



19.01.2023

**14 §****Elisa Oyj:lle puhelinkeskusta varten vuokrattujen tonttien vuokrasopimusten muuttaminen (Vartiokylä, tontti 45126/2 ja Mellunkylä, tontti 47147/1)**

HEL 2023-000648 T 10 01 01 02

Myllytuvatie 1 ja Muinaistutkijantie 2

**Päätös**

Yritystontit-tiimin päällikkö päätti:

- muuttaa Elisa Oyj:lle (y-tunnus 0116510-6) puhelinkeskusta varten vuokratun Helsingin Vartiokylässä sijaitsevan tontin 45126/2 (pinta-ala 3 280 m<sup>2</sup>, rakennusoikeus 1 312 k-m<sup>2</sup>, os. Myllytuvatie 1) maanvuokrasopimusta (sop.nro 26261, vuokraustunnus L2145-23) siten, että sopimuksen vuokra-ajaksi muutetaan: ”1.1.2020 – 31.12.2050”
- muuttaa Elisa Oyj:lle (y-tunnus 0116510-6) puhelinkeskusta varten vuokratun Helsingin Mellunkylässä sijaitsevan tontin 47147/1 (pinta-ala 1 201 m<sup>2</sup>, rakennusoikeus 600 k-m<sup>2</sup>, os. Muinaistutkijantie 2) maanvuokrasopimusta (sop.nro 26260, vuokraustunnus L2147-14) siten, että sopimuksen vuokra-ajaksi muutetaan: ”1.1.2021 – 31.12.2051”
- lisätä molempien em. sopimusten 14 §:n 2 momenttiin: ”Selvyyden vuoksi todetaan, että tällä kohdalla tarkoitetaan myös esimerkiksi raideliikennettä varten tarvittavia alueita.”
- oikeuttaa sopimukset ja toiminnanohjaus -tiimin päällikön tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta edellä mainitut sopimusten muutokset ja tarvittaessa tekemään niihin vähäisiä korjauksia ja tarkennuksia.

L2145-23 ja L2147-14

**Päätöksen perustelut**

## Sopimusten muuttaminen

Tonttien vuokrasopimusten muuttaminen toistaiseksi voimassa olevista sopimuksista 30 vuoden määräaikaisiksi on perusteltua, jotta vuokralainen voi toteuttaa kohteisiin miljoonaluokan investoinnit ja keskittää niihin tällä hetkellä muissa kaupunginosissa sijaitsevia toimintoja. Toimintojen keskittäminen Vartiokylään ja Myllypuroon myös mahdollistaa sen, että vuokralaisen Kirkonkyläntie 24:ssä sijaitseva puhelinkeskus



19.01.2023

voidaan tyhjentää ja myöhemmin luovuttaa Helsingin kaupungille Malmin sairaalan laajennushankkeen käyttöön.

Tonttien pitkäaikaiselle vuokraukselle ei ole estettä, ja asemakaavotuspalvelu puoltaa tonttien pitkäaikaista vuokrausta.

#### Vuokra ja sopimusten muut ehdot

Vuokrasopimusten vuokra ja muut ehdot on päivitetty Helsingin kaupungin nykykäytännön mukaisiksi 15.11.2021 tehdyissä uudelleenvuokrauksissa, joten sopimusehtojen tai vuokran päivittäminen ei ole tässä yhteydessä tarpeen.

Sopimusten 14 §:ään otetaan kuitenkin selventävä lisäys, jolla varaudutaan mahdolliseen raitiovaunulinjaan tonttien läheisyydessä.

#### Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunta on 29.5.2018, § 280 siirtänyt hallintosäännön mukaisen toimivaltansa (16 luvun 1 §:n 2 momentin 1 -kohta) yritystontit -tiimin päällikölle antaa vuokralle toimialan hallinnassa olevia rakentamattomia kiinteistöjä yritystarkoituksiin enintään 30 vuodeksi määräaikaisten maanvuokrasopimuksin, kun kiinteistön rakennusoikeus on enintään 3000 k-m<sup>2</sup> tai toistaiseksi voimassa olevin maanvuokrasopimuksin, joissa on enintään yhden vuoden irtisanomisaika.

#### Lisätiedot

Jukka Helenius, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 74013

jukka.helenius(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

#### Otteet

##### Ote

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu  
Vuokralainen

##### Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta



## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

### **Pöytäkirjan 14 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimussajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

---

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi**

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



19.01.2023

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Yritystontit

Tiimipäällikkö

**Pöytäkirja**

5 (5)

19.01.2023

Ilkka Aaltonen  
vs. tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 19.01.2023.