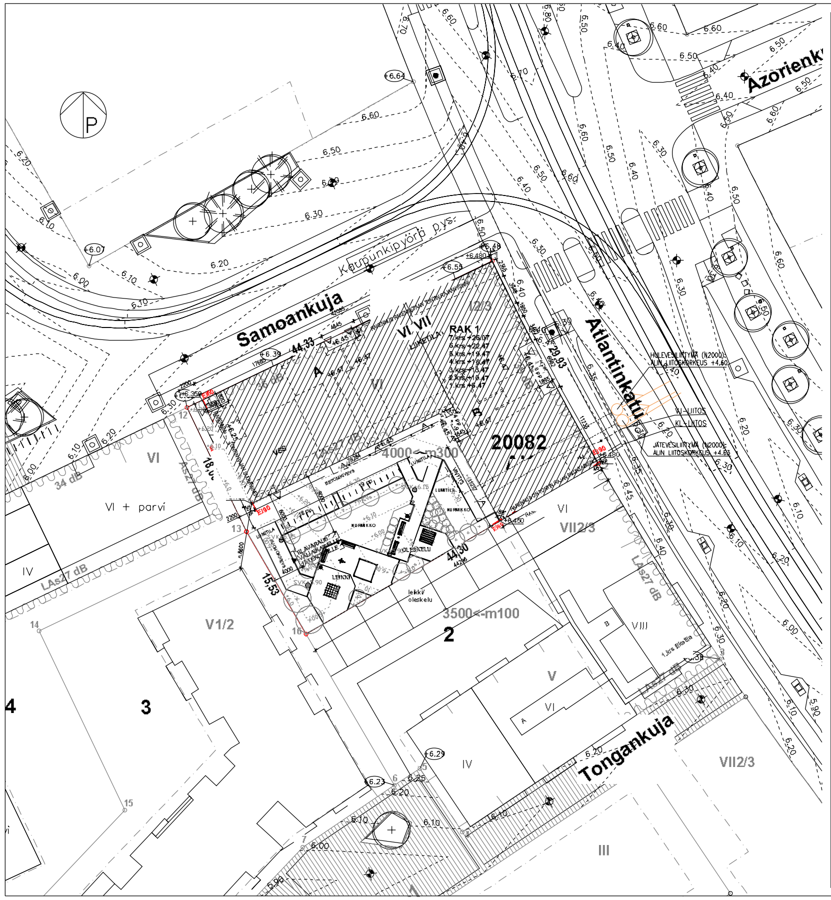

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA
- MÄÄRÄYKSET

A	Asuinrakennusten korttelialue.
AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
Y	Yleisten rakennusten korttelialue.
KL	Liikerakennusten korttelialue.
VP	Puisto.
LV	Venesatama.
W	Vesialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Likimääräinen osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
20	Kaupunginosan numero.
20078	Korttelin numero.
1	Ohjeellinen tontin numero.
TAHITINKATU	Kadun, katuaukion tai puiston nimi.
4500	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
<-m300	Luku osoittaa kerrosneliömetreinä kuinka paljon kadunvarsirakennuksen ensimmäisestä (I) kerroksesta vähintään on varattava liike-, myymälä-, näyttely- tai muiksi asiakaspalvelutiloiksi. Tilat on varustettava rasvanerottelukaivolla ja katon ylimmän tason yläpuolelle johdettavalla ilmastointihormilla.
+t500	Luku osoittaa kerrosneliömetreinä toimitiloille sallitun kerrosalan.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
III2/3	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ylimmässä kerroksessa saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
+5.8	Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
	Rakennusala.
ki	Alueen osa, jolle saa sijoittaa enintään 10 m2 suuruisen kioskin. Sijainti ohjeellinen. Kioskin tarkempi sijainti tulee suunnitella puistosuunnitelman yhteydessä.
pa	Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 400 autopaikan pysäköintilaitoksen.
ua	Alueen osa, jolle saa sijoittaa aallonmurtajan.
ar	Rakennusalan osa, johon tulee rakentaa kaupunkipientaloja tai vastaavia kytkettyjä asuinrakennuksia. Vierekkäisten asuntojen tulee julkisivuilmeeltään erottua toisistaan.
map	Maanalainen pysäköintilaitos. Alueelle saa sijoittaa lisäksi muutoin maanpinnan alapuolelle rakennettavaksi sallittuja tiloja ja yhdyskuntateknisen huollon tiloja.
	Ajoyhteys pysäköintilaitokseen. Sijainti ohjeellinen.
	Rakennukseen jätettävä kulkuaukko. Sijainti ohjeellinen.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sen sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
avo	Pääosin avoimeksi pihaksi rakennettava ja istutettava likimääräinen alueen osa.
35dB	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisen rakennuksen ulkovaipan ääneneritasoerotus liikennemelua vastaan on oltava vähintään lukeman osoittamalla tasolla.
LAs27 dB	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisen rakennuksen ulkovaipan ääneneritasoerotus laivamelua vastaan on oltava vähintään lukeman osoittamalla tasolla.
o o o o	Istutettava puurivi.
	Rajaukseltaan ohjeellinen puin ja pensain istutettava alueen osa.
ku	Sijainniltaan ohjeellinen koira-aitaukselle varattu alueen osa.
nap	Rajaukseltaan ohjeellinen, näköalapaikaksi rakennettava alueen osa.
tu	Tulvareitti. Sijainti ohjeellinen.
	Katu.
	Jalankululle varattu katualueen osa, joka on rakennettava luonnonkivetyksi aukioksi.
	Jalankululle varattu katu.
h	Jalankululle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
pyh	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
	Sijainniltaan ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
pp	Sijainniltaan ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
jkh	Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
rp	Raitiovaunupysäkki.
ep-1	Alueen osa, joka tulee rakentaa taloyhtiön yhteiseksi tai asuntoihin liittyviksi sisääntulopihoiksi ja pääosin istuttaa porrashuoneiden sisäänkäyntejä ja liiketiloihin liittyviä ulkotiloja lukuun ottamatta. Aluetta ei tule rakentaa leikkiin tai oleskeluun tarkoitetuksi pihaksi. Istutettava alue tulee rajata kadusta korttelettain yhteensovitetuin matalin luonnonkivi- tai tiiliverhoiluin muurein.
ep-2	Alueen osa, joka tulee rakentaa taloyhtiön yhteiseksi tai asuntoihin liittyviksi sisääntulopihoiksi ja pääosin istuttaa porrashuoneiden sisäänkäyntejä lukuun ottamatta. Istutettava alue tulee rajata kadusta korttelettain yhteensovitetuin matalin luonnonkivi- tai tiiliverhoiluin muurein.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
s-1	Melkinlaiturin sataman toimintaan liittynyt laituri tulee ilmeeltään, sijainniltaan sekä korkotasoltaan säilyttää lukuun ottamatta Atlantinsillan alitusta. Rakennettaessa on huomioitava laiturin nykyiset perustusrakenteet ja varmistettava perustusrakenteiden varmuuden ja rakennetekniseen toimivuuden säilyminen sekä rakenteena että osana alueellisen vakauuden varmistamisessa. Metalliset köysienkiinnityspollarit tulee säilyttää.
et	Pumppaamo.

IV-konehuoneita ja laitteita ei saa sijoittaa rakennusrungon ulkopuolelle.

Tontin rajaseinässä saa olla ikkunoita ja muita aukkoja, jollei naapuritontilla ole tällä kohdalla rakennusalaa.

Pysäköintitiloissa lukuun ottamatta korttelissa 20077 sijaitsevaa pysäköintitaloa on oltava koneellinen ilmanvaihto. Jäteilmahormit tulee sijoittaa rakennuksiin. Poistoilma on johdettava viereisen rakennuksen kattotason yläpuolelle. Hormit ja poistumistiet saa rakentaa kerrosalan lisäksi. Ilmanvaihtolaitteiden melutaso ei saa 25 m etäisyydellä laitteesta ylittää 45 dBA.

Maanalaisissa autohalleissa ei tarvitse rakentaa tontin rajaseiniä. Jos rajaseinää ei rakenneta, tulee paloteknisiä ratkaisuja suunnitellessa käsitellä korttelia yhtenä kokonaisuutena riittävän turvallisuustason saavuttamiseksi.

Muuntamot tulee sijoittaa korttelialueille integroituna rakennukseen.

A- ja AK-korttelialueiden kadunvarrelle sijoittuville tonteille tulee varata kullekin yksi kadun suuntaan avautuva ovellinen tila yhdyskuntateknisen huollon jakokaappeja varten. Tilassa ei saa olla alapohjaa.

Tuuligeneraattorien, aurinkopaneelien tai muiden vastaavien energian keräimien integroiminen rakennuksiin on sallittua.

Pilaantuneet maa-alueet on selvitettävä ja kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Rakennusluvan yhteydessä tulee laatia meluselvitys, joka osoittaa laivamelun erityispiirteet huomioon ottaen melutason ohjearvoihin perustuvan riittävän meluntorjunnan rakennusten sisätiloissa, oleskeluparvekkeilla sekä leikkiin tai oleskeluun tarkoitetuilla terasseilla ja piha-alueilla.

A- JA AK-KORTTELIALUEITA KOSKEE LISÄKSI:

- Kaikissa 1200 k-m2 suuremmissa asuinrakennushankkeissa on asukkaiden käyttöön rakennettava vapaa-ajantiloja vähintään 1,5 % tontin kerrosalasta sekä 1 talopesula.
- Asukkaiden yhteiseen käyttöön osoitettavat varasto-, huolto-, vapaa-ajan- ja pesulatilat sekä saunat saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.
- Vapaa-ajantilat voidaan toteuttaa tonttien yhteisinä.
- Sisääntulokerroksissa porrashuoneen 20 m2 ylittävän tilan saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi mikäli se lisää viihtyisyyttä ja parantaa tilasuunnittelua.
- Pihamaalla olevia tonttien välisiä rajoja ei saa aidata lukuun ottamatta asuntopiharajauksia liittyen kortteleiden 20084 ja 20086 ar-merkinnällä osoitettuihin rakennusaloihin. Niillä tonteilla, joiden pihamaat rajautuvat toisiinsa, piha-alueet on suunniteltava istutuksin, kalustein, pinnoittein ja tasoerojen osalta yhdeksi kokonaisuudeksi ja leikki- ja oleskelutilat rakennettava tonttien yhteisiksi.
- Pihat tulee sijoittaa kortteleiden melulta suojattuihin sisäosiin siten, että niillä alitetaan melutason ohjearvot ulkona (päivällä 55 dB ja yöllä 50 dB).
- Leikkiin tai oleskeluun tarkoitettuja piha-alueita tai kattoterasseja ei saa sijoittaa sataman melualueelle varmistamatta niillä riittävää meluntorjuntaa. Asuntojen parvekkeet tulee suojata melulta siten, että niillä alitetaan melutason ohjearvot ulkona (päivällä 55 dB ja yöllä 50 dB).
- Ylimpien kerrosten tulee olla massoittelultaan vaihtelevia.
- Parvekkeet saavat olla vain osittain rakennusrungon ulkopuolella. Ulokkeellisia parvekkeita ei saa kannattaa maasta.
- Erkkereitä ja viherhuoneita saa rakentaa kerrosalan lisäksi. Erkkereitä ja viherhuoneita varten ei tarvitse rakentaa autopaikkoja.
- Julkisivujen on oltava pääosiltaan paikalla muurattuja tai muuratun pinnan päälle rapattuja tai vastaavaan laatutasoon rakennettuja.
- Julkisivusuunnittelussa ja detaljeissa erityistä huomiota on kiinnitettävä ilmasto-olojen asettamiin vaatimuksiin rakennusteknikalle.
- Suoraan katualueelle avautuvien porrashuoneiden ulko-ovet on suunniteltava vähintään 0,9 metrin syvennykseen.
- Rakennuksen ensimmäisessä maanpäällisessä kerroksessa sijaitsevan asuinhuoneen lattian tulee olla vähintään 0,7 metriä viereisen katutason pinnan yläpuolella.
- Porrashuoneesta tulee olla yhteys sekä kadulle että pihalle.
- Asuntoon tarvittava esteetön sisäänkäynti saadaan järjestää pihan puolelta.
- Rakennuksen ylimmässä kerroksessa asuntoihin saa rakentaa parven, jossa on asuin- ja työtiloja asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi enintään 2/3 yli 5 metriä korkean asunnon pohjapinta-alasta. Parvia varten ei tarvitse rakentaa autopaikkoja.
- Tonttien vihertehokkuuden tulee täyttää Helsingin viherkertoimen taso 0,6.
- Asuinrakennusten ulkovaipan ääni-tasoerotuksen liikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dB.
- Asuinrakennusten suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota asuinhuoneiden lämpöoloihin.

AK-KORTTELIALUEITA KOSKEE LISÄKSI:

- Atlantinkadun varrella olevat maantasokerrokset tulee varata ensisijaisesti liike- tai muiksi toimi- ja asiakaspalvelutiloiksi, vapaa-ajantiloiksi tai talopesuloiksi koko julkisivun pituudelta lukuun ottamatta porrashuoneiden sisäänkäyntejä. Maantason kerroskorkeuden tulee olla vähintään 4.0 m ja sen tulee julkisivumateriaaliltaan olla pääsääntöisesti lasia.
- Kortteleiden 20077, 20078 ja 20082 Samoankujan varrella olevat maantasokerrokset tulee varata ensisijaisesti liike- tai muiksi toimi- ja asiakaspalvelutiloiksi koko julkisivun pituudelta lukuun ottamatta porrashuoneiden sisäänkäyntejä. Maantason kerroskorkeuden tulee olla vähintään 4.0 m ja sen tulee julkisivumateriaaliltaan olla pääsääntöisesti lasia.
- Tontin 20079 / 3 maantason kerroskorkeuden tulee olla vähintään 4.0 m.
- Kadun puolella on käytettävä tummia tai keskitummia murrettuja värisävyjä.
- Rakennuksen katutasossa saa olla liike- ja toimistotiloja, julkisia palvelutiloja sekä kunnallistekniikkaa palvelevia tiloja.
- Jokaisella tontilla rakennuksen ylimpään kerrokseen on toteutettava sauna asukkaiden käyttöön.
- Tulee rakennusten suunnittelussa ottaa huomioon raitioliikenteen aiheuttaman tärinän ja runkomelun torjuntatarve.
- III- ja IV-kerroksiset rakennukset voidaan toteuttaa kaupunkipientaloina.

AK-KORTTELIALUETTA 20077 KOSKEE LISÄKSI:

- Korttelin 20077 huoltoajo on järjestettävä Kanariankadun kautta.
- Korttelin tulee toteuttaa kortteleita 20077, 20078, 20082 ja 20083 palveleva pysäköintilaitos.
- Pysäköintilaitos tulee kaupunkikuvallisesti ja toiminnallisesti suunnitella integroiduksi osaksi korttelia. Pysäköintilaitoksen yhteyteen tulee sijoittaa asukkaiden yhteiseen käyttöön tarkoitettua tilaa tai liike-, toimi-, näyttely- tai muuta asiakaspalvelutilaa.

-Mikäli ohjeelliselle lpa-alueelle sijoittuu asuinrakennus, tulee sen osalta rakennuslupavaiheessa määritellä ulkovaipan ääneneristys, joka osoittaa melutason ohjearvot ja sekä viereisille katualueille sijoittuvan raitiotien enimmäisäänitasot huomioon ottaen riittävän meluntorjunnan.

KL-KORTTELIALUETTA KOSKEE LISÄKSI:

-Alueelle saa sijoittaa ravintola-, kahvila-, myymälä-, liikunta- ja vapaa-ajantiloja.

-Tontille ei saa sijoittaa pysäköintipaikkoja.

KATU- JA PUISTOALUEITA KOSKEE LISÄKSI:

-Julkisten ulkotilojen tulee jatkaa Jätkäsaaren julkisten ulkotilojen kaupunkikuvallista laatutasoa.

-Julkiset ulkotilat tulee rakentaa Melkinlaiturin julkisten ulkotilojen yleissuunnitelman periaatteiden mukaisesti.

Tonttien autopaikkamääräykset:

-Asuinkerrostalot, vähintään 1 ap / 135 k-m2. Määräys ei koske erityisasumista.

-Asuinpientalot, vähintään	1 ap / asunto
-Toimistot, enintään	1 ap / 150 k-m2
-Myymälät ja ravintolat enintään	1 ap / 90 k-m2
-Päiväkoti, enintään	1 ap / 320 k-m2
-Peruskoulu, enintään	1 ap / 300 k-m2
-Hotellit ja hostellit, enintään	1 ap / 220 k-m2

-Jos tontilla on kaupungin tai ARA vuokra-asuntoja, niiden osalta voidaan kaavoituksessa käyttää 20 % pienempää autopaikkamääräystä kuin vastaavissa omistusasunnoissa.

- Opiskelija-asunnoille ei tarvitse rakentaa autopaikkoja. Muun erityisasumisen pysäköintitarve määritellään tapauskohtaisessa selvityksessä, joka tulee hyväksyttää liikenne- ja katusuunnittelupalvelussa.

- Jos tontti liittyy pysyvästi yhteiskäyttöautojärjestelmään tai muulla tavalla osoitetaan yhtiön asukkaille yhteiskäyttöautojen käyttömahdollisuus, autopaikkojen vähimmäismäärästä voidaan vähentää 5 ap yhtä yhteiskäyttöautopaikkaa kohti, yhteensä kuitenkin enintään 10 %.

- Jos toteutetaan vähintään 50 auton pysäköintipaikat keskitetysti nimeämättöminä, voidaan kokonaispaikkamäärästä vähentää 10 %. Jos paikkoja toteutetaan yli 200, lievennysprosentti on 15.

- Autopaikkojen kokonaismäärästä tehtävät vähennykset voivat olla kaupungin tai ARA-vuokra-asuntojen osalta yhteensä enintään 40 % ja muun asuntotuotannon osalta yhteensä enintään 25 %.

- Suositeltavat pysäköintipaikkamäärät liikkumisesteisille ovat 1 pysäköintipaikka 30 tavallista pysäköintipaikkaa kohden. Liikkumisesteisten pysäköintipaikat eivät lisää pysäköintipaikkojen kokonaismäärää.

Tonttien polkupyöräpaikkojen määräykset:

- Tontille sijoitettavien polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärä on 1 pp / 30 k-m2. Näistä 75 % on sijoitettava rakennuksiin. Lisäksi vieraspysäköintiä varten 1 pp / 1000 k-m2, jotka sijoitetaan sisäänkäyntien läheisyyteen. Määräys ei koske erityisasumista opiskelija-asuntoja lukuun ottamatta.

- Toimistot, vähintään	1 pp / 50 k-m2
- Myymälät ja ravintolat, vähintään	1 pp / 40 k-m2
- Päiväkodit, vähintään	1 pp / 90 k-m2
- Peruskoulu, vähintään	1 pp / 40 k-m2
- Hotellit, hostellit, vähintään	1 pp / 15 asiakaspaikkaa ja 1 pp / 3 työntekijää.

- Erityisasumisen pysäköintitarve määritellään tapauskohtaisessa selvityksessä, joka tulee hyväksyttää liikenne- ja katusuunnittelupalvelussa.

AUTOPAIKKOJEN JA AJOYHTEYKSIEN SIJOITTAMINEN A- JA AK-KORTTELIALUEILLA:

- Autopaikat on sijoitettava pysäköintilaitokseen, ellei muita paikkoja ole erikseen asemakaavassa osoitettu. Autopaikkoja ei saa sijoittaa piha-alueille. Kortteleiden 20077, 20078, 20082 ja 20083 pysäköinti sijaitsee AK-korttelissa 20077.

- Ajoyhteydet korttelialueiden alla oleviin pysäköintilaitoksiin on järjestettävä rakennusten kautta.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

HELSINKI
HELSINGFORS

Asemakaavoitus___
Detaljplanläggning___

Kaavanro/Plannr 12500__
Kaavanimi/Planenamn Melkinlaituri___ Melkökajen___
Diaarinumero/Diarienummer HEL_2015-011323
Laatinut/Uppgjord av Kirsi_Rantama___
Hanke/Projekt 4865_1__
Piirtänyt/Ritad av Annikki_Vartiainen/Hilpi_Turpeinen
Asemakaavapäällikkö/Detaljplanechef Marja_Piimies___
Päiväys/Datum 22.11.2018_

Tasokoordinaatisto/Planskoordinatsystem ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem N2000
Mittakaava/Skala 1:1000

Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar

Kylk_(ehdotus_palvelu)_	5.6.2018
Kylk_(pohjoispalvelu_ehdotus)_	5.6.2018
Nähtävillä (MRL_65§)	18.6.2018 - 18.7.2018
Kslk (tarkistettu_ehdotus)	22.11.2018
Hyväksytty/Godkänt_Kvsto/Stge	16.1.2019
Tullut voimaan	12.3.2019

ASEMAKAAVAN SALLIMA RAKENNUSOIKEUS: 4000 ke-m2
KÄYTETTY RAKENNUSOIKEUS: 4000,5 ke-m2
KOKONAISKERROSALA: 4771 ke-m2
KOKONAISALA: 4855,5 ke-m2

AUTOPAIKKALASKELMA:
Kaavamääräys:

- Asunnot	1ap/135 ke-m2
- Ravintolat ja myymälät	1ap/90 ke-m2

Autopaikkatarve:

Asuinkerrostalot, vähintään	1ap/135 ke-m2, 3700/135=27.4ap
Ravintolat ja myymälät enintään	1ap/90 ke-m2, 300/90=3.3ap

Toteutetaan asunnoille 28ap, liiketiloille ei toteuteta autopaikkoja.
Autopaikat sijaitsevat naapurikorttelin pysäköintilaitoksessa.

PYÖRÄPAIKKALASKELMA:
Kaavamääräys:

- Asunnot vähintään	1pp / 30 ke-m2
- Myymälät ja ravintolat vähintään	1pp / 40 ke-m2
- Vieraspaikat	1pp / 1000 ke-m2

Pyöräpaikkatarve:

- Asunnot	3700/30 ke-m2 = 123 kpl
- Myymälät ja ravintolat	300/40 ke-m2 = 8 kpl
- Vieraspysäköintiä	4000/1000 ke-m2 = 4 kpl

Tarve yhteensä: 135 kpl

Asuntojen polkupyöräpaikoista 75% on sijoitettava rakennukseen.
Vieraspaikat sijoitetaan sisäänkäyntien läheisyyteen.

Toteutus:

UVV:	88 kpl (71,5%) = VÄHÄINEN POIKKEAMINEN
avopaikat pihalla	37 kpl
katetut paikat pihalla	10 kpl
yhteensä:	135 kpl

MÄÄRÄYKSIÄ JA OHJEITA

RAKENNUS LIITETAAN KUNNALLISEEN VIEMARI- JA VESIJOHTOVERKKOON.
PINTAVEDET JOHDETAAN ERILLISEN SUUNNITELMAN MUKAAN NOUDATTAEN RakMK OSAN 1047/2017 MÄÄRÄYKSIA JA OHJEITA.
RAKENNUS VARUSTETAAN KONEELLISELLA ILMANVAIHDOLLA NOUDATTAEN RakMK OSAN 1009/2017 MÄÄRÄYKSIA JA OHJEITA.
RAKENNUKSEEN TEHDÄÄN ERILLINEN ILMANVAIHTOSUUNNITELMA.
RAKENNUKSEN KOSTEIDEN TILOJEN OSALTA NOUDATETAAN RakMK OSAN 782/2017 MÄÄRÄYKSIA JA OHJEITA.

ÄÄNENERISTYS-, ÄÄNENVAIMENNUS- JA MELUNTORJUNTASUUNNITTELUSSA NOUDATETAAN RakMK OSAN 360/2019 MÄÄRÄYKSIA JA OHJEITA.

ULKOSEINIEN ÄÄNENERISTÄVYYS 36dB SAMOANKUJA PUOLEISTA LIIKENNEMELUA VASTAAN
ULKOSEINIEN ÄÄNENERISTÄVYYS 39dB ATLANTINKATU PUOLEISTA LIIKENNEMELUA VASTAAN
ULKOSEINIEN ÄÄNENERISTÄVYYS 27dB SISÄPIHAN PUOLEISTA LAIVAMELUA VASTAAN
PIHA PÄIVÄLLÄ <55dB JA YÖLLÄ <50dB

PALOTEKNISET PERUSTEET
RAKENNUKSEN PALOLUOKKA P1.
RAKENNUKSEN YLIMMÄN KERROKSEN LATTIAN ETÄISYYS SITÄ PALVELEVAN PORRASHUONEEN SISÄÄNKÄYNTITASOSTA 21.35 m.
PALO-OSASTOIVAT RAKENTEET OVAT LUOKKAA EI60-EI90.
KANTAVAT RAKENTEET R60-R120.
IRTAIMISTOVARASTON PALOKUORMA 600-1200MJ/m2, MUIDEN TILOJEN <600MJ/m2.

OSASTOIVAT OVET OVAT YLEENSÄ PUOLET VAADITUSTA OSASTOINTILUOKASTA.
OSASTOIVAT OVET OVAT TYYPPIHYVÄKSYTTYJÄ TAI HYVÄKSYTETTYJÄ PAIKALLISELLA VIRANOMAISELLA.
YLEISTEN TILOJEN OVET VARUSTETAAN SULJINLAITTEIN, JOTKA SULKEVAT OVET PALOTILANTEESSA.

LIIKETILAT JA KERHO VARUSTETAAN POISTUMISTEIDEN MERKKI- JA TURVAVALAISTUKSELLA SEKÄ TARPEELLISIN LISÄOPASTEIN.

ULKOSEINÄN PALOLUOKKA A2-s1, d0.
ULKOSEINÄN JA TUULETUSVÄLIN ULKOPINNAN PALOLUOKAN VAATIMUSTASO B-s1, d0,
PALO-OSASTOIVASSA ULKOSEINÄSSÄ VÄHINTÄÄN B-s1, d0.

VESIKATE Broof(t2)-PALOLUOKKAA = VAATIMUSTASO.

SAVUNPOISTO
PORRASHUONEIDEN SAVUNPOISTO 1.KERROKSESTA LAUKAISTAVAN SAVUNPOISTOIKKUNAN TAI -LUUKUN KAUTTA.
MUIDEN YHTEISTILOJEN JA LIIKETILOJEN SAVUNPOISTO ON PAINOVOIMAINEN AVATTAVIEN IKKUNOIDEN/OVIEN KAUTTA.

VÄESTÖNSUOJA
VÄESTÖNSUOJAN VAADITTAVA PINTA-ALA 77 m2, TOTEUTETAAN 89 m2.
VÄESTÖNSUOJA TOTEUTETAAN 103 HENKILÖLLE.

JÄTEHUOLTO
JÄTTEIDEN PUTKIKERÄYSJÄRJESTELMÄ.

HULEVEDET
OSA HULEVESISTÄ SUOTAUTUU PIHA-ALUEIDEN KASVUKERROKSEEN SEKÄ MAANPINNAN PINTAKERROKSIIN.
YLIMÄÄRÄ, VESIKATON HULEVESI JA PINNOITETTUJEN ALUEIDEN VEDET JOHDETAAN SADEVESIKAIVOJEN KAUTTA VIIVYTYSJÄRJESTELMÄÄN. VIIVYTYSPUTKEN TILAVUUS 11m3. PURKU VIIVYTYSJÄRJESTELMÄSTÄ KAUPUNGIN HULEVESIJÄRJESTELMÄÄN.

TASOKOORDINAATISTO: ETRS-GK25 / KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

K.OSA 20.LÄNSISATAMA	KORTTELI/TILA 20082	TONTTI/RNo 1	RAKENNUSLUVAN TUNNUS		
RAKENNUSTOIMENPIDE UUDISRAKENNUS			PIIRUSTUSLAJI PÄÄPIIRUSTUS		JUOKS.No
RAKENNUSKOHTEEN NIMI JA OSOITE As Oy Helsingin Jätkäsaaren Samoankuja 2			PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ ASEMAPIIRUSTUS		MITTAKAAVAT 1:200
Samoankuja 2, 00220 Helsinki					
ARKKITEHDIT ANTTILA & RUSANEN OY			SUUNN.ALA ARK	TYÖ No 366	PIIR.No 100 / MUUTOS
PÄIVÄYS XX.XX.2021			SUUNN/YHT.HENK. Joona Zelikman 09 622 6050		TARK.

Tekijänoikeus © Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy