



01.02.2024

Kokousaika 01.02.2024 16:15 - 18:36

Kokouspaikka Lautakuntasali Horisontti, Työpajankatu 8

Läsnä

Jäsenet

Rossi, Saana  
Ahsanullah, Tarik  
Hannus, Hanna  
Kolehmainen, Laura  
Meretniemi, Jaakko  
Riihimäki, Päivi

puheenjohtaja  
varapuheenjohtaja

saapui 17:56, poissa: 11 - 15 § ja  
läsnä: 16 - 20 §

Saukkonen, Lea  
Strandén, Juhani

Muut

Sinnemäki, Anni

apulaispormestari  
saapui 16:22, poissa: 11 - 12 § ja  
läsnä: 13 - 20 §

Randell, Mari  
Nikunen, Esa  
Immonen, Leena

asiakkuusjohtaja  
ympäristöjohtaja  
rakennusvalvontapäällikkö  
poistui 18:29, poissa: 20 § ja läsnä:  
11 - 19 §

Alanko, Aarno  
Mustonen, Salla  
Ruuska, Pentti  
Serenius, Katariina  
Walén, Laura  
Miinalainen, Matti  
Höhl, Eija  
Sööt, Elen  
Salminen, Toni  
Juvalainen, Ulpu

yksikön päällikkö  
yksikön päällikkö  
yksikön päällikkö  
yksikön päällikkö  
yksikön päällikkö  
viestintäsuunnittelija  
hallintosihteeri  
hallintosihteeri  
ict-tukihenkilö  
rakennuslakimies  
asiantuntija  
läsnä: 13 §  
ympäristötarkastaja  
asiantuntija  
läsnä: 14 §

Saarnio, Sini-Pilvi



01.02.2024

---

Puheenjohtaja

Saana Rossi 11 - 20 §

Esittelijät

Saana Rossi puheenjohtaja  
11 §  
Mari Randell asiakkuusjohtaja  
12 §  
Pentti Ruuska yksikön päällikkö  
13 § ja 20 §  
Katariina Serenius yksikön päällikkö  
14 §  
Laura Walin yksikön päällikkö  
15 §  
Salla Mustonen yksikön päällikkö  
16 §  
Aarno Alanko yksikön päällikkö  
17 - 19 §

Pöytäkirjanpitäjä

Eija Höhl hallintosihteeri  
11 - 20 §



01.02.2024

---

§	Asia	
11	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
12	Asia/2	Ilmoitusasiat
13	Asia/3	Lintuturvallisen rakentamisen ohje
14	Asia/4	Pääkaupunkiseudun työmaavesiohje
15	Asia/5	Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Amanda Pasasen toivomusponnosta selvittää mahdollisuutta ottaa käyttöön aktiivisia toimia ilmansaasteiden vähentämiseksi
16	Asia/6	Purkamislupahakemus, koulurakennuksen purkaminen, 091-041-0081-0002, Koudantie 2, Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala
17	Asia/7	Jatkolupahakemus, haetaan toista jatkoaikaa uudisrakennusluvan 37-3084-13-A mukaisten töiden loppuunsaattamiselle, 91-37-4-8, Sunilanpolku 3b, Asunto Oy Oxo Helsinki
18	Asia/8	Rakennuslupahakemus, kolmikerroksisen omakotitalon rakentaminen ja maalämpökaivon poraaminen, Armas Lindgrenin tie 13a
19	Asia/9	Rakennuslupahakemus, haetaan viiden vuoden jatkoaikaa määräajan paikallaan pysytettävälle paviljonkirakennukselle, 33391-1, Ultramariinikuja 8, Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala
20	Asia/10	Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen toimenpidepyyntö koskien Ilmalan ratapihan luoteiskulman siisteyttä ja ulkovarastointia



## § 11

### Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti valita pöytäkirjantarkastajaksi jäsen Hanna Hannuksen ja varatarkastajaksi jäsen Laura Kolehmaisena.

#### Käsittely

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti yksimielisesti puheenjohtajan ehdotuksesta valita pöytäkirjantarkastajaksi Coel Thomasin sijasta Hanna Hannuksen.

#### Esittelijä

puheenjohtaja  
Saana Rossi

#### Lisätiedot

Kristina Gustafsson, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 36658  
kristina.t.gustafsson(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää valita pöytäkirjantarkastajaksi jäsen Coel Thomasin ja varatarkastajaksi jäsen Laura Kolehmaisena.

#### Esittelijä

puheenjohtaja  
Saana Rossi

#### Lisätiedot

Kristina Gustafsson, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 36658  
kristina.t.gustafsson(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku



01.02.2024

Asia/1

---

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



## § 12

### Ilmoitusasiat

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti merkitä tiedoksi.

#### Kaupunginkanslia

Voimaan tullut asemakaava: Pukinmäki, Malmi, Markkinatie 25 ja 27

Kaupunkiympäristölautakunnan 21.11.2023 § 611 hyväksymä asema-  
kaavan muutos on tullut voimaan:

Pukinmäki, katualue, Malmi, Ylä-Malmi, kortteli 38123 sekä puistoalue,  
piirustus nro 12872, Markkinatie 25 ja 27.

HEL 2019-012104

[Asemakaavamuutoksen kartta, piirustus nro 12872](#)

[Asemakaavamuutoksen selostus, piirustus nro 12872](#)

Helsingissä 23.1.2024

#### Esittelijä

asiakkuusjohtaja  
Mari Randell

#### Lisätiedot

Kristina Gustafsson, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 36658  
kristina.t.gustafsson(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijä

asiakkuusjohtaja  
Mari Randell

#### Lisätiedot

Kristina Gustafsson, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 36658  
kristina.t.gustafsson(a)hel.fi



01.02.2024

Asia/2

---

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



01.02.2024

Asia/3

## § 13

### Lintuturvallisen rakentamisen ohje

HEL 2023-015292 T 10 04 00

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti merkitä tiedoksi Helsingin kaupungin/kaupunkiympäristön toimialan lintuturvallista rakentamista ohjaavan ohjeen.

#### Käsittely

Asian aikana kuultavana oli rakennuslakimies Ulpu Juvalainen. Asian-  
tuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

#### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Pentti Ruuska

#### Lisätiedot

Ulpu Juvalainen, rakennuslakimies, puhelin: 09 310 26467  
ulpu.juvalainen(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Lintuturvallinen rakentaminen -ohje

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Lintuturvallista rakentamista koskevat aloitteet

Helsingin voimassaoleva rakennusjärjestys hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 24.5.2023 ja se tuli voimaan 7.6.2023. Syksyllä 2022 nähtävillä olleesta rakennusjärjestysehdotuksesta saatiin kaksi lintuystävällistä rakentamista koskevaa muistutusta. Kaupunkiympäristölautakunta vastasi niihin vuorovaikutusraportissa 28.2.2023 seuraavasti:

"Lintujen törmäysriskejä voidaan vähentää kaavoituksen keinoin ja rakennusten suunnittelua koskevin ratkaisuin. Erilaisten ratkaisujen kartoittaminen ja niiden vaikutusten arviointi rakennusten suunnitteluun





vaatii perusteellista harkintaa ja useiden toimijoiden yhteistyötä, mikä ei ole mahdollista nyt valmisteltavien rakennusjärjestyksen muutosten aikataulussa. Tämän vuoksi lintujen törmäysriskiasia tullaan ratkaisemaan samassa yhteydessä kuin rakennusjärjestystä päivitetään rakentamislain voimaan tulon johdosta."

Samat tahot, jotka tekivät muistutukset rakennusjärjestysehdotukseen, ovat esittäneet Helsingin kaupungille kahdessa erillisessä kuntalaisaloitteessa lintuystävällisen rakentamisen edistämistä kaavoituksessa ja rakennusjärjestyksessä.

Kaupunkiympäristölautakunta antoi aloitteista lausunnon kaupunginhallitukselle 24.10.2023. Lausunnossa kerrotaan, että asian valmistelu on käynnissä.

Lisäksi kaupunginvaltuustossa jätettiin 27.9.2023 valtuustoaloite lintuystävällisen lasirakentamisen periaatteista Helsinkiin. Aloitteessa on 1+31 allekirjoitusta ja siinä vaaditaan, että Helsinki ottaa käyttöön lintuystävällistä lasirakentamista koskevat tarpeelliset määräykset

- 1) uusiin asemakaavoihin niitä laadittaessa,
- 2) voimassa oleviin asemakaavoihin niitä muutettaessa, sekä
- 3) kaupungin rakennusjärjestykseen

Valtuustoaloitetta ei ole vielä käsitelty kaupunkiympäristölautakunnassa. Aloite on kaavoituksen valmistelussa.

#### Lintuturvallinen rakentaminen -työryhmä

Kaupunkiympäristön toimialalla perustettiin elokuussa 2023 työryhmä valmistelevaan lintuturvallista rakentamista koskevaa asiakasohjetta. Työryhmä kokoontui elokuusta joulukuuhun 2023.

Työryhmässä on edustus rakennusvalvontapalveluista (Pentti Ruuska (pj), Ulpu Juvalainen (siht.) ja Ville Purma), asemakaavoituspalveluista (Tuomas Hakala ja Tuomas Eskola), ympäristöpalveluista (Raimo Parkarinen ja Juha Korhonen), asuntotuotannosta (Merja Rukko), tilapalveluista (Pia Sopanen), kaupunkitila- ja maisemasuunnittelusta (Marjut Kauppinen) ja kaupunginkansliasta (Tanja Sippola-Alho). Työryhmä on kuullut kokouksissaan ulkopuolisia asiantuntijoita.

#### Lintuturvallista rakentamista ohjaava ohje

Työryhmässä on laadittu lintuturvallista rakentamista ohjaava ohje. Ohjeessa kerrotaan, mitä törmäysriskejä rakennuksen lasirakenteet ai-



heuttavat linnuille ja millaisilla toimilla riskejä voidaan vähentää. Ohjetta tullaan käyttämään kaupunkiympäristön toimiala-  
la/rakennusvalvonnassa rakennushankkeiden ohjauksessa.

Ohjeessa ovat johdannon lisäksi seuraavat osiot: 2. Rakennuksen tai rakennelman sijainti, 3. Lasin ulkonäkö ja käsittely, 4. Lasin sijainti, 5. Viherkatot ja -seinät, 6. Valaistusasiat, 7. Jo rakennetut rakennukset, 8. Voimalinjat.

Kun lintuturvallinen rakentaminen otetaan huomioon heti rakennus-  
suunnittelun alkuvaiheessa, ei suunnittelun loppuvaiheessa tarvitse tehdä muutoksia suunnitelmiin, eikä lintuturvallisesta rakentamisesta aiheudu ylimääräisiä kustannuksia.

## Määräysluonnos

Työryhmässä on ohjeen lisäksi valmisteltu seuraava määräysluonnos, jota voidaan tarvittaessa käyttää laadittavissa asemakaavoissa:

"Rakennuksen ikkunoiden ja muiden lasiaiheiden, kuten lasikaiteiden, koko, sijoitus, pintakuviointi, lasin ominaisuudet ja muut ratkaisut sekä rakennuksen valaistus on suunniteltava ja toteutettava siten, että lintujen törmäminen lasiin minimoidaan."

Määräysluonnos on tarkoitus ottaa rakennusjärjestykseen, kun rakennusjärjestys rakentamislain 1.1.2025 voimaantulon jälkeen päivitetään vuoden 2026 loppuun mennessä. Helsingissä rakentamislain mukaisen rakennusjärjestyksen valmistelu aloitetaan vuoden 2025 alussa.

## Ohjeen hyväksyntä

Kaupunkikuvatyöryhmä antoi ohjelunoksesta lausunnon 18.12.2023 pidetyssä kokouksessaan eikä esittänyt ohjeen tekstisisältöön muutoksia. Kaupunkikuvatyöryhmä esitti, että ohjeen taittovaiheessa korostetaan esimerkiksi kuvamateriaalin avulla ohjeen keskeisiä asioita.

Kaupunkiympäristön toimialan johtoryhmä hyväksyi ohjeen kokouksessaan 8.1.2024. Kokouksessa johtoryhmä linjasi, että ohje viedään tiedoksi ympäristö- ja lupajaostolle ja kaupunkiympäristölautakunnalle.

Sen jälkeen, kun asia on käsitelty myös kaupunkiympäristölautakunnassa, ohje julkaistaan toimialan verkkosivuilla ja ohjeesta tiedotetaan asiakkaille.

## Esittelijä

yksikön päällikkö  
Pentti Ruuska



01.02.2024

Asia/3

Lisätiedot

Ulpu Juvalainen, rakennuslakimies, puhelin: 09 310 26467  
ulpu.juvalainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Lintuturvallinen rakentaminen -ohje

Oheismateriaali

1 Kunnan asukkaan aloite 30.8.2022  
2 Kunnan asukkaan aloite 9.12.2022  
3 Valtuustoaloite 27.9.2023  
4 Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto 24.10.2023  
5 Ote kaupunkikuvatyöryhmän pöytäkirjasta 18.12.2023  
6 Ote toimialan johtoryhmän pöytäkirjasta 8.1.2024

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunkiympäristölautakunta



01.02.2024

Asia/4

## § 14

### Pääkaupunkiseudun työmaavesiohje

HEL 2023-001367 T 11 01 01

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti merkitä pääkaupunkiseudun työmaavesiohjeen tiedoksi.

#### Käsittely

Asian aikana kuultavana oli ympäristötarkastaja Sini-Pilvi Saarnio. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

#### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Katariina Serenius

#### Lisätiedot

Sini-Pilvi Saarnio, ympäristötarkastaja, puhelin: 09 310 32019  
sini-pilvi.saarnio(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Työmaavesien ympäristölle aiheuttaman kuormituksen hallitsemiseksi on laadittu pääkaupunkiseudun yhteinen työmaavesiohje. Kaupungeilla sekä HSY:llä on aikaisemmin ollut käytössään omat erilliset ohjeensa, mutta viranomaistoiminnan yhtenäistämiseksi sekä urakoitsijoiden asioinnin helpottamiseksi katsottiin tarpeelliseksi laatia yksi yhteinen ohje koko pääkaupunkiseudun alueelle.

Rakennustyömaat ovat yksi suurimmista hulevesien haitta-ainekuormituksen lähteistä kaupungeissa. Työmaavesien aiheuttama kuormitus rakennusvaiheessa on moninkertaista verrattuna valmiiseen kaupunkialueeseen. Puutteellisesti käsitellyt ja kokonaan käsittelemättömiä työmaavesiä luonnehtivat mm. korkeat kiintoaine- ja öljypitoisuudet, kohonneet ravinnepitoisuudet ja korkea tai alhainen pH.



Työmaavesien haittavaikutukset luonnonvesissä ovat moninaisia. Korkeat kiintoainepitoisuudet liettävät kalojen kutusoraikkoja sekä rantoja ja pohjia, tukehduttavat pohjaeläimiä ja heikentävät vesikasvien kasvua. Alhainen tai liian korkea pH on erittäin haitallista vesieliöille, etenkin niiden nuoruusvaiheille, ja korkeat öljypitoisuudet ovat myrkyllisiä vesieliöille ja aiheuttavat haittaa linnuille. Vaikka yksittäinen rakennustyömaa on kestoaltaan rajallinen, rakennustyömaiden aiheuttama vesistökuormitus pääkaupunkiseudulla on toistuvaa ja samoja vesistöjä kuormittavaa, sillä kaupunkiympäristössä on jatkuvasti meneillään lukuisia rakennushankkeita.

Työmaavesiohje on lyhyt ja useita kompromisseja sisältävä. Ohjeessa korostetaan haittojen ennaltaehkäisyä, hyvää suunnittelua, asianmukaista työmaaveden käsittelyä, järjestelmien huoltoa ja työmaiden omavalvontaa. Ohjeen liitteessä 1 annetaan lisätietoa muun muassa yleisesti käytössä olevista työmaavesien hallintamenetelmistä. Liite 2 on tehty helpottamaan työmaavesien laadun havainnointia.

Ohjeen laatimisen yhteydessä pääkaupunkiseudun kaupungit ovat valmistelleet käytettävissä olevan aineiston perusteella erillisen karttataso kunkin kaupungin avoimeen karttapalveluun. Karttataso on nimeltään ”herkät vesikohteet”. Karttataso tarkoituksena on helpottaa suunnittelijoita ja urakoitsijoita tunnistamaan kohteet, joiden työmaavesien hallinnassa tulee noudattaa erityistä varovaisuutta. Näin herkimät vesiluontokohteet pyritään suojaamaan ympäristövahingoilta ja nuhraantumiselta. Herkät vesikohteet -karttataso kattaa mm. erittäin uhanalaisen meritaimenen tiedossa olevat esiintymisalueet.

Ohjetta työstettäessä pääkaupunkiseudun kaupunkien infran ja rakentamisen organisaatioille, rakennusalan yrityksille, konsulteille, tutkijoille, ELY-keskukselle, ympäristöyhdistyksille ja ympäristöministeriölle annettiin mahdollisuus vaikuttaa ohjeen sisältöön mm. pyytämällä lausuntoja. Lisäksi ohjeen käytäntöjä ja suosituksia laadittaessa on perehdytty tutkimuskirjallisuuteen ja pääkaupunkiseudun pienvesien veden laatuun sekä vertailtu käytäntöjä ja ohjeistusta kuntien ja eräiden hankkeiden tuottamien materiaalien lisäksi mm. Ruotsiin.

Ohje on tarkoitus ottaa välittömästi käyttöön. Tavoitteena on jalkauttaa ohjetta aktiivisesti ja seurata, miten vesienkäsittelyn taso rakennuskohteilla parantuu ohjeistuksen perusteella. Ohjetta on tarkoitus tarpeen mukaan päivittää saatujen kokemusten perusteella.

Pääkaupunkiseudun työmaavesiohje löytyy HSY:n internetsivuilta: <https://julkaisu.hsy.fi/paakaupunkiseudun-tyomaavesiohje.html>

Esittelijä



01.02.2024

Asia/4

yksikön päällikkö  
Katariina Serenius

Lisätiedot

Sini-Pilvi Saarnio, ympäristötarkastaja, puhelin: 09 310 32019  
sini-pilvi.saarnio(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



## § 15

### Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Amanda Pasasen toivomusponnosta selvittää mahdollisuutta ottaa käyttöön aktiivisia toimia ilmansaasteiden vähentämiseksi

HEL 2023-011881 T 00 00 03

#### Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti panna asian pöydälle.

#### Käsittely

Pöydällepanoehdotus:

Hanna Hannus: Pyydän asian pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Hanna Hannuksen ehdotuksesta.

#### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Laura Walin

#### Lisätiedot

Suvi Haaparanta, ympäristöasiantuntija, puhelin: 09 310 32061  
suvi.haaparanta(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Pasanen Amanda, toivomusponsi, Kvsto 13.9.2023 asia 8

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Lausuntoehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto antaa seuraavan lausunnon.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto toteaa, että ilmansaasteiden pitoisuuksia pyritään aktiivisesti vähentämään Helsingissä ilmansuojelusuunnitelman 2017–2024 ja valmisteilla olevan ilmansuojelu- ja meluntorjuntasuunnitelman 2024–2029 toimenpiteillä.

WHO:n terveysperustaiset ilmanlaadun ohjearvot ja EU:n raja-arvot



Maailman terveysjärjestö WHO julkaisi vuonna 2021 uudet, tuoreisiin terveystutkimuksiin perustuvat ohjearvot. Ne eivät ole sitovia kuten EU:n raja-arvot, vaan suositustyyppisiä. Ohjearvojen alittavien ilman saastepitoisuuksien ei arvioida aiheuttavan merkittäviä terveysvaikutuksia. Ohjearvot kiristyivät huomattavasti edellisistä, vuonna 2006 julkaistuista ohjearvoista. Esimerkiksi ohjearvo pienhiukkasten vuosikeskiarvolle on nyt 5 µg/m<sup>3</sup>, kun se aiemmin oli 10 µg/m<sup>3</sup>.

EU:n ilmanlaatua koskevat sitovat raja-arvot määritellään ilmanlaatu-direktiivissä. EU-komissio julkaisi lokakuussa 2022 uuden ilmanlaatu-direktiiviehdotuksen, jossa esitetään sitovien raja-arvojen merkittävää kiristämistä vuonna 2030. Ehdotus on parhaillaan Euroopan komission, neuvoston ja parlamentin käsiteltävänä, eikä tulevista raja-arvoista ole vielä varmuutta.

#### Ilmanlaatu Helsingissä

Ilmanlaatu on Helsingissä keskimäärin melko hyvä kansainvälisesti verrattuna. Liikenteen pakokaasupäästöt, katupöly sekä puun pienpolton päästöt aiheuttavat kuitenkin edelleen haittaa ihmisten terveydelle ja ympäristön viihtyisyydelle. Erityisesti pienhiukkaset aiheuttavat terveyshaittoja jo matalilla pitoisuuksilla.

Pienhiukkasista hyvin merkittävä osuus, keskimäärin yli puolet, kulkeutuu Helsinkiin kaupungin ja myös Suomen rajojen ulkopuolelta. Pienen kokonsa vuoksi pienhiukkaset pysyvät ilmassa kauan ja kulkeutuvat il-mavirtausten mukana jopa tuhansia kilometrejä. Pääkaupunkiseudulla syntyvistä pienhiukkas-päästöistä puun pienpolto tulisijoissa aiheuttaa Helsingin seudun ympäristöpalveluiden arvion mukaan 33 %. Autojen pakokaasujen hiukkas-päästöjen osuus on 26 % ja energiantuotannon osuus 38 %. Energiantuotannon päästöt purkautuvat korkeista piipuista ja leviävät laajemmalle alueelle, joten niillä ei ole kovin merkittävää vaikutusta paikalliseen ilmanlaatuun.

Nykyinen pienhiukkasten WHO:n ohjearvo ylittyy laajasti pääkaupunki-seudulla vilkasliikenteisillä mittausasemilla pääosin kaukokulkeumasta johtuvan taustapitoisuuden vaikutuksesta. Kallion kaupunkitausta- asemalla vuoden 2022 vuosikeskiarvo oli 5,1 µg/m<sup>3</sup>. Kallion mittaus- asemalla mitatut epäpuhtauksien pitoisuudet edustavat tasoa, jolle ihmiset altistuvat yleisesti Helsingin keskustan asuinalueilla. Vilkkaiden lii- kenneväylien lähellä pitoisuudet nousevat paikallisten liikennepäästö- jen vuoksi Kallion mittaustuloksia korkeammiksi. Pientaloalueilla puun poltto tulisijoissa heikentää ajoittain ilmanlaatua.

Kokonaispienhiukkas-pitoisuudet ovat laskeneet pitkällä aikavälillä pää- kaupunkiseudulla muun muassa ajoneuvokannan uusiutuessa puh-





taammaksi tehokkaan sääntelyn ansiosta. Myös taustapitoisuus on laskenut ja sen ennustetaan laskevan myös tulevina vuosina.

Katupöly eli hengitettävät hiukkaset tulevat heikentämään ilmanlaatua myös tulevaisuudessa. Liikenteen sähköistyminen ei vähennä muun muassa katupäällysteestä, renkaista ja hiekoitushiekasta koostuvan katupölyn muodostumista. Hengitettävien hiukkasten pitoisuudet ovat yleisesti pienentyneet Helsingissä viime vuosina, mikä osoittaa kaupungin pitkäaikaisen katupölyn torjunnan kehittämisen ja toimenpiteiden olleen tehokkaita. EU:n nykyinen raja-arvo ei ole ylittynyt vuoden 2006 jälkeen Helsingissä raja-arvoa valvovilla asemilla. Hengitettävien hiukkasten pitoisuudet ovat kuitenkin paikoin ja ajoittain hyvin korkeita. Raja-arvo voikin edelleen olla vaarassa ylittyä kantakaupungin katukuiluissa sekä vilkkaasti liikennöityjen väylien varrella, mikäli pölyntorjuntaan ei kiinnitetä jatkuvasti voimakkaasti huomiota. EU-komission ehdottama uusi raja-arvo ylittyisi tällä hetkellä. Myös WHO:n terveysterveysteinen ohjearvo ylittyy vilkasliikenteissä paikoissa.

Helsingin kaupungin väkiluvun ennustetaan jatkavan kasvuaan tulevaisuudessa ja samalla kaupunkirakenne tiivistyy. Kaupunkirakenteen tiivistyminen vähentää liikennesuoritetta, mutta se voi johtaa ilmanlaadun kannalta haasteisiin kun ilmansaasteiden sekoittuminen ja laimeneminen samalla heikkenee. Ihmiset asuvat ja oleilevat tiiviissä rakenteessa myös lähellä päästölähteitä.

Pienhiukkasten nykyinen sitova EU:n vuosiraja-arvo (25 µg/m<sup>3</sup>) alittuu Helsingissä selvästi, samoin muiden ilmansaasteiden raja-arvot. Helsingin on kuitenkin toiminnassaan jo varauduttava siihen, että ilmanlaadudirektiivissä asetettavat raja-arvot tulevat kiristymään. Erityisen haastavaa tulee olemaan katupölyn eli hengitettävien hiukkasten raja-arvojen alittaminen, mikäli ne toteutuvat ehdotetusti. Myös liikenteestä peräisin olevan typpidioksidin ja tulisijoissa muodostuvan bentso(a)pyreenin raja-arvojen ylittyminen on mahdollista. Kaupunki on aktiivisesti kommentoinut uuden ilmanlaadudirektiiviehdotuksen sisältöä osallistuen ympäristöministeriön koordinoiman kansallisen taustaryhmän toimintaan.

### Helsingin toimet ilmanlaadun parantamiseksi

Helsingissä on jo pitkään tehty työtä paremman ilmanlaadun puolesta. Ilmansuojelusuunnitelmia on laadittu vuodesta 2008 lähtien. Nykyinen kaupungin ilmansuojelutyötä ohjaava ilmansuojelusuunnitelma tuli voimaan vuonna 2017. Tuolloin EU:n sitova raja-arvo liikenteestä peräisin olevan typpidioksidin pitoisuudelle ylittyi Helsingissä, ja sen johdosta



kaupunki oli velvollinen laatimaan ilmansuojelusuunnitelman. Enää raja-arvojen ylityksiä ei ole mitattu useampaan vuoteen.

Helsinki haluaa parantaa ilmanlaatua edelleen sekä varautua jo tuleviin todennäköisiin ilmansaasteiden raja-arvojen kiristymisiin. Uuden ilmansuojelu- ja meluntorjuntasuunnitelman (ILME) laadinta onkin parhailaan menossa ympäristöpalveluiden ympäristönsuojelu ja ohjaus - yksikön koordinoimana. Työtä tehdään poikkihallinnollisesti laajassa yhteistyössä. Suunnitelma valmistuu kesäkuussa 2024. Suunnitelma-kauden 2024–2029 tavoitteena on alittaa uudet tulevat EU:n sitovat raja-arvot. Visiona vuodelle 2040 on, etteivät ilmansaasteet aiheuta terveyshaittoja eli käytännössä etteivät WHO:n ohjearvot ylity.

Suunnitelmaan kirjataan laajasti toimenpiteitä ilmanlaadun parantamiseksi. Kaupunki pystyy omilla toimillaan vaikuttamaan taustapitoisuuden päälle tulevaan pitoisuuslisään, joka on peräisin lähinnä liikenteestä ja puun pienpoltosta. ILME-suunnitelmaan on kirjattu kaupungin toimivallassa olevat keinot, joita ei jo toteuteta muiden päätösten, ohjelmien tai perustyön myötä. Liikenteen ilmastopäästöjen vähentämiseen tähtäävät toimet parantavat yleisesti myös ilmanlaatua. ILME-suunnitelmaa päivitetään kesken kauden, mikäli esimerkiksi tarvitaan tehokkaampia toimenpiteitä uusien sitovien raja-arvojen saavuttamiseksi. Helsinki on lisäksi mukana tiiviisti ympäristöministeriön koordinoiman Kansallisen ilmansuojeluohjelman 2030 toteuttamisessa.

Kaupungin keinot ja mahdollisuudet vaikuttaa ilmansaasteiden pitoisuuksiin ovat rajallisia. Erityisesti pienhiukkasia ja otsonia kulkeutuu alueelle runsaasti kaupungin ja Suomen rajojen ulkopuolelta. Useat toimenpiteet eivät ole mahdollisia nykylainsäädännön perusteella. Muun muassa ajoneuvojen sekä tulisijojen päästöistä säädetään EU:n asetuksilla. Ilmansuojelu onkin kaupungin ja valtion sekä seudullisen ja kansainvälisen tason yhteistyötä.

## Esittelijän perustelut

### Toivomusponsi

Valtuutettu Amanda Pasanen on tehnyt 13.9.2023 seuraavan toivomusponnen:

Kaupunginvaltuusto edellyttää selvitetävän mahdollisuutta ottaa käyttöön aktiivisia toimia ilmansaasteiden vähentämiseksi, jotta päästäisiin maailman terveysjärjestö WHO:n asettamiin raja-arvoihin terveydelle haitallisten pienhiukkasten määrissä.

### Lausuntopyyntö



01.02.2024

Asia/5

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostoa antamaan lausunnon kaupunginhallitukselle 1.2.2024 mennessä.

**Esittelijä**

yksikön päällikkö  
Laura Walin

**Lisätiedot**

Suvi Haaparanta, ympäristöasiantuntija, puhelin: 310 32061  
suvi.haaparanta(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Pasanen Amanda, toivomusponsi, Kvsto 13.9.2023 asia 8

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



## § 16

### Purkamislupahakemus, koulurakennuksen purkaminen, 091-041-0081-0002, Koudantie 2, Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala

HEL 2023-015149 T 10 04 05

Facta 41-2926-23-P, Lupapiste LP-091-2023-08213

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Helsingin kaupunkiympäristölle haetun purkamisluvan liitteenä olevan Facta-asiakirjan 41-2926-23-P mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyi esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitus-  
taululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Salla Mustonen

### Lisätiedot

Tuomo Jaamala, rakennusmestari, puhelin: 09 310 26493  
tuomo.jaamala(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, maisematyö- tai purkamislupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

**Ote**  
Hakija

### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Hallintovalitus, maisematyö- tai purkamislupaa koskeva toimielimen päätös  
Liite 1

Asianosaiset

Esitysteksti  
Hallintovalitus, maisematyö- tai purkamislupaa koskeva toimielimen päätös



paa koskeva toimielimen päätös  
Liite 1

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Rakennusta ei ole suojeltu voimassa olevassa asemakaavassa eikä kiinteistöön kohdistu rakennuskieltoa.

Purkamisluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät tiedot ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

## Toimivalta

Hallintosäännön 2 luvun 10 §:n 2 momentin mukaan ympäristö- ja lupajaosto toimii kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena.

## Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 127 §, 133 § ja 139 §

Maankäyttö- ja rakennusasetus 67 § ja 69 §

## Esittelijä

yksikön päällikkö  
Salla Mustonen

## Lisätiedot

Tuomo Jaamala, rakennusmestari, puhelin: 09 310 26493  
tuomo.jaamala(a)hel.fi

## Liitteet

1 Facta-asiakirja  
2 Pääpiirustuskooste

## Oheismateriaali

1 Lupapistehakemus  
2 Esittelymateriaali  
3 Asemakaavoituksen kannanotto  
4 Kaupunginmuseon kannanotto  
5 Puistola pk lpk lp liikp korv uudisr Kasko tarveselvityspäätös 13.6.2023  
6 Puistola pk lpk lp liikp korv uudisr Kuva tarveselvityspäätös 22.8.2023  
7 Puistolalan pk-lpk-lp ja liikuntapuisto kaupunkikuva-aineisto (1)



01.02.2024

Asia/6

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, maisematyö- tai purkamislupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

### Ote

Hakija

Asianosaiset

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, maisematyö- tai purkamislupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Esitysteksti

Hallintovalitus, maisematyö- tai purkamislupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1



## § 17

### Jatkolupahakemus, haetaan toista jatkoaikaa uudisrakennusluvan 37-3084-13-A mukaisten töiden loppuunsaattamiselle, 91-37-4-8, Sunilanpolku 3b, Asunto Oy Oxo Helsinki

HEL 2024-000526 T 10 04 03

Facta 37-0059-24-AJ, Lupapiste LP-091-2022-09964

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti evätä Asunto Oy Oxo Helsingin hakeman jatkoluvan liitteenä olevan Facta-asiakirjan 37-0059-24-AJ mukaisesti.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitus-  
taululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja ase-  
tetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

### Lisätiedot

Erkki Luokkanen, yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 38520  
erkki.luokkanen(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Salassa pidettävä (JulKL (621/1999) 24.1 § 25 k)
- 3 Salassa pidettävä (JulKL (621/1999) 24.1 § 25 k)

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

**Ote**  
Hakija

### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa  
koskeva toimielimen päätös  
Liite 1

## Päätösehdotus



Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät päätöksen liitteinä olevasta Facta-asiakirjasta, hakija toimittamasta hakemuksesta ja hakemuksen täydennyksestä.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

## Toimivalta

Hallintosäännön 2 luvun 10 §:n 2 momentin mukaan ympäristö- ja lupajaosto toimii kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena.

## Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 §, 143 §, 169 § ja 170 §

## Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

## Lisätiedot

Erkki Luokkanen, yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 38520  
erkki.luokkanen(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 25 k)
- 3 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 25 k)

## Oheismateriaali

- 1 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 25 k)
- 2 Yliarkkitehdin hylkäävä rakennuslupapäätös 3.2.2013, 37-3084-13-A
- 3 Rakennuslautakunnan myöntävä päätös oikaisuvaatimuksen johdosta 11.11.2014, 37-0014-13-OIK
- 4 Rakennusmestarin myönnetty jatkolupa 31.12.2019, 37-2918-19-AJ
- 5 Kuvaliite Sunilanpolku
- 6 Asemapiirros lupa 37-3084-13-A
- 7 Pohjapiirros lupa 37-3084-13-A
- 8 Julkisivupiirros lupa 37-3084-13-A
- 9 Leikkauspiirustus lupa 37-3084-13-A

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös





01.02.2024

Asia/7

---

## Otteet

**Ote**  
Hakija

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa  
koskeva toimielimen päätös  
Liite 1



## § 18

### Rakennuslupahakemus, kolmikerroksisen omakotitalon rakentaminen ja maalämpökaivon poraaminen, Armas Lindgrenin tie 13a

HEL 2023-016084 T 10 04 03

Facta 42-2999-23-A, Lupapiste LP-091-2022-03387

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää haetun rakennusluvan liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 42-2999-23-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyi esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitustaululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

### Lisätiedot

Marko Pääjärvi, arkkitehti, puhelin: 09 310 52306  
marko.paajarvi(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

**Ote**  
Hakijat

Asianosaiset

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös



Liite 1

**Päätösehdotus**

Päätös on ehdotuksen mukainen.

**Esittelijän perustelut**

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Hanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen lukuun ottamatta hakemuksessa esille tuotuja poikkeamisia koskien rakennuksen kerrosalan jakautumista kerroksissa sekä kerrosalan ylitystä. Poikkeamiset ovat vähäisiä ja perusteltuja.

Naapurien huomautukset on huomioitu. MRL 133§ mom 3 mukainen katselmus ei ole ollut tarpeen.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

**Toimivalta**

Hallintosäännön 2 luvun 10 §:n 2 momentin mukaan ympäristö- ja lupajaosto toimii kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena

**Sovelletut oikeusohjeet**

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 125 §, 131 §, 133 §, 135 §, 141 §, 150 §, 175 §

**Esittelijä**

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

**Lisätiedot**

Marko Pääjärvi, arkkitehti, puhelin: 09 310 52306  
marko.paajarvi(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Facta-asiakirja  
2 Pääpiirustuskooste

**Oheismateriaali**

1 Hakemus  
2 Esittelymateriaali

**Muutoksenhaku**



01.02.2024

Asia/8

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

### Ote

Hakijat

Asianosaiset

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1



## § 19

### Rakennuslupahakemus, haetaan viiden vuoden jatkoaikaa määräajan paikallaan pysyttävälle paviljonkirakennukselle, 33391-1, Uittamariinikuja 8, Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala

HEL 2024-000627 T 10 04 03

Lupapiste LP-091-2023-03221, Facta 33-103-24-AM

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää päiväkotirakennuksen määräaikaiseksi paikallaan pysyttämiseksi haetun muutosluban liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 33-0103-24-AM mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitustaululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

## Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

## Lisätiedot

Atte Kiianen, arkkitehti, puhelin: 09 310 26496  
atte.kiianen(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

**Ote**  
Hakija

## Otteen liitteet

Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Asianosaiset

Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa



01.02.2024

koskeva toimielimen päätös  
Liite 1

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Rakennushanke soveltuu määräaikaisena rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset. Hanke on lainvoimaisen poikkeamis-  
päätöksen ja sen ehtojen mukainen ja muuta poikkeamista asemakaa-  
vasta tai rakentamisen säädöksestä ei ole.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät Facta-  
asiakirjasta.

## Toimivalta

Hallintosäännön 2 luvun 10 §:n 2 momentin mukaan ympäristö- ja lupa-  
jaosto toimii kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena.

## Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 125 §, 133 §

## Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

## Lisätiedot

Atte Kiianen, arkkitehti, puhelin: 09 310 26496  
atte.kiianen(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

## Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus
- 2 Esittelymateriaali
- 3 Poikkeamispäätös

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen  
päätös

## Otteet



01.02.2024

Asia/9

---

**Ote**

Hakija

Asianosaiset

**Otteen liitteet**

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa  
koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa  
koskeva toimielimen päätös

Liite 1



## § 20

### Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen toimenpidepyyntö koskien Ilmalan ratapihan luoteiskulman siisteyttä ja ulkoarastointia

HEL 2023-016342 T 10 04 10

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti hylätä Asunto Oy Helsingin Postinkantaja 2:n toimenpidepyynnössä esitetyn vaatimuksen Ilmalan ratapihakiinteistön 91-436-3-9 luoteiskulman siistimisestä ja alueen saattamisesta vastaamaan sitä, mitä voimassa olevassa asemakaavassa määrätään.

Päätösote saantitodistuksella toimenpidepyynnön tekijälle sekä sähköpostitse Väyläviraston kirjaamoon.

#### Toimenpidepyyntö

Ilmalan ratapihakiinteistön 91-436-3-9 pohjoisen puolen naapuritontin 91-17-120-2 maanvuokraoikeuden haltija Asunto Oy Helsingin Postinkantaja 2 toimitti 29.9.2023 toimenpidepyynnön rakennusvalvontapalveluihin koskien ratapihan luoteiskulman siisteyttä ja ulkoarastointia. Samalla toimenpidepyynnön tekijä ilmoitti, että se haluaa asiassa valituskelpoisen päätöksen.

Toimenpidepyynnön tekijä pyytää, että Helsingin kaupunki puuttuu taloyhtiön eteläpuolella sijaitsevan maaliikennekeskuksen alueen epäsiisteyteen ja saattaa alueen vastaamaan sitä, mitä asemakaavassa 7510 (vahvistuminen 29.9.1978) määrätään.

Toimenpidepyyntöä perustellaan muun ohella seuraavasti.

Etenkin alueen epäsiisteys häiritsee toimenpidepyynnön tekijänä olevan taloyhtiön asukkaita ja pilaa julkisivulta avautuvan näkymän, koska Väylävirasto säilyttää alueella pysyvästi huomattavan määrän irtainta: muun muassa betonilaattoja, asfalttilohkareita ja erilaisia rakennustarvikkeita.

Toimenpidepyynnön kohteena oleva alue on merkitty kaavassa "ohjeellisesti istutettavaksi korttelin tai alueen osaksi." Kaavassa määrätään: "IL:illä merkitty alue on säilytettävä luonnonmukaisena tai istutettava luonnonmukaisesti. Alueelle saadaan ulottaa kadun tai tien rakentamisen edellyttämät maastotyöt."





01.02.2024

Kaavan tullessa voimaan alue oli varsin luonnonmukainen, mutta vuosikymmenten kuluessa se on tasoitettu ja siihen on siirretty täytemaata. Väylävirasto ja sen edeltäjät ovat käyttäneet aluetta ulkovarastointiin jo kymmeniä vuosia.

Maankäyttö- ja rakennuslain 169 §:n mukaan: "Varastointi ulkosalla on järjestettävä niin, ettei se turmele tieltä tai muulta yleiseltä kulkuväylältä tai alueelta näkyvää maisemaa taikka häiritse ympäröivää asutusta. Asemakaava-alueella ei aluetta saa käyttää häiriötä aiheuttavaan tai ympäristöä rumentavaan varastointiin taikka pitkäaikaiseen tai laajaan tavaroiden ulkosäilytykseen, jollei asemakaavasta muuta johdu."

Alue on ollut ja on edelleen maankäyttö- ja rakennuslain vastaisessa käytössä. Kaava ei salli varastointia alueella.

Toimenpidepyyntö perusteluineen on kokonaisuudessaan esityslista-asian liitteenä.

#### Kuuleminen ja Väyläviraston vastine

Toimenpidepyynnön kohteena olevaa aluetta hallitsevalle Väylävirastolle annettiin mahdollisuus tulla kuulluksi 2.11.2023 päivätyllä kuulemis-kirjeellä.

Väylävirasto antoi 1.12.2023 kuulemisen johdosta vastineen, jossa se toteaa muun ohella seuraavaa:

Asunto-osakeyhtiön vaatimus kohdistuu Ilmalan ratapiha- ja varikkoalueeseen kuuluvaan alueeseen. Ilmalan ratapiha- ja varikkoalue on osoitettu 29.9.1978 vahvistetussa asemakaavassa rautatiealueeksi (LR). Lisäksi asemakaavassa on osoitettu LR-aluevarauksen sisäpuolelle ohjeellinen istutettavan alueen osa, jolle saadaan ulottaa kadun tai tien rakentamisen edellyttämät maastotyöt (il).

Asunto-osakeyhtiön vaatimuksessa tarkoitettu alue, jossa radanpidon materiaaleja varastoidaan, on toiminnallista ratapiha- ja varikkoaluetta, joka on joka puolelta raiteiden ympäröimä. Väylävirasto kiinnittää huomiota siihen, että kohdealueen ympäristössä asemakaavan mukaista LR-aluetta on vuosien saatossa supistettu ja alue on muutoinkin muokautunut käytössä.

Asunto-osakeyhtiön vaatimuksessa tarkoitettulla alueella on kenttä, jota on käytetty vuosikymmeniä erilaiseen varastointitoimintaan. Kentän olemassaolo ja muutokset sekä käyttö näkyvät hyvin eri vuosikymmenien ilmakuvista esimerkiksi Helsingin kaupungin karttapalvelusta.



Kenttä on ratapiha-alueen ja raiteistojen ympäröimä ja nykyisin asfaltoitu.

Väylävirasto toteaa, ettei asunto-osakeyhtiön toimittama kuvamateriaali vastaa tämän hetken tilannetta. Kentällä on varastoitu viime vuosina erilaisia radanpitoon käytettäviä materiaaleja. Varastoidut materiaalit ovat olleet uusia tai uudelleenkäytettäviä, mutta myös käytöstä poistettuja. Käytöstä poistettuja materiaaleja on siivottu alueelta viimeksi syksyllä 2023. Väyläviraston vastauksen liitteenä on kuvasarja alueesta ennen ja jälkeen siivouksen. Väylävirasto kuitenkin toteaa, että alueella säilytetään edelleen uusia ja uudelleenkäytettäviä radanpidon materiaaleja, esimerkiksi betonisia ratapölkkyjä, kiskomateriaalia, laiturielementtejä ja kaapelikanavia kansineen.

Radanpitoon liittyy tarve varastoida radanpidossa käytettäviä materiaaleja. Tämän vuoksi rautatiealueella, erityisesti varikko- ja ratapiha-alueilla, on oltava ulkovarastointialueita. Näillä alueilla materiaalien ulkovarastointi kuuluu radanpitoon. Väylävirasto katsoo, että nyt kysymyksessä oleva ulkovarastoalue on asemakaavan mukaisessa käytössä. Alue on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa rautatiealueeksi (LR), mikä on alueen pääkäyttötarkoitus. LR-merkinnällä ositetulla varikko- ja ratapiha-alueella radanpidossa käytettävien materiaalien ulkovarastointi on ollut ja tulee jatkossakin olla sallittua.

Väylävirasto katsoo, että ulkovarastointia ei ole pidettävä millään tavoin häiriötä aiheuttavana tai ympäristöä rumentavana. Kysymys ei ole maankäyttö- ja rakennuslain 169 §:ssä tarkoitettua häiriötä aiheuttavasta tai ympäristöä rumentavasta varastoinnista tai asemakaavan vastaisesta pitkäaikaisesta tai laajasta tavaroiden ulkosäilytyksestä.

Väyläviraston vastine on kokonaisuudessaan esityslista-asian liitteenä.

#### Ympäristö- ja lupajaoston päätöksen perustelut

Toimenpidepyynnön tekijän Helsingin kaupungilta vuokraama tontti 91-17-120-2 sijaitsee Postipuiston asuinalueella osoitteessa Postiljooninkatu 19. Toimenpidepyynnön kohteena olevan Ilmalan ratapihakiinteistön 91-436-3-9 luoteiskulman alue sijaitsee toimenpidepyynnön tekijän vuokraamaan tonttiin nähden Postiljooninkadun toisella puolella ja on noin 1,38 ha suuruinen. Toimenpidepyynnön tekijän tontin ja toimenpidepyynnön kohteena olevan alueen välinen etäisyys on noin 50 metriä.

Toimenpidepyynnön kohteena olevalla alueella on voimassa asemakaava numero 7510, joka on vahvistunut 29.9.1978. Alue sijaitsee asemakaavan mukaisella rautatiealueella, LR. Lisäksi kyseessä olevalla alueella on kaavassa merkintä il ohjeellisesta istutettavan alueen



01.02.2024

osasta. Kaavamerkintä il tarkoittaa, että alue on säilytettävä luonnonmukaisena tai istutettava luonnonmukaisesti. Alueelle saadaan ulottaa kadun tai tien rakentamisen edellyttämät maastotyöt.

Ilmakuvien perusteella kyseinen alue on pääpiirteissään ollut samankaltainen jo kymmeniä vuosia, eikä tiedossa ole, että alueen käyttötarkoitus olisi olennaisella tavalla tänä aikana muuttunut. Alueen lähiympäristö on sen sijaan muuttunut: Ilmalan ratapihan pohjoispuolelta on purettu suuri maaliikennekeskus vuosina 2015 ja 2016 ja sen tilalle on kaavoitettu ja osin jo rakentunut uusi Postipuiston asuinalue.

Väyläviraston selvityksen mukaan kyseessä oleva alue on osa toiminnallista ratapiha- ja varikkoaluetta ja siellä on varastoitu viime vuosina erilaisia radanpitoon käytettäviä tavaroita. Selvityksen mukaan alueella säilytetään edelleen uusia ja uudelleenkäytettäviä radanpidon materiaaleja, esimerkiksi betonisia ratapölkkyjä, kiskomateriaalia, laiturielementtejä ja kaapelikanavia kansineen.

Jaosto totesi asemakaavan käyttötarkoituksen osalta, että kaavan mukaisen käyttötarkoituksen rautatiealue, LR, on katsottava sallivan ratapiha- ja varikkoaluetoinnin, joka liittyy radanpitoon sekä junaliikenteeseen ja sen huoltoon. Väyläviraston toiminta alueella ei ole asemakaavan vastaista.

Asemakaavan istutettavan alueen määräys on kyseisellä alueella ohjeellinen eikä se ole oikeudellisesti sitova.

Jaosto totesi ulkovalvontaviranomaiselle toimitetun selvityksen sekä ilma- ja ilmaviistokuvien perusteella ei ole katsottavissa, että alueella Väyläviraston säilyttämät radanpitoon ja junaliikenteen ylläpitoon ja huoltoon liittyvät tavarat aiheuttaisivat sellaista häiriötä tai rumennusta tai muuta vaikutusta ympäristöön, kuin mitä maankäyttö- ja rakennuslain 169 § tarkoittaa. Asemakaavan on katsottava sallivan kyseisten tavaroiden säilyttämisen alueella. Väyläviraston selvityksen mukaan aluetta on siistitty lokakuussa 2023.

Edellä lausuttu huomioiden ympäristö- ja lupajaoston ei tule asettaa asiassa velvoitetta Väylävirastolle.

## Sovelletut oikeusohjeet

MRL 169 §:n 2 momentin mukaan asemakaava-alueella ei aluetta saa käyttää häiriötä aiheuttavaan tai ympäristöä rumentavaan varastointiin taikka pitkäaikaiseen tai laajaan tavaroiden ulkosäilytykseen, jollei asemakaavasta muuta johdu.



## Hallintolaki 34 §

### Toimivalta

Maankäyttö- ja rakennuslain 21 §:n mukaan kyseisen lain mukaisissa hallintopakkoasioissa toimivaltainen viranomaisena on kunnan rakennusvalvontaviranomaisena toimii Helsingin 13.9.2023 voimaan tulleen hallintosäännön II osan 2 luvun 10 §:n mukaan kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto.

### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Pentti Ruuska

### Lisätiedot

Eemi Mäntymaa, rakennuslakimies, puhelin: 09 310 36665  
eemi.mantymaa(a)hel.fi

### Liitteet

- 1 Toimenpidepyyntö Ilmalan ratapihan luoteiskulmasta 29.9.2023
- 2 Vaatimus valituskelpoisesta päätöksestä 29.9.2023
- 3 Väyläviraston vastine 1.12.2023
- 4 Väyläviraston vastine 1.12.2023, liite
- 5 Asemakaava 7510
- 6 Kartta- ja ilmakuvia Ilmalan ratapihan luoteiskulmasta

### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksi

### Otteet

#### Ote

Asianosaiset (saantitodistus)

#### Otteen liitteet

Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksi

### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

### Esittelijän perustelut

Hallintolain 11 §:n mukaan hallintoasiassa asianosainen on se, jonka oikeutta, etua tai velvollisuutta asia koskee.

Kyse on maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen hallintoasian käsittelemisestä ja toimenpidepyynnön tekijä on toimenpidepyynnön kohteena



01.02.2024

olevan alueen naapuri. Sen johdosta toimenpidepyynnön tekijällä on asianosaisasema ja oikeus saada asiassa valituskelpoinen päätös.

**Esittelijä**

yksikön päällikkö  
Pentti Ruuska

**Lisätiedot**

Eemi Mäntymaa, rakennuslakimies, puhelin: 09 310 36665  
eemi.mantymaa(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Toimenpidepyyntö Ilmalan ratapihan luoteiskulmasta 29.9.2023
- 2 Vaatimus valituskelpoisesta päätöksestä 29.9.2023
- 3 Väyläviraston vastine 1.12.2023
- 4 Väyläviraston vastine 1.12.2023, liite
- 5 Asemakaava 7510
- 6 Kartta- ja ilmakuvia Ilmalan ratapihan luoteiskulmasta

**Muutoksenhaku**

Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto

**Otteet**

**Ote**  
Asianosaiset

**Otteen liitteet**  
Hallintovalitus, todisteellinen tiedok-  
sianto



01.02.2024

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### 1

#### MUUTOKSENHAKUKIELTO

##### **Pöytäkirjan 11, 12, 13, 14 ja 15 §:t.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

### 2

#### VALITUSOSOITUS

##### **Pöytäkirjan 16 §.**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

##### **Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnan jäsen
- kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös välittömästi vaikuttaa
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus purkamista koskevasta päätöksestä silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä.

##### **Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

##### **Valitusviranomainen**



01.02.2024

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Faksinumero: 029 56 42079  
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5  
Puhelinnumero: 029 56 42000

Hallinto-oikeuden aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.00-16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoituksen valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä



01.02.2024

- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Markkinaoikeuden ensimmäisenä asteena käsittelemässä asiassa maksu peritään riippumatta asian lopputuloksesta.

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

## 3 VALITUSOSOITUS

### Pöytäkirjan 17, 18 ja 19 §:t.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta





01.02.2024

- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija
- sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- kunta
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Faksinumero: 029 56 42079  
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5  
Puhelinnumero: 029 56 42000

Hallinto-oikeuden aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.00-16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



01.02.2024

## Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoituksen valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

## Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Markkinaoikeuden ensimmäisenä asteena käsittelemässä asiassa maksu peritään riippumatta asian lopputuloksesta.

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

## Pöytäkirja



01.02.2024

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioinnin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

#### 4

### VALITUSOSOITUS

#### Pöytäkirjan 20 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

#### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.



01.02.2024

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Faksinumero: 029 56 42079  
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5  
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.



01.02.2024

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite).

Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Markkinaoikeuden ensimmäisenä asteena käsittelemässä asiassa maksu peritään riippumatta asian lopputuloksesta.

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiointiin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.



01.02.2024

---

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



01.02.2024

---

## Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto

Saana Rossi  
puheenjohtaja

Eija Höhl  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Hanna Hannus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 07.02.2024.