]

Helsingin kaupungin kirjaamo
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite
Lausuntopyyntönnö 10.1.2023
HEL 2022-014388

Lausunto Paloheinän jokamiesgolfkentän laajennuksen asemakaavan muutoksen valmistelusta

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä ei ole lausuttavaa Paloheinän jokamiesgolfkentän laajennuksen asemakaavan muutoksen valmistelusta (HEL 2022-014388).

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Eeva Vesaoja
Joukkoliikennesuunnittelija

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 14.2.2023. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.



Asian siirto

31.01.2023

MV/6/05.02.00/2023 1 (1)

Helsingin kaupunki/Kaupunkiympäristön toimiala
PL 2214
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Viite HEL 2022-014388

Asia **HELSINKI, Paloheinän jokamiesgolfkentän laajennus, asemakaavan muutos**

Museoviraston ja alueellisen vastuumuseon välisen työnjaon mukaisesti Helsingin kaupunginmuseo vastaa lausunnon antamisesta.

Intendentti

Elisa El Harouny

Jakelu Helsingin kaupunki / Helsingin kaupunginmuseo

Tiedoksi Sari Saresto, Helsingin kaupunginmuseo