

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**
- YL
 - K-1
 - VP
- Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
- Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa julkisia lähipalvelutiloja.
- Puisto.
- 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 14482**
- Ohjeellisen tontin numero.
- 650
- Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Yhdyskuntateknisen huollon tunneli. Tunnelin läheisyydessä ei saa suorittaa kaivua tai louhintaa siten, että siitä aiheutuu tunnelille häitää.
- Rakennuksen vesikaton ylin sallittu korkeusasema.
- Rakennusala.
- Huoltorakennuksen rakennusala sijainti ohjeellinen.
- Kioskin rakennusala, sijainti ohjeellinen.
- Alueen osa, jonka luonnontilainen luonne tulee säilyttää.
- Istutettava alueen osa, jolla kaupunkikuvallisesti merkittävä puusto tulee säilyttää ja tarvittaessa uudistaa. Alueelle saa rakentaa tarvittavat kukkulat.
- Alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
- Aita.

- DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER**
- Kvartersområde för byggnader för offentlig närservice.
- Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader. På kvartersområdet får placeras lokaler för offentliga närtjänster.
- Park.
- Linje 2 m utanför planområdets gräns.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Gräns för delområde.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
- Kvartersnummer.
- Nummer på riktgivande tomt.
- Byggrätt i kvadratmeter väningsyta.
- Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
- Tunnel för samhällsteknisk service. I närheten av tunneln får inte grävning eller schaktning utföras så att tunneln skadas.
- Högsta tillåtna höjd för byggnadens yttertak.
- Byggnadsyta.
- Byggnadsyta för servicebyggnad, riktgivande läge
- Byggnadsyta för kiosk, riktgivande läge.
- Del av område som ska bevaras i naturenligt tillstånd.
- Del av område som ska planteras och där för stadsbilden viktigt trädbestånd ska bevaras och förnyas vid behov. På området får byggas erforderliga gångvägar.
- Del av område där servicetrafik är tillåten.
- Staket.

- Rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvallisesti erityisen arvokas suojeltava rakennus. Suojelu koskee rakennuksen alkuperäisiä tai niihin verrattavia rakenteita, rakennusosia ja arvokkaita sisätiloja. Rakennuksessa tehtävät korjaustyöt ja muutokset eivät saa heikentää sen arvoa tai hävittää sen ominaispiirteitä. Rakennusta ei saa purkaa.
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.
- Pysäköintipaikka.
- Ajoneuvoliittymä, sijainti ohjeellinen.
- RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ**
- K-1 -korttelialueella Maantasokerros on varattava liiketiloiksi. Rakennus on varustettava rasvanerottelu- ja katon ylläpidon tason yläpuolelle johdettavalla ilmastointihormilla.
- KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN**
- Julkisivujen arkkitehtuuri tulee sovittaa ympäristön kaupunkikuvaan ja julkisivumateriaalien tulee olla laadukkaita.
- Rakennuksen sisäänkäyntikatokset saavat ulottua rakennusalan ulkopuolelle.
- Ilmanvaihtokonehuoneet ja muut tekniset tilat tulee integroida rakennukseen eikä niitä saa sijoittaa katolle erillisin rakennusosin.
- Rakennusten vesikatolle sijoitettavat laitteet ja rakennelmat eivät saa näkyä häiritsevästi kaupunkikuvassa ja katunäkymässä.
- Kevytrakenteisen yksikerroksisen kioskin ja yksikerroksisen, varastotiloja sisältävän talousrakennuksen saa rakentaa asemakaavassa merkityn kerrosalan lisäksi. Ne on toteutettava, kaupunkikuvallisesti korkeatasoisina, muotoilultaan ja materiaaleiltaan korkealaatuisina sekä kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöön soveltuvina.
- PIHAT JA ULKOALUEET**
- Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- ja oleskelualueina tai pysäköimiseen, tulee säilyttää luonnonomkaisuina tai istuttaa.
- Tontit tulee kadun puolella aidata yhtenäisellä kaupunkikuvallisesti korkeatasoisella puuaidalla.
- K-1 -korttelialueella
- Piha-alueen alkuperäiset elementit tulee säilyttää. Tontin eteläosan rinteeseen saa rakentaa luonnontalouden portaan.
- Tontilla ei saa aidata puiston suuntaan. Liittyminen puistoon ja sen puistoreittiin tulee toteuttaa saumattomasti.

- Arkitektoniskt, historiskt eller för stadsbilden speciellt värdefull byggnad som ska skyddas. Byggnadens ursprungliga eller med dessa jämförbara konstruktioner, byggnadsdelar och värdefulla interiörer skyddas. Reparationer och ändringar som utförs i byggnaden får inte försvaga dess värde eller förstöra dess särdrag. Byggnaden får inte rivas.
- För allmän gångtrafik reserverad del av område, riktigvande läge.
- Parkeringsplats.
- In- och utfart, riktigvande läge.
- BYGGRÄTT OCH ANVÄNDNING AV UTRYMMEN**
- På K-1 -kvartersområde Våningen i marknivå ska reserveras för affärslokaler. Byggnaden ska förses med fettavskiljningsbrunn och en ventilationskanal som ska ledas upp ovanför takets högsta nivå.
- STADSBILD OCH BYGGANDE**
- Fasadernas arkitektur ska anpassas till miljöns stadsbild och fasadmaterialet ska vara högklassigt.
- Byggnadens entrétak får överskrida byggnadsytan.
- Maskinrum för ventilation och övriga tekniska utrymmen ska integreras i byggnaden och får inte placeras i separata byggnadsdelar på taket.
- Anordningarna och konstruktionerna som placeras på byggnadernas yttertak får inte störande framträda i stadsbilden och gatuvyn.
- En kiosk av lätt konstruktion i en våning och en ekonomibyggnad i en våning försedd med förrådsutrymmen får byggas utöver den i detaljplanekartan angivna väningsytan. De ska byggas stadsbildsmässigt högklassigt. Formgivning och materialval ska vara av hög kvalitet och byggas så att de passar in i den kulturhistoriskt värdefulla miljön.
- GÄRDAR OCH UTOMHUSOMRÅDEN**
- Obebyggda tomtdelar som inte används som gångvägar, lek- och vistelseplatser eller för parkering ska bevaras i naturenligt tillstånd eller planteras.
- Tomterna ska avgränsas mot gatan med ett enhetligt stadsbildmässigt högklassigt trästaket.
- På K-1 -kvartersområde
- Gårdens ursprungliga element ska bevaras. I slutningen på södra delen av tomten får byggas en trappa med naturstensyta.
- Tomten får inte inhägnas mot parken. Tomten ska anslutas till parken och dess gångväg så att gränsen inte markeras.

- YMPÄRISTÖTEKNIikka**
- Leikkiin ja oleskeluun tarkoitettuja piha-alueita tulee sijoittaa ja tarvittaessa suojata melulta siten, että niillä saavutetaan melutason ohjearvo päivällä ja yöllä.
- LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI**
- Autopaikkojen määrät ovat:
- K-1-korttelialueelle saa sijoittaa kaksi autopaikkaa p-merkitylle pysäköintipaikalle
 - YL-korttelialueelle saa sijoittaa enintään yhden liikuntaesteisen autopaikan.
- Polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät:
- päiväkotia 1 pp / 90 k-m²
 - toimistot ja liiketilat 1 pp / 50 k-m².
- Lisäksi muissa kuin toimistoissa tulee varata 1 pp / 3 työntekijää.
- Työntekijöiden pyöräpaikoista YL -korttelialueella vähintään 50 % tulee sijaita katetussa ja lukittavissa olevassa tilassa.
- Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.


- MILJÖTEKNIikka**
- Gårdar för lek och vistelse ska placeras och vid behov skyddas mot buller så att man på dessa uppnår bullemlivans riktvärden dag och natt.
- TRAFIK OCH PARKERING**
- Bilplatsernas antal är:
- På K-1 -kvartersområde får två bilplatser placeras på parkeringsplatsen med p-beteckning
 - På YL -kvartersområde får placeras en bilplats för rörelsehindrade.
- Minimiantal cykelplatser:
- daghem 1 cp / 90 m²vy
 - kontor och affärslokaler 1 cp / 50 m²vy.
- Dessutom ska för övriga än kontorslokaler reserveras 1 cp / 3 arbetstagare.
- Minst 50 % av arbetstagarnas cykelplatser på YL -kvartersområde ska placeras i läsbart utrymme med tak.
- På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

14. kaupunginosan (Taka-Töölö) korttelia 14482 ja puistoaluetta

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:

14 stadsdelen (Bortre Töölö) kvarteret 14482 och parkområde

 HELSINKI HELSINGFORS		Asemakaavoitus Detaljplanläggning		Käsitellyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar: Kyk (ehdotus päivätty) 17.9.2024 Stmn (förslaget daterat)	
Kaavan nro/Plan nr 12788		Kaavan nimi/Planens namn Rajasaarentie 6 Råholmsvägen 6		Nähtävillä (MRL 65§) 14.11.2022- Framlagt (MBL 65§) 13.12.2022	
Diaarinumero/Diarienummer HEL 2015-005401		Laatimitt/Upplagor av Tommi Suvanto		Asemakaavoituspalvelu (muutettu) 8.4.2024 Detaljplanläggning (ändrad)	
Hanks/Projekt 4564_3		Piirtänyt/Ritad av Joonas Arponen		Uudelleen nähtävillä (MRA 32§) 8.4.2024- Framlagt på nytt (MBF 32§) 7.5.2024.	
Päiväys/Datum 17.9.2024		Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef Marja Piimies		Hyväksytty/Godkänt:	
Tasokoordinaatio/Plankoordinaatsystem ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem N2000		Mittakaava/Skala 1:1000		Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta 11.3.2024 15 §, Kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikkö	
		Kartointi/Kartläggning 6.2.2024		Nro/Nr 41/2016	
				Tullut voimaan Trätt i kraft	