



26.03.2020

Kokousaika 26.03.2020 16:15 - 17:54

Kokouspaikka Lautakunnan sali, Kansakoulukatu 3

Läsnä

Jäsenet

Laak, Noora	puheenjohtaja, paikalla kokouspaikalla
Sivonen, Sameli	varapuheenjohtaja, etänä
Abib, Mukhtar	etänä
Klemetti, Tapio	etänä
Saukkonen, Lea	etänä
Tamminen, Lilja	etänä
Vihervaara, Anita	etänä
Villo, Pertti	paikalla kokouspaikalla
Raittinen, Timo	varajäsen, etänä

Muut

Henttonen, Pekka	asiakkuusjohtaja, paikalla kokouspaikalla
Alanko, Aarno	yksikön päällikkö, etänä
Forss, Pertti	yksikön päällikkö, etänä poistui 16:52, paikalla 56 § - 61 §
Kippo-Edlund, Päivi	yksikön päällikkö, etänä poistui 17:41, paikalla 56 § - 64 §
Miller, Kai	rakennusvalvontapäällikkö, etänä
Nikunen, Esa	ympäristöjohtaja, etänä poistui 16:52, paikalla 56 § - 61 §
Åberg, Riikka	yksikön päällikkö, etänä
Sinnemäki, Anni	apulaispormestari, etänä saapui 16:28, paikalla 57 § - 65 §
Villeneuve, Anna	kaupunginsihteeri, etänä
Haavisto, Marjukka	viestintäsuunnittelija, etänä
Moberg, Pirjo	hallintosihteeri, paikalla kokouspaikalla
Montell, Kristina	vs. yksikön päällikkö, paikalla kokouspaikalla

Puheenjohtaja

Noora Laak

56-65 §



26.03.2020

---

Esittelijät

Pekka Henttonen	asiakkuusjohtaja 56-57 §
Päivi Kippo-Edlund	yksikön päällikkö 58-59 §
Riikka Åberg	yksikön päällikkö 60 §
Kai Miller	rakennusvalvontapäällikkö 61 §
Aarno Alanko	yksikön päällikkö 62-65 §

Pöytäkirjanpitäjä

Pirjo Moberg	hallintosihteeri 56-65 §
--------------	-----------------------------



26.03.2020

---

§	Asia	
56	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
57	Asia/2	Ilmoitusasiat
58	Asia/3	Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös koskien Vantaan Energia Oy:n jätevoimalan toiminnan muuttamista ja toiminnan aloittamislupaa, Vantaa
59	Asia/4	Valitus Vaasan hallinto-oikeudelle DP Recycling Oy:n ympäristölupapäätöksestä
60	Asia/5	Elintarvikelain 55 §:n mukaisen määräyksen antaminen ja uhkasakon asettaminen Ozden Wholesalelle
61	Asia/6	Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston toimivallan siirtäminen tilapäisissä rakennuslupa-asioissa koronatilanteesta johtuvien poikkeusolojen ajaksi
62	Asia/7	Rakennuslupahakemus, asuinkerrostalon rakentaminen, 17/107/2, Pasilankatu 17, Asunto Oy Helsingin Rataniitty, Asunto Oy Helsingin Veturilaakso
63	Asia/8	Rakennuslupahakemus, asuinkerrostalon (0121) ja maalämpökaivojen rakentaminen, 45127/4, Tuulimyllyntie 3a, Asunto Oy Helsingin Darwin / Lehto Asunnot Oy
64	Asia/9	Rakennuslupahakemus, asuinkerrostalon rakentaminen, 23-126-11, Kaanaankatu 1a, Sivipre Oy
65	Asia/10	Rakennuslupa, 7- ja osin 5-kerroksisen asuinkerrostalon (käyttötarkoitussluokka0121) rakentaminen, 43124/4, Siilikuja 1, Asunto Oy Helsingin Hertta



26.03.2020

## § 56

### Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Samalla kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti valita pöytäkirjantarkastajaksi jäsenen Pertti Villo ja varatarkastajaksi jäsenen Sameli Sivonen.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja  
Pekka Henttonen

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja  
Pekka Henttonen

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



## § 57

### Ilmoitusasiat

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti merkitä tiedoksi.

Korkeimman hallinto-oikeuden päätös DP Recycling Oy:n (HEL 2016-011160) valituslupahakemuksesta 9.3.2020

Ympäristö- ja lupajaosto on päätöksellään 17.8.2019 tuominnut 100 000 euron uhkasakon DP Recycling Oy:n maksettavaksi, koska yritys ei ollut määräajassa noudattanut ympäristö- ja lupajaoston 27.4.2018 antamaa uhkasakolla tehostettua päätöstä. Päätös koski yrityksen harjoittamaa jätteen käsittelytoimintaa ilman voimassa olevaa ympäristölupaa osoitteessa Sienitie 46, Helsinki. DP Recycling Oy valitti uhkasakon tuomitsemista koskevasta päätöksestä Vaasan hallinto-oikeuteen. Vaasan hallinto-oikeus katsoi, ettei ympäristö- ja lupajaoston päätöstä ole syytä muuttaa ja hylkäsi valituksen 19.6.2019 (19/0283/3). Tästä päätöksestä DP Recycling Oy haki valituslupaa korkeimmasta hallinto-oikeudesta, joka päätöksellään 9.3.2020 (3607/1/19) hylkäsi valituslupahakemuksen.

Kaupunginvaltuuston päätös 15.01.2020 § 8 asemakaava-asiassa piirustus nro 12581, Vallila, Aleksis Kiven katu 5

Kaupunginvaltuusto on 15.01.2020 § 8 hyväksynyt 22. kaupunginosan (Vallila) korttelin 22367 asemakaavan muutoksen piirustus nro 12581, dnro HEL 2017-013708.

Päätöksestä on maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla kuulutettu 11.3.2020, jolloin kaava on tullut voimaan.

Kaupunginvaltuuston päätös 15.1.2020 § 9 asemakaava-asiassa piirustus nro 12513, Oulunkylä, Paturintie 3 ja 5

Kaupunginvaltuusto on 15.1.2020 § 9 hyväksynyt 28. kaupunginosan (Oulunkylä, Patola) korttelin 28157 tonttien 1 ja 6 ja katualueen asemakaavan muutoksen, piirustus nro 12513, dnro HEL 2017-012039.

Päätöksestä on maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla kuulutettu 11.3.2020, jolloin kaava on tullut voimaan.

[Linkki pöytäkirjaan](#)



---

Viranhaltijapäätökset

Palvelut ja luvat

[Asiakkuusjohtaja](#)

Ympäristöpalvelut

[Ympäristöjohtaja](#)

[Elintarviketurvallisuus, yksikön päällikkö](#)

[Kaupungineläinlääkäri](#)

[Ympäristöterveys, yksikön päällikkö](#)

[Terveysturvallisuus, tiimipäällikkö](#)

[Terveysturvallisuus 1](#)

[Terveysturvallisuus 3](#)

[Ympäristötarkastaja, terveysturvallisuus](#)

[Tiimipäällikkö, asumisterveys](#)

[Ympäristöseuranta ja -valvonta, yksikön päällikkö](#)

[Ympäristön suojeleminen ja ohjaus, yksikön päällikkö](#)

[Ympäristövaikutusten arviointi, tiimipäällikkö](#)

Rakennusvalvontapalvelut

[Rakennusvalvontapäällikkö](#)

[Rakennusvalvontapäällikön lupapäätökset](#)

[Lupayksikkö 1, yksikön päällikkö](#)

[Lupayksikkö 1, yksikön päällikkö](#)

[Rakennetun ympäristön valvontayksikkö, yksikön päällikkö](#)

[Rakennusyksikkö, yksikön päällikkö](#)

[Talotekniikkayksikkö, yksikön päällikkö](#)

Esittelijä

asiakkuusjohtaja  
Pekka Henttonen



26.03.2020

Asia/2

---

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja  
Pekka Henttonen

## Oheismateriaali

1 DP Recycling Oy

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



26.03.2020

## § 58

### **Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös koskien Vantaan Energia Oy:n jätevoimalan toiminnan muuttamista ja toiminnan aloittamislupaa, Vantaa**

HEL 2019-009665 T 11 01 00 00

#### **Päätös**

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti merkitä tiedoksi Etelä-Suomen aluehallintoviraston 5.3.2020 (ESA-VI/19508/2019) antaman päätöksen, joka koskee Vantaan Energia Oy:n jätevoimalan toiminnan muuttamista ja toiminnan aloittamislupaa Vantaan Långmossebergenissä. Samalla ympäristö- ja lupajaosto toteaa, ettei päätös anna aihetta muihin toimenpiteisiin.

#### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Päivi Kippo-Edlund

#### Lisätiedot

Pirkko Paatero, ympäristötarkastaja, puhelin: 310 26014  
pirkko.paatero(a)hel.fi

#### **Liitteet**

- 1 Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös 5.3.2020
- 2 Ympäristönsuojeluyksikön päällikön lausunto 8.10.2019

#### **Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### **Päätösehdotus**

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### **Esittelijän perustelut**

Päätöksessä on pääpiirteissään otettu huomioon ympäristönsuojeluyksikön päällikön 8.10.2019 päivätyssä lausunnossaan esittämät asiat. Valitusaika Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätöksestä päättyy 14.4.2020.

#### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Päivi Kippo-Edlund

#### Lisätiedot





26.03.2020

Asia/3

---

Pirkko Paatero, ympäristötarkastaja, puhelin: 310 26014  
pirkko.paatero(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös 5.3.2020
- 2 Ympäristönsuojeluyksikön päällikön lausunto 8.10.2019

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Tiedoksi

Ympäristöpalvelut



## § 59

### Valitus Vaasan hallinto-oikeudelle DP Recycling Oy:n ympäristölupapäätöksestä

HEL 2018-013459 T 11 01 00 00

ESAVI/26700/2018

### Päätös

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto, joka toimii Helsingin kaupungin ympäristönsuojelu- ja terveys- ja terveysuojeluviranomaisena päätti valittaa Vaasan hallinto- oikeudelle Etelä-Suomen aluehallintoviraston 6.3.2020 tekemästä päätöksestä nro 89/2020 Dnro ESAVI/26700/2018. Päätöksessä aluehallintovirasto myöntää jätteenkäsittelytoimintaa koskevan ympäristöluvan DP Recycling Oy:lle osoitteeseen Akkutie 2 a, 00770 Helsinki.

#### Vaatimukset Vaasan hallinto-oikeudessa

Ympäristö- ja lupajaosto vaatii aluehallintoviraston päätöstä kumottavaksi ja palautettavaksi uudelleen valmisteluun.

#### Perustelut

Ympäristö- ja lupajaosto on antanut asian käsittelyvaiheessa lupahakemuksesta lausunnon Etelä-Suomen aluehallintovirastolle, mutta katsoo, että päätöksessä ei ole riittävästi huomioitu lausunnossa esitettyjä seikkoja.

Toiminnanharjoittaja ei ole esittänyt selvityksiä siitä, miten ympäristöluvassa hyväksytyt jätemäärät pystytään käsittelemään, varastoimaan ja lastaamaan toimipaikan tiloissa. Liian suurista jätemääristä seuraa väistämättä luvatonta ja valvonnan kannalta hallitsematonta varastointia laitoksen ulkopuolella. Varastointiin tarvittavien tilojen lisäksi laitoksella on oltava riittävät tilat useiden erilaisten jätteiden käsittelyprosesseille, jätteiden siirtoihin ja lastaamiseen vaadittavat alueet sekä tulevan asiakasliikenteen (40-50 autoa päivittäin) että lähtevien kuormien vaatimat liikenneväylät. Päätöksessä on tilojen ahtaudesta huolimatta hyväksytyt hakemuksessa esitetyt jätemäärät. Ympäristö- ja lupajaosto viittaa tämän osalta aiemmin annettuun lausuntoon ja liitteenä olevaan Ramboll Oy:n tekemään selvitykseen ”Varastoitavien jätemäärien tilantarpeen arviointi” (selvitys, laskentataulukko ja asemapiirros). Selvitys on tehty aluehallintoviraston päätöksessä hyväksytyjen jätemäärien pohjalta maaliskuussa 2020.



26.03.2020

Lupamääräykset 7-9 koskevat autojen purkutoimintaa ja lupamääräys 14 siihen liittyvää varastointia. Asemapiirroksessa ei kuitenkaan ole osoitettu paikkaa vastaanotettaville autoille, joita päätöksen mukaan saa tontilla olla kerrallaan 24 kappaletta. Vuosittain vastaanotettavien autojen lukumääräksi on arvioitu 700 kappaletta (1 000 t, a´1425 kg). Yhden auton paino on arvioitu keskimääräistä korkeammaksi, mikä voi johtaa siihen, että käytännössä 1000 tonnin vuosittaiseen vastaanottomäärään sisältyy enemmän kuin 700 ajoneuvoa. Päätöksestä ei myöskään ole huomioitu sitä, että purkutoiminnassa syntyville uudelleen hyödynnettäville varaosille on varattava säilytystilat. Toiminnassa on noudatettava valtioneuvoston asetusta romuajoneuvoista sekä vaarallisten aineiden käytön rajoittamisesta ajoneuvoissa 123/2015 (lupamääräys 7). Asetuksen mukaan uudelleenkäyttöön soveltuvat romuajoneuvon osat on poistettava ennen ajoneuvojen kokoonpuristamista ja purkamistuotteet on varastoitava siten, että romuajoneuvon osia voidaan myös käyttää uudelleen (VNA 123/2015, 11 §). Näiden varaosien vaatimaa tilantarvetta ei ole huomioitu aluehallintoviraston päätöksessä. Ne eivät myöskään sisälly Ramboll Oy:n tekemään tilantarpeen arviointiin, koska kyse ei ole jätteiden varastoinnista.

Sähkö- ja elektroniikkaromun purkamiselle on osoitettu alue hallin sisällä, mutta tulevan tavaran ja kuljetusta odottavan tavaran varastoalueita ei ole osoitettu.

Aidan korkeudeksi on ilmoitettu kaksi metriä ja varastokasojen on arvioitu olevan aita korkeampia. Laitos sijaitsee Tattarisuontien ja Akkutien kulmassa. Tattarisuontie on jo nyt yksi teollisuusalueen pääväylistä ja jatkossa, kun Malmin lentokentän alueen rakentaminen etenee, tulee se olemaan keskeinen liikennereitti alueella. Akkutie 2 a (Tattarisuontie 7 b) tontin sivua pitkin kulkee kevyen liikenteen raitti. Lähimmät kerrostalot sijaitsevat reilun 300 metrin päässä laitokselta. Asuinalueelta ja Tattariharjunkadulta on Tattarisuontietä pitkin näköyhteys laitokselle. Päätöksessä ei ole huomioitu riittävästi varastoinnista aiheutuvaa mahdollista roskaantumista ja maiseman rumentumista. Alueella on muita jätteenkäsittelylaitoksia, joiden ympäristölupamääräyksissä on vaadittu, että varastokasat eivät saa ylittää ympäröivän aidan korkeutta. Tämä määräys on ympäristö- ja lupajaoston näkemyksen mukaan oltava myös DP Recycling Oy:n lupapäätöksessä.

Katalyysaattoreiden purkamisesta syntyvän asbestipitoisen jätteen käsittelystä, varastoinnista ja luovuttamisesta ei ole annettu määräyksiä eikä osoitettu varastointitiloja. Hakemuksessa on mainittu myös sähkö- ja elektroniikkaromun purkamisesta syntyvä asbestipitoinen jäte.



26.03.2020

Polttoaineen tankkauspaikka tulisi varustaa törmäyssuojalla, etenkin jos Akkutie 2a ja 2b tonttien välinen raja jätetään aitaamatta. Tankkauspaikka sijaitsee Akkutie 2 a ja 2 b tonttien yhteisellä piha-alueella.

Jätteenkäsittelylaitoksesta vastuussa olevalla hoitajalla tulee olla alan riittävä ammattitaito (lupamääräys 5).

Ympäristönsuojelulain (527/2011) 82 §:n mukaan perustilaselvitys on liitettävä lupahakemukseen. Ympäristö- ja lupajaosto katsoo, ettei aluehallintovirastolla ole voinut olla lain sallimaa mahdollisuutta siirtää vaatimusta perustilaselvityksen tekemisestä päätöksen lupaehtoihin (lupamääräys nro 20).

Edellä mainituista seikoista johtuen ympäristö- ja lupajaosto katsoo, että DP Recycling Oy:n ympäristölupapäätöksen mukaisesta toiminnasta voi annetuista lupamääräyksistä huolimatta aiheutua ympäristön pilaantumisen vaaraa, yleisen viihtyvyyden vähentymistä ja terveyshaittaa. Päätöksessä ei ole riittävästi huomioitu jätelain yleistä velvollisuutta etusijajärjestyksestä eikä romuajoneuvoasetuksen 11 §:n velvoitetta uudelleenkäytettävien osien poistamisesta ja varastoinnista. Päätös on näistä seikoista johtuen kumottava ja palautettava uudelleen valmisteluun.

Direktiivilaitoksen lupaharkintaan koskevilta osin varataan tilaisuus täydentää vaatimuksen perusteluja.

Lisäksi ympäristö- ja lupajaosto huomauttaa, että maaperän perustilaselvitys on toimitettava myös maanomistajalle (Helsingin kaupunki) ja ympäristönseuranta- ja -valvontayksikölle

#### Valitusoikeus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolla on valitusoikeus Etelä-Suomen aluehallintoviranomaisen päätöksestä, sillä ympäristöluvanvaraisen toiminnan sijaintikunta on Helsinki.

#### Prosessiosoite

Helsingin kaupungin kirjaamo  
Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto  
PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
sähköposti: helsinki.kirjaamo@hel.fi

#### Käsittely



26.03.2020

Päivi Kippo-Edlund: Kpl 10 jälkeen lisätään uusi kpl: Ympäristönsuojelulain (527/2011) 82 §:n mukaan perustilaselvitys on liitettävä lupahakemukseen. Ympäristö- ja lupajaosto katsoo, ettei aluehallintovirastolla ole voinut olla lain sallimaa mahdollisuutta siirtää vaatimusta perustilaselvityksen tekemisestä päätöksen lupaehtoihin (lupamääräys nro 20).

**Esittelijä**

yksikön päällikkö  
Päivi Kippo-Edlund

**Lisätiedot**

Leena Terhemaa, ympäristötarkastaja, puhelin: 310 32032  
leena.terhemaa(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Päätös\_AVI 6.3.2020
- 2 Lausunto DP Recycling Oy:n ympäristölupahakemuksesta
- 3 Jättemäärien tilavaatimus\_selvitys
- 4 Jättemäärien laskentataulukko
- 5 Asemapiirros

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet**

**Ote**

Vaasan hallinto-oikeus

**Otteen liitteet**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Päätösehdotus**

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto, joka toimii Helsingin kaupungin ympäristönsuojelu- ja terveysuojeluviranomaisena päättää valittaa Vaasan hallinto-oikeudelle Etelä-Suomen aluehallintoviraston 6.3.2020 tekemästä päätöksestä nro 89/2020 Dnro ESAVI/26700/2018. Päätöksessä aluehallintovirasto myöntää jätteenkäsittelytoimintaa koskevan ympäristöluvan DP Recycling Oy:lle osoitteeseen Akkutie 2 a, 00770 Helsinki.

Vaatimukset Vaasan hallinto-oikeudessa

Ympäristö- ja lupajaosto vaatii aluehallintoviraston päätöstä kumottavaksi ja palautettavaksi uudelleen valmisteluun.

Perustelut



26.03.2020

Ympäristö- ja lupajaosto on antanut asian käsittelyvaiheessa lupahakemuksesta lausunnon Etelä-Suomen aluehallintovirastolle, mutta katsoo, että päätöksessä ei ole riittävästi huomioitu lausunnossa esitettyjä seikkoja.

Toiminnanharjoittaja ei ole esittänyt selvityksiä siitä, miten ympäristöluvassa hyväksytyt jätemäärät pystytään käsittelemään, varastoimaan ja lastaamaan toimipaikan tiloissa. Liian suurista jätemääristä seuraa väistämättä luvatonta ja valvonnan kannalta hallitsematonta varastointia laitoksen ulkopuolella. Varastointiin tarvittavien tilojen lisäksi laitoksella on oltava riittävät tilat useiden erilaisten jätteiden käsittelyprosesseille, jätteiden siirtoihin ja lastaamiseen vaadittavat alueet sekä tulevan asiakasliikenteen (40-50 autoa päivittäin) että lähtevien kuormien vaatimat liikenneväylät. Päätöksessä on tilojen ahtaudesta huolimatta hyväksytytty hakemuksessa esitetyt jätemäärät. Ympäristö- ja lupajaosto viittaa tämän osalta aiemmin annettuun lausuntoon ja liitteenä olevaan Ramboll Oy:n tekemään selvitykseen ”Varastoitavien jätemäärien tilantarpeen arviointi” (selvitys, laskentataulukko ja asemapiirros). Selvitys on tehty aluehallintoviraston päätöksessä hyväksytyjen jätemäärien pohjalta maaliskuussa 2020.

Lupamääräykset 7-9 koskevat autojen purkutoimintaa ja lupamääräys 14 siihen liittyvää varastointia. Asemapiirroksessa ei kuitenkaan ole osoitettu paikkaa vastaanotettaville autoille, joita päätöksen mukaan saa tontilla olla kerrallaan 24 kappaletta. Vuosittain vastaanotettavien autojen lukumääräksi on arvioitu 700 kappaletta (1 000 t, a´1425 kg). Yhden auton paino on arvioitu keskimääräistä korkeammaksi, mikä voi johtaa siihen, että käytännössä 1000 tonnin vuosittaiseen vastaanottomäärään sisältyy enemmän kuin 700 ajoneuvoa. Päätöksestä ei myöskään ole huomioitu sitä, että purkutoiminnassa syntyville uudelleen hyödynnettäville varaosille on varattava säilytystilat. Toiminnassa on noudatettava valtioneuvoston asetusta romuajoneuvoista sekä vaarallisten aineiden käytön rajoittamisesta ajoneuvoissa 123/2015 (lupamääräys 7). Asetuksen mukaan uudelleenkäyttöön soveltuvat romuajoneuvon osat on poistettava ennen ajoneuvojen kokoonpuristamista ja purkamistuotteet on varastoitava siten, että romuajoneuvon osia voidaan myös käyttää uudelleen (VNA 123/2015, 11 §). Näiden varaosien vaatimaa tilantarvetta ei ole huomioitu aluehallintoviraston päätöksessä. Ne eivät myöskään sisälly Ramboll Oy:n tekemään tilantarpeen arviointiin, koska kyse ei ole jätteiden varastoinnista.

Sähkö- ja elektroniikkaromun purkamiselle on osoitettu alue hallin sisällä, mutta tulevan tavaran ja kuljetusta odottavan tavaran varastoalueita ei ole osoitettu.



26.03.2020

Aidan korkeudeksi on ilmoitettu kaksi metriä ja varastokasojen on arvioitu olevan aita korkeampia. Laitos sijaitsee Tattarisuontien ja Akkutien kulmassa. Tattarisuontie on jo nyt yksi teollisuusalueen pääväylistä ja jatkossa, kun Malmin lentokentän alueen rakentaminen etenee, tulee se olemaan keskeinen liikennereitti alueella. Akkutie 2 a (Tattarisuontie 7 b) tontin sivua pitkin kulkee kevyen liikenteen raitti. Lähimmät kerrostalot sijaitsevat reilun 300 metrin päässä laitokselta. Asuinalueelta ja Tattariharjunkadulta on Tattarisuontietä pitkin näköyhteys laitokselle. Päätöksessä ei ole huomioitu riittävästi varastoinnista aiheutuvaa mahdollista roskaantumista ja maiseman rumentumista. Alueella on muita jätteenkäsittelylaitoksia, joiden ympäristölupamääräyksissä on vaadittu, että varastokasat eivät saa ylittää ympäröivän aidan korkeutta. Tämä määräys on ympäristö- ja lupajaoston näkemyksen mukaan oltava myös DP Recycling Oy:n lupapäätöksessä.

Katalysaattoreiden purkamisesta syntyvän asbestipitoisen jätteen käsittelystä, varastoinnista ja luovuttamisesta ei ole annettu määräyksiä eikä osoitettu varastointitiloja. Hakemuksessa on mainittu myös sähkö- ja elektroniikkaromun purkamisesta syntyvä asbestipitoinen jäte.

Polttoaineen tankkauspaikka tulisi varustaa törmäyssuojalla, etenkin jos Akkutie 2a ja 2b tonttien välinen raja jätetään aitaamatta. Tankkauspaikka sijaitsee Akkutie 2 a ja 2 b tonttien yhteisellä piha-alueella.

Jätteenkäsittelylaitoksesta vastuussa olevalla hoitajalla tulee olla alan riittävä ammattitaito (lupamääräys 5).

Edellä mainituista seikoista johtuen ympäristö- ja lupajaosto katsoo, että DP Recycling Oy:n ympäristölupapäätöksen mukaisesta toiminnasta voi annetuista lupamääräyksistä huolimatta aiheutua ympäristön pilaantumisen vaaraa, yleisen viihtyvyyden vähentymistä ja terveyshaittaa. Päätöksessä ei ole riittävästi huomioitu jätelain yleistä velvollisuutta etusijajärjestyksestä eikä romuajoneuvoasetuksen 11 §:n velvoitetta uudelleenkäytettävien osien poistamisesta ja varastoinnista. Päätös on näistä seikoista johtuen kumottava ja palautettava uudelleen valmisteluun.

Direktiivilaitoksen lupaharkintaan koskevilta osin varataan tilaisuus täydentää vaatimuksen perusteluja.

Lisäksi ympäristö- ja lupajaosto huomauttaa, että maaperän perustilaselvitys on toimitettava myös maanomistajalle (Helsingin kaupunki) ja ympäristönseuranta- ja -valvontayksikölle

Valitusoikeus



26.03.2020

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolla on valitusoi-  
keus Etelä-Suomen aluehallintoviranomaisen päätöksestä, sillä ympä-  
ristöluvanvaraisen toiminnan sijaintikunta on Helsinki.

#### Prosessiosoite

Helsingin kaupungin kirjaamo  
Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto  
PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
sähköposti: helsinki.kirjaamo@hel.fi

#### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Päivi Kippo-Edlund

#### Lisätiedot

Leena Terhemaa, ympäristötarkastaja, puhelin: 310 32032  
leena.terhemaa(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Päätös\_AVI 6.3.2020
- 2 Lausunto DP Recycling Oy:n ympäristölupahakemuksesta
- 3 Jättemäärien tilavaatimus\_selvitys
- 4 Jättemäärien laskentataulukko
- 5 Asemapiirros

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Otteet

**Ote**  
Vaasan hallinto-oikeus

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti

#### Päätöshistoria

Keskushallinto Pormestari 19.08.2019 § 140

HEL 2018-013459 T 11 01 00 00

ESAVI/26700/2018

Päätös





26.03.2020

Pormestari antoi Etelä-Suomen aluehallintovirastolle DP Recycling Oy:n jätteiden käsittelyä koskevasta ympäristölupahakemuksesta seuraavan lausunnon:

Helsingin kaupunki viittaa ympäristöpalveluiden lausuntoon ja toteaa ettei ympäristölupaa tule myöntää ellei jäljempänä olevia asioita ole hoidettu uskottavasti kuntoon.

Lupahakemuksen mukaiset jätejakeiden määrät ovat suuria suhteessa toiminta-alueen kokoon. Hakemuksessa ei ole esitetty kerrallaan varastoitavana tai käsiteltävänä olevia jätejakeiden määriä. Hakemuksessa ei ole esitetty selvitystä tai prosessia, jolla osoitetaan, että haettu kokonaisuus pystytään alueella ottamaan vastaan ja käsittelemään asianmukaisesti. Toiminnan ympäristövaikutusten arvioinnin kannalta nämä tiedot ovat välttämättömiä.

Lupahakemusta tulee täydentää kerrallaan varastoitavien ja käsiteltävien jätejakeiden enimmäismäärillä ja toiminnan kokonaisvaltaisella prosessikuvauksella. Ympäristöluvan mukaista toimintaa ei saa missään tapauksessa laajentaa tai hajauttaa lupakohteen ulkopuolelle. Käsiteltävät jätteet ja varastot tulee sijoittaa siten, ettei niistä aiheudu vaaraa tai haittaa viereisille tonteille ja niiden toiminnalle, alueella tai yleisillä alueilla liikkuville eikä palo- ja pelastusturvallisuudelle. Asemakaavamääräyksen mukaan alueella on otettava huomioon pohjavesi- ja maaperäolosuhteet rakennusten, piha-alueiden ja ajoreittien suunnittelussa ja perustamisessa. Toimintojen sijoittaminen ja kuormat on tarkasteltava painaumien kannalta, koska alueella voi syntyä painaumia.

Hakemuksessa ei ole esitetty toiminnasta mahdollisesti syntyviä päästöjä, niiden seuranta- ja mahdollista ehkäisyä. Hakemuksessa ei ole esitetty laitoksen toiminta-aikoja, jotka ovat tarpeen läheisen asutuksen vuoksi. Lupahakemusta tulee täydentää luotettavilla selvityksillä toiminnan aiheuttamista päästöistä. Liikenteelliset vaikutukset tulee arvioida huolellisesti ja ilmoittaa ammattimaisen raskaan liikenteen määrät ja vaikutukset.

Hakijalla on Helsingissä toinen kohde, jossa on harjoitettu luvatta ympäristölupaa edellyttävää ammattimaista keräys- ja käsittelytoimintaa. Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto on päätöksellään 27.4.2018 § 87 asettanut 100 000 euron uhkasakon yritykselle tästä luvattomasta toiminnasta. Päätöksessä on todettu, että mikäli toimintaa aiotaan jatkossa harjoittaa uudessa toimipaikassa tulee toiminnalla olla ympäristölupa ennen toiminnan käynnistämistä.



26.03.2020

Hakemuksessa ilmoitetusta poiketen Helsingin kaupungin omistama tontti 410011/36 on vuokrattu Kristol Oy:lle. Vuokrasopimus on määräaikainen ja päättyy 31.12.2034.

Toimintaa valvovan viranomaisen tulee kiinnittää erityistä huomiota toiminnan valvontaan ja seurantaan.

Toiminnan aloittamisluvan myöntämiselle mahdollisesta muutoksen hausta huolimatta ei ole perusteita eikä edellytyksiä.

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Timo Linden, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550  
timo.linden(a)hel.fi



26.03.2020

## § 60

### Elintarvikelain 55 §:n mukaisen määräyksen antaminen ja uhkasakon asettaminen Ozden Wholesalelle

HEL 2019-010853 T 11 02 00

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti seuraavaa koskien Ozden Wholesalen elintarvikelainsäädännön vastaista toimintaa.

#### Toimija

Ozden Wholesale, Sorvaajankatu 13, 00880 Helsinki, y-tunnus 2946646-1

#### Elintarvikehuoneisto

Ozden Wholesale, Sorvaajankatu 13, 00880 Helsinki

#### Asiaan liittyvät taustatiedot

Elintarviketurvallisuuspäällikkö antoi Ozden Wholesalelle 18.11.2019 seuraavan elintarvikelain 55 §:n mukaisen määräyksen (liite 1):

1. Varastotiloihin tulee järjestää vesipisteellinen siivousvälineiden huolto ja säilytystila.
2. Pakatuissa elintarvikkeissa tulee olla suomen- ja ruotsinkieliset säädösten mukaiset pakkausmerkinnät.

Elintarviketurvallisuuspäällikön antaman määräyksen noudattamisen todentamiseksi elintarvikehuoneistoon tehtiin tarkastus 3.2.2020 (liite 2). Tarkastuksella todettiin, että toimija on muuttanut Levytie 2, 00880 Helsinki sijaitsevista varastotiloista, uusiin varastotiloihin Sorvaajakatu 13, 008800 Helsinki.

Uudessa varastotilassa on vesipisteellinen siivousvälineiden huolto ja säilytystila. Määräyksen kohtaa 2 ei ole korjattu.

Koska Ozden Wholesale ei ole noudattanut elintarviketurvallisuuspäällikön sille asettamaa määräystä asia on tarpeen saattaa kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston käsiteltäväksi päävelvoitteen uudistamiseksi sekä määräjän ja uhkasakon asettamiseksi. Uhkasakon asettaminen kuuluu kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston toimivaltaan.



## Kuuleminen

Ozden Wholesale on kuultu elintarvikelain 55 §:n mukaisen määräyksen antamisesta, asetettavasta määräajasta sekä uhkasakosta 6.2.2020 päivätyllä kirjeellä (liite 3).

Toimija ei ole antanut vastinetta määräaikaan mennessä.

## Päävelvoitteet

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto antaa Ozden Wholesalelle seuraavan määräyksen:

Pakatuissa elintarvikkeissa tulee olla Euroopan unionin parlamentin ja neuvoston asetuksen (EU) N:o 1169/2011 9 artiklan mukaiset pakkausmerkinnät suomen ja ruotsinkielisinä.

Kuluttajille suoraan myytävissä tuotteissa kaikki asetuksen (EU 1169/2011) 9 artiklan mukaiset pakkausmerkinnät tulee tehdä pakkausmerkkiin tai siihen kiinnitettyyn etikettiin.

Muille kuin kuluttajille (mm. suurtaloudet ja muut vähittäismyymälät) myytävissä tuotteissa kaikki asetuksen (EU 1169/2011) 9 artiklan mukaiset pakkausmerkinnät tulee ilmoittaa joko elintarvikkeen pakkauksessa, siihen kiinnitettyssä etiketissä tai elintarvikkeen mukana seuraavassa kaupallisessa asiakirjassa.

Jos asetuksen 9 artiklan mukaiset pakkausmerkinnät ilmoitetaan edellä mainitun mukaisesti kaupallisessa asiakirjassa, tulee tällöinkin ilmoittaa elintarvikkeen uloimmassa pakkauksessa lisäksi vähintään seuraavat tiedot:

- elintarvikkeen nimi,
- vähimmäissäilyvyysaika tai viimeinen käyttöajankohta,
- erityiset säilytysolosuhteet ja / tai käyttöolosuhteet ja
- elintarvikkealan toimijan nimi tai aputoiminimi ja osoite.

## Uhkasakon asettaminen

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto asettaa elintarvikelain 68 §:n nojalla päävelvoitteen (määräys) tehosteeksi uhkasakon seuraavasti:

Päävelvoitteen osalta uhkasakon suuruus on 7 000 euroa.

Uhkasakko voidaan tuomita uhkasakkolain 10 §:n nojalla maksettavaksi, jos päävelvoitetta ei noudata eikä noudattamatta jättämiseen ole pätevää syytä.



26.03.2020

#### Määräaika

Määräystä on noudatettava 29.5.2020 mennessä.

#### Täytäntöönpano

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää elintarvikelain 78 §:n nojalla, että tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, jollei valitusviranomaisen toisin määrää.

#### Perustelut

Elintarvikeeturvallisuusyksikkö on todennut Ozden Wholesalen elintarvikehuoneistoon tehdyssä tarkastuksessa, että toimija ei ole korjannut kaikkia elintarvikeeturvallisuuspäällikön määräyksessä 18.11.2019 todettuja epäkohtia. Koska Ozden Wholesale ei ole itse ryhtynyt toimenpiteisiin havaittujen epäkohtien korjaamiseksi, on epäkohtien korjaamiseksi tarpeen antaa elintarvikelain 55 §:ssä tarkoitettu määräys.

Elintarvikelain 55 §:n mukaan valvontaviranomainen voi määrätä epäkohdan poistettavaksi, jos elintarvike tai siitä annetut tiedot, elintarvikkeen tuotanto-, jalostus- tai jakeluvaihe, elintarvikehuoneisto tai niissä harjoitettava toiminta voivat aiheuttaa terveysvaaraa, vaarantaa elintarvikkeesta annettujen tietojen oikeellisuuden tai riittävyyden, johtaa kulluttajaa harhaan tai ovat muuten elintarvikemääräysten vastaisia. Määräysten vastaisuus on määrättävä poistettavaksi välittömästi tai valvontaviranomaisen asettamassa määräajassa.

Elintarvike-tietoasetuksen ((EU) N:o 1169/2011 8 artiklan 5 kohdan mukaan elintarvikealan toimijoiden on vastuullaan olevissa yrityksissä varmistettava niiden toimintaan liittyvien, elintarvike-tietoja koskevan lainsäädännön ja asiaan liittyvien kansallisten säännösten vaatimusten noudattaminen, ja niiden on tarkistettava, että tällaiset vaatimukset täyttyvät, sanotun kuitenkin rajoittamatta 2 ja 4 kohdan soveltamista.

Elintarvike-tietoasetuksen 8 artiklan 7 kohdan mukaan elintarvikealan toimijoiden on vastuullaan olevissa yrityksessä varmistettava, että 9 ja 10 artiklassa edellytetyt pakolliset tiedot esitetään pakkauksessa tai siihen kiinnitetyssä etiketissä taikka elintarviketta koskevissa kaupallisissa asiakirjoissa, kun voidaan taata, että tällaiset asiakirjat joko seuraavat sen elintarvikkeen mukana, jota ne koskevat, tai ne lähetetään ennen toimitusta tai samanaikaisesti sen kanssa:



26.03.2020

a) kun valmiiksi pakattu elintarvike on tarkoitettu loppukuluttajalle, mutta sitä pidetään kaupan vaiheessa, joka edeltää myyntiä loppukuluttajalle, eikä kyseisessä vaiheessa tapahdu myyntiä suurtalouksille;

b) kun valmiiksi pakattu elintarvike on tarkoitettu toimitettavaksi suurtalouksissa tapahtuvaan valmistukseen, jalostamiseen tai pilkkomiseen.

Sen estämättä, mitä ensimmäisessä alakohdassa säädetään, elintarvikealan toimijoiden on varmistettava, että 9 artiklan 1 kohdan a, f, g ja h alakohdassa tarkoitettut tiedot esitetään myös siinä uloimmassa pakkausksessa, jossa valmiiksi pakatut elintarvikkeet pannaan esille, kun niitä pidetään kaupan.

Suurtalouksilla tarkoitetaan asetuksen 2 artiklan mukaan mitä tahansa laitoksia (mukaan lukien ajoneuvot ja kiinteät tai liikkuvat kojut), kuten ravintoloita, ruokaloita, kouluja, sairaaloita ja ateriapalveluja tarjoavia yrityksiä, joissa osana toimintaa valmistetaan elintarvikkeita, jotka ovat valmiita loppukuluttajan nautittavaksi.

Elintarviketietoasetuksen ((EU) N:o 1169/2011) 9 artiklan 1 kohdan mukaan seuraavien tietojen ilmoittaminen on pakollista 10–35 artiklan mukaisesti, jollei tähän lukuun sisältyvistä poikkeuksista muuta johdu:

- a) elintarvikkeen nimi;
- b) ainesosaluettelo;
- c) elintarvikkeen tuotannossa tai valmistuksessa käytetyt ainesosat tai valmistuksen apuaineet, jotka on lueteltu liitteessä II, tai liitteessä II luetelluista allergioista tai intoleransseista aiheuttavista aineista tai tuotteista johdetut ainesosat tai valmistuksen apuaineet, jotka ovat mukana valmiissa tuotteessa sellaisenaan tai jossakin muussa muodossa;
- d) tiettyjen ainesosien tai ainesosien ryhmien määrät;
- e) elintarvikkeen sisällön määrä;
- f) vähimmäissäilyvyysaika tai viimeinen käyttöajankohta;
- g) erityiset säilytysolosuhteet ja/tai käyttöolosuhteet;
- h) 8 artiklan 1 kohdassa tarkoitettu elintarvikealan toimijan nimi tai toiminimi ja osoite;
- i) alkuperämaa tai lähtöpaikka siten kuin siitä on säädetty 26 artiklassa;
- j) käyttöohje, jos elintarvikkeen tarkoituksenmukainen käyttö ilman sitä on vaikeaa;
- k) juomien todellinen alkoholipitoisuus tilavuusprosentteina, jos alkoholipitoisuus on suurempi kuin 1,2 tilavuusprosenttia;
- l) ravintoarvoilmoitus.

Elintarviketietoasetuksen 12 artiklan 2 kohdan mukaan pakolliset elintarviketiedot on esitettävä suoraan pakkauksessa tai siihen kiinnitettyssä etiketissä, silloin kun kyse on valmiiksi pakatuista elintarvikkeista.



26.03.2020

Maa- ja metsätalousministeriön asetuksen (834/2014) 4 §:n mukaan valmiiksi pakatun elintarvikkeen pakolliset pakkausmerkinnät ovat kaksi-kielisessä kunnassa myytäviin tai muuten luovutettaviin elintarvikkeisiin tehtävä ainakin suomen ja ruotsin kielellä.

Ozden Wholesale tuo maahan pakattuja elintarvikkeita. Tuotteet myydään tukkukaupasta muille elintarvikealan toimijoille mm: vähittäismyymälöille ja ravintoloille. Tukkukaupassa myynnissä olevista valmiiksi pakatuista elintarvikkeista puuttuvat lähes kaikki suomen- ja ruotsinkieliset pakkausmerkinnät. Elintarvikkeiden pakkausmerkintöjä ei ole myöskään kerrottu kaupallisissa asiakirjoissa.

#### Perustelut ehdotetulle uhkasakon asettamiselle

Elintarvikelain 68 §:n mukaan valvontaviranomainen voi tehostaa elintarvikelain nojalla annettua määräystä tai kieltä uhkasakolla tai teettämisen- ja keskeyttämishallalla. Uhkasakkoa sekä teettämisen- ja keskeyttämishallaa koskevissa asioissa noudatetaan muutoin, mitä uhkasakolaissa (1113/1990) säädetään.

Uhkasakkolain 6 §:n mukaan uhkasakko asetetaan määräämällä päävelvoite asianosaisen noudatettavaksi sakon uhalla. Uhkasakkolain 8 §:n mukaan uhkasakon suuruutta harkittaessa on otettava huomioon päävelvoitteen laatu ja laajuus, velvoitetun maksukyky ja muut asiaan vaikuttavat seikat.

Epäkohtien poistamiseksi on kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston tarpeen asettaa Ozden Wholesalelle uhkasakko, koska toimija ei ole noudattanut elintarviketurvallisuuspäällikön sille asettamaa elintarvikelain 55 §:n mukaista määräystä.

Uhkasakon suuruudessa on huomioitu, että kyse on tukkumyyjästä, jonka maahantuomia tuotteita välitetään useisiin yksittäisiin vähittäismyymälöihin.

Lähes kaikista tuotteista puuttuivat suomen – ja ruotsinkieliset pakkausmerkinnät.

#### Ilmoitusvelvollisuus omaisuuden tai käyttöoikeuden luovutustilanteessa

Uhkasakkolain 18 §:n mukaan milloin uhkasakko, teettämishallalla tai keskeyttämishallalla on asetettu kiinteää tai irtainta omaisuutta koskevan päävelvoitteen tehosteeksi, velvoitetun omaisuuden tai sen käyttöoikeuden luovuttaessaan ilmoitettava luovutuksensaajalle, minkälainen päävelvoite ja uhka sitä koskee. Velvoitetun on lisäksi ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite. Luovu-



tuksella tarkoitetaan myyntiä, vaihtoa, lahjoitusta sekä vuokrausta ja vuokraoikeuden siirtoa.

Jos veloitettu eli Ozden Wholesale luovuttaa määräyksen kohteena olevan irtaimen tai kiinteän omaisuuden tai sen käyttöoikeuden kolmannelle, on sen ilmoitettava luovutuksensaajalle, millainen päävelvoite ja uhka tätä omaisuutta koskee. Ilmoitus on tehtävä luovutusasiakirjaan otetuina maininnoin tai muuten todisteellisesti. Ozden Wholesale on ilmoitettava myös Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön elintarviketurvallisuusyksikölle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

### Sovellettavat oikeusohjeet

Elintarvikelaki (23/2006) 1 §, 55 §, 68 §  
Euroopan parlamentin ja neuvoston asetus (EU) N:o 1169/2011 elintarviketietojen antamisesta kuluttajille 8, 9 ja 12 artikla  
Maa- ja metsätalousministeriön asetus elintarviketietojen antamisesta kuluttajille (834/2014) 4 §  
Hallintolaki (434/2003) 34 §, 36 §  
UHKasakkolaki (1113/1990) 6 §, 8 §, 18 §, 22 §

### Päätöksen tiedoksianto

Päätös toimitetaan veloitetulle haastetiedoksiantona.

### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Riikka Åberg

### Lisätiedot

Tiina Paavola, elintarviketarkastaja, puhelin: +358 9 310 31590  
tiina.paavola(a)hel.fi

### Liitteet

- 1 Ozden Wholesale päätös 18.11.2019
- 2 Tarkastuskertomus\_Ozden-Wholesale\_032020
- 3 kuuleminen määräyksestä uhkaskosta Ozden wholesale

### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus, elintarvilain mukainen jaoston päätös

### Otteet

**Ote**  
Ozden Wholesale

**Otteen liitteet**  
Oikaisuvaatimus, elintarvilain mukainen jaoston päätös





26.03.2020

Asia/5

## Päätös

Päätös on ehdotuksen mukainen.

### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Riikka Åberg

### Lisätiedot

Tiina Paavola, elintarviketarkastaja, puhelin: +358 9 310 31590  
tiina.paavola(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Ozden Wholesale päätös 18.11.2019
- 2 Tarkastuskertomus\_Ozden-Wholesale\_032020
- 3 kuuleminen määräyksestä uhkaskosta Ozden wholesale

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus, elintarvilain mukainen jaoston päätös

## Otteet

**Ote**  
Ozden Wholesale

**Otteen liitteet**  
Oikaisuvaatimus, elintarvilain mukainen  
jaoston päätös

## Tiedoksi

Elintarviketurvallisuusyksikkö

## Päätöshistoria

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus Ympäristöpalvelut Elintarviketurvallisuusyksikkö Yksikön päällikkö 18.11.2019 § 48

HEL 2019-010853 T 11 02 00

Päätös

### Toimija

Ozden Wholesale, Levytie 2, 00880 Helsinki, y-tunnus 2946646-1.

### Elintarvikehuoneisto

Ozden Tukku, Levytie 2, 00880 Helsinki.

### Elintarviketurvallisuuspäällikön määräys

**Postiosoite**  
PL 58200  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**  
09 310 1691  
**Faksi**

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI06 8000 1200 0626 37  
**Alv.nro**  
FI02012566



26.03.2020

1. Varastotiloihin tulee järjestää vesipisteellinen siivousvälineiden huolto ja säilytystila.
2. Pakatuissa elintarvikkeissa tulee olla suomen- ja ruotsinkieliset säädösten mukaiset pakkausmerkinnät.

#### Määräaika

Edellä mainitut toimenpiteet on toteutettava kohdan 1 osalta 13.12.2019 mennessä ja kohdan 2 osalta 31.12.2019 mennessä.

#### Täytäntöönpano

Määräystä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, jollei oikaisuvaatimuksen käsittelevä viranomainen (kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto) toisin määrää.

#### Asiaan liittyvät taustatiedot

Ozden Tukku on elintarvikkeiden maahantuontia ja tukkukauppaa harjoittava yritys. Toimijan tukkukauppaan tehtiin ympäristöpalveluiden toimesta valvontasuunnitelman mukainen tarkastus 10.6.2019. Tarkastuksella todettiin, että

- Varastotiloissa ei ole lainkaan vesipistettä. Siivousvälineille ja aineille ei myöskään ollut erillistä säilytys ja huoltotilaa.

- Toimijan maahantuomissa ja myynnissä olevissa tuotteissa ei ollut suomen – ja ruotsinkielisiä pakkausmerkintöjä (Liite 1).

Toimijan tuli korjata todetut puutteet 4.8.2019 mennessä. Tukkukauppaan tehtiin uusintatarkastus 19.8.2019. Tarkastuksella todettiin, että korjaavia toimenpiteitä ei oltu tehty. Toimijalle annettiin epäkohtien korjaamiseen lisääaikaa 30.9.2019 asti (Liite 2).

Tukkukauppaan tehtiin tarkastus 8.10.2019 korjaavien toimenpiteiden tarkastamiseksi. Tarkastuksella todettiin, että todettuja epäkohtia ei oltu korjattu (Liite 3).

#### Kuuleminen

Toimijaa on kuultu elintarvikelain (23/2006) 55 §:n mukaisesta määräyksestä sekä asetettavasta määräajasta 21.10.2019 päivätyllä kirjeellä (Liite 4).

Toimija ei ole antanut vastinetta määräaikaan mennessä.

#### Päätöksen perustelut



26.03.2020

Neuvonnasta, opastuksesta ja kehotuksesta huolimatta Ozden Wholesale ei ole korjannut tarkastuksilla havaittuja epäkohtia. Koska Ozden Wholesale ei ole itse ryhtynyt toimenpiteisiin huoneistossa havaittujen epäkohtien korjaamiseksi, on epäkohtien korjaamiseksi tarpeen antaa elintarvikelain 55 §:ssä tarkoitettu määräys.

Elintarvikelain 55 §:n mukaan valvontaviranomainen voi määrätä epäkohdan poistettavaksi, jos elintarvike tai siitä annetut tiedot, elintarvikkeen tuotanto-, jalostus- tai jakeluvaihe, elintarvikehuoneisto tai niissä harjoitettava toiminta voivat aiheuttaa terveysvaaraa, vaarantaa elintarvikkeesta annettujen tietojen oikeellisuuden tai riittävyden, johtaa kulluttajaa harhaan tai ovat muuten elintarvikemääräysten vastaisia. Määräysten vastaisuus on määrättävä poistettavaksi välittömästi tai valvontaviranomaisen asettamassa määräajassa.

Elintarvikehuoneistoasetuksen 3 §:n mukaan elintarvikehuoneiston siivousvälineet on puhdistettava, huolettava ja säilytettävä hygieenisesti. Ozden Wholesalen tukkukaupan tiloissa ei ole lainkaan vesipistettä, jossa siivousvälineet voitaisiin puhdistaa. Tiloissa ei ole myöskään erillistä tilaa tai paikkaa, jossa siivousvälineet voitaisiin säilyttää.

Elintarviketietoasetuksen ((EU) N:o 1169/211 8 artiklan 5 kohdan mukaan elintarvikealan toimijoiden on vastuullaan olevissa yrityksissä varmistettava niiden toimintaan liittyvien, elintarviketietoja koskevan lainsäädännön ja asiaan liittyvien kansallisten säännösten vaatimusten noudattaminen, ja niiden on tarkistettava, että tällaiset vaatimukset täyttyvät, sanotun kuitenkaan rajoittamatta 2 ja 4 kohdan soveltamista.

Elintarviketietoasetuksen ((EU) N:o 1169/211 9 artiklan 1 kohdan mukaan seuraavien tietojen ilmoittaminen on pakollista 10–35 artiklan mukaisesti, jollei tähän lukuun sisältyvistä poikkeuksista muuta johdu:

- a) elintarvikkeen nimi;
- b) ainesosaluettelo;
- c) elintarvikkeen tuotannossa tai valmistuksessa käytetyt ainesosat tai valmistuksen apuaineet, jotka on lueteltu liitteessä II, tai liitteessä II luetelluista allergioista tai intoleransseista aiheuttavista aineista tai tuotteista johdetut ainesosat tai valmistuksen apuaineet, jotka ovat mukana valmiissa tuotteessa sellaisenaan tai jossakin muussa muodossa;
- d) tiettyjen ainesosien tai ainesosien ryhmien määrät;
- e) elintarvikkeen sisällön määrä;
- f) vähimmäissäilyvyysaika tai viimeinen käyttöajankohta;
- g) erityiset säilytysolosuhteet ja/tai käyttöolosuhteet;
- h) 8 artiklan 1 kohdassa tarkoitettu elintarvikealan toimijan nimi tai toimintominimi ja osoite;



26.03.2020

- i) alkuperämaa tai lähtöpaikka siten kuin siitä on säädetty 26 artiklassa;  
j) käyttöohje, jos elintarvikkeen tarkoituksenmukainen käyttö ilman sitä on vaikeaa;  
k) juomien todellinen alkoholipitoisuus tilavuusprosentteina, jos alkoholipitoisuus on suurempi kuin 1,2 tilavuusprosenttia;  
l) ravintoarvoilmoitus.

Maa- ja metsätalousministeriön asetuksen (834/2014) 4 §:n mukaan valmiiksi pakatun elintarvikkeen pakolliset pakkausmerkinnät ovat kaksi-kielisessä kunnassa myytäviin tai muuten luovutettaviin elintarvikkeisiin tehtävä ainakin suomen ja ruotsin kielellä.

Ozden Wholesale tuo maahan pakattuja elintarvikkeita. Tuotteet myydään tukkukaupasta muille elintarvikealan toimijoille mm: vähittäismyymälöille ja ravintoloille. Pakkauksista puuttuvat kaikki suomen- ja ruotsinkieliset pakkausmerkinnät.

Päätöksen perusteena olevat asiakirjat

1. Tarkastuskertomus 10.6.2019.
2. Tarkastuskertomus 19.8.2019
3. Tarkastuskertomus 8.10.2019.
4. Kuuleminen 21.10.2019

Sovellettavat oikeusohjeet

Elintarvikelaki (23/2006) 1 §, 32 §, 55 §, 74 §, 78 §  
Maa- ja metsätalousministeriön asetus ilmoitettujen elintarvikehuoneistojen elintarvikehygieniasta (1367/2011) 3 §  
Maa- ja metsätalousministeriön asetus (834/2014) elintarviketietojen antamisesta kuluttajille 4 §  
Euroopan parlamentin ja neuvoston asetus (EU) N:o 1169/2011 elintarviketietojen antamisesta kuluttajille  
Hallintolaki (434/2003) 34 §, 36 §

Mahdolliset jatkotoimenpiteet asiassa

Mikäli epäkohtia ei ole korjattu määräaikaan mennessä, kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle voidaan esitellä päätösehdotus, jossa elintarviketurvallisuusyksikön päällikön antamaan määräystä tulnaisiin tehostamaan uhkasakolla. Uhkasakon suuruus voisi olla 10 000 euroa.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje on liitteenä.



26.03.2020

Asia/5

---

Tiedoksiantotapa

Pöytäkirjanote haastetiedoksiantona Ozden Wholesalelle.

Lisätiedot

Tiina Paavola, elintarviketarkastaja, puhelin: +358 9 310 31590  
tiina.paavola(a)hel.fi



## § 61

### Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston toimival- lan siirtäminen tilapäisissä rakennuslupa-asioissa koronatilanteesta johtuvien poikkeusolojen ajaksi

HEL 2020-003795 T 00 01 00

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti siirtää määräaikaisesti ympäristö- ja lupajaoston hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin 6 kohdan toimivallan päätti tilapäisistä rakennusluvista kaupunkiympäristötoimialan palvelut ja luvat –palvelukokonaisuuden rakennusvalvontapalveluita johtavalle rakennusvalvontapäällikölle ajalle 31.3.2020 – 24.6.2020

Helsingin kaupunginvaltuuston hyväksymän, voimassa olevan hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin 6 kohdan mukaan kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää maankäyttö- ja rakennuslaissa sekä sen nojalla annetun asetuksen tai päätöksen perusteella rakennusvalvontaviranomaiselle annetusta tehtävästä. Maankäyttö- ja rakennuslain 176 §:n mukaisten tilapäisten rakennuslupien myöntäminen sisältyy tähän kohtaan.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto on delegoinut toimivaltansa edellä mainituissa rakennuslupa-asioissa rakennusvalvontapäällikölle jaoston vuosien 2018 ja 2019 kesätaucojen sekä joulun 2019 ja uuden vuoden ”välipäivien” ajaksi. Delegoinnista on saatu hyviä kokemuksia.

Korona-pandemian nopeaan kehittymiseen varautumiseksi myös muun muassa sairaanhoitoon liittyvien lisä- ja tilapäistilojen tarpeeseen on syytä varautua Helsingin alueella. Näiden prosessin mukainen rakennuslupien myöntäminen tapahtuisi normaalitilanteessa suurelta osin ympäristö- ja lupajaoston toimesta. Delegoinnilla mahdollistetaan näiden tilapäisten lupien nopea päätöksenteko.

Kun jaoston kuluvaan kevään kokoukset järjestetään muutoinkin hyvin harvalla aikavälillä (seuraava kokous 23.4.2020), niin jaoston toimivalta edellä mainituissa rakennuslupa-asioissa esitetään delegeoitavaksi rakennusvalvontapalveluita johtavalle rakennusvalvontapäällikölle 24.6.2020 asti.



26.03.2020

Toimivallan delegoimisella varmistetaan, että näiden rakennuslupien myöntämisessä ei tule viivytyksiä, jolloin rakennusluvan hakijoille ei aiheudu vaikeuksia. Lista rakennusvalvontapäällikön tekemistä päätöksistä toimitetaan jaostolle delegoinnin päättymisen jälkeen.

## Käsittely

Kai Miller: Kohdan 5 viimeisen lauseen loppu "31.3 lähtien siihen asti, kunnes poikkeusolot Suomessa lakkautetaan" muutetaan kuulumaan: 24.6.2020 asti.

### Esittelijä

rakennusvalvontapäällikkö  
Kai Miller

### Lisätiedot

Kai Miller, rakennusvalvontapäällikkö, puhelin: 310 26328  
kai.miller(a)hel.fi

## Liitteet

1 Tilapaismajoitusohje

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

## Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää siirtää määräaikaaisesti ympäristö- ja lupajaoston hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin 6 kohdan toimivallan päättää tilapäisistä rakennusluvista kaupunkiympäristötoimialan palvelut ja luvat –palvelukokonaisuuden rakennusvalvontapalveluita johtavalle rakennusvalvontapäällikölle alkaen 31.3.2020 – 24.6.2020

Helsingin kaupunginvaltuuston hyväksymän, voimassa olevan hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin 6 kohdan mukaan kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää maankäyttö- ja rakennuslaissa sekä sen nojalla annetun asetuksen tai päätöksen perusteella rakennusvalvontaviranomaiselle annetusta tehtävästä. Maankäyttö- ja rakennuslain 176 §:n mukaisten tilapäisten rakennuslupien myöntäminen sisältyy tähän kohtaan.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto on delegoinut toimivaltansa edellä mainituissa rakennuslupa-asioissa rakennusvalvontapäällikölle jaoston vuosien 2018 ja 2019 kesätaukojen sekä joulun



26.03.2020

2019 ja uuden vuoden "välipäivien" ajaksi. Delegoinnista on saatu hyviä kokemuksia.

Korona-pandemian nopeaan kehittymiseen varautumiseksi myös muun muassa sairaanhoitoon liittyvien lisä- ja tilapäistilojen tarpeeseen on syytä varautua Helsingin alueella. Näiden prosessin mukainen rakennuslupien myöntäminen tapahtuisi normaalitilanteessa suurelta osin ympäristö- ja lupajaoston toimesta. Delegoinnilla mahdollistetaan näiden tilapäisten lupien nopea päätöksenteko.

Kun jaoston kuluvan kevään kokoukset järjestetään muutoinkin hyvin harvalla aikavälillä (seuraava kokous 23.4.2020), niin jaoston toimivalta edellä mainituissa rakennuslupa-asioissa esitetään delegoitavaksi rakennusvalvontapalveluita johtavalle rakennusvalvontapäällikölle 31.3 lähtien siihen asti, kunnes poikkeusolot Suomessa lakkautetaan.

Toimivallan delegeimisella varmistetaan, että näiden rakennuslupien myöntämisessä ei tule viivytyksiä, jolloin rakennusluvan hakijoille ei aiheudu vaikeuksia. Lista rakennusvalvontapäällikön tekemistä päätöksistä toimitetaan jaostolle delegoinnin päättymisen jälkeen.

**Esittelijä**

rakennusvalvontapäällikkö  
Kai Miller

**Lisätiedot**

Kai Miller, rakennusvalvontapäällikkö, puhelin: 310 26328  
kai.miller(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Tilapaismajoitusohje

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta





26.03.2020

## § 62

### Rakennuslupahakemus, asuinkerrostalon rakentaminen, 17/107/2, Pasilankatu 17, Asunto Oy Helsingin Rataniitty, Asunto Oy Helsingin Veturilaakso

HEL 2020-002289 T 10 04 03

Facta 17-0469-20-A, Lupapiste LP-091-2019-02192

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Asunto Oy Helsingin Veturilaaksolle ja Asunto Oy Helsingin Rataniitylle haetun rakennusluvan liitteenä olevan Facta-asiakirjan 17-469-20-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

### Lisätiedot

Hannu Litovuo, arkkitehti, puhelin: 310 26345  
hannu.litovuo(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

**Ote**  
Hakija

### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Tiedoksi

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa



26.03.2020

koskeva toimielimen päätös  
Liite 1

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Rakennushanke täyttää luvan myöntämisen edellytykset ja soveltuu rakennuspaikalle.

Pasilan alueryhmä ja alueen kaavoittaja ovat puoltaneet suunnitelmissa esitettyjä vähäisiä poikkeamisia. Poikkeamiset ovat perusteltuja eikä naapureilla ole ollut niistä huomautettavaa.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

## Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §, 125 §, 133 §, 135 §, 171 §, 175 §

## Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

## Lisätiedot

Hannu Litovuo, arkkitehti, puhelin: 310 26345  
hannu.litovuo(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

## Oheismateriaali

- 1 Lupaistehakemus
- 2 Esittelymateriaali
- 3 Lpk-liikennekaavio

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

### Ote

### Otteen liitteet



26.03.2020

Asia/7

Hakija

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa  
koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Tiedoksi

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa  
koskeva toimielimen päätös

Liite 1



26.03.2020

## § 63

### Rakennuslupahakemus, asuinkerrostalon (0121) ja maalämpökaivojen rakentaminen, 45127/4, Tuulimyllyntie 3a, Asunto Oy Helsingin Darwin / Lehto Asunnot Oy

HEL 2020-002125 T 10 04 03

Facta 45-0467-20-A, Lupapiste LP-091-2019-06837

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Asunto Oy Helsingin Darwin / Lehto Asunnot Oy:lle haetun rakennusluvan liitteenä olevan Facta-asiakirjan 45-467-20-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

### Lisätiedot

Ulla Vahtera, arkkitehti, puhelin: 09-310 26324  
ulla.vahtera(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

**Ote**  
Hakija

### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös  
Liite 1

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.



## Esittelijän perustelut

Rakennushanke täyttää luvan myöntämisen edellytykset ja soveltuu rakennuspaikalle.

Poikkeamiset ovat perusteltuja ja todettavissa vähäisiksi ja hyväksyttäviksi. Naapureilla ole ollut huomautettavaa poikkeamista.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

## Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §, 125 §, 133 §, 135 §, 171 § ja 175 §.

## Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

## Lisätiedot

Ulla Vahtera, arkkitehti, puhelin: 09-310 26324  
ulla.vahtera(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

## Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus
- 2 Esittelymateriaali

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

**Ote**  
Hakija

## Otteen liitteet

Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös  
Liite 1



26.03.2020

## § 64

### Rakennuslupahakemus, asuinkerrostalon rakentaminen, 23-126-11, Kaanaankatu 1a, Sivipre Oy

HEL 2020-002293 T 10 04 03

Facta 23-0584-20-A, Lupapiste LP-091-2019-08243

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Sivipre Oy:lle haetun rakennusluvan liitteinä olevan Facta-asiakirjan 23-584-20-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

### Lisätiedot

Johanna Nordman, arkkitehti, puhelin: 310 26491  
johanna.nordman(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

**Ote**  
Hakija

### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös  
Liite 1

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.



## Esittelijän perustelut

Rakennushanke täyttää luvan myöntämisen edellytykset ja soveltuu rakennuspaikalle.

Poikkeamiset asemakaavasta ovat vähäiset ja perustellut.

Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

## Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §:t, 125 §, 133 §, 135 §, 171 §, 175 §

## Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

## Lisätiedot

Johanna Nordman, arkkitehti, puhelin: 310 26491  
johanna.nordman(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

## Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus
- 2 Esittelymateriaali
- 3 Kaupunkikuvatyöryhmän lausunto

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

**Ote**  
Hakija

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös  
Liite 1

## Tiedoksi



26.03.2020

Asia/9

---

Ympäristön suojele ja ohjaus





26.03.2020

## § 65

### Rakennuslupa, 7- ja osin 5-kerroksisen asuinkerrostalon (käyttötarkoitusluokka0121) rakentaminen, 43124/4, Siilikuja 1, Asunto Oy Helsingin Hertta

HEL 2020-002620 T 10 04 03

Facta 43-0554-20-A, Lupapiste LP-091-2019-09573

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää As. Oy Helsingin Hertalle haetun rakennusluvan liitteenä olevan Facta-asiakirjan 43-0554-20-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitus-taululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

## Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

## Lisätiedot

Valtteri Suontausta, arkkitehti, puhelin: 310 26487  
valtteri.suontausta(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

**Ote**  
Hakija

## Otteen liitteet

Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös  
Liite 1

## Päätösehdotus



26.03.2020

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Poikkeamiset asemakaavasta ovat vähäiset ja perustellut.

Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

## Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §:t, 125 §, 133 §, 135 §, 141 § ja 175 §

## Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

## Lisätiedot

Valtteri Suontausta, arkkitehti, puhelin: 310 26487  
valtteri.suontausta(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

## Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus
- 2 Esittelymateriaali
- 3 KKT lausunto 43-2685-19-E

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

**Ote**  
Hakija

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös  
Liite 1



26.03.2020

---

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### 1

#### MUUTOKSENHAKUKIELTO

##### **Pöytäkirjan 56, 57, 58 ja 59 §:t.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

### 2

#### OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

##### **Pöytäkirjan 60 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.



26.03.2020

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä päätöksestä katsotaan asianomaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto.

Ympäristö- ja lupajaoston asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: Helsingin kaupungin kirjaamo  
Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto  
PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13

Puhelinnumero: (09) 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi



26.03.2020

- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

## 3

### OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

#### Pöytäkirjan 61 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä,



26.03.2020

joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

## 4 VALITUSOSOITUS

### Pöytäkirjan 62, 63, 64 ja 65 §:t.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.



26.03.2020

## Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija
- sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- kunta
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

## Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioalojan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

## Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Faksinumero: 029 56 42079  
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5  
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



26.03.2020

## Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoituksen valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

## Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 260 euron oikeudenkäyntimaksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

## Pöytäkirja





26.03.2020

---

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä.  
Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13  
Puhelinnumero: (09) 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



26.03.2020

---

## Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto

Noora Laak  
puheenjohtaja

Pirjo Moberg  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Pertti Villo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 31.03.2020.