



22.08.2019

Asia/19

§ 143

HKL:n kiinteistöissä suoritettavien lvi-huoltokirjan mukaisten tarkastusten ja huoltojen tilaaminen puitejärjestelyinä

HEL 2019-008449 T 02 08 02 00

Päätös

Liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti oikeuttaa liikenneliikelaitoksen tekemään puitesopimukset LVI-huoltokirjan mukaisista tarkastus- ja huoltotöistä puitesopimuskaudelle 1.10.2019 – 30.9.2023 kokonaistaloudellisesti edullisimpien tarjouksien tehneiden toimittajien kanssa:

- LVI-Trio Oy
- LVI-nelaset Oy
- Consti Talotekniikka Oy

Lisäksi johtokunta päättää oikeuttaa liikenneliikelaitoksen tarvittaessa käyttämään sopimuksen mukaista kaksivuotista optiokautta sekä oikeuttaa liikenneliikelaitoksen toimitusjohtajan tarvittaessa tekemään vähäisiä sopimusteknisiä muutoksia.

Puitejärjestelyn kokonaiskustannukset ovat yhteensä enintään 10.000.000,00 euroa (alv 0 %). Hinnat ovat kiinteät kahden (2) vuoden ajan. Tämän jälkeen hintoja voidaan tarkistaa muuttuneiden työvoima- ja materiaalikustannuksien mukaisesti, jossa vertailuindeksinä käytetään Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksiä.

Esittelijä

yksikön johtaja
Toni Jurva

Lisätiedot

Toni Åkerfelt, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 22009
toni.akerfelt(a)hel.fi
Ella Etula, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 22557
ella.etula(a)hel.fi

Liitteet

1 Vertailutaulukko

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liikenneliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote

Otteen liitteet



Hankinta	Liite 1
Kirjanpito	Liite 1
Sopimussihteeri	Liite 1
Yksikön johtaja	Liite 1
Suunnitteluinsinööri	Liite 1
Tekninen isännöitsijä	Liite 1
Hankinta-asiantuntija	Liite 1
Tarjoajat	Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin liikenneliikelaitos järjesti puitejärjestelyinä tarjouskilpailun (20H19, 14.6.2019) LVI-huoltokirjan mukaisien tarkastus- ja huoltotöiden suorittamisesta laskutyönä neljän (4) vuoden aikana.

Hankintamenettelynä käytettiin EU-menettelyn mukaista avointa menettelyä. Tarjouskilpailun avoimesta menettelystä ilmoitettiin julkisesti 17.6.2019 Internet-osoitteessa www.hankintailmoitukset.fi ja Euroopan unionin virallisen lehden täydennysosassa 17.6.2019, 2019/S 115-283651. Menettelyssä kenellä tahansa oli mahdollisuus osallistua tarjouskilpailuun kaikille saataville olevien tarjousasiakirjojen avulla. Tarjouspyyntöasiakirjojen määräaika oli 1.8.2019 klo 12:00.

Määräaikaan mennessä tarjouksen jätti kolme (3) alan yritystä.

Tarjousten käsittely toteutettiin kolmessa vaiheessa:

1. Tarjoajien soveltavuuden tarkistaminen
2. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
3. Tarjousten vertailu

Tarjoajan soveltavuuden tarkistamisen tarkoituksena oli selvittää tarjoajan edellytykset suoriutua LVI-huoltokirjan mukaisien tarkastus- ja huoltotöiden tuottamisesta tarjouspyynnössä esitettyjen vaatimusten mukaisesti.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistamisen tarkoituksena oli arvioida tarjouksia suhteessa niihin vaatimuksiin, joita ostettavalta palvelulta edellytettiin.

Pakolliset vaatimukset ja pyydetyt selvitykset esitettiin tarjouspyynnössä ja sen liitteissä.



22.08.2019

Tarjousten vertailu tehtiin kaikkien tarjousten osalta, sillä ne täyttivät tarjoajille ja tarjouksille asetetut vaatimukset.

Tarjousten ratkaisuperusteena on ollut kokonaistaloudellinen edullisuus.

Arviointiperusteena käytettiin seuraavia kriteereitä:

1. Hinta 50 %

- Tarjoushinnoista laskettiin kullekin tarjoajalle vertailuhinta HKL:n keskimääräisen vuositöiden määrien mukaisesti. Tarjoushinnat on esitetty liitteenä olevassa tarjousten vertailutaulukossa.
- Edullisimman vertailuhinnan saanut yritys sai parhaat hintapisteet (50 pistettä). Muut saivat (halvin hinta / yrityksen hinta) x 50 pistettä.

2. Laatu 50 %

- Laadun vertailuperusteena käytettiin tarjoajien soveltuvuuden vähimmäisvaatimukset ylittävää osuutta.
- Laatutekijät olivat (suluissa maksimi pistemäärät laatutekijöiden osalta):
 - Yrityksen osaaminen ja erityisasiantuntemus (3 pistettä)
 - Vastuullisen työnjohtajan ammatillinen pätevyys (12 pistettä)
 - Henkilöstön ammatillinen pätevyys (15 pistettä)
 - Asiakastyytyväisyyskyselyn pisteet (15 pistettä)
- Laatuarviointi suoritettiin tarjouksen liitteeksi vaadittujen selvitysten perusteella.
- Laatutekijät on esitetty liitteenä olevassa tarjousten vertailutaulukossa. Laatupisteet skaalattiin siten, että parhaimmat laatupisteet saanut yritys sai 50 laatupistettä, muut saivat (yrityksen pistemäärä/parhaan pistemäärä) x 50 pistettä.

Vertailupisteet laskettiin hinta- ja laatupisteiden yhteenlaskettuna summana. Puitesopimustoimittajiksi valittiin kolme (3) korkeimmat yhteispistemäärän saanutta toimittajaa.

Näin tarjoajat on saatu seuraavaan paremmuusjärjestykseen:

Yritys	Yhteispisteet
1. LVI-Trio Oy	99,09
2. LVI-Neluset Oy	96,15
3. Consti Talotekniikka Oy	41,84

Esittelijä

yksikön johtaja
Toni Jurva



22.08.2019

Asia/19

Lisätiedot

Toni Åkerfelt, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 22009
toni.akerfelt(a)hel.fi
Ella Etula, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 22557
ella.etula(a)hel.fi

Liitteet

1 Vertailutaulukko

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liikenneliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Hankinta	Liite 1
Kirjanpito	Liite 1
Sopimussihteeri	Liite 1
Yksikön johtaja	Liite 1
Suunnitteluinsinööri	Liite 1
Tekninen isännöitsijä	Liite 1
Hankinta-asiantuntija	Liite 1
Tarjoajat	Liite 1