



12358 / 22.9.2015

Helsingin kaupungin kiinteistöviraston kaupunkimittausosasto Helsingfors stads fastighetskontors stadsmättningsavdelning	
Tasokoordinaattisto / Plankoordinatsystem: ETRS-GK25	Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem: N2000
Alue/område: 674497 674498	Karttulos: karttalanäkö: 05/2015 Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset Baskartan uppfyller kraven i 54a § i marktvårdnings- och bygglagen
n:o/mr: 15/15	29.05.2015 Helsingin kaupunki, kiinteistövirasto, kaupunkimittausosasto Helsingfors stad, fastighetskontoret, stadsmättningsavdelningen

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
- AK 250** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin numero.
- 1400** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- VIII** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- +48.8** Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.
- maa** Maanalainen pysäköintitila, jonka saa rakentaa asemakaavassa merkityn kerrosalan lisäksi. Pihakansi on pääosin istutettava ja rakennettava leikki- ja oleskelualueeksi eikä sille saa sijoittaa autopaikkoja. Pihakannelle tulee istuttaa vähintään yksi puu.
- le** Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Olemassa olevien maanalaisien tilojen läheisyydessä olevilla alueilla rakennettaessa tai louhittaessa on otettava huomioon maanalaisien tilojen sijainti ja rakenteiden suoja- etäisyydet siten, että ei aiheuteta haittaa olemassa oleville maanalaisille tiloille tai rakenteille.

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

- Kvartersområde för flervåningshus.
- Linje 2 m utanför planområdets gräns.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Gräns för delområde.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
- Kvartersnummer.
- Nummer på riktgivande tomt.
- Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
- Romersk skiffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
- Högsta höjd för skärningspunkt mellan fasad och vattentak.
- Byggnadsyta.
- Underjordiskt parkeringsutrymme som får byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsytan. Gårdsdäcket ska huvudsakligen planteras och byggas som ett område för lek och utevistelse och bilplatser får inte placeras på det. På gårdsdäcket ska planteras minst ett träd.
- För lek och utevistelse reserverad del av område.

Vid byggande eller sprängningar på områden belägna i närheten av befintliga underjordiska utrymmen ska de underjordiska utrymmenas läge och konstruktiv onernas skyddsavstånd beaktas så att man inte förorsakar olägenhet för underjordiska utrymmen eller konstruktioner.

AK-korttelialueella:
- tulee jäte- ja muu huolto sijoittaa rakennuksiin tai pysäköintihalliin.

- tulee tontille laatia hulevesisuunnitelma.

Autopaikkojen lukumäärä tulee olla 13.

Tontille sijoitettavien polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärä on 1 pp/30 m2 asuntokerrosalaa ja näistä 75 % on sijoitettava rakennuksiin.

Asumista palvelevat tilat saa rakentaa kaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

På AK-kvartersområde:
- ska soputrymmen och annan service placeras i byggnaderna eller i parkeringshallen.
- ska en dagvattenplan uppgöras för tomten.

Antalet bilplatser ska vara 13.

Minimiantalet cykelplatser på tomten är 1 cp/30 m2 bostadsvåningsyta och minst 75 % av dessa ska placeras i byggnaderna.

Utrymmen som anknyter till boende får byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsytan.

På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.



HELSINKI
HELSINGFORS

10. kaupunginosa Sörnäinen, Vilhonvuori
Kortteli 250 tontti 2
Asemakaavan muutos 1 : 500

10 stadsdelen Sörnäs, Vilhelmsberg
Kvarteret 250 tomten 2
Detaljplaneändring 1 : 500

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR	ASEMAKAAVAOSASTO DETALJPLANEAVDELNINGEN	12358
KSLK 22.9.2015	PIIRUSTUS	
STPLN RITNING		
NÄHTÄVÄNÄ 9.10.-9.11.2015	PÄIVÄYS	22.9.2015
TILL PÅSEENDE	DATUM	
MUUTETTU	LAATINUT	Perttu Pulkka
ÄNDRAD	UPPGJORD AV	Viola Koivisto
	PIIRTÄNYT	
	RITAD AV	
HYVÄKSYTTY		
GODKÄND		
TULLUT VOIMAAN		
TRÄTT I KRAFT	ASEMAKAAVAPÄÄLIKKÖ STADSPLANECHEF	OLAVI VELTHEIM