



24.11.2017

**74 §****Asuntotontin pitkäaikainen vuokraaminen yhteisesti määräosin As Oy Helsingin Paasille ja As Oy Helsingin Pulterille (Mellunkylä, Kivikko, tontti 47350/1)**

HEL 2017-007718 T 10 01 01 02

Paukkulantie 2

**Päätös**

A

Maankäyttö- ja kaupunkirakenteen asuntotontit-tiimin päällikkö päätti vuokrata Helsingin kaupungin 47. kaupunginosan (Mellunkylä) korttelin 47350 tontin 1 (kiinteistötunnus 91-47-350-1, pinta-ala noin 8 167 m<sup>2</sup>, osoite Paukkulantie 2) pitkäaikaisesti asuntotarkoituksiin yhteisesti määräosin As Oy Helsingin Paasille (y-tunnus 2860283-9, määräosa 50/100) ja As Oy Helsingin Pulterille (y-tunnus 2860285-5, määräosa 50/100) liitteenä 1 olevan sopimusluonnoksen mukaisesti.

Lisäksi asuntotontit-tiimin päällikkö päätti oikeuttaa kaupunkiympäristötoimialan hallinto- ja tukipalveluiden kiinteistölakimiehen allekirjoittamaan tonttia koskevan pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen ja tekemään siihen vähäisiä muutoksia, tarkennuksia ja täydennyksiä.

Lopuksi asuntotontit-tiimin päällikkö totesi, ettei kaupunki vastaa vuokralaiselle aiheutuvista kustannuksista ja mahdollisista vahingoista, kuten suunnittelu- ja muista kuluista, jotka vuokralaiselle saattavat aiheutua esimerkiksi siitä, että tämä päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai sen lainvoimaistuminen viivästyy.

(A1147-1200)

B

Asuntotontit-tiimin päällikkö päätti merkitä tonttia 47350/1 koskevan lyhytaikaisen vuokrauksen päättymään tontit-yksikön päällikön päätöksen 30.6.2017 (69 §) mukaisesti 30.11.2017.

(A1147-1183)

**Päätöksen perustelut**

Kaupunginhallituksen johtamisen jaosto päätti 22.5.2017 (90 §) siirtää 1.6.2017 alkaen ja 31.5.2018 saakka kaupunkiympäristölautakunnan



24.11.2017

hallintosäännön 16 luvun 1 § 2 momentin 2 kohdan toimivaltaa antaa vuokralle toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä asuintarkoituksiin yli 30 vuoden määräaikaisin sopimuksin maankäyttö- ja kaupunkirakenteen asuntotontit-tiimin päällikölle, kun on vahvistettu yleiset vuokrausperiaatteet ja varauspäätös on tehty.

Tontti on varattu kiinteistölautakunnan päätöksellä 20.4.2017 (187 §). Tontille on vahvistettu vuokrauserusteet kaupunginvaltuuston päätöksellä 19.4.2017 (193 §). Siten asuntotontit-tiimin päällikkö on toimivaltainen päättämään vuokrauksesta.

Päätös on tonttia 47350/1 koskevan kiinteistölautakunnan 20.4.2017 (187 §) varauspäätöksen ja kaupunginvaltuuston vuokrauserusteita koskevan päätöksen 19.4.2017 (193 §) mukainen sekä noudattaa kaupungin vakiintuneita käytäntöjä. Muutoin perustelut ilmenevät liitteinä 3 olevasta muistiosta.

**Lisätiedot**

Katarina Nordberg, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 31800  
katarina.nordberg(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Asuntoalueen maanvuokrasopimus, tontti 47350/1, As Oy Helsingin Paasi ja As Oy Helsingin Pulteri
- 2 Toimintaohje
- 3 Muistio, pitkäaikainen vuokraus, tontti 47350/1, As Oy Helsingin Paasi ja As Oy Helsingin Pulteri

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet****Ote**

Vuokralaiset

Kaupunki

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 1

Liite 2

Liite 3



## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

### **Pöytäkirjan 74 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettamisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

---

**Postiosoite**

PL 2200

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1

Helsinki 58

<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi**

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



24.11.2017

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Tiimipäällikkö asuntotontit

**Pöytäkirja**

5 (5)

24.11.2017

---

Miia Pasuri  
tiimipäällikkö asuntotontit

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 24.11.2017.