



13.06.2018

Tonttipäällikkö

31 §

Liiketontin myyminen Kiinteistö Oy Helsingin Isonpellontie 7-9:lle (Pukinmäki, tontti 37187/8)

HEL 2018-006472 T 10 01 01 01

Isonpellontie 7-9

Päätös

A

Tonttipäällikkö päätti myydä Helsingin kaupungin 37. kaupunginosan (Pukinmäki) korttelin 37187 tontin nro 8 (pinta-ala 6 756 m², os. Isonpellontie 7-9) Kiinteistö Oy Helsingin Isonpellontie 7-9:lle (y-tunnus 1704878-0) liitteenä (Liite 1) olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin sekä seuraavin ehdoin:

1

Kauppakirjan on allekirjoitettava viimeistään 31.8.2018.

2

Tonttiin kohdistuva nykyinen voimassa oleva vuokrasopimus (sop.nro 24406, laskutustunnus L1137-23) merkitään päättyväksi kauppakirjan allekirjoituspäivänä.

B

Tonttipäällikkö päätti vielä valtuuttaa hallinto- ja tukipalvelujen kiinteistölakimiehen allekirjoittamaan edellä mainitun kauppakirjan ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia.

L1137-23

Päätöksen perustelut

Vireille tulo ja aiemmat päätökset

Kiinteistö Oy Helsingin Isonpellontie 7-9 on esittänyt, että se voisi ostaa osto-optiolla vuokraamansa tontin 37187/8 Pukinmäestä.

Kaupunginhallitus päätti 8.12.2014 § 1304 varata po. tontin MotorCenter –nimistä hanketta varten. Kiinteistölautakunta päätti viimeksi 17.11.2016 § 466 jatkaa varausta ja valtuuttaa tonttiosaston osastopäällikön vuokraamaan päättämästään ajankohdasta 30 vuodeksi. Li-



13.06.2018

Tonttipäällikkö

säksi kiinteistölautakunta päätti 20.4.2017 § 188 lisätä vuokrausehtoihin ehdon osto-option mukaisesta vuokrauksesta.

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit –palvelun tonttipäällikkö päätti 8.6.2017 § 8 vuokrata po. tontin 31.5.2047 saakka edellä mainituin osto-optio ehdoin.

Asemakaava ja tonttitiedot

Tontti 37187/8 kuuluu voimassa olevan kaupunginvaltuuston 27.4.2016 hyväksymän ja 10.6.2016 lainvoiman saaneen asemakaavan 12353 mukaan liikerakennusten korttelialueeseen (KM-1), jolle saa sijoittaa rakennustarvikkeisiin, moottoriajoneuvoihin ja puutarha-alaan liittyviä myymälä- ja huoltotiloja. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan myymälätiloja.

Tontin pinta-ala on 6 756 m² ja rakennusoikeus 3 000 k-m², mikä vastaa tonttitehokkuuslukua e=0,44.

Tontilla sijaitsee 2 679 k-m² suuruinen liikerakennus.

Kauppahinta ja kaupan perusteet

Tontti on vuokrattu hakijalle 1.6.2017 – 31.5.2047 väliseksi ajaksi. Tontin nykyinen vuosivuokra on 51 678 euroa.

Vuokrasopimuksen ehtojen mukaan vuokralaisella on oikeus ostaa tontti kolmen vuoden kuluessa siitä, kun tontille rakennettava rakennus on valmis ja käyttöön otettu, kauppahinnan ollessa 1 035 000 euroa. Kauppahinta vastaa yksikköhintaa 345 euroa/k-m².

Tontille suunniteltu osto-optioehtojen mukainen rakennus on valmis ja käyttöön otettu.

Tonttipäällikkö on todennut, että osto-optioehdon mukaiset ehdot on täytetty, joten tontin myymiselle vuokralaiselle ei ole estettä.

Lisätiedot

Henna Vennonen, tonttiasiamies, puhelin: 09 310 36464
henna.vennonen(a)hel.fi

Liitteet

1 Kauppakirjaluonnos

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta



13.06.2018

Tonttipäällikkö

Otteet

Ote

Kiinteistö Oy Helsingin Isonpel-
lontie 7-9

Maka/Make
KYMP/ Sarin

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiym-
päristölautakunta

Liite 1

Liite 1

Liite 1



Tonttipäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 31 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



13.06.2018

Tonttipäällikkö

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



13.06.2018

Tonttipäällikkö

Esko Patrikainen
vs tonttipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 14.06.2018.