

## **Sopimukseen 26522 tehtävät muutokset 1.1.2024 alkaen (S0118-17)**

### **Vuokra-alue -kohta korvataan kokonaisuudessaan seuraavasti:**

Kiinteistöillä 91-436-3-7, 91-18-9901-100, 91-15-9901-0, 91-15-9901-100 ja 91-15-9903-6 sekä tonteilla 18604/50, 52, 54, 65, 67, 69, 15520/6 ja 15529/7 sijaitseva uuden karttaliitteen 2 mukainen noin 11 981,8 m<sup>2</sup>:n maanalainen alue Helsingin Laaksossa ja Meilahdessa sekä siihen liittyvien rakennelmien, liittymien ja yhteyksien maanpäälliset alueet

### **Sopimuksen 1 § korvataan kokonaisuudessaan seuraavasti:**

#### **1 §: Vuokra**

Vuosivuokra on 31.3.2025 saakka 21 247,02 euroa.

Huhtikuun 1. päivästä 2025 alkaen vuosivuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin, jossa lokakuu 1951 on 100 siten, että perusvuosivuokra on 916,6 euroa1 vuodessa sekä sitä vastaava perusindeksi 100. Kunkin kalenterivuoden toisen neljänneksen alusta seuraavan kalenterivuoden ensimmäisen neljänneksen loppuun laskettava vuosivuokra tarkistetaan kertomalla perusvuosivuokra luvulla, joka saadaan jakamalla edellisen kalenterivuoden keskimääräinen elinkustannusindeksi perusindeksillä 100.

Vuokra maksetaan vuosittain neljässä yhtä suuressa erässä. Eräpäivät ovat 2.1., 1.4., 1.7. ja 1.10.

Vuokra perustuu vuokrattavan alueen pinta-alaan 11 981,80 m<sup>2</sup> ja yksikköhintaan 1,53 €/m<sup>2</sup> (ind.100) sekä viiden prosentin tuottoon.

Vuokranantajalla on oikeus tarkistaa vuokraa vuokra-alueen käyttötarkoituksessa, kaavamääräyksissä, rakennusoikeudessa tai muussa sellaisessa seikassa tapahtuvien muutosten johdosta.

Ellei vuokraeriä tai muita sopimukseen perustuvia saatavia suoriteta eräpäivänä, vuokralainen on velvollinen maksamaan erääntyville saataville eräpäivästä maksupäivään korkoa ja perimispalkkiota kaupunginhallituksen vahvistaman päätöksen mukaan.

### **Muutoin noudatetaan aiempia ehtoja.**

Allekirjoitukset: