



14.02.2022

Elinkeinojohtaja

---

## 5 §

### Helsingin kaupungin kaupunginkanslian ja Startup Maria Oy:n väli- nen vuokrasopimus

HEL 2021-007506 T 10 01 01 02

#### Päätös

Elinkeinojohtaja päätti hyväksyä Helsingin kaupungin kaupunginkanslian ja Startup Maria Oy:n välisen vuokrasopimuksen liitteineen yhtiölle varatuista tiloista Lapinlahdenkatu 16, 00180 Helsinki liitteen 1 mukaisesti.

#### Päätöksen perustelut

Kaupunginhallitus päätti 29.3.2016 § 277 Startup Maria Oy:n perustamisesta tarkoituksena luoda edellytykset uudelle kasvuyrittäjyydelle, tukea kasvuyritysten kasvua ja kansainvälistymistä Marian sairaalan tiloihin luotavassa Marian startup -keskittymässä Lapinlahdenkatu 16.

Kaupunginkanslia vuokraa tilat kaupunkiympäristön toimitilavuokraukselta, Startup Maria Oy puolestaan kaupunginkanslialta ja yhtiö vuokraa tiloja edelleen kasvuyrityksille, kiihdyttämötoimijoille, startup- ja kasvuyritysyhteisöille ja niitä tukeville palveluntarjoajille.

Yhtiön ja kaupungin sopimuksessa määritellään tarkemmin kaupungin sekä yhtiön oikeudet ja velvollisuudet vuokranantajana ja vuokralaisena. Yhtiöltä perittävän vuokratason on oltava vähintään 50% riippumattoman asiantuntijan määrittelemästä käyvästä vuokratasosta, jolloin vuokraan sisältyvä valtiontuki on ryhmäpoikkeusasetuksen 28 artiklan mukaista pk-yrityksille myönnettävää innovaatiotukea.

Elinkeinojohtajan toimivalta hyväksyä vuokrasopimus perustuu kansliapäällikön päätökseen 08.04.2021 § 91 toimivallan siirtämisestä keskushallinnossa elinkeinojohtajalle Marian kasvuyrityskeskittymän sopimusasioissa vuonna 2021.

#### Lisätiedot

Heidi Humala, johtava asiantuntija, puhelin: 310 36499  
heidi.humala(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Vuokrasopimus

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus



14.02.2022

Elinkeinojohtaja

---

**Tiedoksi**

Kaupunginkanslia



14.02.2022

Elinkeinojohtaja

---

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### 1

## OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

### Pöytäkirjan 5 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



14.02.2022

Elinkeinojohtaja

---

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



14.02.2022

Elinkeinojohtaja

---

Marja-Leena Rinkineva  
elinkeinojohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 18.02.2022.

---

**Postiosoite**

PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
[kaupunginkanslia@hel.fi](mailto:kaupunginkanslia@hel.fi)

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 00170  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566