



06.02.2024

10 §

Esisopimuksen hyväksyminen päärautatieaseman ja Eliel-toimitilahankkeen maanlaista huoltoa koskevan rasitesopimuksen tekemiseksi, 91-2-9901-0, 91-2-9902-3 ja 91-2-12-1

HEL 2024-001510 T 10 01 00

Elielin aukio 3

Päätös

Toimitilat ja kiinteistökehitys -tiimin päällikkö päätti

- hyväksyä kaupungin, Kiinteistö Oy Helsingin Päärautatieaseman ja Elielinaukion Kehitys Oy:n välillä neuvotellun liitteen 1 mukaisen esisopimuksen päärautatieaseman ja Eliel-toimitilahankkeen maanalaista huoltoa koskevan rasitesopimuksen tekemiseksi koskien yleistä katualuetta 91-2-9901-0, yleistä aukioaluetta 91-2-9902-3 ja päärautatieaseman tonttia 91-2-12-1.
- oikeuttaa sekä sopimukset ja valvonta -tiimin päällikön että lakimiehen, kummankin yksin, allekirjoittamaan kaupungin puolesta edellä mainitun sopimuksen ja tarvittaessa tekemään siihen vähäisiä korjauksia ja tarkennuksia.
- Ennen sopimuksen allekirjoittamista Kiinteistö Oy Helsingin Päärautatieaseman tulee tontin 91-2-12-1 määräosan omistajana (omistusosuus 11785/20699) osoittaa oikeutensa allekirjoittaa esisopimus tontin osalta valtakirjalla tai hallinnanjakosopimukseen kirjatulla valtuutuksella tai vastaavalla ehdolla.

Päätöksen perustelut

Esisopimuksen tarkoituksena on sopia, että sopimuksessa sanottujen edellytysten täyttyessä tehdään ja allekirjoitetaan päärautatieasema-tontin ja Elielin Aukiolle kaavoitettavan toimitilatontin maanalaista yhteistä huoltoa koskeva pysyvä rasitesopimus.

Päärautatieaseman huolto on sen ympärillä päivittäin kulkevien kymmenientuhansien matkustajien turvallisuuden parantamiseksi tärkeä siirtää maan alle yhteiseen huoltotilaan Elielin aukiolle suunniteltavan ja kaavoitettavan toimitilarakennuksen ja sitä ympäröivän maanalaisen pysäköintilaitoksen uudelleen rakentamisen yhteydessä.

Esisopimus vasta myöhemmin tehtävän rasitesopimuksen tekemisestä on tässä vaiheessa tarkoituksenmukaista. Toimitilarakennuksen ja sen



06.02.2024

tarvitseman maanalaisen huoltotilan suunnittelu ja kaavoitus on alkamassa ja päärautatieasema on tarkoituksenmukaista jo tässä vaiheessa kytkeä mukaan suunnitteluun. Osapuolilla ei ole vielä suunnitelmien puuttuessa valmiutta sopia lopullisen rasitesopimuksen sisällöstä.

Kaupunki ei yleisten alueiden omistajana osallistu toimitilahankkeen ja päärautatieaseman yhteisen huoltotilan toteutuskustannuksiin.

Kaupunki on varannut Elielin aukion toimitilarakennuksen tarkempaa suunnittelua ja kumppanuuskaavoitusta varten ja tästä varauksen aikana tehty aiesopimus on siirtynyt Elielinaukion Kehitys Oy:lle. Kehitysyhtiön tarkoituksena on asemakaavamuutoksen voimaantultua ostaa kaupungilta kaavoitettu toimitilatontti ja toteuttaa sille toimitilarakennus ja em. maanalainen yhteishuoltotila.

Toimivalta

Kaupunkiympäristön toimialan organisaatiouudistuksen ja delegointipäätösten (kaupunkiympäristön toimialajohtaja 22.12.2020 (52 §) hallintosääntö 16 luku 4 § 1 mom. 1-kohta) perusteella Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun toimitilat ja kiinteistökehitys -tiimin päällikkö on toimivaltainen hyväksymään rasite- ja yhteisjärjestelysopimuksia.

Lisätiedot

Pasi Lehtiö, johtava erityisasiantuntija, puhelin: 09 310 36448
pasi.lehtio(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Esisopimus ilman liitteitä
- 2 Pysäköintilaitoksen tekninen tila
- 3 Tutkittava ratkaisu aseman huollon järjestämiseksi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Kiinteistö Oy Helsingin Päärautatieasema

Elielinaukion Kehitys Oy

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta



Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Toimitilatontit ja kiinteistökehitys

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

3 (6)

06.02.2024

Kymp/Make/kiinteistösihteerit

Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 1
Liite 2
Liite 3

Tiedoksi

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 10 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



06.02.2024

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Toimitilatontit ja kiinteistökehitys

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

6 (6)

06.02.2024

Ilkka Aaltonen
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 06.02.2024.**Postiosoite**PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi**Käyntiosoite**Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

Y-tunnus

0201256-6