



08.03.2019

Tekninen johtaja

30 §

Osakkeiden myynti, Asunto Oy Mechelininkatu 11, osakenumerot 101-112

HEL 2019-002854 T 10 01 03

Päätös

Tekninen johtaja päätti myydä ***** osoitteessa Mechelininkatu 11 B 37, 00100 Helsinki sijaitsevan Asunto Oy Mechelininkatu 11 –nimisen yhtiön osakkeet numero 101-112 (12 kpl), jotka oikeuttavat huoneiston yhtiöjärjestyksen mukaan 92 m² :n kokoisen asuinhuoneiston B 37 hallintaan, 485 000 euron myyntihinnasta.

Tämän lisäksi ostajat ottavat vastattavakseen huoneistoon kohdistuvan velkaosuuden, joka on 31.12.2018 päivätyn isännöitsijäntodistuksen mukaan 44 676,75 euroa.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupunki omistaa osoitteessa Mechelininkatu 11, 00100 Helsinki, sijaitsevan Asunto Oy Mechelininkatu 11 –nimisen yhtiön osakkeet 101-112 (12 kpl), jotka oikeuttavat yhtiöjärjestyksen mukaan 92m²:n suuruisen asuinhuoneiston B 37 hallintaan.

Huoneisto on ilmoitettu myytäväksi tarjouskilpailun perusteella 12.2. – 4.3.2019 välisenä aikana Huutokaupat.com-sivuilla ja Oikotie.fi-palvelussa. Tarjoukset tehtiin avoimessa huutokaupassa jossa oli nähtävillä edellisen tarjoajan tarjottu hinta ja minimi korotus oli 5000€. Halukkailla oli myös mahdollisuus tehdä tarjoukset tilapalveluihin paperisena, jolloin Tilapalvelut olisi toimittanut tarjoukset kirjattavaksi Huutokauppa.comiin. Yhtään Tilapalveluille jätettyä tarjousta ei tullut.

Kohteessa järjestettiin 4 yleisnäyttöä. Huutokaupat.com-palvelussa kirjattiin 21 101 kävijää. Tarjouksia tehtiin 41 ja ne vaihtelivat 5.000 euron ja 485 000 euroon. Korkeimman 485 000 euron tarjouksen teki *****

Asuinhuoneisto on ollut kaupungin käytössä eikä sille ole enää käyttöä.

Saatu tarjous vastaa huoneiston kuntoa ja alueen toteutuneita myyntihintoja.

Lisätiedot

Heidi Autiosuo, myyntineuvottelija, puhelin: 310 21014
heidi.autiosuo(a)hel.fi



08.03.2019

Tekninen johtaja

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Asiakas

Tilapalvelut

Rakennettu omaisuus

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta



08.03.2019

Tekninen johtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 30 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



08.03.2019

Tekninen johtaja

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



08.03.2019

Tekninen johtaja

Irmeli Grundström
vs. tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 11.03.2019.