

## LUPAEHTOJEN MUUTOSLUPA

<b>Tunnus</b>	14-1173-18-CL LP-091-2018-02475
<b>Hakija</b>	Helsinki Stadion Management Oy
<b>Rakennuspaikka</b>	Taka-Töölö, 091-014-9904-0100 Nordenskiöldinkatu 13
<b>Pinta-ala</b>	87734 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	Asemakaava 12310
<b>Lainvoimaisuus</b>	2015
<b>Alueen käyttö</b>	D-kirjaimella merkitty urheilualue, jolle saadaan rakentaa katsojaparvekkeita, pukeutumishuoneita ja muita samanlaatuisia rakennuksia. Vähäinen osa alueesta on kaavassa puistoa. Alueesta pieni osa kuuluu asemakaavan nro 10630 (vahvistettu 1999) yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattuun alueeseen, jolla huoltoajo on sallittu. Yhteys on sitova, mutta sijainti on ohjeellinen. Tätä osaa lukuun ottamatta alueella on rakennuskielto asemakaavan muuttamista varten.

### Toimenpide

#### Lupaehdon muutos

Anotaan muutosta lupaehtoon siten, että ylipainehalli voitaisiin pysyttää paikallaan pallokenttä nro 7:llä talvikausien lisäksi myös kesäkausina 7.10.2019 asti.

Pohjoisen Stadiontien länsipuolella sijaitsevalle pallokentälle nro 7 on myönnetty toimenpidelupa 14-2129-14-C jalkapalloilun harjoituskäyttöön tarkoitettua ylipainehallia varten. Toimenpideluvan mukaan halli saa olla pystytettynä talvikausina kauintaan 7.10.2019 saakka.

Hakijalle on myönnetty kaksi kertaa lupa poiketa lupaehdosta (14-0854-15-CL ja 14-1199-17-CL) siten, että ylipainehalli saadaan pysyttää paikallaan myös kesäkausina. Syynä lupaehdon muutokseen olivat muun muassa purkukustannukset ja kesätapahtumat (kesä 2015) sekä Olympiastadionin remontin haitat (kesä 2017).

Nyt hakija perustelee hallin paikallaan pysyttämistä myös kesien 2018 ja 2019 ajan seuraavilla seikoilla:

Olympiastadionin rakennustyömaan takia ylipainehallille johtava kävely- ja polkupyörätie on poistunut käytöstä, eikä purkamisen tarvittavaa kalustoa ole mahdollista tuoda alueen vieressä olevan lämmitettävän jalkapallonurmen kautta. Tilapäisen tien rakentaminen aiheuttaisi ympäröivälle luonnolle liiallista tuhoa.

Hallia käytetään loppukeväästä ja alkusyksystä koulujen sekä iltapäiväkerhojen toimintaan. Samankaltaista tilaa alueella ei ole.

Lisäksi hakija mainitsee perusteluna maankäyttö- ja rakennuslain

171 §:n.

Kannanotot

Asemakaavoituspalvelu toteaa, että Olympiastadionin työmaan ollessa kesken ympäristön ilme on keskeneräinen. Siten voidaan katsoa, ettei ylipainehallin aiheuttama haitta kaupunkikuvalle ole niin suuri kuin valmiissa tilanteessa. Olympiastadionin työmaa, joka on esteenä hallin purkamiselle, valmistunee kesällä 2020. Pakottavat käytännölliset seikat huomioon ottaen poikkeaminen vaikuttaa asemakaavoituspalveluiden mukaan perustellulta.

Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta.

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Haettu lupaehdon muutos myönnetään ylipainehallin paikallaan pysyttämiseksi myös kesäkausina toimenpideluvan 14-2129-14-C voimassaolon ajan 7.10.2019 saakka.

Päätöksen perustelut

Haettu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoituksen toteuttamiselle eikä vaikuta naapurien etuun.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §, 133 §

Päätätjä

Leena Makkonen  
arkkitehti  
puh. 310 37262

Liitteet

Hakemus  
Valtakirja  
Naapurin kuuleminen  
Sijaintikartta  
Ote asemakaavasta  
Asemakaavoituspalvelun kannanotto  
Ylipainehallin hankekuvaus

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 12.06.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

## Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 26.06.2018.