



24.06.2020

Rahoitusjohtaja

---

## 49 §

### Henkilöstökassalainojen myöntämistä ja tililuoton vakuudesta päättämistä sekä lainojen vakuuksien sähköisiä panttauksia koskevan päätöksen muuttaminen

HEL 2020-007560 T 00 01 00

#### Päätös

Rahoitusjohtaja päätti henkilöstökassalainojen hoidon osalta, että rahoitusyksikön kassapäälliköllä, ja kassapäällikön estyneenä ollessa laina-asiantuntijalla (vakanssi 17040), sekä molempien estyneenä ollessa rahoituspäälliköllä on valtuudet päättää henkilöstökassalainojen myöntämisestä ja tililuoton vakuuden hyväksymisestä henkilöstökassatoimikunnan päätösten asettamissa rajoissa.

Edelleen rahoitusjohtaja päätti, että kassapäälliköllä, laina-asiantuntijalla sekä rahoituspäälliköllä on edellä mainitussa sijaantulojärjestyksessä lisäksi oikeus allekirjoittaa henkilöstökassan myöntämien lainojen hoidossa tarvittavat Maanmittaushallitukselle toimitettavat hakemukset:

- kiinteistöön kiinnitetyn panttikirjan muuttamisesta kirjallisesta sähköiseksi
- osakehuoneiston panttauksen rekisteröimiseksi
- sähköisen panttikirjan siirtämisestä toiselle kiinnityksensaajalle, yhteiskiinnityksen purkamisesta ja sähköisen kiinnityksen, tai osakehuoneiston panttausmerkinnän muuttamisesta taikka poistamisesta, edellyttäen että mahdollisille avoimille lainasaataville jää riittävä vakuus

Samalla rahoitusjohtaja päätti kumota asiaa koskevan aiemman päätöksen, Rj 5.1.2018, 2 §.

#### Päätöksen perustelut

Henkilöstökassan sääntöjen mukaisesti rahoitusjohtaja tai hänen määräämänsä hyväksyy tililuoton mahdollisen vakuuden sekä myöntää asunnonhankkimislainat ja kulutusluotot henkilöstökassatoimikunnan vahvistamien ehtojen ja periaatteiden mukaisesti.

Huoneistotietojärjestelmä otettiin käyttöön vuoden 2019 alussa. Ennen 1.1.2019 perustettujen asunto-osakeyhtiöiden on siirrettävä osakeluettelonsa ylläpito huoneistotietojärjestelmään 31.12.2022 mennessä. Osakkaan on haettava omistuksensa rekisteröintiä kymmenen vuoden kuluessa siitä, kun taloyhtiö on siirtänyt osakeluettelonsa huoneistotietojärjestelmään. Omistuksen rekisteröinti mitätöi paperisen osakekirjan ja jatkossa omistajuus perustuu sähköiseen omistajamerkintään.



24.06.2020

Rahoitusjohtaja

---

Lainantaja hakee panttauksen rekisteröintiä Maanmittauslaitokselta silloin kun taloyhtiö on siirtänyt osakeluettelonsa huoneistotietojärjestelmään ja myös panttavilla osakkeilla on sähköinen omistajamerkin-  
tä.

Panttauksen rekisteröinti osakehuoneistorekisteriin korvaa osakekirjan hallinnan luovutuksen pantinsaajalle. Osakehuoneiston panttauksen rekisteröintiin on tarve tehdä muutoksia tai poistoja mm. lainan loppuunmaksun yhteydessä sekä mahdollisen ylivakuuden vapauttamiseksi taikka ko. osakehuoneiston omistukseen tai hallintaan liittyvien järjestelyjen yhteydessä.

Kaupunginhallituksen vahvistamien henkilöstökassan sääntöjen (Khs 16.2.2015, 175 §) 6. ja 7. kohdan mukaisesti henkilöstökassalainojen myöntämisestä ja tililuoton vakuuden hyväksymisestä päättää rahoitusjohtaja tai hänen määräämänsä.

**Lisätiedot**

Sari Väarikkälä, kassapäällikkö, puhelin: 36634  
sari.vaarikkala(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Hakemus osakehuoneiston panttauksen rekisteröityminen
- 2 Hakemus osakehuoneiston panttausmerkinnän poistaminen tai muuttaminen
- 3 Hakemus yhteiskiinnityksen purkamiseksi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Tiedoksi**

Kaupunginkanslia



24.06.2020

Rahoitusjohtaja

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1 MUUTOKSENHAKUKIELTO**

#### **Pöytäkirjan 49 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



24.06.2020

Rahoitusjohtaja

---

Tuula Saxholm  
rahoitusjohtaja

Tuomo Mäkinen  
rahoituspäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 24.06.2020.