



31.08.2018

## § 158

### Rakennuslupahakemus, VR:n hallintorakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen hotelliksi, 2/11/1, Vilhonkatu 13, VR-Yhtymä Oy

HEL 2018-008712 T 10 04 03

Facta 2-1894-18-B, Lupapiste LP-091-2017-09180

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti panna asian pöydälle.

### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Anne Nurmio

### Lisätiedot

Hanna-Leena Rissanen, arkkitehti, puhelin: 0931026468  
hanna-leena.rissanen(a)hel.fi

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää myöntää VR-Yhtymä Oy:lle haetun rakennusluvan liitteenä olevan Facta-asiakirjan 2-1894-18-B mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

## Esittelijän perustelut

Rakennushanke täyttää luvan myöntämisen edellytykset ja laajennusosa soveltuu rakennuspaikalle.

Hanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen. Laajennusosa on maankäyttöjohtajan poikkeamispäätöksen mukainen.

Rakennuslupahakemuksessa esitetyt poikkeamiset korjattavan osan hotellihuoneiden välisestä ääneneristyksestä, laajennusosan hotellihuoneiden ikkunoiden avattavuudesta sekä osan huoneiden luonnon-



31.08.2018

valon saannista ja lumikuorman mitoittamisesta ovat vähäisiä, teknisesti perusteltuja ja tutkittuja ratkaisuja.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 a-k§, 118 §, 125 § ja 133 / 135 §, 171 § ja 175 §, asetus 54 §

#### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Anne Nurmio

#### Lisätiedot

Hanna-Leena Rissanen, arkkitehti, puhelin: 0931026468  
hanna-leena.rissanen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

#### Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus
- 2 Esittelymateriaali

#### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

#### Otteet

**Ote**  
Hakija

Museovirasto

#### Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1