

Yhtymäkokous

Kokoustiedot

Aika 15.3.2023

Paikka Kokous järjestetään sähköisenä kokouksena

Käsiteltävät asiat

Kokoustiedot ja osallistujat	1
1 § Kokouksen järjestäytyminen ja ääniluettelon vahvistaminen	3
2 § HUS-yhtymän tilintarkastuspalvelujen hankinta tilikausille 2023–2024 ja optio tilikausille 2025–2026	5
3 § Investointisuunnitelman 2024-2027 tarkentaminen ja Tammisairaalan rakennushankkeen kustannusarvion muutos	9
4 § Laakson yhteissairaalan hankesuunnitelman muuttaminen ja hankehinnan korottaminen	12
5 § Omavelkaisen takauksen myöntäminen Kiinteistöosakeyhtiö Laakson yhteissairaalalle	22
6 § Omavelkaisen takauksen myöntäminen Kiinteistö Oy Hyvinkään Sairaalanmäen lainalle	29
7 § Lyhytaikaisen rahoituksen nostovaltuuksien myöntäminen ja tytäryhteisöille myönnettävästä rahoituksesta päättäminen	34

15.3.2023

Aika 15.3.2023 10:00**Paikka** Kokous järjestetään sähköisenä kokouksena**Lisätietoja****Osallistujat** Yhtymäkokousedustaja, Helsingin kaupunki
Päätöksentekijät Yhtymäkokousedustaja, Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue
Yhtymäkokousedustaja, Vantaan ja Keravan hyvinvointialue
Yhtymäkokousedustaja, Keski-Uudenmaan hyvinvointialue
Yhtymäkokousedustaja, Itä-Uudenmaan hyvinvointialue**Muut** Risto Rautava, yhtymähallituksen puheenjohtaja
Markku Sistonen, yhtymähallituksen vpj.Matti Bergendahl, toimitusjohtaja
Pirjo Räsänen, arviointijohtaja
Tomi Kauppinen, investointijohtaja
Suvi Posio, vs. hallintojohtaja

15.3.2023

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Asia omana pykälänä listalla.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Asia omana pykälänä listalla.

1 § Kokouksen järjestäytyminen ja ääniluettelon vahvistaminen

Selostus

Perussopimuksen 7 §:n mukaan yhtymäkokouksessa kutakin jäsentä edustaa yksi edustaja, joka käyttää edustamansa jäsenen äänivaltaa. Perussopimuksen 9 §:n mukaan yhtymäkokous on päätösvaltainen, kun vähintään puolet jäsenistä ja yli puolet jäsenten äänivallasta on edustettuna kokouksessa.

Perussopimuksen 8 § mukaisesti yhtymäkokouksessa jäsenten äänivalta jakautuu niiden asukasmäärien suhteessa. Perussopimuksen 37 §:n mukaan ensimmäisellä vaalikaudella HUS-yhtymän jokaisen jäsenen äänivalta perustuu Tilastokeskuksen väestörakennetilaston vuoden 2020 lopussa olevien tietojen mukaiseen asukasluukuun.

Äänivallan ollessa prosentuaalinen osuus väkiluvussa, äänen kokonaismääräksi voidaan asettaa selkeyden vuoksi sadalla jaollinen luku. Asukasluvut jäsenittäin Tilastokeskuksen väestörakennetilaston vuoden 2020 lopussa olevien tietojen mukaisesti on kuvattu perussopimuksen perusteluissa.

Asukaslukujen erojen huomioimiseksi äänivalta tulisi määrittää riittävällä tarkkuudella ja näin ollen HUS-yhtymän äänen kokonaismääräksi muodostuisi 1000 ääntä, jotka jakautuisivat jäsenittäin niiden asukaslukujen suhteessa ääniluettelossa kuvatulla tavalla. Ääniluettelo on asiakohdan liitteenä 1.

Pöytäkirja valmistuu välittömästi kokouksen jälkeen. Puheenjohtaja hyväksyy ja pöytäkirjantarkastajat tarkastavat pöytäkirjan sähköisesti asianhallintajärjestelmässä kokouspäivänä klo 15 mennessä.

Päätösesitys

Yhtymäkokous päättää

1. todeta HUS-yhtymän jäsenten nimeämät yhtymäkokousedustajat sekä muut kokouksen osanottajat ja todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi;
2. laatia ja vahvistaa yhtymäkokouksen ääniluettelon;
3. valita yhtymäkokouksen puheenjohtajan, joka kutsuu pöytäkirjanpitäjän laatimaan pöytäkirjan tästä kokouksesta; sekä
4. valita pöytäkirjantarkastajat.

Julkisuus

Julkinen

Lisätiedot

Vs. hallintojohtaja Suvi Posio, suvi.posio(at)hus.fi

Liitteet

Liite 1: Ääniluettelo

Tiedoksi

2 § HUS-yhtymän tilintarkastuspalvelujen hankinta tilikausille 2023–2024 ja optio tilikausille 2025–2026**Selostus****Hankinnan taustaa ja kohde**Hyvinvointialuelain säännökset

Yhtymäkokous valitsi 7.7.2022 § 6 toimikaudeksi 2023-2026 tarkastuslautakunnan HUS-yhtymän hallinnon ja talouden tarkastuksen järjestämistä varten. Tarkastuslautakunta valmistelee hyvinvointialuelain nojalla yhtymäkokoukselle sen päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat.

Yhtymäkokous valitsee hallinnon ja talouden tarkastamista varten tilintarkastusyhteisön. Tilintarkastuksesta vastaavan yhteisön on määrättävä vastuunalaiseksi tilintarkastajaksi JHT-tilintarkastaja. Tytäryhteisöjen tilintarkastajaksi on valittava HUS-yhtymän tilintarkastusyhteisö, jollei tästä poikkeamiseen ole perusteltua tarkastuksen järjestämiseen liittyvää syytä. Tilintarkastusyhteisö voidaan valita kerrallaan enintään kuuden tilikauden hallinnon ja talouden tarkastamista varten. (Laki Hyvinvointialueesta 611/2021, § 126)

Tilintarkastajalla on oltava edellytykset riippumattoman ja riittävän laajan tilintarkastuksen toimittamiseen. Jos edellytykset riippumattomaan tarkastukseen puuttuvat, tilintarkastajan on kieltäydyttävä vastaanottamasta tehtävää tai luovuttava siitä. Tilintarkastajana ei saa toimia henkilö, joka hyvinvointialueesta annetun lain 80 §:n mukaan ei ole vaalikelpoinen tarkastuslautakuntaan.

Hankintalaki

HUS-yhtymän tilintarkastuspalvelujen hankintaan sovelletaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016). Hankinta ylittää hankintalain 26 §:ssä tarkoitetun 215 000 euron EU-kynnysarvon.

Kilpailutus perustui Hansel Oy:n Tilintarkastuksen palvelut 2020-2025 (DPS) -dynaamiseen hankintajärjestelmään. Tarjouspyyntö HUS 556-2022 lähetettiin kaikille dynaamisen hankintajärjestelmään hyväksytyinä oleville toimittajille 27.10.2022.

Tarkastuslautakunta merkitsi tiedoksi 26.9.2022 (§ 5) tilintarkastuspalveluiden hankinnan valmistelutilanteen.

15.3.2023

HUS/16920/2022

Hankinnan kohde

Hankinnan kohteena oli seuraavat tarkastuspalvelut:

1. HUS-yhtymän lakisääteinen tilintarkastus tilikausille 2023-2024 sekä optiona tilikausille 2025 ja/tai 2026 (1120 henkilötyöpäivää)
2. Tytäryhteisöjen tilintarkastus tilikausille 2023-2024 sekä optiona tilikausille 2025 ja/tai 2026 (160 henkilötyöpäivää)
3. Lisäksi hankintaan sisältyi pakollisena optiona projekti- ja hanketarkastukset.

Hankintamenettely

Hankinta tehdään kokonaistaloudellisuuden perusteella siten, että valitaan hinnaltaan halvin tarjous. Hintaa voitiin käyttää kokonaistaloudellisen edullisuuden ainoana vertailuperusteena, koska tarkastustoiminnan laatu oli huomioitu vähimmäisvaatimuksissa.

Vähimmäisvaatimukset koskivat asiantuntijoiden osaamista, työkokemusta ja tarkastustiimin kokoonpanoa.

Tarjoajan on nimettävä HUS-yhtymän lakisääteiseen tilintarkastukseen

- yksi (1) vastuunalainen tilintarkastaja ja yksi (1) varahenkilö, joilla tulee olla JHT-pätevyys sekä vähintään 3 vuoden tutkinnon jälkeinen työkokemus hankinnan kohdetta vastaavista suurten kuntakonsernien tai julkisyhteisöjen (asukasluku 100 000 tai toimintakulut vähintään 0,5 miljardia euroa) tilintarkastustehtävistä vastuunalaisena tilintarkastajana. Vaatimus voi täytyä yhden tai useamman asiakkaan toimeksiannosta.
- kaksi (2) auktorisoitua tilintarkastajaa, joista toisella tulee olla KHT-pätevyys.
- yksi (1) erityisasiantuntija, jolla tulee olla CISA- tai vastaava pätevyys.

Tarjoajan on nimettävä tytäryhteisöjen tarkastukseen

- yksi (1) päävastuullinen tilintarkastaja ja yksi (1) varahenkilö, joilla tulee olla KHT-pätevyys ja vähintään 3 vuoden tutkinnon suorittamisen jälkeinen työkokemus tilintarkastustehtävistä päävastuullisena tilintarkastajana.

Lisäksi HUS-yhtymän lakisääteisen tilintarkastuksen yhteenlaskettu auktorisoitujen tilintarkastajien osuus tarkastuspäivistä tulee olla vähintään 120 henkilötyöpäivää tilikaudessa, joista vähintään 20 tulee olla vastuunalaisen tilintarkastajan tarkastuspäiviä. Erityisasiantuntijoiden tekemän tarkastuksen osuus tulee olla vähintään 40 tarkastuspäivää, joista tietojärjestelmien tarkastukseen tulee käyttää

15.3.2023

HUS/16920/2022

vähintään 20 tarkastuspäivää tilikaudessa. Enintään 120 henkilötyöpäivää tilikaudessa saa olla avustavien, ei-auktorisoitujen tilintarkastajien, suorittamaa tarkastusta.

HUS-yhtymän tytäryhteisöjen lakisääteisen tilintarkastuksen arvioitu kokonaismäärä on 40 henkilötyöpäivää tilikaudessa, joista vähintään 15 tulee olla auktorisoitujen tilintarkastajien tarkastuspäiviä. Erityisasiantuntijoiden ja avustavien tarkastajien päivien osuudelle ei ole asetettu vähimmäisvaatimuksia.

Henkilötyöpäivän (tarkastuspäivän) laajuus on 7,5 tuntia.

Saadut tarjoukset

Määräaika tarjousten jättämiselle päättyi 18.11.2022 klo 12.00. Määräaikaan mennessä saatiin yksi (1) tarjous, joten tarjousvertailua ei ollut tarvetta tehdä. Tarjouksen antoi BDO Audiator Oy. Tarjous oli tarjouspyynnön mukainen.

Tilintarkastussopimus tulee voimaan, kun sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi. HUS-yhtymä ilmoittaa palveluntuottajalle optiokauden käyttämisestä viimeistään kolme kuukautta ennen voimassa olevan sopimuskauden päättymistä.

Kaikki kilpailutukseen liittyvät asiakirjat ovat nähtävillä yhtymäkokouksen sihteerillä kokouksessa.

Päätösesitys

Tarkastuslautakunta esittää, että yhtymäkokous päättää

1. valita HUS-yhtymän tilintarkastusyhteisöksi tilikausien 2023-2024 tilintarkastusta varten ainoan tarjouksen tehneen BDO Audiator Oy:n vastuunalaisena tilintarkastajana JHT Minna Ainasvuori
2. oikeuttaa tarkastuslautakunnan tekemään vuosia 2023-2024 koskevan tilintarkastussopimuksen BDO Audiator Oy:n kanssa
3. kehottaa HUSin yhtymähallitusta ja toimitusjohtajaa ohjeistamaan HUS-yhtymän tytäryhteisöjen yhtiökokousedustajat siten, että niiden tilintarkastusyhteisöksi valitaan tilikausille 2023-2024 BDO Audiator Oy, jonka päävastuullisena tarkastajana toimii KHT Eeva Koivula
4. valtuuttaa tarkastuslautakunnan päättämään yhden (1) tai kahden (2) vuoden mittaisen optiokauden käyttämisestä tilikausien 2025 ja 2026 tilintarkastusta varten.

Julkisuus

15.3.2023

HUS/16920/2022

Julkinen

Lisätiedot

Arviointijohtaja Pirjo Räsänen, etunimi.sukunimi@hus.fi
Hankintalakimies Katja Nylund, etunimi.sukunimi@hus.fi

Tiedoksi

BDO Audiator Oy
Hansel Oy
HUS-yhtymän tarkastuslautakunta

3 § Investointisuunnitelman 2024-2027 tarkentaminen ja Tammissairaalan rakennushankkeen kustannusarvion muutos

Selostus

Yhtymähallitus 13.2.2023 § 16

Esittelijä toimitusjohtaja Matti Bergendahl
Valmistelija investointijohtaja Tomi Kauppinen

Hyvinvointialueista annetun lain mukaan HUS-yhtymän investointeja rajoittaa valtioneuvoston vahvistama lainanottovaltuus ja HUS-yhtymää koskee myös velvollisuus laatia investointisuunnitelma ministeriön hyväksyttäväksi.

Sotepe-uudistuksen mukaisesti vuosien 2024-2027 investointisuunnitelman osalta sovelletaan ns. normaaliaikataulua. Tämän aikataulun mukaisesti sosiaali- ja terveys-, sisä- sekä valtiovarainministeriöille tuli jättää joulukuun 2022 loppuun mennessä esitys vuosien 2024-2027 investointisuunnitelmasta. Keväällä 2023 valtioneuvosto tekee päätöksen lainanottovaltuuden määrästä julkisen talouden suunnitelman yhteydessä sekä päättää investointisuunnitelman hyväksymisestä/hylkäämisestä. Investointisuunnitelman tulee olla yhtenevä HUS-yhtymän lainanottovaltuuden kanssa.

Yhtymähallitus käsitteli HUS-yhtymän investointisuunnitelmaa vuosille 2024-2027 kokouksessaan 14.12.2022 § 53 päättäen hyväksyä omalta osaltaan vuoden 2024 investointisuunnitelman sekä investointiohjelman 2024-207 ja esittää niitä ministeriöille. Investointisuunnitelmaa sekä -ohjelmaa voidaan täydentää kevään 2023 aikana valtioneuvoston antaman ohjeistuksen mukaisesti.

Vuosien 2024-2027 investointisuunnitelma on tarkentunut muutamien hankkeiden osalta siten, että hankkeet pystytään toteuttamaan ennakoitua pienemmällä määrärahavarauksella. Suurin muutostarve kohdistuu kuitenkin Tammissairaalan rakennushankkeeseen, jonka kustannusarviota esitetään kasvatettavaksi 170 milj. euroon.

Tammissairaalan kustannusennusteen merkittävin kasvu on aiheutunut materiaalikustannusten noususta. Rakennuskustannusindeksin nousu hankkeen alusta tähän päivään mennessä on ollut 12,5 %, josta on aiheutunut noin 11 milj. euron lisäkustannus. Materiaalikustannusten kasvun syinä ovat olleet sekä koronaviruspandemia että Ukrainassa käytävä sota. Pandemia vaikutti merkittävästi raaka-aineiden ja rakennusmateriaalien saatavuuteen sekä myös hintoihin. Sodan seurauksena nopeasti kohoava inflaatio, materiaalipula ja energiahintojen jyrkkä nousu ovat merkittävästi vaikuttaneet rakennushankkeiden kustannuksiin.

15.3.2023

HUS/16993/2022

Tammisairaalahankkeen kustannuksia ovat kasvattaneet myös rakennuksen perustus- ja pohjatöissä ilmenneet lähtötietopoikkeamat ja suunnittelumuutokset, jotka ovat aiheuttaneet lisääntyneitä maarakennus- ja perustustöitä. Myös teknisisiin suunnitelmiin tulleet tarkennukset ovat vaikuttaneet kokonaiskustannuksia nostavasti.

Liitteenä 1 on ministeriöille jätettäväksi esitettävä vuosien 2024-2027 investointisuunnitelman tarkennus sekä liitteenä 2 hankekohtainen vuosien 2024-2027 investointiohjelma. Nyt esitettävän vuoden 2024 investointiohjelman tarkennus perustuu yhtymähallituksen 14.12.2022 hyväksymään investointien enimmäismäärään.

Investointiohjelmat ovat viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 24 § 1 mom. 17. kohdan mukaan salassa pidettäviä niiden sisältämien hanketason kustannustietojen vuoksi.

Päätösesitys

Yhtymähallitus päättää

1. hyväksyä omalta osaltaan liitteenä 1 olevan investointisuunnitelman, ja esittää sitä yhtymäkokoukselle hyväksyttäväksi,
2. hyväksyä omalta osaltaan liitteenä 2 olevan investointiohjelman vuosille 2024-2027 ja esittää sitä yhtymäkokoukselle hyväksyttäväksi, sekä
3. hyväksyä omalta osaltaan Tammisairaalan rakennushankkeen toteutettavaksi enimmäishintaan 170 milj. euroa ja esittää uuden kokonaiskustannusarvion hyväksymistä yhtymäkokoukselle.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

- - - - -

Yhtymäkokous 15.3.2023

Päätösesitys

Yhtymäkokous päättää

15.3.2023

HUS/16993/2022

1. hyväksyä liitteenä 1 olevan investointisuunnitelman,
2. hyväksyä liitteenä 2 olevan investointiohjelman vuosille 2024-2027 ja
3. hyväksyä Tammisairaalan rakennushankkeen toteutettavaksi enimmäishintaan 170 milj. euroa.

Julkisuus

Julkinen

Lisätiedot

Investointijohtaja Tomi Kauppinen, tomi.kauppinen(at)hus.fi

Liitteet

Liite 1: HUS-yhtymä_Investointisuunnitelma 2024

Liite 2: EI-JULKINEN_Investointiohjelma 2024-2027

Tiedoksi

Investointijohtaja Tomi Kauppinen

4 § Laakson yhteissairaalan hankesuunnitelman muuttaminen ja hankehinnan korottaminen

Selostus

Yhtymähallitus 14.12.2022 § 54

Esittelijä toimitusjohtaja Matti Bergendahl
Valmistelija kiinteistöjohtaja Vesa Vainiotalo

Laakson yhteissairaala on Laakson sairaala-alueelle Helsingin kaupungin sekä Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin (HUS) yhteishankkeena toteutettava psykiatrinen ja somaattinen sairaala. Helsingin kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 10.6.2020 § 157 ja HUSin hallitus on hyväksynyt 6.4.2020 § 44 Laakson yhteissairaalan 12.2.2020 päivätyn hankesuunnitelman ja arvion hankkeen rakentamiskustannusten arvonlisäverottomasta enimmäishinnasta 838 miljoonaa euroa kustannustasossa marraskuu 2019. HUSin hallitus päätti hyväksyä Meilahti-Laakso-logistiikkatunnelin toteutettavaksi osana yhteissairaalahanketta 15.2.2021.

Laakson yhteissairaalan rakentaminen on merkittävä yhteiskunnallinen panos Helsingin ja Uudenmaan sosiaali- ja terveydenhuollon yhteistyön edistämiseksi, palvelujen tasavertaisen saatavuuden turvaamiseksi ja sairaalaan sijoittuvien palvelujen laadun, vaikuttavuuden ja kustannustehokkuuden kehittämiseksi. Helsingin kaupunki ja HUS valmistelevat HUSin ja kaupungin psykiatristen sairaalatoimintojen yhdistämisen samaan organisaatioon yhteissairaalan valmistumiseen mennessä.

Hankesuunnitelman mukaisesti Laakson yhteissairaalaan rakennetaan tilat pääkaupunkiseudun psykiatriselle sairaanhoidolle, HUSin vaativalle neurologiselle kuntoutukselle ja noin puolelle Helsingin sairaalan somaattisista sairaansijoista sekä näitä tukeville poliklinikoille, tukipalveluille, opetukselle, tutkimukselle ja hallinnolle. Yhteissairaalassa on 922 sairaansijaa, joista 394 on somatiikan, 54 neurologisen kuntoutuksen, 444 psykiatristen ja 30 lastenpsykiatristen sairaansijaa. Lisäksi sairaalaan on suunniteltu 10 asumisvalmennuksen paikkaa.

Hankesuunnitelman mukainen arvio hankkeen kokonaislaajuudesta on 190 000 brm² ja arvonlisäverottomista rakentamiskustannuksista 838 miljoonaa euroa kustannustasossa marraskuu 2019. Arvio sisältää pysäköintilaitoksen kustannuksen noin 58,7 miljoonaa euroa, Meilahti-Laakso-logistiikkatunnelin kustannuksen noin 18,2 miljoonaa euroa ja Auroranportin ajoyhteyden ja tunnelin kustannuksen noin 34,5 miljoonaa euroa.

15.3.2023

HUS/1055/2017

Hankepäättöksen jälkeen tehdyt päätökset

Hankepäättösten jälkeen ovat Helsingin kaupunginvaltuusto 18.1.2021 § 44 ja HUS hallitus 15.2.2021 päättäneet perustaa yhtäläisin omistusosuuksin (50 %) Kiinteistöosakeyhtiö Laakson yhteissairaalan, joka vastaa kaikista hankkeen valmisteluun, suunnitteluun, rakennuttamiseen ja toteuttamiseen liittyvistä kustannuksista.

Kaupunginvaltuusto päätti 17.03.2021 § 59 ja HUS valtuusto 11.3.2021 omavelkaisten takausten myöntämisen perustettavalle Kiinteistöosakeyhtiö Laakson yhteissairaalalle enintään 300 miljoonan ja 60 miljoonan suuruisia rahoitusjärjestelyjä, hankesuunnitelmassa vuosille 2021-2024 ajoittuviksi arvioitujen investointimenojen rahoittamiseksi nostettavien pitkäaikaisten lainojen ja niiden korkojen, viivästyskorkojen sekä mahdollisten perimiskulujen kattamiseksi.

Sosiaali- ja terveysministeriö myönsi Helsingin kaupungille koko Laakson yhteissairaalahanketta koskevan kuntien ja kuntayhtymien eräiden oikeustoimien rajoittamisesta sosiaali- ja terveydenhuollossa annetun lain mukaisen poikkeusluvan 7.1.2021, sisältäen oikeuden siirtää sille myönnetty poikkeuslupa kaupungin yhdessä Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kanssa kokonaan omistamalle kiinteistöosakeyhtiölle.

Hankkeen toteutusmuoto on allianssi ja hankkeelle on valittu päätoteuttaja (SRV).

Hankkeen toteutuksen tilanne ja eteneminen hakepäättöksen jälkeen

Hankesuunnitelman valmistumisen jälkeen hanketta kehitettiin ja siitä laadittiin täydentäviä suunnitelmia, tutkimuksia sekä selvityksiä.

Hankkeessa on toteutettu esirakentamista ja muita valmistelevia töitä sekä Laakson sairaalan tontilla että siihen rajautuvilla alueilla.

Hankesuunnitteluvaiheessa tehdyt varaukset työmaan yleiskustannuksiin, rakennuttamiskustannuksiin ja hankkeen aikaiseen suunnitteluun on arvioitu liian pieniksi. Lisäksi muuttunut maailmantilanne ja siitä seurannut raaka-aineiden ja rakennusmateriaalien saatavuusongelmat ovat nostaneet hintoja nopeammin kuin rakennuskustannusindeksi on kehittynyt. Nämä syyt ovat johtaneet tilanteeseen, jossa hankkeen tarkistettu kustannusarvio 953 miljoonaa euroa ylittää yhteensä 115 miljoonalla eurolla hankkeelle päätetyn arvonlisäverottoman enimmäishinnan 838 miljoonaa euroa kustannustasossa marraskuu 2019.

Laakson yhteissairaalahankkeen kehittämisestä, suunnittelusta ja toteuttamisesta

15.3.2023

HUS/1055/2017

vastaava Laakson yhteissairaalan allianssi on tutkinut mahdollisuuksia hankkeen kehittämiseksi ja kustannusten sopeuttamiseksi niin, että yhteissairaala olisi mahdollista toteuttaa hankepäätöksen mukaisella enimmäishinnalla.

Hankesuunnitelmaan esitettävät muutokset*Laakson sairaalan rakennus 1 jätetään pois hankkeesta*

Laakson sairaalan säilyvä ja asemakaavassa suojeltu rakennus 1 esitetään jätettäväksi pois Laakson yhteissairaalahankkeesta. Rakennukseen 1 suunnitellut toiminnot sijoitetaan yhteissairaalan muihin tiloihin Laaksossa. Arvio näiden lisäksi yhteissairaalan ulkopuolelta vuokrattavaksi tarvittavista tiloista on noin 1 600 htm². Rakennus 1 jää kaupungin omistukseen.

Oikeuspsykiatrian tilat rakennetaan Ohkolaan

Laakson yhteissairaalan oikeuspsykiatrian toiminnalle esitetään toteutettavaksi tilat HUSin Ohkolan sairaalan yhteyteen rakennettavaan uudisrakennukseen. Oikeuspsykiatrian osastotoiminnoille Laaksoon suunniteltua itäistä uudisrakennusta ei rakenneta.

Kaikkien psykiatrian alojen, oikeuspsykiatria mukaan lukien, toimintojen sijoittuminen muun Laakson yhteissairaalan kanssa samalle sairaala-alueelle, on ollut hankkeen perusteltu alkuperäinen tavoite. Oikeuspsykiatrian palvelut suunniteltiin sijoitettavaksi Laaksoon, jotta ne sijaisivat lähellä potilaiden asuin ympäristöä ja mahdollistavat näin osaltaan potilaiden onnistuneen integraation yhteiskuntaan.

Hankkeen suunnittelun tarkentuessa on vahvistunut käsitys, että nykyaikaisen, turvallisuusvaatimukset täyttävän oikeuspsykiatrisen yksikön rakentaminen Laaksoon on mahdollista, mutta rakenteellisesti vaativaa ja sairaalan muuta rakentamista huomattavasti kalliimpaa.

Oikeuspsykiatrian osastotoimintojen sijoittuminen Ohkolaan mahdollistaa siellä jo valmiina olevien tilojen hyödyntämisen. Oikeuspsykiatrisen kuntoutusosasto (18 potilaspaikkaa) voidaan sijoittaa nykyiseen sairaalarakennukseen. Muita olemassa oleviin rakennuksiin sijoitettavia toimintoja ovat muun muassa laajat toiminnallisen kuntoutuksen mahdollisuudet kuten työtoiminta, toimintaterapia, liikunta- ja fysioterapiatilat. Ohkolassa on mahdollista järjestää potilaiden itsenäinen ulkoilu helposti ja laadukkaasti myös niissä tilanteissa, joissa liikkumisen ja vuorovaikutuksen ympäristöön tulee olla rajattua ja valvottua. Oikeuspsykiatrian tarpeisiin rakennettavan uudisrakennuksen sijoittaminen Ohkolaan antaa mahdollisuuden uudisrakentamisen laajentamiseen tulevaisuudessa. Ratkaisu antaa

myös mahdollisuuden laajentaa toimintaa olemassa olevista rakennuksista vapaaksi jääviin rakennusosiin.

Kiinteistöosaakeyhtiö Laakson yhteissairaala vastaa päätetyn Laakson yhteissairaalan oikeuspsykiatrian hankesuunnitelman mukaisten tilojen rakennuttamisesta ja rahoittamisesta Laakson sijasta Ohkolaan. Koy Laakson yhteissairaala vuokraa valmiit tilat toiminnan järjestämisestä vastaavalle HUSlle. Ohkolan tontin omistaa HUS, joka vuokraa sen edelleen Koy Laakson yhteissairaalalle. HUS vastaa Ohkolan vanhoihin rakennuksiin sijoittuville toiminnoille mahdollisesti tarvittavista muutostöistä.

Päärakennuksen ylin kerros jätetään rakentamatta

Laakson yhteissairaalan päärakennuksen laajuutta esitetään pienennettäväksi jättämällä siihen suunniteltu ylin kerros rakentamatta. Ratkaisu madaltaa päärakennusta, mutta ei vaikuta sen muihin ulkomittoihin.

Muutos toteutetaan niin, ettei yhteissairaalan hankesuunnitelman mukainen sairaansijamäärä muutu. Ratkaisu edellyttää kuitenkin muutoksia somatiikalle (Helsingin sairaala ja HUS vaativa neurologinen kuntoutus) suunniteltuihin osastomoduuleihin. Hankkeessa on tutkittu erilaisia vaihtoehtoja korvaavien sairaansijojen sijoittamiseksi uudelleen muuttamalla yhden hengen huoneita kahden tai joissakin tapauksissa kolmen hengen huoneiksi. Psykiatrian sairaalaosastoilla säilyvät yhden hengen potilashuoneet. Psykiatrian osalta vähennetään päärakennuksesta hankesuunnitelman mukaista sairaansijamäärää yhden 18 sairaansijan kuntoutusmoduulin verran. Nämä sairaansijat sijoitetaan nykyiseen Ohkolan sairaalaan, osana oikeuspsykiatrian kokonaisuutta.

Maanalaista tunneliyhteyttä T4 ei rakenneta

T4 tunneliyhteys on suunniteltu katuverkkoa täydentäväksi yhteydeksi. Sen tarkoitus on ollut tarjota yhteys sairaala-alueelle maanpäälle paikoitus- ja huoltokerroksista sekä kaikista sairaala-alueen lähestymissuunnista Auroranportin liittymän ja ajotunnelin T1 kautta (sairaalan pääyhteys). T4 tunneliyhteydestä luopumisen vaikutukset on tarkistettu liikennesimuloinnein sairaalan saavutettavuuden ja liikenteen toimivuuden varmistamiseksi.

Luovutaan syväkaivoihin perustuvasta maalämpöjärjestelmästä

Hankkeen jatkosuunnittelussa on tunnistettu syväkaivojen toteutukseen ja toimintaan liittyviä merkittäviä teknisiä ja taloudellisia riskejä. Hankesuunnitteluvaiheessa syväkaivoihin ja niiden poraukseen liittyvän tekniikan oli ennustettu kehittyvän siinä

15.3.2023

HUS/1055/2017

määrin, että toteutusriskit olisivat pienemmät hankkeen rakentamisvaiheen alkaessa, mutta näin ei ole tapahtunut.

Syväkaivoille selvitetään korvaavia paikallisia, uusiutuvia lämmön ja jäähdytyksen tuotantoratkaisuja, joilla hankesuunnitelmassa esitetyt energiatehokkuuteen ja uusiutuvan energian tuotantoon liittyvät tavoitteet voidaan saavuttaa.

Hankkeen tarkistettu laajuus

Hankkeen hankepäätöksen mukainen enimmäislaajuus on 190 000 brm². Arvio hankkeen enimmäislaajuudesta edellä kuvattujen muutosten jälkeen on noin 178 100 brm² eli noin 11 900 brm² hankesuunnitelmassa esitettyä pienempi.

Kustannusmuutokset ja niiden syyt

Hankkeen jatkosuunnitteluvaiheen, syyskuussa 2022 tarkistettu arvonlisäveroton kustannusarvio oli, korjattuna marraskuun 2019 kustannustasoon, 953 miljoonaa euroa eli 115 miljoonaa euroa suurempi kuin hankkeelle päätetty arvonlisäveroton enimmäishinta 838 miljoonaa euroa. Hankkeen enimmäishinta on päätöksissä sidottu kustannustasoon marraskuu 2019. Tilastokeskuksen rakennuskustannusten kokonaisindeksi (RKI) on marraskuussa 2019 ollut 104,4 ja on 120,4 kustannustasossa syyskuu 2022. Rakennuskustannusindeksi on noussut ko. ajanjaksolla noin 15 %.

Arvio esitettyjen muutos- ja sopeuttamistoimenpiteiden kustannusvaikutuksesta on yhteensä 83.693.000 euroa, marraskuun 2019 kustannustasossa. Hankkeen tarkistettu arvonlisäveroton kustannusarvio esitetyt muutos- ja sopeuttamistoimenpiteet huomioiden on 870.000.000 euroa. Hankkeelle esitettävä enimmäishinnan arvonlisäveroton korotus on 34 685 000 euroa kustannustasossa RKI 11/2019. Tämä korottaa hankkeelle päätetty enimmäishinnan 4,1 %:lla.

Hankkeessa syyskuun loppuun 2022 mennessä sidottuja kustannuksia yhteensä 19 miljoonaa euroa ei ole huomioitu, kun syyskuussa 2022 laadittu kustannusarvio on indeksikorjattu hankepäätöksen mukaiseen kustannustasoon RKI 11/2019.

Hankehinnan uusi arvio perustuu ajantasaiseen tietoon mm. Laakson alueen rakentamisolosuhteista, jotka kasvattavat työmaan käyttökustannuksia keskimääräistä rakentamista enemmän. Myös tilaajan omia kustannuksia tulee tarkistetun arvion mukaisesti korottaa niin, että tilaajan yleiskustannukset tulevat katetuksi koko pitkän hankkeen ajalle.

Hankkeen koko kustannus bruttoalalle jaettuna on 4 886 €/brm². Hankkeen

kustannustasoa selittävät osaltaan mm. rakentaminen Taka-Töölön tiiviissä kantakaupunkirakenteessa ja paljon louhintaa vaativalla tontilla. Hankkeessa toteutetaan kerralla kokonainen sairaalakampus liikenne-, piha- ja muine aluetöineen.

Kustannusten sitominen rakennuskustannusindeksiin

Hankkeen enimmäishintaan tehdään tässä asiakirjassa esitetty kertaluontoinen indeksitarkistus. Erittäin pitkäkestoisen hankkeen rakentamisen suhdannevaihteluita on vaikea ennustaa etukäteen. Tästä johtuen hankekustannusta tulee voida tarkistaa vuosittain rakennuskustannusindeksin verran, kyseisenä ajankohtana, vielä sitoutumattomien kustannusten osalta.

Kiinteistöyhtiö Laakson yhteissairaalan kustannukset

Kiinteistöosakeyhtiö Laakson yhteissairaalan perustamispäätösten perusteluissa ja osakassopimuksessa todetaan, että Laakson yhteissairaalan hankesuunnitelman mukaisiin rakentamiskustannuksiin ei ole sisällytetty hankkeen rahoituskustannuksia eikä säilytettävien sairaalarakennusten luovutuksen yhteydessä hankkeelle aiheutuvia kustannuksia, jotka rakennuskustannusten ohella ovat perustettavan yhtiön vastuulla.

Arvio yhtiön rahoituskuluista on 73 milj. euroa ja arvio kiinteistöosakeyhtiön toimintakuluista on 22 milj. euroa eli arvonlisäverottomana yhteensä 95 milj. euroa hankkeen ajalle vuoden 2030 loppuun mennessä. Arvio perustuu Deloitte'n rakentamisen ajalle laskemaan keskimääräiseen korkokantaan 1,5 % ja tarkentuu hankkeen toteutuksen aikana.

Nämä kustannukset eivät sisälly hankkeelle päätettyyn enimmäishintaan. Ne sisältyvät kuitenkin pääomavuokran perusteena olevaan hankkeen tarkistettuun investointikustannukseen.

Tilakustannukset käyttäjille

Korjatuissa laskelmissa on lisäkustannuksina huomioitu esitetyn hankehinnan korotuksen ja Koy Laakson yhteissairaalan rahoitus- ja toimintakulujen kustannukset.

Alustavat vuokra-arviot käyttäjille on tarkistettu saman laskentaperiaatteen mukaisesti kuin hankesuunnitelmassa. Vaikka toimintayksiköiden tilat ovat rakentamiskustannuksiltaan eri hintaisia ja aikanaan tilakustannukset yhteissairaalan uusissa ja peruskorjatuissa osissa lasketaan rakennuksittain, käytetään tässä laskelmassa yhtä keskimääräistä vuokra-arviota. Ohkolaan rakennettaville

15.3.2023

HUS/1055/2017

oikeuspsykiatrian tiloille on laskettu oma vuokra-arvionsa.

Yhteissairaalan tilat Laaksossa

Korjatuilla kustannuksilla tilojen tulevaksi kuukausivuokraksi arvioidaan 46,39 euroa/htm², josta pääomavuokran osuus on 40,72 euroa/htm² ja ylläpitovuokran osuus 5 euroa/htm², sekä hallintokustannus 0,67 euroa/htm². Yhteensä vuokratkustannukset ovat siten arviolta 4 906 000 euroa kuukaudessa eli 58,9 miljoonaa euroa vuodessa.

Vuokra ei sisällä Ohkolaan rakennettavaa osuutta eikä pysäköintilaitoksen kustannuksia ja laajuuksia. Laskelma sisältää n. 95,1 % osuuden Koy Laakson yhteissairaalan rahoitus- ja toimintakustannuksista.

Yhteissairaalan tilat Ohkolassa

Korjatuilla kustannuksilla tilojen tulevaksi kuukausivuokraksi arvioidaan 43,88 euroa/htm², josta pääomavuokran osuus on 38,21 euroa/htm² ja ylläpitovuokran osuus 5 euroa/htm², sekä hallintokustannus 0,67 euroa/htm². Yhteensä vuokratkustannukset ovat siten arviolta 262 402 euroa kuukaudessa eli 3,2 miljoonaa euroa vuodessa. Pääomavuokraan sisältyy lisäksi 4,9 % osuus Koy Laakson yhteissairaalan rahoitus- ja toimintakustannuksista. Laskelma ei sisällä mahdollisia muita tilakustannuksia, eikä tontin vuokraa Ohkolassa.

Vuokra-arviot on laskettu korjatun enimmäishinnan perusteella 30 vuoden poistoajalla ja 3 prosentin tuotto-odotuksella. Pääomavuokra tarkentuu toteutuneiden kustannusten mukaan ja ylläpitovuokra valmistumisajankohdan ylläpitovuokraa vastaavaksi. Alustavasti arvioitu vuosivuokra on yhteensä noin 62,1 miljoonaa euroa.

Rahoitus

Laakson yhteissairaala on Helsingin kaupungille ja HUSille vuokrahanke. Kaupungin ja HUSin yhteisesti omistama Kiinteistöosakeyhtiö Laakson yhteissairaala rahoittaa hankkeen ottamallaan Helsingin kaupungin ja HUSin takaamalla vieraan pääoman lainoituksella.

Hankkeen arvonlisäveroton enimmäishinta on 1 003 miljoonaa euroa kustannustasossa syyskuu 2022. Hankkeen arvonlisäveroton kokonaisrahoitustarve on 1 098 miljoonaa euroa kustannustasossa syyskuu 2022, sisältäen Koy Laakson yhteissairaalan rakentamisen ajalle arvioidut rahoitus- ja toimintakustannukset.

Tarkistettu aikataulu

Hankkeen toteutusaikataulu on tarkentunut eri toteutusvaiheiden osalta. Päärakennuksen on tavoitteena valmistua vuoden 2027 ja koko sairaalan hakesuunnitelmassa esitetyn aikataulutavoitteen mukaisesti vuoden 2030 loppuun mennessä.

Helsingin kaupungin päätöksenteko

Helsingin kaupunki päättää osaltaan Laakson yhteissairaalan 12.2.2020 päivättyyn hankesuunnitelmaan esitetyt muutokset sekä hankehinnan korottamisen ja sitomisen rakennuskustannusindeksiin marraskuu 2019. Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto hyväksyi asian, kokouksessaan 17.11.2022, esitettäväksi Helsingin kaupungin hallitukselle ehdolla että sosiaali- ja terveyslautakunta antaa puoltavan lausunnon asiassa. Lopullisen päätöksen asiassa tekee Helsingin kaupungin valtuusto.

Päätösesitys

Yhtymähallitus esittää yhtymäkokoukselle, että se hyväksyy Helsingin kaupungin ja HUS-yhtymän yhteisenä hankkeena toteutettavan Laakson yhteissairaalan

1. 12.2.2020 päivättyyn hankesuunnitelmaan esitetyt muutokset,
2. hankepäätöksen mukaisen hankkeen arvonlisäverottoman enimmäishinnan korottamisen 34 685 000 eurolla siten, että hankkeen enimmäishinta on arvonlisäverottomana 870.000.000 euroa marraskuun 2019 kustannustasossa (RKI 2015=100 2019M11,104,4),
3. hankkeelle päätetyn enimmäishinnan sitomisen hankepäätöksen mukaiseen kustannustasoon marraskuu 2019, joka on Tilastokeskuksen ilmoittama rakennuskustannusten kokonaisindeksi RKI 2015=100 2019M11 pisteluku 104,4, ja sen tarkastamisen kerran vuodessa sen hetkisen rakennuskustannusindeksin mukaisesti, sitoutumatta olevien kustannusten osalta,
4. edellä kohdat 1-3 siten ehdollisena, että Helsingin kaupungin valtuusto päättää osaltaan hyväksyä Laakson yhteissairaalan 12.2.2020 päivättyyn hankesuunnitelmaan esitetyt muutokset sekä hankehinnan korottamisen ja sitomisen rakennuskustannusindeksiin marraskuu 2019, (RKI 2015=100 2019M11,104,4).

Asian käsittely

Pirkko Letto esitti Markku Sistosen kannattamana, että asia jätetään pöydälle.

15.3.2023

HUS/1055/2017

Päätös

Yhtymähallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Yhtymähallitus 16.1.2023 § 23

Esittelijä toimitusjohtaja Matti Bergendahl
Valmistelija kiinteistöjohtaja Vesa Vainiotalo

Päätösesitys

Yhtymähallitus esittää yhtymäkokoukselle, että se hyväksyy Helsingin kaupungin ja HUS-yhtymän yhteisenä hankkeena toteutettavan Laakson yhteissairaalan

1. 12.2.2020 päivättyyn hankesuunnitelmaan esitetyt muutokset,
2. hankepäätöksen mukaisen hankkeen arvonlisäverottoman enimmäishinnan korottamisen 34 685 000 eurolla siten, että hankkeen enimmäishinta on arvonlisäverottomana 870.000.000 euroa marraskuun 2019 kustannustasossa (RKI 2015=100 2019M11,104,4),
3. hankkeelle päätetyn enimmäishinnan sitomisen hankepäätöksen mukaiseen kustannustasoon marraskuu 2019, joka on Tilastokeskuksen ilmoittama rakennuskustannusten kokonaisindeksi RKI 2015=100 2019M11 pisteluku 104,4, ja sen tarkastamisen kerran vuodessa sen hetkisen rakennuskustannusindeksin mukaisesti, sitoutumatta olevien kustannusten osalta,
4. edellä kohdat 1-3 siten ehdollisena, että Helsingin kaupungin valtuusto päättää osaltaan hyväksyä Laakson yhteissairaalan 12.2.2020 päivättyyn hankesuunnitelmaan esitetyt muutokset sekä hankehinnan korottamisen ja sitomisen rakennuskustannusindeksiin marraskuu 2019, (RKI 2015=100 2019M11,104,4).

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Ilkka Taipale ilmoitti vastustavansa suunnitelmaa ja jätti päätökseen eriävän mielipiteensä, joka liitetään pöytäkirjaan.

Yhtymäkokous 15.3.2023**Päätösesitys**

Yhtymäkokous päättää hyväksyä Helsingin kaupungin ja HUS-yhtymän yhteisenä hankkeena toteutettavan Laakson yhteissairaalan

1. 12.2.2020 päivättyyn hankesuunnitelmaan esitetyt muutokset,
2. hankepäätöksen mukaisen hankkeen arvonlisäverottoman enimmäishinnan korottamisen 34 685 000 eurolla siten, että hankkeen enimmäishinta on arvonlisäverottomana 870.000.000 euroa marraskuun 2019 kustannustasossa (RKI 2015=100 2019M11,104,4),
3. hankkeelle päätetyn enimmäishinnan sitomisen hankepäätöksen mukaiseen kustannustasoon marraskuu 2019, joka on Tilastokeskuksen ilmoittama rakennuskustannusten kokonaisindeksi RKI 2015=100 2019M11 pisteluku 104,4, ja sen tarkastamisen kerran vuodessa sen hetkisen rakennuskustannusindeksiin mukaisesti, sitoutumatta olevien kustannusten osalta,
4. edellä kohdat 1-3 siten ehdollisena, että Helsingin kaupungin valtuusto päättää osaltaan hyväksyä Laakson yhteissairaalan 12.2.2020 päivättyyn hankesuunnitelmaan esitetyt muutokset sekä hankehinnan korottamisen ja sitomisen rakennuskustannusindeksiin marraskuu 2019, (RKI 2015=100 2019M11,104,4).

Julkisuus

Julkinen

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Vesa Vainiotalo, vesa.vainiotalo(at)hus.fi

Liitteet

Liite: EI-JULKINEN Laakson yhteissairaala_hankesuunnitelman muutos
Liite: Ilkka Taipaleen eriävä mielipide

Tiedoksi

Kiinteistöjohtaja Vesa Vainiotalo
Helsingin kaupunki

5 § Omavelkaisen takauksen myöntäminen Kiinteistöosakeyhtiö Laakson yhteissairaalalle**Selostus****Yhtymähallitus 13.2.2023 § 18**

Esittelijä toimitusjohtaja Matti Bergendahl
Valmistelija talousjohtaja Jari Finnilä

Taustaa

Laakson yhteissairaala on Laakson sairaala-alueelle Helsingin kaupungin sekä HUS-yhtymän yhteishankkeena toteutettava psykiatrinen ja somaattinen sairaala. Helsingin kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 10.6.2020 § 157 ja HUS-kuntayhtymän hallitus on hyväksynyt 6.4.2020 § 44 Laakson yhteissairaalan 12.2.2020 päivätyn hankesuunnitelman ja arvion hankkeen rakentamiskustannusten arvonlisäverottomasta enimmäishinnasta 838 miljoonaa euroa kustannustasossa marraskuu 2019. HUS-kuntayhtymän hallitus päätti hyväksyä Meilahti-Laakso-logistiikkatunnelin toteutettavaksi osana yhteissairaalahanketta 15.2.2021.

Hankkeen toteutusaikataulu on tarkentunut eri toteutusvaiheiden osalta. Päärakennuksen on tavoitteena valmistua vuoden 2027, ja koko sairaalan hankesuunnitelmassa esitetyn aikataulutavoitteen mukaisesti vuoden 2030 loppuun mennessä.

Hankkeen arvonlisäveroton enimmäishinta on 1 003 miljoonaa euroa kustannustasossa syyskuu 2022. Hankkeen arvonlisäveroton kokonaisrahoitustarve on 1 098 miljoonaa euroa kustannustasossa syyskuu 2022, sisältäen arvion Kiinteistöosakeyhtiö Laakson yhteissairaalan rahoitus- ja toimintakustannuksista.

HUS-yhtymän yhtymähallitus on käsitellyt Laakson yhteissairaalan hankesuunnitelman muuttamista ja hankehinnan korottamista kokouksessaan 16.1.2023 § 3. Yhtymähallitus esittää yhtymäkokoukselle, että se hyväksyy hankesuunnitelman muuttamisen ja hankehinnan korottamisen.

Rahoitus ja tarvittavat takaukset

Laakson yhteissairaala -hankkeen tarvitseman rahoituksen järjestämisestä huolehtivat Helsingin kaupunki ja HUS yhteistyössä Kiinteistöosakeyhtiö Laakson yhteissairaalan kanssa. Kumpikin yhtiön osakas huolehtii yhtiön rahoittamisesta omalta osaltaan. Osakkaat sitoutuvat hankesuunnitelman mukaisesti hankkeen toteuttamista varten omistussuosuksiansa suhteessa huolehtimaan yhtiön

15.3.2023

HUS/563/2021

rahoittamisesta yhtiön ja toisen osakkaan kannalta kustannusneutraalilla tavalla.

Laakson yhteissairaala on Helsingin kaupungille ja HUS-yhtymälle vuokrahanke. Kaupungin ja HUS-yhtymän yhteisesti omistama Kiinteistöosakeyhtiö Laakson yhteissairaala rahoittaa hankkeen Helsingin kaupungin ja HUS-yhtymän takaamalla vieraan pääoman lainoituksella ja vastikkeettomilla sijoituksilla. Yhtiön rahoitus hoidetaan pääasiallisesti osakkaiden takaamilla lainoilla. Edelleen yhtiön perustamisen yhteydessä tehtävien osakemerkintöjen lisäksi osakkaat sitoutuvat jatkossa vuosittain tekemään noin 3-5 milj. euron oman pääoman ehtoisen vastikkeettoman sijoituksen yhtiön svop-rahastoon. HUS-yhtymä tulee varautumaan ao. tarpeeseen vuosittain talousarvion valmistelun yhteydessä. Oman pääoman ehtoisten vastikkeettomien sijoituksen yhteenlaskettu kokonaismäärä hankkeen valmistuttua vastaa alustavan rahoitussuunnitelman mukaan 10 % investointiin liittyvästä kokonaisrahoitustarpeesta.

Helsingin kaupunginvaltuusto 17.3.2021 § 59 ja HUS-kuntayhtymän valtuusto 11.3.2021 § 7 ovat päättäneet kumpikin osaltaan antaa 30 miljoonan euron suuruisen takauksen yhtiön yhteensä 60 miljoonan euron kuntayritystodistusohjelmalle, sekä lisäksi 150 miljoonan euron suuruisen takauksen yhtiön tarvitsemille yhteensä 300 miljoonan euron pitkäaikaisille rahalaitoslainoille. Helsingin kaupunki ja HUS-kuntayhtymä ovat tahollaan antaneet yhteensä 60 miljoonan euron takaussitoumukset vuonna 2021 kuntayritystodistusohjelmalle Kuntarahoitus Oyj:n kanssa, ja ohjelma on yhtiöllä käytössä. Tämä HUS-kuntayhtymän jo antama omavelkainen takaussitoumus siirtyi soteuudistuksessa suoraan lain nojalla HUS-yhtymälle.

Yhtiöllä ei vielä ole ollut pitkäaikaista lainanottoa, eikä osakkaiden ole ollut toistaiseksi tarvetta antaa pitkäaikaiseen lainanottoon tarvittavia takaussitoumuksia. Koska yhtiö ei nostanut pitkäaikaista lainarahoitusta vuoden 2022 loppuun mennessä, HUS-yhtymän toimielimissä tulee käsiteltäväksi enintään 150 milj. suuruisen omavelkaisen takauksen myöntäminen hankesuunnitelmassa vuosille 2021-2024 ajoittuviksi arvioitujen investointimenojen rahoittamiseksi nostettavien pitkäaikaisten lainojen ja niiden korkojen, viivästyskorkojen sekä mahdollisten perimiskulujen kattamiseksi. Taattavien lainojen suunnitellut laina-ajat vastaavat tämänkaltaisissa pitkävaikutteisissa hankkeissa yleisesti käytettävää profiilia.

Helsingin kaupunki on käsitellyt Laakson yhteissairaalan hankesuunnitelman muuttamista, hankkeen enimmäishinnan korottamista ja hankkeelle myönnetyn lainatakauksen voimassaolon jatkamista kaupunginhallituksen 23.1.2023 kokouksessa. Helsingin kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Helsingin kaupunginvaltuuston päätös 17.3.2021 § 59 omavelkaisen takauksen myöntämisestä yhtiölle pysyy voimassa.

Valtiontukiarviointi

Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT) 107 (1) artiklan mukaan, jollei perussopimuksissa toisin määrätä, jäsenvaltion myöntämä taikka valtion varoista muodossa tai toisessa myönnetty tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, ei sovellu sisämarkkinoille, siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

Kiinteistöosakeyhtiö Laakson yhteissairaalan tultua perustetuksi HUSin on tarkoitus myöntää yhtiölle omistajiensa hyväksymän hankesuunnitelman mukaisen investoinnin edellyttämän lainarahoituksen saamiseksi enintään 150 000 000 euron suuruinen omavelkainen takaus yhtiön pitkäaikaisten lainojen vakuudeksi. Takauksien antamisen ehtona on, että yhtiön toinen osakas, Helsingin kaupunki, antaa yhtiölle omistusosuuksien suhteessa vastaavat takaukset, vastaavin ehdoin.

Ennen edellä kuvattujen rahoitustoimien tekemistä on arvioitava, sisältyykö suunniteltuihin toimienpiteisiin SEUT 107 (1) artiklan mukaista valtiontukea.

Euroopan komission tiedonannon mukaan valtiontukisääntöjä sovelletaan ainoastaan silloin, kun tuensaajana on yritys, jolla tarkoitetaan oikeudellisesta muodosta tai rahoitustavasta riippumatta taloudellista toimintaa harjoittavaa yksikköä. Taloudellista toimintaa on kaikki toiminta, jossa tavaroita tai palveluita tarjotaan markkinoilla (komission tiedonanto valtiontuen käsitteestä 2016/C 262/01, kohdat 6-12).

Valtiontukiarvioinnissa on selvitettävä, harjoittaako yhtiö valtiontukisäännösten mukaista taloudellista toimintaa.

Komission tiedonannossa on todettu, että joissakin jäsenvaltioissa julkiset sairaalat ovat olennainen osa kansallista terveydenhuoltoa ja perustuvat lähes kokonaan solidaarisuuden periaatteeseen. Tällaiset sairaalat rahoitetaan suoraan sosiaaliturvamaksuilla ja muilla valtion varoilla, ja ne tarjoavat yleisesti kattavia palveluja ilmaiseksi. Unionin tuomioistuimet ovat vahvistaneet, että organisaatiot, joilla on tällainen rakenne, eivät toimi yrityksinä. Komission tiedonannon mukaan kyseisessä rakenteessa nekään toiminnot, jotka sinällään voisivat olla luonteeltaan taloudellisia, mutta jotka suoritetaan pelkästään toisen, muun kuin taloudellisen palvelun tuottamiseksi, eivät ole luonteeltaan taloudellisia. Yksikkö, joka ostaa tavaroita - jopa suuressa mittakaavassa - muun kuin taloudellisen palvelun tarjoamiseksi, ei toimi yrityksenä pelkästään siitä syystä, että se on ostaja tietyillä markkinoilla. (komission tiedonanto valtiontuen käsitteestä 2016/C 262/01, kohdat 24-25)

Yhtiön ainoa tarkoitus on mahdollistaa julkisen terveydenhuollon toteuttaminen. Yhtiön toimialana on vuokrata hallinnoimiaan tiloja sen omistajille, eli Helsingin kaupungille ja HUSille, jotka käyttävät yhtiöltä vuokraamiaan tiloja ainoastaan julkisen terveydenhuollon toimintaan. Yhtiön vuokralaisten Helsingin kaupungin ja HUSin tiloissa harjoittama toiminta ei ole taloudellista toimintaa, vaan komission tiedonannossa tarkoitettua julkista terveydenhuoltoa. Yhtiön harjoittama vuokraustoiminta ei siten ole taloudellista toimintaa, koska se tapahtuu julkisen terveydenhuollon toteuttamiseksi eli muun kuin taloudellisen palvelun tuottamiseksi.

Yhtiön varsinaisten julkisen terveydenhuollon käyttöön tarkoitettujen tilojen vuokraamisen lisäksi yhtiön toimialaan kuuluu yhtiön toimintaa palvelevien pysäköintilaitoksen ja logistiikkatunnelin rakennuttaminen ja hallinnoiminen. Kyseiset infrastruktuurit rakennetaan julkisen terveydenhuollon järjestämisen mahdollistamiseksi eli muuta kuin taloudellista toimintaa varten.

Yhtiön hallinnoimissa rakennuksissa on hyvin vähäisessä määrin muita kuin terveydenhuollon tiloja, joita se voi vuokrata julkisen terveydenhuollon tavanomaiseen oheistoimintaan (esim. kukkakauppa tai kioski). Mikäli yhtiö vuokraa tiloja kolmansille osapuolille (muille kuin Helsingin kaupungille ja HUSille), tulee varmistua siitä, että yhtiön Helsingin kaupungilta tai HUSilta saama taloudellinen etu ei siirry kilpailluilla markkinoilla toimivien yritysten hyväksi. Tällaisissa tilanteissa kolmansille osapuolille tapahtuva vuokraus tulee tehdä markkinaehtoisesti. Kun oheistoimintaan vuokratuista tiloista peritään markkinaehtoista vuokraa, vuokraustoiminnassa ei muodostu valtiontueksi katsottavaa etua. Yhtiön hyvin pienimuotoinen muihin kuin sen omistajiin kohdistuva vuokraustoiminta ei siten vaikuta yhtiön saaman rahoituksen sallittavuuteen. Komission tiedonannossa on todettu myös, että: "Lähes yksinomaan muuhun kuin taloudelliseen toimintaan käytettäviin infrastruktuureihin liittyvien tavanomaisten palvelujen, kuten ravintoloiden, myymälöiden ja maksullisen pysäköinnin, julkisella rahoituksella ei yleensä ole vaikutusta jäsenvaltioiden väliseen kauppaan, koska nämä palvelut eivät todennäköisesti houkuttele asiakkaita muista jäsenvaltioista ja niiden rahoituksella on todennäköisesti enintään marginaalinen vaikutus rajat ylittäviin investointeihin tai sijoittautumiseen." (komission tiedonanto valtiontuen käsitteestä 2016/C 262/01, kohta 207).

Yhtiö perustetaan omistamaan ja hallinnoimaan julkisen terveydenhuollon käyttöön rakennettuja ja rakennettavia tiloja, joita se vuokraa pääasiassa omistajilleen Helsingin kaupungille ja HUSille, joten yhtiön ei katsota harjoittavan taloudellista toimintaa. Edellä kuvattujen perustelujen mukaisesti yhtiön osakkaiden järjestämään edellä kuvattuun hankerahoitukseen ei sisälly SEUT 107 (1) artiklan mukaista valtiontukea.

Hyvinvointialuelain 134 §

Hyvinvointialuelain 134 § vaatimukset huomioiden, HUS-yhtymän talouden tunnuslukujen perusteella arvioituna voidaan todeta, että myönnettäväksi esitettävä takaus ei vaaranna HUS-yhtymän kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Takaukseen ei myöskään sisälly hyvinvointialueissa tarkoitettua merkittävää taloudellista riskiä ottaen huomioon edellä selostetun yhtiön tarkoituksen sekä sen, että yhtiön omistajina on pelkästään julkisyhteisöjä. Takauksille ei tässä yhteydessä edellytetä vastavakuuksia. Yhtiön äänivalta tulee olemaan Helsingin kaupungilla ja HUS-yhtymällä. Mikäli omistuksessa tapahtuu myöhemmin muutoksia, HUS-yhtymä varaa itselleen oikeudet vaatia järjestelyn yhteydessä järjestelyn ennakoedellytyksenä tarvittaessa vakuudet. Helsingin kaupunkiin sovelletaan kuntalain 129 §.

Päätösesitys

Yhtymähallitus esittää yhtymäkokoukselle, että yhtymäkokous päättää seuraavaa:

1. Myöntää Kiinteistöosakeyhtiö Laakson yhteissairaalalle Helsingin kaupungin Laakson kaupunginosan kortteliin 18626 rakennettavan sairaalakokonaisuuden investointeja varten enintään 150 000 000 euron määräisen HUS-yhtymän omavelkaisen takauksen osana kiinteistöosakeyhtiön yhteensä enintään 300 milj. euron suuruisia rahoitusjärjestelyjä, hankesuunnitelmassa vuosille 2021-2024 ajoittuviksi arvioitujen investointimenojen rahoittamiseksi nostettavien pitkäaikaisten lainojen ja niiden korkojen, viivästyskorkojen sekä mahdollisten perimiskulujen kattamiseksi. Nostettavien lainojen laina-aika saa olla enintään 30 vuotta.
2. Takausjärjestelyt tulee toteuttaa siten, ettei kuntayhtymän omavelkainen takaus koskaan ylitä kuntayhtymän omistusprosentin mukaista osuutta taattavien rahoitusjärjestelyjen kokonaismäärästä tai yksittäisistä lainoista / järjestelyistä. Takauspääöstä tulkitaan niin, että kukin omavelkainen takaus annetaan siten, ettei yhtymän siihen perustuva takausvastuu takaussitoumuksen antohetkellä ylitä kiinteistöosakeyhtiön omistusosuutta vastaavaa suhteellista osuutta asianomaiseen lainaan perustuvista velvoitteista. Mahdolliset myöhemmät kiinteistöosakeyhtiön omistuksen muutokset eivät vaikuta takaaajan vastuun laajuuteen vähentävästi ilman takauksen edunsaajan nimenomaista kirjallista suostumusta.
3. Kuntayhtymä pidättää oikeuden vaatia vastavakuuksia siinä tilanteessa, jossa perustettavan kiinteistöosakeyhtiön omistus pohja muuttuu siten, että omistusta siirtyy pois nykyisiltä omistajilta.

15.3.2023

HUS/563/2021

4. Perustettavalle kiinteistösaakeyhtiölle myönnettävistä yksittäisistä omavelkaisista takauksista voidaan kohdassa 3. mainituissa olosuhteissa periä vuosittain vähintään 0,5 %:n suuruinen takausprovisio, joka lasketaan takausvastuun kohteena olevan lainan jäljellä olevasta pääomasta per 31.12. ja maksetaan määräytymisajankohtaa seuraavan tammikuun loppuun mennessä.
5. Päätöksen täytäntöönpanon edellytyksenä on, että Helsingin kaupunki tekee omalta osaltaan vastaavan, määrällisesti oman omistussuutensa mukaisen päätöksen perustettavan kiinteistösaakeyhtiön lainojen takaamisesta.
6. Valtuutetaan toimitusjohtaja laatimaan ja allekirjoittamaan päätöskohtien 1.-5. mukaisten takausjärjestelyjen edellyttämät asiakirjat.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Yhtymäkokous 15.3.2023

Päätösesitys

Yhtymäkokous päättää seuraavaa:

1. Myöntää Kiinteistösaakeyhtiö Laakson yhteissairaalalle Helsingin kaupungin Laakson kaupunginosan kortteliin 18626 rakennettavan sairaalakokonaisuuden investointeja varten enintään 150 000 000 euron määräisen HUS-yhtymän omavelkaisen takauksen osana kiinteistösaakeyhtiön yhteensä enintään 300 milj. euron suuruisia rahoitusjärjestelyjä, hankesuunnitelmassa vuosille 2021-2024 ajoittuviksi arvioitujen investointimenojen rahoittamiseksi nostettavien pitkäaikaisten lainojen ja niiden korkojen, viivästyskorkojen sekä mahdollisten perimiskulujen kattamiseksi. Nostettavien lainojen laina-aika saa olla enintään 30 vuotta.
2. Takausjärjestelyt tulee toteuttaa siten, ettei kuntayhtymän omavelkainen takaus koskaan ylitä kuntayhtymän omistusprosentin mukaista osuutta taattavien rahoitusjärjestelyjen kokonaismäärästä tai yksittäisistä lainoista / järjestelyistä. Takauspäätöstä tulkitaan niin, että kukin omavelkainen takaus annetaan siten,

ettei yhtymän siihen perustuva takausvastuu takaussitoumuksen antohetkellä ylitä kiinteistöosakeyhtiön omistusosuutta vastaavaa suhteellista osuutta asianomaiseen lainaan perustuvista velvoitteista. Mahdolliset myöhemmät kiinteistöosakeyhtiön omistuksen muutokset eivät vaikuta takaajan vastuun laajuuteen vähentävästi ilman takauksen edunsaajan nimenomaista kirjallista suostumusta.

3. Kuntayhtymä pidättää oikeuden vaatia vastavakuuksia siinä tilanteessa, jossa perustettavan kiinteistöosakeyhtiön omistus pohja muuttuu siten, että omistusta siirtyy pois nykyisiltä omistajilta.
4. Perustettavalle kiinteistöosakeyhtiölle myönnettävistä yksittäisistä omavelkaisista takauksista voidaan kohdassa 3. mainituissa olosuhteissa periä vuosittain vähintään 0,5 %:n suuruinen takausprovisio, joka lasketaan takausvastuun kohteena olevan lainan jäljellä olevasta pääomasta per 31.12. ja maksetaan määräytymisajankohtaa seuraavan tammikuun loppuun mennessä.
5. Päätöksen täytäntöönpanon edellytyksenä on, että Helsingin kaupunki tekee omalta osaltaan vastaavan, määrällisesti oman omistusosuutensa mukaisen päätöksen perustettavan kiinteistöosakeyhtiön lainojen takaamisesta.
6. Toimitusjohtaja valtuutetaan laatimaan ja allekirjoittamaan päätöskohtien 1.-5. mukaisten takausjärjestelyjen edellyttämät asiakirjat.

Julkisuus

Julkinen

Lisätiedot

Talousjohtaja Jari Finnälä, jari.finnila(at)hus.fi
Vs. hallintojohtaja Suvi Posio, suvi.posio(at)hus.fi

Tiedoksi

Rahoituspäällikkö Aija Salomaa
Helsingin kaupunki
Kiinteistöosakeyhtiö Laakson yhteissairaala

6 § Omavelkaisen takauksen myöntäminen Kiinteistö Oy Hyvinkään Sairaalanmäen lainalle**Selostus****Yhtymähallitus 13.2.2023 § 19**Esittelijä
Valmistelijatoimitusjohtaja Matti Bergendahl
talousjohtaja Jari Finnilä

Hyvinkään kaupunki ja HUS-yhtymä omistavat yhdessä Kiinteistö Oy Hyvinkään Sairaalanmäki -nimisen keskinäisen kiinteistösaakeyhtiön, joka puolestaan omistaa Hyvinkään sairaalan käytössä olevan sairaalarakennuksen. Yhtiöjärjestyksen mukaan lasketut omistusosuudet ovat 65,65 % Hyvinkään kaupunki ja 34,35 % HUS-yhtymä.

Yhtiöllä on erilaisia ja eri tiloihin kohdistuvia lainoja, mm. uudisrakentamishankkeeseen, B-rakennuksen perustamiseen ja pienempiin saneerauksiin liittyen. Näistä B-rakennuksen perustamiseen otettu kertalyhenteinen laina erääntyi 15.6.2022. Lainan poismaksun jälkeen yhtiö on toiminut Hyvinkään kaupungin konsernitililimiitin (ts. lyhytaikaisrahoitus) avulla. Yhtiöllä on tarve maksetun lainapäätöksen jälleensuoritukselle, noin 3,13 milj. euroa, ja tälle haettavalle omistajien antamalle omavelkaiselle takaukselle. Lisäksi yhtiöllä on käynnissä B-rakennuksessa sijaitsevan Päivystyspoliklinikan saneeraushanke, johon yhtiö tarvitsee lisärahoitusta noin 1 milj. euroa.

Kokonaisrahoitustarve, joka katetaan kilpailutettavalla lainalla, on enintään 4,2 milj. euroa. Taattava laina on kilpailutettava, maturiteetiltaan 10 vuoden tasalyhenteinen laina. Lainan tarkemmat ehdot kuten korkosidonnaisuus sekä korkojen ja lyhennysten maksuaikataulu valitaan saatujen tarjousten ja edullisimman vaihtoehdon mukaan, huomioiden yhtiön tarve suojata lainakantaansa. Yhtiöllä on tarve nostaa laina kokonaisuudessaan vuoden 2023 ensimmäisellä vuosipuoliskolla.

Yhtiön osakkaat takaavat lainan samassa suhteessa kuin osapuolten omistusosuudet yhtiöstä ovat.

HUS-kuntayhtymän valtuusto päätti viime vuonna myöntää omavelkaisen takauksen Kiinteistö Oy Hyvinkään Sairaalanmäen lainalle (Valtuusto 16.6.2022 § 10). Yhtiö ei nostanut lainaa viime vuoden aikana, joten esitys omavelkaisen takauksen myöntämisestä tulee nyt HUS-yhtymän toimielinten käsiteltäväksi. Omistajien takausosuudet ovat tarkentuneet vähäisesti. Lisäksi esitetään, että omistajat perivät takauksesta yhtenevän takausprovision vuosittain. Omistajat pidättävät oikeuden vaatia vastavakuuksia siinä tilanteessa, että yhtiön omistuspohja muuttuu siten, että

15.3.2023

HUS/993/2022

yli puolet sen osakkeista siirtyy uudelle omistajalle, tai sen toiminnan tarkoitus muuttuu.

Takauksen myöntämisen normitausta ja ehtojen täyttyminen

Hyvinvointialuelain 134 §:n mukaan " *Hyvinvointialueen myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa hyvinvointialueen kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Hyvinvointialue ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Hyvinvointialueen edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla. Mitä edellä tässä momentissa säädetään vakuuksista, ei koske osakeyhtiölain (624/2006) 12 luvussa eikä osuuskuntalain (421/2013) 12 luvussa tarkoitettua pääomalainaa. (21.5.2021/419).*

Hyvinvointialue voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu hyvinvointialuekonserniin, se on hyvinvointialueiden yhteisessä määräysvallassa, yhden tai useamman hyvinvointialueen ja valtion yhteisessä määräysvallassa taikka yhden tai useamman hyvinvointialueen ja yhden tai useamman kunnan yhteisessä määräysvallassa.

Hyvinvointialue voi 2 momentissa säädetyin estämättä myöntää takauksen tai muun vakuuden, jos se perustuu lain perusteella hyväksytyyn tukiohjelmaan tai yksittäiseen tukeen tai liittyy yhteisölle tai säätiölle annettuun palveluveloitteeseen.

Hyvinvointialueen on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään."

HUS-yhtymän myönnettäväksi esitettävä takaus ei vaaranna sen kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Takaukseen ei myöskään sisälly hyvinvointialueissa tarkoitettua merkittävää taloudellista riskiä. HUS-yhtymän edut turvataan seuraavassa esitetyillä ehdoilla.

Takaukselle ei edellytetä vastavakuutta, ellei yhtiön omistus pohja muutu siten, että yli puolet sen osakkeista siirtyisi uudelle omistajalle, tai ellei sen toiminnan tarkoitus muutu. Omistajat Hyvinkään kaupunki ja HUS-yhtymä perivät takauksesta vuosittain 0,5 %:n suuruisen takausprovision. Takausprovisio on Hyvinkään kaupunginvaltuustossa 30.5.2022 päätetyn takauspolitiikan mukainen. HUS-yhtymässä nähdään perusteltuna, että HUS-yhtymä kiinteistöosakeyhtiön toisena omistajana perii takauksesta samansuuruisen takausprovision kuin Hyvinkään kaupunki. Takausprovision määrä lasketaan takausvastuun kohteena olevan lainan jäljellä olevasta pääomasta per 31.12. ja maksetaan määräytymisajankohtaa seuraavan tammikuun loppuun mennessä.

15.3.2023

HUS/993/2022

Euroopan Unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen valtiontukea koskevan artiklan 107(1) mukaisesti tuki on kielletty, jos kaikki seuraavat kriteerit täyttyvät yhtäaikaisesti:

- (1) tuki on muodossa tai toisessa myönnetty valtion varoista;
- (2) tuki on valikoiva eli se suosii tiettyä yritystä tai tuotannon alaa;
- (3) tuki vaikuttaa kilpailuun vääristämällä tai uhkaamalla vääristää sitä; ja
- (4) tuella on kauppavaikutus eli se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

Kyseessä on takauksen myöntäminen yhtiölle, jonka julkisyhteisöt ovat alun perin perustaneet hoitamaan niiden toimialaan kuuluvaa sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämiseen liittyvää tehtävää. Yhtiön tarkoitus on omistaa, hallinnoida ja ylläpitää omakustannusperusteisia sosiaali- ja terveydenhuoltoon liittyviä tiloja. Yhtiö on HUS-yhtymän ja Hyvinkään kaupungin määräysvallassa ja tilat ovat HUSin ja Keusoten sosiaali- ja terveydenhuollon palvelujen käytössä. Kiinteistö Oy Hyvinkään Sairaalanmäen osalta hyvinvointialuelain, kuntalain ja valtiontukilainsäädännön ehdot takauksen myöntämiseksi täyttyvät tai ne voidaan täyttää asettamalla takaukselle riittävät ehdot.

Näin ollen takauspäätöksellä ei vääristetä tai uhata vääristää kilpailua, eikä takauspäätöksellä vaikuteta jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Koska tukea koskevat kriteerit eivät sanotuin tavoin täyty, ei takauspäätöstä tehtäessä ole tarvetta selvittää enempää sitä, onko toimenpide markkinaehtoinen. Edellä olevan perusteella kyseessä ei ole Euroopan Unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen valtiontukea koskevan artiklan 107(1) mukaisesti kielletty valtiontuki. Takauksen myöntäminen konserniyhteisölle on perusteltua, koska siten konsernin kannalta rahoitus on edullisinta.

Päätösesitys

Yhtymähallitus esittää yhtymäkokoukselle, että yhtymäkokous päättää, että

1. HUS-yhtymä myöntää Kiinteistö Oy Hyvinkään Sairaalanmäen enintään 4.200.000,00 euron lainalle omavelkaisen takauksen. Takaus kohdistuu kokonaisuutena edullisimpaan, 10-vuotiseen ja tasalyhenteiseen lainatarjoukseen. Takaus käsittää lainapäätöksen ohella myös lainan korot, viivästyskorot ja muut kulut mukaan lukien mahdolliset jälleenerahoituksen purkamiskulut;
2. HUS-yhtymän takauksen suuruus tästä lainasta on enintään 1 442 700,00

15.3.2023

HUS/993/2022

- euroa ja aina enintään 34,35 % lainan vuotuisesta jäännöspääomasta;
3. HUS-yhtymä pidättää oikeuden vaatia vastavakuuksia siinä tilanteessa, että yhtiön omistus pohja muuttuu siten, että yli puolet sen osakkeista siirtyy uudelle omistajalle, tai sen toiminnan tarkoitus muuttuu;
 4. Kiinteistö Oy Hyvinkään Sairaalanmäelle myönnettävistä omavelkaisista takauksista peritään vuosittain 0,5 %:n suuruinen takausprovisio, joka lasketaan takausvastuun kohteena olevan lainan jäljellä olevasta pääomasta per 31.12. ja maksetaan määräytymisajankohtaa seuraavan tammikuun loppuun mennessä;
 5. päätöksen toimeenpanon edellytyksenä on, että Hyvinkään kaupunki tekee omalta osaltaan vastaavan päätöksen kiinteistöosakeyhtiön lainan takaamisesta;
 6. se valtuuttaa talousjohtajan laatimaan ja allekirjoittamaan päätöskohtien 1.-5. mukaisen takausjärjestelyn edellyttämät asiakirjat.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Yhtymäkokous 15.3.2023

Päätösesitys

Yhtymäkokous päättää, että

1. HUS-yhtymä myöntää Kiinteistö Oy Hyvinkään Sairaalanmäen enintään 4.200.000,00 euron lainalle omavelkaisen takauksen. Takaus kohdistuu kokonaisuutena edullisimpaan, 10-vuotiseen ja tasalyhenteiseen lainatarjoukseen. Takaus käsittää lainapääoman ohella myös lainan korot, viivästyskorot ja muut kulut mukaan lukien mahdolliset jälleenerahoituksen purkamiskulut;
2. HUS-yhtymän takauksen suuruus tästä lainasta on enintään 1 442 700,00 euroa ja aina enintään 34,35 % lainan vuotuisesta jäännöspääomasta;
3. HUS-yhtymä pidättää oikeuden vaatia vastavakuuksia siinä tilanteessa, että yhtiön omistus pohja muuttuu siten, että yli puolet sen osakkeista siirtyy uudelle omistajalle, tai sen toiminnan tarkoitus muuttuu;
4. Kiinteistö Oy Hyvinkään Sairaalanmäelle myönnettävistä omavelkaisista takauksista peritään vuosittain 0,5 %:n suuruinen takausprovisio, joka lasketaan takausvastuun kohteena olevan lainan jäljellä olevasta pääomasta

15.3.2023

HUS/993/2022

per 31.12. ja maksetaan määräytymisajankohtaa seuraavan tammikuun loppuun mennessä;

5. päätöksen toimeenpanon edellytyksenä on, että Hyvinkään kaupunki tekee omalta osaltaan vastaavan päätöksen kiinteistöosakeyhtiön lainan takaamisesta;
6. se valtuuttaa talousjohtajan laatimaan ja allekirjoittamaan päätöskohtien 1.-5. mukaisen takausjärjestelyn edellyttämät asiakirjat.

Julkisuus

Julkinen

Lisätiedot

Talousjohtaja Jari Finnilä, jari.finnila(at)hus.fi

Tiedoksi

Rahoituspäällikkö Aija Salomaa
Talousjohtaja Jari Finnilä
Hyvinkään kaupunki
KOY Hyvinkään Sairaalanmäki

7 § Lyhytaikaisen rahoituksen nostovaltuuksien myöntäminen ja tytäryhteisöille myönnettävästä rahoituksesta päättäminen**Selostus****Yhtymähallitus 13.2.2023 § 17**

Esittelijä toimitusjohtaja Matti Bergendahl
Valmistelija vs. hallintojohtaja Suvi Posio

HUS-kuntayhtymän valtuusto on päätöksellään 11.6.2020 § 16 myöntänyt talousjohtajalle oikeuden ottaa HUS-kuntayhtymän maksuvalmiuden turvaamiseksi lyhytaikaista luottoa enintään yhden vuoden takaisinmaksuajalla rahoituslaitosten edullisimpia ehtoja noudattaen siten, että maksuvalmiuslainan kokonaismäärä kerrallaan on enintään 200 000 000 euroa. HUS yhtymähallitukselle ja yhtymäkokoukselle esitetään, että talousjohtajalle myönnetään oikeus ottaa HUS-yhtymän maksuvalmiuden turvaamiseksi lyhytaikaista rahoitusta vastaavasti.

Lyhytaikaista rahoitusta on hankittu HUS-kuntayhtymänä kuntatodistusohjelmalla, joka on tarkoitettu alle 12 kk rahoitustarpeisiin. Kuntatodistus on rahamarkkinoilla liikkeeseen laskettu lyhytaikainen velkasitoutumus. HUSilla on sopimus yhteisohjelmasta viiden pankin kanssa, sekä erillinen sopimus Kuntarahoituksen kanssa. Kuntatodistusohjelmiasopimukset ovat siirtyneet suoraan lain nojalla HUS-yhtymälle 1.1.2023. Lyhytaikaista rahoitusta tarvitaan tyyppillisesti ennen pitkäaikaisen lainan nostamista sekä jonkin tietyn ajanjakson maksuvalmiuden varmistamiseksi. HUS on saanut lyhytaikaista rahoitusta nopeasti ja joustavasti tarpeidensa mukaan.

Talousjohtajalle esitetään myönnettäväksi oikeus päättää tytäryhteisöille myönnettävästä laina- ja pääomarahoituksesta yhtymäkokouksen vuosittain talousarviossa tai erikseen vahvistamaan määrään saakka. Vastaavaa käytäntöä on noudatettu HUS-kuntayhtymässä ja sitä on tarkoituksenmukaista jatkaa, koska tytäryhtiöille myönnettävää rahoitusta valmistellaan ja hallinnoidaan talousjohdossa. Konserniohjaus kuuluu talousjohtajan ja hallintojohtajan tehtäviin.

Päätösesitys

Yhtymähallitus päättää

1. esittää yhtymäkokoukselle, että yhtymäkokous päättää myöntää talousjohtajalle oikeuden ottaa HUS-yhtymän maksuvalmiuden turvaamiseksi lyhytaikaista rahoitusta enintään yhden vuoden takaisinmaksuajalla rahoituslaitosten

15.3.2023

HUS/1096/2023

- edullisimpia ehtoja noudattaen siten, että maksuvalmiusrahoituksen kokonaismäärä kerrallaan on enintään 200 000 000 euroa;
2. myöntää talousjohtajalle oikeuden päättää tytäryhteisöille myönnettävästä laina- ja pääomarahoituksesta yhtymäkokouksen vuosittain talousarviossa tai erikseen vahvistamaan määrään saakka.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Yhtymäkokous 15.3.2023**Päätösesitys**

Yhtymäkokous päättää myöntää talousjohtajalle oikeuden ottaa HUS-yhtymän maksuvalmiuden turvaamiseksi lyhytaikaista rahoitusta enintään yhden vuoden takaisinmaksuajalla rahoituslaitosten edullisimpia ehtoja noudattaen siten, että maksuvalmiusrahoituksen kokonaismäärä kerrallaan on enintään 200 000 000 euroa.

Julkisuus

Julkinen

Lisätiedot

Vs. hallintojohtaja Suvi Posio, suvi.posio(at)hus.fi

Tiedoksi

Rahoituspäällikkö Aija Salomaa
Talousjohtaja Jari Finnilä