



24.10.2024

RAKENTAMISPALVELULIIKELAITOKSEN JOHTOKUNTA

ESITYSLISTA

11 - 2024

KOKOUSKUTSU

Kokousaika 24.10.2024 klo 16:00

Kokouspaikka Ilmalankuja 2 L, 2. krs. kokoushuone Lumi

Käsitellään Tällä esityslistalla mainitut asiat

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta



24.10.2024

Asia	Sivu
1 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta	1
2 Pöydälle 30.09.2024 Toimivallan siirtäminen toimitilojen vuokraamista varten Mileway Finland Oy:ltä, Hankasuontie 13	2
3 Staran kalustonhallintajärjestelmän hankinta	6
4 Infratyömaiden tiedonhallintajärjestelmän palveluhankinta ajalle 1.12.2024 - 31.12.2026 ja optiokausi 1.1. - 31.12.2027	10
5 Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunnan kokousajat kevätkaudella vuonna 2025	14
6 Toimitusjohtajan tilannekatsaus	16
7 Staran riskienhallinnan seuraaminen	17
8 Ilmoitusasiat	18



1

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätösehdotus

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla johtokunta päättää valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Esittelijä

puheenjohtaja
Timo Laitinen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



2

Toimivallan siirtäminen toimitilojen vuokraamista varten Mileway Finland Oy:ltä, Hankasuontie 13

Pöydälle 30.09.2024

HEL 2024-012366 T 10 01 04

HEL 2017-008258

Esitysehdotus

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päättää hallintosäännön 11 luvun 1 §:n 2 momentin mukaisesti siirtää huonetilojen vuokralle ottamista koskevan toimivaltansa Staran toimitusjohtajalle osoitteessa Hankasuontie 13, 00390 Helsinki sijaitsevan toimitilan vuokraamista varten ja samalla oikeuttaa toimitusjohtajan tekemään kyseisten toimitilojen vuokraamista koskevan sopimuksen hyväksymillään ehdoilla Mileway Finland Oy:n kanssa.

Johtokunta päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti.

Tiivistelmä

Johtokunnan toimivallan siirtäminen toimitilojen vuokraamista varten Mileway Finland Oy:ltä, Hankasuontie 13. Toimivallan siirto Staran toimitusjohtajalle koskee vain osoitteessa Hankasuontie 13 sijaitsevien toimitilojen vuokraamista eikä päätöksellä kumota johtokunnan päätöstä 31.8.2017 § 13, koskien rakentamispalveluliikelaitoksen huonetilojen vuokralle ottamista koskeva toimivaltaa.

Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Staran logistiikka toimii seuraavissa osoitteissa:

- Liukumäentie 4
- Liukumäentie 15
- Toukolankatu 6

Näiden tilojen lisäksi logistiikalla on Staran muissa tukikohdissa sijaitsevat pienkorjaamot osoitteissa:

- Pallokuja 5
- Atomitie 6



Staran kaupunkitekniikan ylläpidon toimintoja on sopimusalueiden muutosten vuoksi siirretty merkittävässä määrin Liukumäentie 4 sijainnissa toimivaan tukikohtaan. Samaan aikaa logistiikan asiakaskäskyntä kaupungin toimialoilta on merkittävästi kasvanut. Kysynnän kasvu kohdistuu erityisesti varastointia ja irtaimen omaisuuden palveluja tarjoaviin logistiikan toimintoihin. Nämä sijaitsevat pääosin osoitteissa Liukumäentie 4 ja Liukumäentie 15.

Helsingin logistiikkakeskus siirrettiin vuonna 2018 joulukuussa Palvelukeskusliikelaitokselta Staran logistiikkaosaston yhteyteen. Siirron aikana ilmeni, että vuoden 2018 aikaiset palvelut saatiin silloin vain vaivoin sommiteltua Liukumäentiellä sijaitseviin tiloihin. Toimintojen yhdistämistä varten tilojen tilatehokkuutta lisättiin järjestelmällä nykyinen varasto uudelleen. Perinteisten varastopaikkojen lisäksi käyttöön otettiin kaksi varastopaikkojen tilatehokkuutta parantavaa varastoautomaattia. Varastoautomaattien avulla on hieman saatu parannettua tilojen riittävyttä.

Logistiikkaosasto tuotti COVID-19 pandemian aikana koko kaupungille merkittävässä määrin poikkeusolojen tukipalveluja, kuten mm. kasvosuojia, henkilösuojaimia, desinfiointiaineita, pesunesteitä ja hygienia- tuotteita sekä Helsinki-avulle ajoneuvoja. Samalla perustettiin SOTE-toimialalle 3PL varasto, jossa SOTE-toimialan omistamat hyödykkeet olivat logistiikkakeskuksen varastossa. Logistiikka tuotti SOTE-toimialalle tietopalvelun varastotilauksia varten ja hoiti materiaalivirtojen hallinnan SOTE-toimialan määräämiin toimipisteisiin. SOTE:n varastovolyymien kasvun vuoksi vuokrattiin lisää varastotilaa osoitteesta Liukumäentie 15.

Kaupunkiympäristön toimialan supistaessa Staran ylläpitämiä alueita ja Staran keskittyessä lähemmäs keskustaa, ovat Vuosaaren Pallokuja 6:n ja Tattarisuon tukikohdat käyneet kaupunkitekniikan ylläpidolle tarpeettomiksi ja sen toimintoja on siirretty osoitteeseen Liukumäentie 4. Logistiikkaosastolla on tarve lisätiloille ja Staran kaupunkitekniikan ylläpidolla on tarve keskittää tuotanto Kehä 1:n sisäpuolelle osoitteeseen Liukumäentie 4.

Kun logistiikkaosasto siirtyy osoitteeseen Hankasuontie 13, luovutaan Liukumäentie 15 varastosta. Siirto mahdollistaa kaupunkitekniikan ylläpidolle Liukumäentie 4 tukikohdan kehittämisen ja myös mahdollistaa siirtymisen pois Malmin Talttakujan tukikohdasta.

Logistiikkaosasto siirtää Hankasuontielle myös osoitteessa Toukolankatu 6 toimivat hankinta ja tukipalvelu toiminnot. Tällöin logistiikkaosaston operatiivinen johto ja tukipalvelut toimivat samassa osoitteessa.



Staran tuotantotapa- ja arvontuotto-ohjelman edetessä myös korjaamon käyttämistä tiloista voidaan myöhemmin luopua. Tämä edistää Staran Toukolankatu 6 kiinteistöstä luopumista.

Hankasuontien 13 tilat mahdollistavat logististen palveluiden optimoinnin ja kehittämisen vastaamaan toimialojen, liikelaitosten ja Staran palvelutarpeita. Logistiikkaosaston hyödyntuottokyky on ollut erityiskysymyksenä Staran kehittämis- ja tuottavuusohjelmassa sekä arvontuotto-ohjelmassa. Logistiikkaosastossa on aloitettu yhteistoimintamenettely, jonka aikana tilamuuton edellyttämät muutokset voidaan toteuttaa. Hankasuontie 13 toimitilat tarjoavat Helsingin kaupungin ja Staran logististen palveluiden kehittämiseen hyvät tilat ja sijainnin Vihdintien ja Kehä 1:n vierellä. Alustavissa laskelmissa on arvioitu logistiikan maksavan muutosta aiheutuneet kustannukset vuoteen 2027 mennessä.

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön 11 luvun 1 §:n 2 momentin 7 kohdan mukaan, ellei toimivallasta ole muutoin säädetty tai määrätty, liikelaitoksen johtokunta päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa liikelaitoksen huonetilojen vuokralle ottamisesta.

Johtokunnan päätöksen 31.8.2017 § 13 mukaan Staran toimitusjohtaja on toimivaltainen ottamaan huonetiloja vuokralle silloin kun sopimuksen kokonaisarvo on enintään yksi miljoona neljän vuoden sopimuskaudella. Staran toimitilojen vuokraaminen Mileway Finland Oy:lta osoitteessa Hankasuontie 13 toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella ylittää johtokunnan hyväksymän enimmäisarvon.

Esittelijä

Esittelijän mielestä johtokunnan tulisi edellä mainituista syistä siirtää sille kuuluva huonetilojen vuokralle ottamista koskeva toimivalta Hankasuontie 13 toimitilojen vuokraamista varten toimitusjohtajalle vuokrasopimusta koskevien sopimusneuvottelujen ja -prosessin sujuvan ja viivyttyksettömän etenemisen varmistamiseksi.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Sami Aherva, yksikönjohtaja, puhelin: 310 78571
sami.aherva(a)hel.fi
Paavo Lehmonen, kehityspäällikkö, puhelin: 310 39738
paavo.lehmonen(a)hel.fi

Liitteet



- 1 Salassa pidettävä (JulKL (621/1999) 24.1 § 8 k, JulKL (621/1999) 24.1 § 17 k)
- 2 Tarjous vuokrattavasta tilasta Hankasuontie 13 koko kiinteistö - Stara Helsinki
- 3 Vastuunjakotaulukko
- 4 Yleiset ehdot Terms and Condition

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote

Asianosainen

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Tiedoksi

Stara

Päätöshistoria

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta 30.09.2024 § 93



3 Staran kalustonhallintajärjestelmän hankinta

HEL 2024-008810 T 02 08 02 00

Päätösehdotus

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päättää valita Bluugo Oy:n kalustonhallintajärjestelmän toimittajaksi. Palveluiden tuottaminen alkaa, kun kalustonhallintajärjestelmä on otettu sopimuksen mukaisesti käyttöön. Sopimus on voimassa määräaikaisena kaksi (2) vuotta, jonka jälkeen sopimuksen voimassaolo jatkuu toistaiseksi voimassa.

Samalla johtokunta päättää hylätä Elisa Oyj:n ja Tramigo Oy:n tarjoukset tarjouspyynnön vastaisina.

Hankinnan arvioitu arvo järjestelmän käyttöönotolle ja kahden (2) vuoden jatkuvien palveluiden sopimuskaudelle on 1 121 280 € (alv 0 %). Lisäksi sopimus jatkuu määräaikaisen sopimuskauden jälkeen toistaiseksi voimassa olevana automaattisesti, ellei sopimusta ole päätetty siitä ennen.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta, kun valitusaika ja odotusaika (14 päivää) on kulunut, ja kun tilaaja ja hankintapäätöksellä valittu toimittaja ovat molemmat allekirjoittaneet sopimuksen.

Esittelijän perustelut

Hankinnan kohteena on kalustorekisterijärjestelmä, joka kohdistuu ajoneuvojen ja muun kaluston hallinnan prosessien kehittämiseen sekä tätä koordinoivaan järjestelmään.

Järjestelmän tarkoituksena on muun muassa:

- ylläpitää tietoja tilaajan ajoneuvoista (ajoneuvorekisteri) ja tilaajan muusta kalustosta (muun kaluston rekisteri)
- varmistaa käyttäjien lupa ajoneuvojen käyttöön (ajo-oikeusrekisteri)
- hallinnoida ajoneuvojen käyttöä (sähköinen varauskalenteri)
- seurata ajoneuvojen käyttöä eri käyttäjien toimesta (ajopäiväkirja)

Hankinnan kohde on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnössä liitteineen.

Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta.



Hankintaa koskeva hankintailmoitus on 14.6.2024 lähetetty julkaistavaksi Euroopan unionin virallisen lehden täydennysosassa ja Tenders Electronic Daily -portaalissa. Hankintailmoitus on julkaistu myös HILMA-ilmoituskanavassa osoitteessa www.hankintailmoitukset.fi.

Hankintamenettelynä on avoin menettely, jossa hankintayksikkö julkaisee hankintailmoituksen, minkä jälkeen kaikki halukkaat tarjoajat voivat jättää tarjouksen tarjouskilpailuun. Tarjousten vastaanottamisen jälkeen hankintayksikkö arvioi ensin tarjoajien soveltuvuuden tarjouspyynnössä esitettyjen kriteerien perusteella. Tämän jälkeen hankintayksikkö tarkastaa tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden. Vain soveltuvuusvaatimukset täyttävien tarjoajien tarjouspyynnön mukaiset tarjoukset otetaan mukaan tarjousten vertailuun.

Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää tarjouspyynnön sisältöön liittyvistä asioista lisäkysymyksiä 28.6.2024 klo 12.00 mennessä. Hankinnasta esitettyihin kysymyksiin vastattiin Tarjouspalvelun kautta kaikille tarjoajille.

Tarjoukset tuli toimittaa sähköisessä muodossa Tarjouspalvelun kautta 16.8.2024 klo 12.00 mennessä.

Tarjoukset avattiin tarjousten jättämiselle varatun ajan päätyttyä. Tarjousten avaamisesta on laadittu pöytäkirja, joka on tämän päätöksen liitteenä.

Tarjouksen jättivät määräaikaan mennessä seuraavat tarjoajat:

- Bluugo Oy
- Elisa Oyj
- Fleetlogis Oy
- Kiho Oy
- Procode Oy
- Protieto
- Tramigo Oy

Tarjoajien soveltuvuuden osalta hankintayksikkö edellytti, että tarjoajat täyttävät hankintayksikön tarjouspyynnössä asettamat soveltuvuutta koskevat vaatimukset. Tarjoajien soveltuvuus tarkastettiin tarjouksissa annettujen tietojen perusteella.

Tarkastamisvaiheen jälkeen tarjoajien todettiin täyttävän tarjoajille asetetut vähimmäisvaatimukset.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus tarkastettiin tarjouspyynnön vaatimusten mukaisesti.



Tarkastuksessa havaittiin, että Tramigo Oy:n tarjous ei vastaa tarjouspyynnön vaatimuksia. Tarjouspyynnön liitteenä 2 toimitetun vaatimusluettelon mukaan järjestelmän on tullut täyttää seuraava vaatimus: ”Järjestelmään tallennetun datan pitää olla takautuvasti saatavilla vähintään kymmenen vuotta tai niin kauan, kun tilaajalla on oikeus ja/tai velvollisuus säilyttää kyseessä olevaa dataa. Järjestelmään tulee olla mahdollista määrittää, miten kauan mikäkin dataryhmä (esim. henkilötiedot, kalustotiedot) säilytetään järjestelmässä.” Tramigo Oy:n tarjouksen mukaan vaatimus dataan saatavuudesta ei täyty ajallisesti, mutta vaatimus voidaan täyttää erillisestä lisämaksusta. Tarjouspyynnön vaatimusten mukaan vaatimusluettelossa asetettujen teknisten vaatimusten on tullut sisältyä annettuihin tarjoushintoihin. Koska vaadittu ominaisuus ei ole sisällynyt pyydetyn mukaisesti tarjoukseen, ei tarjous vastaa tarjouspyynnön ehtoja.

Tarjousten tarkastamisessa havaittiin myös, että Elisa Oyj:n tarjous ei vastaa tarjouspyynnön vaatimuksia. Tarjouspyynnön liitteellä 1 Palvelukuvaus on muun ohella asetettu seuraava vaatimus: ”Sovelluksen (Web-käyttö) on toimittava palveluna (SaaS, Software as a Service). Sovelluksen käyttö tapahtuu internet-selaimella suojatulla HTTPS-yhteydellä.” Elisa Oyj:n tarjouksessa tarjottu ratkaisu ei ole SaaS-palvelua. Tarkemmat perustelut Elisa Oyj:n tarjouksen tarjouspyynnön vastaisuudesta ovat päätöksen liitteessä 3, sillä perustelut sisältävät yrityksen liikesalaisuuksia.

Hankintalain 74 §:n mukaan tarjoajan tulee tarjouksessaan osoittaa tarjoamansa tavaran, palvelun tai rakennusurakan olevan tarjouspyynnössä ja muissa hankinta-asiakirjoissa esitettyjen vaatimusten mukainen. Hankintayksikön on suljettava tarjouspyyntöä tai tarjousmenettelyn ehtoja vastaamattomat tarjoukset tarjouskilpailusta.

Tramigo Oy:n ja Elisa Oyj:n tarjoukset tulee siten hylätä tarjouspyynnön vastaisina.

Tarkastamisvaiheen jälkeen muiden tarjousten todettiin olevan tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten vertailu on esitetty liitteellä 1.

Voittamassa olevalta Bluugo Oy:ltä tarkastettiin tarjouksessa annettujen tietojen paikkansapitävyys ja tilaajavastuulain (laki tilaajan selvityselvöllisyydestä ja vastuusta ulkopuolista työvoimaa käytettäessä, 1233/2006) 5 §:n mukaiset tilaajan selvityselvöllisyyteen kuuluvat selvitykset. Tarjoajan todettiin täyttävän soveltuvuusvaatimukset.

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999). Tarjoukset sekä muut hankintaa koskevat



24.10.2024

Asia/3

asiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevien päätösten tekemisen yhteydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Toni Liikamaa, kehitysinsinööri, puhelin: 310 36885
toni.liikamaa(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tarjousten vertailu
- 2 Avauspöytäkirja
- 3 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Liite 1

Liite 2

Tiedoksi

Stara



24.10.2024

Asia/4

4

**Infratyömaiden tiedonhallintajärjestelmän palveluhankinta ajalle
1.12.2024 - 31.12.2026 ja optiokausi 1.1. - 31.12.2027**

HEL 2024-008146 T 02 08 02 00

Päätösehdotus

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päättää valita Infrakit Group Oy:n Infratyömaiden tiedonhallintajärjestelmän sopimustoimittajaksi ajalle 01.12.2024 - 31.12.2026. Hankintaan sisältyy optiokausi ajalle 1.1.2027 - 31.12.2027.

Samalla johtokunta päättää oikeuttaa kaupunkitekniikan rakentamisen osaston tilaamaan palveluja kaupunkitekniikan rakentamisen tarpeisiin tästä hankintapäätöksestä syntyvän sopimuksen puitteissa enintään 950 730 euron (Alv 0 %) arvosta jäljempänä mainituin perustein.

Lisäksi johtokunta päättää oikeuttaa kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen ja päättämään mahdollisen optiokauden käyttöönotosta.

Toimitusjohtajalla ja kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajalla on oikeus päättää muutoksista sopimukseen johtokunnan päätöksen 19.5.2022 § 70 mukaisesti.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta kun muutoksenhaku-aika on kulunut ja kun tilaaja ja hankintapäätöksellä valittu toimittaja ovat molemmat allekirjoittaneet sopimuksen.

Esittelijän perustelut

Hankinnan kohteena on infratyömaiden tiedonhallintajärjestelmä, joka mahdollistaa infraprojektien tuotannonaikaisen tiedontuottamisen projektivaatimusten mukaisesti sekä käytössä olevan kaluston hallinnan, ja niiden käyttötilastojen tarkastelun.

Hankintamenettelynä oli julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) mukainen avoin menettely, jossa kaikki halukkaat toimittajat voivat tehdä tarjouksen.

Hankintailmoitus infratyömaiden tiedonhallintajärjestelmästä on lähetetty julkaistavaksi 19.8.2024 julkisten hankintojen ilmoituskanava Hilmassa ja Tarjouspalvelussa (tunnus HEL 2024-008146) sekä EU:n virallisen lehden TED-tietokannassa. Tarjouspyyntöasiakirjat ovat tämän päätösesityksen oheismateriaalina.



Kilpailutuksen aikana julkaistiin 12.9.2024 kilpailutusjärjestelmässä yksi lisäkirje, jossa ilmoitettiin arvioidut käyttäjämäärät eri vuosille. Lisäkirje nro 1 / 12.9.2024 on tämän päätösesityksen oheismateriaalina.

Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää tarjouspyynnön sisältöön liittyvistä asioista lisäkysymyksiä 11.9.2024 klo 12:00 asti. Hankintaa koskien esitettiin neljä lisäkysymystä. Kaikkiin kysymyksiin vastattiin hankintailmoituksessa ilmoitetussa aikataulussa 18.9.2024 klo 12:00 mennessä. Lisätietokysymykset ja niihin annetut vastaukset ovat tämän päätösesityksen oheismateriaalina.

Tarjoukset tuli jättää sähköisesti Tarjouspalvelun kautta 26.9.2024 klo 12:00 mennessä. Tarjoukset avattiin tarjousten jättämislle varatun ajan päätyttyä ja avauspöytäkirja on tämän päätöksen liitteenä.

Tarjouksen tähän hankintaan jätti määräaikaan mennessä yksi yritys:

Infrakit Group Oy

Tarjouspyyntöön oli tutustunut kolmekymmentäyhdeksän toimijaa.

Tarjoajan soveltuvuuden osalta hankintayksikkö edellytti, että tarjoajat antavat tarjouksensa osana vakuutuksen, että ne täyttävät hankintayksikön tarjouspyynnössä asettamat soveltuvuutta koskevat vaatimukset. Tarjoajan soveltuvuus tarkastettiin alustavasti tarjouksessa annettujen tietojen perusteella.

Hankintayksikkö on tarjouspyynnössä ilmoittanut, että se tarkastaa tilaajavastuulain (laki tilaajan selvitysvelvollisuudesta ja vastuusta ulkopuolista työvoimaa käytettäessä, 1233/2006) 5 §:n mukaiset tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat selvitykset. Hankinnassa on myös tarkastettu tarjoajan ja sen hallinto-, johto- ja valvontaelimen jäsenten sekä edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävien henkilöiden rikosrekisteriotteet sen varmistamiseksi, ettei tarjoajaa koske hankintalain 80 §:ssä tarkoitettu poissulkemisperuste. Tarjoajan todettiin täyttävän soveltuvuusvaatimukset.

Tarjouspyynnön ehtojen mukaisesti valintaperusteena oli halvin hinta. Tarjousvertailua ei tarvinnut suorittaa tarjouspyynnön mukaisesti, koska saatiin vain yksi tarjous. Infrakit Group Oy:n tarjous on tämän päätösesityksen oheismateriaalina.

Infrakit Group Oy:n vertailuhinta on 864 300,00 euroa (Alv 0 %). Vertailuhinta muodostuu asiantuntijapalveluille annetuista hinnoista tilaajan tarjouspyynnössä ja lisäkirjeessä nro 1 / 12.9.2024 ilmoittamien arvioidujen määrien mukaisesti. Hankinnan ennakoitu arvo koostuu tarjouksen vertailuhinnasta sekä lisähankintamahdollisuuksien muodostamas-



ta 10 prosentin varauksesta. Tarjouspyynnön mukaisia lisätoita voivat olla esimerkiksi hankinnan toteuttamiseksi tarpeelliset asiantuntijapalvelut ja toteutuksen aikana ilmenevät muut lisäyötarpeet. Tarjouksessa annetut hinnat ovat kiinteitä koko sopimusajan. Arvio hankinnan suuruudesta lisähankintamahdollisuudet mukaan lukien ovat näin ollen 950 730 euroa (Alv 0 %).

Toimitusjohtajalla ja kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajalla on oikeus päättää muutoksista sopimukseen johtokunnan päätöksen 19.5.2022 § 70 mukaisesti.

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999). Hankintaa koskevat tarjousasiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevien päätösten tekemisen yhteydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty. Hintatiedot ovat kuitenkin aina julkisia.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Rainer Sirén, yksikönjohtaja, puhelin: 09 310 37833
rainer.siren(a)hel.fi
Eila Hägg, rakennuspäällikkö, puhelin: 09 310 70042
eila.hagg(a)hel.fi
Ilkka Koivula, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 39821
ilkka.koivula(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Tarjosten vertailutaulukko

Oheismateriaali

- 1 Tarjouspyyntö
- 2 ESPD-lomake
- 3 Palvelukuvaus
- 4 Vaatimusluettelo
- 5 Sopimusmalli
- 6 Tietosuoja- ja salassapoliitemalli
- 7 Lisäkirje Nro 1
- 8 Lisätietokysymykset ja vastaukset
- 9 Tarjous
- 10 Käyttöönottosuunnitelma

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta



Otteet

Ote

Asianosainen

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Liite 1

Liite 2



5 Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunnan kokousajat kevätkaudella vuonna 2025

HEL 2024-012820 T 00 00 02

Päätösehdotus

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päättää kokoontua kevätkaudella vuonna 2025 kello 16 alkaen seuraavasti:

- 16.1.2025
- 13.2.2025
- 27.2.2025
- 20.3.2025
- 10.4.2025
- 15.5.2025
- 11.6.2025

Kokoukset pidetään lähtökohtaisesti osoitteessa Ilmalantori 1, 00240 Helsinki.

Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin hallintosäännön 29 luvun 2 §:n mukaan toimielin kokoontuu päättämääräaikoina sekä lisäksi puheenjohtajan tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtajan kutsusta. Puheenjohtaja voi asioiden vähäisen määrän tai muun erityisen syyn vuoksi peruuttaa kokouksen tai muuttaa kokouksen alkamisaikaa päätettynä kokouspäivänä. Muutoksista ilmoitetaan ennen kokouskutsun lähettämistä.

Johtokunnan kokouskutsu lähetetään sähköisesti vähintään neljä päivää ennen kokousta, samalla julkaistaan esityslista yleisessä tietoverkossa. Hallintosäännön 29 luvun 3 §:n mukaan toimielimen kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta, jollei toimielin toisin päättä. Johtokunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimuksineen ja valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa kuntalain 140 §:n mukaisesti.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Eero-Pekka Eskelinen, hallintolakimies, puhelin: 310 38425
eero-pekka.eskelinen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Postiosoite
PL 1660
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
stara@hel.fi

Käyntiosoite
Ilmalankuja 2 L
Helsinki 24
http://www.hel.fi/stara

Puhelin
+358 9 310 17000

Y-tunnus
0201256-6



24.10.2024

Asia/5

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Stara
Kaupunginkanslia



6 Toimitusjohtajan tilannekatsaus

Päätösehdotus

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta merkitsee tiedoksi toimitusjohtaja Timo Martiskaisen tilannekatsauksen.

Esittelijä

puheenjohtaja
Timo Laitinen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



7

Staran riskienhallinnan seuraaminen

Päätösehdotus

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta merkitsee tiedoksi toimitusjohtaja Timo Martiskaisen katsauksen Staran riskienhallinnasta.

Esittelijä

puheenjohtaja
Timo Laitinen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



8

Ilmoitusasiat

Päätösehdotus

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta merkitsee tiedoksi ilmoitusasiat.

Esittelijä

puheenjohtaja
Timo Laitinen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano