



08.06.2017

Tonttipäällikkö

7 §**Asuntotontin (kerrostalo) pitkäaikainen vuokraaminen Helsingin kaupungin asunnot Oy:lle valtion korkotukemia vuokra-asuntoja varten (Sörnäinen, Kalasatama, Sompasaari, tontti 10630/8, entinen tontti 10630/6, entiset tontit 10630/1 ja 2)**

HEL 2016-012930 T 10 01 01 02

Kapteeni Sundmanin katu 1

Päätös

Tonttipäällikkö päätti vuokrata Helsingin kaupungin asunnot Oy:lle (Y-tunnus 2379058-6) Helsingin kaupungin 10. kaupunginosan (Sörnäinen) korttelin 10630 tontin 8 (kiinteistötunnus 91-10-630-8, pinta-ala 1 796 m², osoite Kapteeni Sundmanin katu 1) asuntotarkoituksiin ajaksi 1.6.2017 – 31.12.2080 jäljempänä mainituin ja liitteestä 1 ilmenevin ehdoin:

1

Tammikuun 1. päivästä 2019 alkaen vuosivuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin, jossa lokakuu 1951 on 100 siten, että perusvuosivuokra on 10 040 euroa vuodessa sekä sitä vastaava perusindeksi 100. Kunkin kalenterivuoden vuosivuokra tarkistetaan kertomalla perusvuosivuokra luvulla, joka saadaan jakamalla edellisen kalenterivuoden keskimääräinen elinkustannusindeksi perusindeksillä 100.

Vuokra maksetaan vuosittain kahdessa yhtä suuressa erässä. Eräpäivät ovat 15.3. ja 30.9.

Perusvuosivuokran mukaisesti määräytyvästä vuokrasta peritään alkuvuosialennuksen johdosta valtion tukemilta tonteilta 70 % 31.12.2022 saakka.

Tämän jälkeen asuntotontin vuosivuokrasta peritään 80 % siltä ajalta, jona tontille rakennettavien asuintalojen rakentamiseen myönnettyä valtion asuntolainaa on maksamatta tai jona valtio maksaa tontille rakennettavien asuntojen rakentamiseen myönnetyn lainan perusteella korkohyvitystä (korkotukea).

Kalenterivuodelta (1.1. - 31.12.) perittävä edellä mainitun mukaisesti alennettu vuokra on 31.12.2018 saakka 135 570 euroa, jolloin vuokraajalta 1.6.2017 - 31.12.2018 perittävä vuokra on 214 653 euroa.



08.06.2017

Tonttipäällikkö

Vuokranantajalla on oikeus korottaa sen lisäksi, mitä vuokrasopimuksessa on mainittu, tontin maanvuokraa, mikäli vuokra-alueelle toteutetaan asuin-, liike- tai muuta pääkäyttötarkoituksen mukaista tilaa yhteensä enemmän kuin 6 275 k-m². Lisäksi vuokranantajalla on oikeus korottaa tontin vuokraa vuokra-alueen käyttötarkoituksessa, kaavamääräyksissä, rakennusoikeudessa tai muussa sellaisessa seikassa tapahtuvien muutosten johdosta. Edellä mainitulla tarkoitetaan myös sääntelemättömän tontin vuokraan vastaavin perustein tehtäviä tarkistuksia.

Lopuksi tonttipäällikkö päätti merkitä tontin 10630/8 lyhytaikaisen vuokrasopimuksen päättymään 31.5.2017 (A1110-194).

(A1110-213)

Päätöksen perustelut

Tällä päätöksellä hyväksyttävä pitkäaikainen vuokraus on tonttia 10630/8 (entinen tontti 10630/6, entiset tontit 10630/1 ja 2) koskevien kaupungin päätösten mukainen ja noudattaa kaupungin vakiintuneita käytäntöjä.

Kaupunkiympäristön toimialan organisaatiouudistuksen perusteella 1.6.2017 alkaen Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun tonttipäällikkö on toimivaltainen päättämään asuntotontin pitkä-aikaisesta vuokrauksesta ennen mahdollisten delegointipäätösten voimaantuloa.

Päätöksen perustelut ilmenevät liitteenä 2 olevasta muistiosta.

Lisätiedot

Martti Tallila, johtava kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 36449
martti.tallila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vuokrasopimuksen ehdot
- 2 Muistio
- 3 Hakemus

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Vuokralainen

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta
Liite 1
Liite 2

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Pöytäkirja

3 (3)

08.06.2017

Tonttipäällikkö

Kalasatamaprojekti

Liite 1

Liite 2

Kaupunkiympäristön toimiala

Liite 1

Liite 2