

TEHDYT MUUTOKSET JULKISEN NÄHTÄVILLÄOLON JÄLKEEN

Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin tehdyt muutokset

Muistutusten johdosta:

- Asemakaavan tarkistetussa ehdotusvaiheessa kaavakarttaa on muutettu siten, että myös Hiihtomäentielle on esitetty istutettavia puita.
- Metrokorttelin Hiihtomäentien puoleinen lamellitalo on tarkistetussa kaavaehdotusvaiheessa jaettu kolmeen rakennusmassaan. Kaavakartan rakennusala on muutettu tämän mukaan.
- Kattorakenteet on kaavassa määrätty rakennettavan siten, että viherrakentaminen on mahdollista, jotta kansipiha toteutuu mahdollisimman vehreänä.
- Metroasemankorttelin kansipihalle on kaavakartassa osoitettu ohjeelliset puin ja pensain istutettavat alueen osat.
- Asemakaavaan on lisätty määräys: "Ikkunoiden ja muiden lasiaiheiden, kuten lasikaiteiden, koko, sijoitus, pintakuviointi, lasin ominaisuudet ja muut ratkaisut sekä valaistus on suunniteltava ja toteutettava siten, että lintujen törmäminen lasiin minimoidaan.

ELY-keskuksen lausunnon johdosta:

- Kaavamääräyksiin kohtaan: Ilmastonmuutos – hillintä ja sopeutuminen on lisätty kaavamääräykset "Asuinkerrostalon hiilijalanjälki ei saa ylittää Helsingin kaupungin asettamaa rakennusajankohtana voimassa olevaa hiilijalanjäljen raja-arvoa. Raja-arvo on mahdollista ylittää rakentamispäivän tai asemakaavan tiettyjen vaatimusten vuoksi rakennusajankohtana voimassa olevien kaupungin määrittelmien poikkeusten mukaisesti." ja "Muiden kuin asuinkerrostalojen energiatehokkuuden tulee olla vähintään 20 % parempi kuin voimassa olevissa säädöksissä kyseiselle käyttötarkoitussuoritelualueelle energiatehokkuuden vähimmäistasoksi on asetettu." ja selostusta on täydennetty vastaavilta osin.
- Tarkistettuun kaavaehdotukseen on täydennetty muuttuneiden rakennusalojen osalta julkisivuille annettuja äänitasoerovaatimuksia. Kaavaan on lisätty määräys: "Rakennusluvan yhteydessä tulee laatia meluselvitys, joka osoittaa melutason ohjearvojen täyttymisen sisätiloissa."

- K-market Hertan korttelin kaavamerkintä on muutettu liike- ja toimistorakennusten korttelialueesta K liikerakennusten korttelialueeksi KM, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Kaavaan on lisätty määräys: ”Liikerakennusten korttelialueelle KM voi sijoittaa myös toimistotiloja ja hotellin.”

Helen Sähköverkko Oy:n ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY) lausuntojen johdosta:

- Kaavakartan rakennusalat on tarkistettu 15 metrin etäisyysvaateen mukaan voimajohdon läheisyydessä.
- Asemakaavaan on lisätty kaavamääräys, joka mahdollistaa sen, että tontit saavat sijoittaa tonttijohtonsa viereisten tonttien alueelle.
- Kaavakarttaan on merkitty Hiihtäjätien metroasema – Saunalahti hulevesitunneli ja lisätty merkintä: ”Tunnelia varten varattu alueen osa. Louhinta ja rakentaminen tunnelin läheisyydessä tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että se ei aiheuta haittaa tai vahinkoa tunnelille. Ennen päälle ja läheisyydessä rakentamista tulee olla yhteydessä tunnelin omistajaan.” ja selostusta on täydennetty vastaavilta osin.

Kaavaehdotuksen jatkosuunnittelun johdosta:

- Viitesuunnitelmia on kehitetty eteenpäin kaupungin asiantuntijoiden ohjauksessa. Kaavakartan rakennusaloja ja korkomerkintöjä on muutettu viitesuunnitelman mukaisiksi.
- Kaavakarttaan on lisätty määräys: ”Puistoalueelle Itäväylän varteen saa tarvittaessa sijoittaa alueen kaupunkikuvaan soveltuvan meluesteen.”

Kaavakarttaan on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia.

Aineistoon tehdyt täydennykset

- Kaavaselistusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden osalta.
- Kaavaselistuksessa on avattu laajemmin hankkeen ilmastotavoitteita ELY-keskuksen lausunnon johdosta.
- Kaavaselistuksen liitteeksi on tehty ilmastovaikutusten arviointi kaava-alueesta Planect-hiilijalanjälkilaskelman avulla.

- Kaavaselostusta on tarkistettu yhdyskuntataloudellisten vaikutusten osalta.
- Kaavan liitteenä olevaa liikennesuunnitelmaa on tarkennettu.
- kirjoitusvirhe on korjattu kaavakartasta ja kaavaselostuksesta.