



07.03.2023

Hallintopäällikkö

35 §

Stadin AO Roihupellon kampuksen uudisrakennukseen liittyvät irtokaluste- ja verhosuunnittelupalvelun hankinta

HEL 2023-003272 T 02 08 02 00

Päätös

Hallintopäällikkö päätti, että Stadin AO Roihupellon kampuksen uudisrakennukseen liittyvät irtokaluste- ja verhosuunnittelupalvelut hankitaan Main Interiors Oy:tä (FI26213178).

Lisäksi hallintopäällikkö päätti hylätä Sistem Oy:n ja AFRY Ark Studio Oy:n tekemät tarjoukset.

Hankinnan arvioitu arvonlisäveroton kokonaisarvo on 60 900,00 euroa.

Irtokaluste- ja suunnittelupalveluiden sopimuskausi päättyy, kun laskutukseen oikeuttava työ on hyväksytysti tehty ja vastaanottotarkastus suoritettu.

Päätöksen perustelut

Tilapalveluyksikkö päätti kilpailuttaa Stadin AO Roihupellon kampuksen uudisrakennukseen liittyvien irtokaluste- ja verhosuunnittelupalveluiden hankinnan kevennetyllä kilpailutuksella, perustuen Helsingin kaupungin kasvatuksen ja koulutuksen toimialan puitejärjestelyyn HEL 2019-012769 yksilöimättömistä sisustussuunnittelupalveluista ajalle 1.2.2020 - 31.1.2022. Tarjouspyyntö, Liite 1, lähetettiin puitejärjestelyn mukaisille toimijoille 9.12.2022 ja tarjoukset pyydettiin jättämään 19.1.2023 klo 12.00 mennessä.

Tarjouksen jättivät määräaikaan mennessä neljä (4) tarjoajaa. Tarjouksen jättäneet yritykset olivat AFRY Ark Studio Oy, MAIN Interiors Oy, JKMM Arkkitehdit Oy sekä Sistem Oy. Kaikki tarjouksen jättäneet yritykset olivat puitejärjestelyyn hyväksytyjä sopimustoimittajia.

Kaksi saatua tarjousta hylättiin tarjouspyynnön vastaisina. Sistem Oy tarjouspyynnön vastaisena, koska tarjoukseen ei oltu liitetty tarjouspyynnössä edellytettyä aikataululiitettä excel-muodossa sisustussuunnittelun tuntimäärien kohdentumista eri työvaiheisiin. AFRY Ark Studio Oy suunnitelma työmäärältään liian alhaisen ja kustannuksiltaan epärealistisen hinta- ja tunti-arvion vuoksi. Tarjouspyynnön mukaan tilaaja varaa itsellään mahdollisuuden hylätä työmäärältään liian alhaisia ja kustannuksiltaan epärealistisia tarjouksia. Arviossa käytetään Kaskon toteutuneiden hankkeiden vertailutaulukkoa.



07.03.2023

Hallintopäällikkö

Alla listattujen sopimustoimittajien jättämien tarjousten kesken suoritettiin laatu- ja hintaperusteinen arviointipisteitys ja valittiin eniten pisteitä saanut palveluntarjoaja, Liite 2. Arviointipisteityksen ja hylkäyksien perusteet on esitetty Tarjousten valintaperusteet Liite 3.

	Yritys	Tarjoaja	Pistemäärä	Hinta
1	Main Interiors Oy	Tarjoaja 04	94,0	60 900,00 €
2	JKMM Arkkitehdit Oy	Tarjoaja 09	33,7	1 149 624,00 €
3			0,0	
4			0,0	

MAIN Interiors Oy:n tarjous vastasi tarjouspyynnön sisältöä sekä hinnallisista että kokemusvaatimusten kriteerein. Valitun palveluntarjoajan soveltuvuusvaatimukset on tarkastettu puitejärjestelyn yhteydessä.

Hankittavat irtokaluste- ja verhosuunnittelupalvelut koskevat Stadin AO Roihupellon kampuksen uudisrakennuksen töitä. Edellä mainitut palvelut hankitaan noudattaen sisustussuunnittelun tehtäväluetteloa (RT 10-11192) tarjouspyynnön liitteessä mainituin tarkennuksin.

Sitova sopimus ei synny vielä hankintapäätöksen tiedoksi antamisella, vaan vasta myöhemmin tehtävällä erillisellä kirjallisella sopimuksella, jonka molemmat osapuolet allekirjoittavat.

Helsingin kaupungin hallintosäännön mukaan toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranomainen päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita (10 luku 1 § 3 momentti 3 kohta). Hallintopäällikkö päättää arvonlisäverottomalta arvoltaan 100 000 euroa alittavista hankinnoista (HEL 2021-013274, 14.12.2021 § 394).

Lisätiedot

Tiina Tynkkynen, sisustusarkkitehti, puhelin: 310 23121
tiina.tynkkynen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Laatu- ja hinta-arviointi irtokalustesuunnittelu Stadin AO Roihupellon kampus
- 2 Tarjousten vertailuperusteet Stadin AO Roihupellon kampus

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kasvatus- ja koulutuslautakunta

Otteet

Ote

Palveluntarjoajat, konsultit

Otteen liitteet

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kasvatus- ja koulutuslautakunta
Liite 1



Helsingin kaupunki
Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala
Hallinto- ja tukipalvelut
Hallintopalvelut

Pöytäkirja

3 (9)

07.03.2023

Hallintopäällikkö

Liite 2

Tiedoksi

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala

Postiosoite
PL 51300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kasvatusjakoulutus@hel.fi

Käyntiosoite
Töysänkatu 2 D
Helsinki 51
www.hel.fi/kasvatusjakoulutus

Puhelin
+358 9 310 8600
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI2922661800003009
Alv.nro
FI02012566



07.03.2023

Hallintopäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKU HANKINTAPÄÄTÖKSEEN

Pöytäkirjan 35 §.

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämistä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianto tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on Helsingin kaupungin kasvatus- ja koulutuslautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi



07.03.2023

Hallintopäällikkö

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa halua vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE

Valitusaika

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.



07.03.2023

Hallintopäällikkö

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämistä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianto tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun vireilletulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Markkinaoikeuden asiointiosoite on 24.12.2021 saakka seuraava:

Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 43314
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 43300

Markkinaoikeuden asiointiosoite on 27.12.2021 alkaen seuraava:

Postiosoite: Sörnäistenkatu 1
00580 HELSINKI
Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 43314
Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1
Puhelinnumero: 029 56 43300

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö



07.03.2023

Hallintopäällikkö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Ilmoitus valituksen tekemisestä hankintayksikölle

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on tehtävä osoitteeseen:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13



07.03.2023

Hallintopäällikkö

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Odotusaika

EU-kynnysarvot ylittävien hankintojen osalta hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Markkinaoikeuden ensimmäisenä asteena käsittelemässä asiassa maksu peritään riippumatta asian lopputuloksesta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



07.03.2023

Hallintopäällikkö

Marko Enberg
hallintopäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 08.03.2023.