



30.11.2023

## 101 §

### **Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalle sisäisten vuokrausten periaatteella vuokrattujen alueiden muuttaminen (alueet kiinteistöistä Sörnäinen, 91-10-9909-100, Kruununhaka, 91-1-9901-100, 91-1-9901-1)**

HEL 2023-015155 T 10 01 02

Merihaan vesialue, Siltavuorenranta

## Päätös

Toimitilatontit ja kiinteistökehitys –tiimin päällikkö päätti:

- poistaa 1.1.2024 alkaen kulttuurin ja vapaa-ajan palvelulle sisäisten vuokrausperiaatteiden mukaisesti vuokrattu Merihaan vesialue (vuokraustunnus Y3110-2) vuokrasopimuksen piiristä,

- poistaa 1.1.2024 alkaen kulttuurin ja vapaa-ajan palvelulle sisäisten vuokrausten periaatteiden mukaisesti vuokrattu osoitteessa Siltavuorenranta 1 oleva venelaiturialue (vuokraustunnus Y3101-12) vuokrasopimuksen piiristä,

- muuttaa kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalle sisäisten vuokrausten periaatteiden mukaisesti vuokratun Siltavuorenrannan venesatama ja vesialueen (laskutustunnus Y3101-5) vuokrausta 1.1.2024 alkaen seuraavin muiden ehtojen pisyessä ennallaan:

1

Vuokrattavan alueen pinta-ala on 1 733 m<sup>2</sup> entisen 2 993 m<sup>2</sup>:n asemasta liitekartan (Liite 1) mukaisesti

2

Uusi perusvuosivuokra on 42,85 euroa entisen 74,00 euron asemasta ja uusi vuosivuokra 925,50 euroa vuodessa entisen 1 598,40 euron asemasta.

- oikeuttaa sekä sopimukset ja valvonta -tiimin päällikön että lakimiehen, kummankin yksin, allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta edellä mainitun sopimuksen sekä tekemään siihen vähäisiä korjauksia ja tarkistuksia.

Y3110-2

Y3101-12

Y3101-5



30.11.2023

**Päätöksen perustelut****Hakija ja hanke**

Kulttuurin ja vapaa-ajan palvelu pyytää, että päätösehdotuksessa mainittujen vuokrakohteiden vuokrausta muutetaan päätöskohdassa esitetyin ehdoin.

**Kaava ja tonttitiedot**

Vuokrakohteet on asemakaavassa ja yleiskaavassa osoitettu vesialueeksi.

**Alueiden vuokrausten muutos**

Vuokra-alueiden vuokrauksia esitetään muutettavaksi päätöskohdassa mainituilla tavoilla, koska alueita ei enää käytetä vuokrasopimuksen mukaiseen tarkoitukseen ja alueet on jo mm. Kruunuvuorensillan aluetta. Vuokrauksen muutoksella vuokra-alue tulee vastaamaan todellista käyttöaluetta. Vuokrauksessa on käytetty liikuntavirastolle sisäisissä vuokrauksissa noudatettuja yleisiä periaatteita kiinteistölautakunnan päätöksen 2.5.2013 § 225 mukaisesti.

**Alueen vuokra**

Vuokrausperiaatteiden mukaan po vuokraukselle on määritelty yksikköhinta 0,5 euroa/m<sup>2</sup> (ind. 100). Esitetty muutos vuokranmäärään on laskettu muuttuneen pinta-alan suhteessa.

**Toimivalta**

Tällä päätöksellä hyväksyttävä pitkäaikainen vuokraus on sisäisiä vuokrauksia koskevien kaupungin päätösten mukainen ja noudattaa kaupungin vakiintuneita käytäntöjä

Kaupunkiympäristön toimialan organisaatiouudistuksen ja delegointipäätösten (Kaupunginhallituksen johtamisen jaoston päätös 22.5.2017 (90 §), hallintosääntö 16 luku 1§2 mom 2-kohta) perusteella 1.6.2017 alkaen toimitilatontit ja kiinteistökehitys -tiimin päällikkö on toimivaltainen päättämään yritystoimintaa varten pitkäaikaisesta vuokrauksesta, kun vuokrattavan tontin rakennusoikeus ylittää 3 000 k-m<sup>2</sup>, kun on vahvistettu yleiset vuokrausperiaatteet ja varauspäätös on tehty.

**Lisätiedot**

Henna Vennonen, tonttiasiamies, puhelin: 09 310 36464  
henna.vennonen(a)hel.fi

**Liitteet**



30.11.2023

1 Kartta Siltavuorensalmi

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

## Otteet

### Ote

Kuva

Maka/Make

### Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakunta

Liite 1

Liite 1



## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

### **Pöytäkirjan 101 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



30.11.2023

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Toimitilatontit ja kiinteistökehitys

Tiimipäällikkö

**Pöytäkirja**

6 (6)

30.11.2023

Ilkka Aaltonen  
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 01.12.2023.**Postiosoite**PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
[Kaupunkiymparisto@hel.fi](mailto:Kaupunkiymparisto@hel.fi)**Käyntiosoite**Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

**Y-tunnus**

0201256-6