



24.09.2020

Kokousaika 24.09.2020 16:15 - 17:53

Kokouspaikka Horisontti, Työpajankatu 8

Läsnä

Jäsenet

Laak, Noora	puheenjohtaja, kokouspaikalla
Sivonen, Sameli	varapuheenjohtaja, kokouspaikalla
Abib, Mukhtar	etänä
Hemming, Hanna-Leena	etänä
Klemetti, Tapio	etänä
Saukkonen, Lea	etänä
Tamminen, Lilja	etänä
Vihervaara, Anita	etänä, poistui 17:36, paikalla 174§ - 179§
Villo, Pertti	etänä

Muut

Henttonen, Pekka	asiakkuusjohtaja, kokouspaikalla
Alanko, Aarno	yksikön päällikkö, kokouspaikalla
Kippo-Edlund, Päivi	yksikön päällikkö, kokouspaikalla, poistui 17:23, paikalla 174§ - 178§
Miller, Kai	rakennusvalvontapäällikkö, kokous- paikalla poistui 15:42
Mustonen, Salla	yksikön päällikkö, kokouspaikalla
Nikunen, Esa	ympäristöjohtaja, kokouspaikalla
Ruuska, Pentti	yksikön päällikkö, kokouspaikalla
Walén, Laura	yksikön päällikkö, etänä
Sinnemäki, Anni	apulaispormestari, etänä, poistui 17:10, paikalla 174§ - 178§
Miinalainen, Matti	viestintäsuunnittelija, kokouspaikalla
Hannola, Lea	hallintoasiantuntija, etänä
Moberg, Pirjo	hallintosihteerä, kokouspaikalla
Montell, Kristina	vs. yksikön päällikkö, kokouspaikalla
Ahonen, Pertti	it-asiantuntija, kokouspaikalla
Leppänen, Anne	ympäristötarkastaja, etänä paikalla 176§
Rintamo, Sara	projektipäällikkö, etänä paikalla 177§



24.09.2020

Puheenjohtaja

Noora Laak 174-182 §

Esittelijät

Pekka Henttonen asiakkuusjohtaja
174-175 §
Laura Walin yksikön päällikkö
176 §
Pentti Ruuska yksikön päällikkö
177 §, 182 §
Aarno Alanko yksikön päällikkö
178-179 §
Salla Mustonen yksikön päällikkö
180-181 §

Pöytäkirjanpitäjä

Pirjo Moberg hallintosihteeri
174-182 §



24.09.2020

§	Asia	
174	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
175	Asia/2	Ilmoitusasiat
176	Asia/3	Hiljaisiksi ja rauhallisiksi koetut alueet Helsingissä -asukaskyselyn tuloksia
177	Asia/4	Rakennusvalvontapalvelujen loppuraportti luvattomien päiväkotien valvontaprojektista
178	Asia/5	Rakennuslupahakemus, 3-12 -kerroksinen asuinkerrostalo (0121), 91-5-130-1, osoite Hietalahdenranta 2, As. Oy Helsingin Knot
179	Asia/6	Rakennuslupahakemus, Asuinkerrostalon (0121) rakentaminen muutamalla toimistorakennus asuinkäyttöön, 17/131/3, Postiljooninkatu 4, Postipuiston Tähti Oy c/o U-H Rakennus Oy
180	Asia/7	Oikaisuvaatimus rakennusvalvontapalvelujen viranhaltijan käyttötarkoituksen muutosta koskevasta rakennuslupapäätöksestä, Laurinnii-tyntie 16
181	Asia/8	Oikaisuvaatimus rakennusvalvontapalvelujen viranhaltijan myöntämästä rakennusluvasta, Töölöntullinkatu 8
182	Asia/9	Velvoitteen asettaminen parakkirakennuksen purkamiseksi, Verkko-saarenkuja 2



24.09.2020

§ 174

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Samalla kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti valita pöytäkirjantarkastajaksi jäsenen Mukhtar Abib ja varatarkastajaksi jäsenen Lilja Tamminen.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja
Pekka Henttonen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja
Pekka Henttonen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 175
Ilmoitusasiat

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti merkitä tiedoksi.

Kaupunginvaltuusto 26.8.2020

§ 184 Jätkäsaaren palvelukortteleiden asemakaavan muuttaminen (nro 12608)

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 20. kaupunginosan (Länsisatama, Jätkäsaari) satama-alueen koskevan asemakaavan muutoksen 2.6.2020 päivätyn piirustuksen nro 12608 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein (muodostuvat uudet korttelit 20833 ja 20834).

§ 185 Pakilantie 59 ja 81 sekä Ripusuontie 59 asemakaavan muuttaminen (nro 12233)

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 34. kaupunginosan (Pakila, Länsi-Pakila) korttelin 34089 tontin 2 sekä korttelin 34163 tonttien 19 ja 28 asemakaavan muutoksen 4.6.2019 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen nro 12233 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

§ 186 Malmin Askartie 2:n asemakaavan muuttaminen (nro 12622)

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 38. kaupunginosan (Malmi, Ylä-Malmi) korttelin 38139 tontin 4 asemakaavan muutoksen 3.3.2020 päivätyn piirustuksen nro 12622 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

§ 187 Itäkeskuksen Jokerikorttelin asemakaavan muuttaminen (nro 12633)

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 45. kaupunginosan (Vartiokylä, Itäkeskus) korttelin 45172 sekä raideliikenne- ja katualueiden asemakaavan muutoksen 4.2.2020 päivätyn ja 9.6.2020 muutetun piirustuksen nro 12633 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein. Muodostuu uusi kortteli 45057.

§ 188 Kauppamylyntien ympäristön asemakaava ja asemakaavan muutos (nro 12646)

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 45. kaupunginosan (Vartiokylä, Myllypuro) asemakaavan (muodostuu uusi kortteli 45279 ja virkistysaluetta) sekä 45. kaupunginosan (Vartiokylä, Myllypuro ja Roihupelto) korttelin 45200 tonttien 6 ja 8, korttelin 45196 tonttien 2, 3, 6, 11, 12 ja 20 sekä



24.09.2020

virkestys-, katu-, raideliikenne- ja suojaviheralueiden asemakaavan muutoksen (muodostuvat uudet korttelit 45234 ja 45279 sekä katu-, virkestys- ja suojaviheraluetta) 9.6.2020 päivätyn piirustuksen nro 12646 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

§ 189 Vallisaaren ja Kuninkaansaaren ym. alueiden asemakaavan hyväksyminen (nro 12560)

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 52. kaupunginosan (Suomenlinna) Vallisaaren, Kuninkaansaaren, Reimarisaaressa, Pukkisaaren, Kukipaatan ja Haminasalmenpaatan sekä suojelu- ja vesialueiden asemakaavan 27.11.2018 päivätyn ja 7.4.2020 muutetun piirustuksen nro 12560 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Samalla kaupunginvaltuusto hyväksyi seuraavat kolme toivomuspontta:

Hyväksyessään Vallisaaren ja Kuninkaansaaren asemakaavan valtuusto edellyttää selvitettävän mahdollisuutta valmisteilla olevan merellisen Helsinki Biennaalin järjestelyissä ottaa huomioon saarten ainutlaatuisen luontoon ja rakennettuun ympäristöön kohdistuvan todennäköisesti raskaat rakenteet ja runsaan kävijämäärän. (Pentti Arajärvi)

Hyväksyessään Vallisaaren ja Kuninkaansaaren ym. alueiden asemakaavan kaupunginvaltuusto edellyttää selvitettävien mahdollisuuksien miten rakentamisesta luonnolle aiheutuvat haitat voidaan minimoida, erityisesti maankaivu- ja kallionlouhintatöiden osalta. Samalla kaupunginvaltuusto edellyttää selvitettävien mahdollisuuksien suojella alueen arvokkaita niittybiotooppeja ja suosia uusilla ja kunnostettavilla viheralueilla niittyä esimerkiksi nurmen sijaan. (Atte Kaleva)

Hyväksyessään Vallisaaren ja Kuninkaansaaren ym. alueiden asemakaavan kaupunginvaltuusto edellyttää selvitettävien mahdollisuuksien saada alueelle opastetauluja ja/tai informaatiopisteitä, joissa kerrotaan seikkaperäisesti alueen sotilas- ja kulttuurihistoriallisesta merkityksestä. (Laura Kolbe)

Kaupunginhallitus 31.8.2020

§ 502 Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen nro 12575 määrittämisestä osittain voimaan ennen lainvoimaisuutta, Kruunuhaka, Sörnäinen ja Kallio, Hakaniemenranta

Kaupunginvaltuusto on 8.4.2020, § 112, hyväksynyt 1. kaupunginosan (Kruunuhaka) venesataman ja vesialueen, 10. kaupunginosan (Sörnäinen, Vilhonvuori) puisto-, vesi- ja katualueiden, 11. kaupunginosan (Kallio, Siltasaari) vesi- ja katualueiden asemakaavan sekä 1. kaupunginosan (Kruunuhaka) puisto-, vesi- ja katualueiden, 10. kaupungino-



24.09.2020

san (Sörnäinen, Vilhonvuori) venesataman ja katualueen, 11. kaupunginosan (Kallio, Siltasaari) korttelin 206 sekä vesi- ja katualueiden (muodostuvat uudet korttelit 10397, 11207 ja 11209) asemakaavan muutoksen, piirustus nro 12575, Hakaniemenranta, dnro HEL 2013-002028.

Kaupunginvaltuuston päätöksestä on valitettu hallinto-oikeuteen. Kaupunginhallitus päätti 31.8.2020, § 502, määrätä Hakaniemenrannan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen nro 12575 tulemaan osittain voimaan, ennen lainvoimaisuutta lukuun ottamatta Kruununhaan kaupunginosan alueita sekä nykyisiä ja tulevia vesialueita, dnro HEL 2013-002028.

Päätöksestä on maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla kuulutettu 11.9.2020, jolloin kaava on tullut voimaan muilta kuin valituksenalaisilta osin.

Vaasan hallinto-oikeuden vastinepyyntö Vantaan Energia Oy:n jätevoimalan toiminnan muuttamislupaa koskevien valitusten johdosta

Rajakylän Pientaloyhdistys r.y., Vaarala Seura ry ja Vantaan Omakotiyhdistysten Keskusjärjestö ry sekä Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piiri ry ovat valittaneet Vaasan hallinto-oikeuteen Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätöksestä 5.3.2020, nro 86/2020 (Vantaan jätevoimalan toiminnan muuttaminen, hakijana Vantaan Energia Oy). Vaasan hallinto-oikeus on varannut Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle tilaisuuden antaa kirjallinen vastineensa valitusten johdosta. Vastine on pyydetty toimittamaan Vaasan hallinto-oikeuteen 10.9.2020 mennessä.

Valitusten johdosta ei ole jätetty vastinetta. Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto on kokouksessaan 26.3.2020, asia 3, tyytynyt Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätökseen koskien Vantaan Energia Oy:n jätevoimalan toiminnan muuttamista ja toiminnan aloittamislupaa.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja
Pekka Henttonen

Lisätiedot

, puhelin
Pirjo Moberg, hallintosihteeri, puhelin: +358 9 310 31507
pirjo.moberg(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Postiosoite
PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



24.09.2020

Asia/2

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja
Pekka Henttonen

Lisätiedot

, puhelin
Pirjo Moberg, hallintosihteeri, puhelin: +358 9 310 31507
pirjo.moberg(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 176

Hiljaisiksi ja rauhallisiksi koetut alueet Helsingissä -asukaskyselyn tuloksia

HEL 2020-010012 T 11 00 01

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti merkitä tiedoksi raportin: Hiljaisiksi ja rauhallisiksi koetut alueet Helsingissä. Asukaskyselyn tuloksia. Kaupunkiympäristön aineistoja 2020:16.

Käsittely

Asian aikana kuultavana oli ympäristötarkastaja Anne Leppänen. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Laura Walin

Lisätiedot

Anne-Mari Leppänen, ympäristötarkastaja, puhelin: 310 34366
anne.m.leppanen(a)hel.fi

Liitteet

1 Hiljaisiksi ja rauhallisiksi koetut alueet Helsingissä. Asukaskyselyn tuloksia

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Julkaisu on luettavissa Helsingin kaupungin Internet-sivuilla osoitteessa <https://www.hel.fi/static/liitteet/kaupunkiymparisto/julkaisut/aineistot/aineistoja-16-20.pdf>

Kyselyn taustaa

Miellyttävä ääniympäristö ja hiljaisuus edistävät monin tavoin ihmisten hyvinvointia. Hiljaisten alueiden merkitystä ja niiden sijainnin selvittämistä on nostettu esiin niin ympäristölainsäädännössä kuin Helsingin



24.09.2020

kaupungin meluntorjunnan tavoitteissakin. EU:n ympäristömeludirektiivi korostaa, että mikäli ääniympäristön laatu on hyvä, on se tärkeää säilyttää ennallaan.

Hiljaisena alueena väestökeskittymässä pidetään aluetta, jolla melutaso ei ylitä päivällä 50 dB tai yöllä 45 dB. Hiljaisia alueita ei kuitenkaan ole mielekästä tarkastella ainoastaan melutason perusteella, koska paikan mieltäminen hiljaiseksi on vahvasti kokemuksellista. Tämän takia Helsingin kaupunki toteutti kesällä 2019 karttapohjaisen asukaskyselyn hiljaisiksi ja äänimaisemaltaan rauhallisiksi koetuista alueista. Tavoitteena oli selvittää, missä tällaisia alueita asukkaiden mielestä on. Tuloksia tarkasteltiin yhdessä viimeisimmän, vuonna 2017 valmistuneen Helsingin liikennemeluselvityksen kanssa. Asukaskyselyn tulokset antavat arvokasta tietoa alueiden ääniympäristöstä ja siten täydentävät kaupungin liikennemeluselvitystä.

Asukaskyselyn toteuttaminen hiljaisiksi koetuista alueista on yksi Helsingin meluntorjunnan toimintasuunnitelman 2018-2022 toimenpiteistä.

Asukaskyselyn ja hiljaisten alueiden tarkastelun yhtenä tavoitteena oli tuottaa tietoa suunnitteluun. Lisäämällä tietoa alueiden ääniympäristöstä se voidaan ottaa paremmin huomioon suunnittelussa yhtenä tärkeänä ympäristön laatutekijänä. Tarjoamalla tietoa hiljaisista alueista voidaan myös kannustaa kaupunkilaisia hyödyntämään alueita entistä paremmin virkistymiseen ja rauhoittumiseen.

Kyselyn keskeiset tulokset

Kyselyyn vastasi 757 henkilöä. Valtaosa vastaajista pitää hiljaisia alueita erittäin tärkeinä asuinympäristössään. Suurin osa vastaajista koki, että Helsingissä on vähän tai melko vähän hiljaisia alueita.

Hiljaisiksi tai rauhallisiksi koettuja paikkoja merkittiin karttakyselyyn 1022 kappaletta. Vastaajien merkitsemät hiljaiset ja rauhalliset paikat sijoittuvat enimmäkseen metsäisille alueille, puistoihin ja rannoille. Eniten hiljaisia alueita merkittiin Viikki-Vanhankaupunginlahdelle, Keskuspuistoon, Lauttasaareen, Malmin lentokentän ympäristöön, Uutelaan ja Kivinokkaan.

Suurin osa merkityistä hiljaisista paikoista sijaitsee meren tai muiden vesistöjen rannoilla tai niiden läheisyydessä. Rannoilla ja saaristolla onkin hyvin suuri virkistysarvo helsinkiläisille. Hiljaisia paikkoja merkittiin vesistön äärelle muun muassa Viikki-Vanhankaupunginlahdelle, Lammassaareen, Kivinokkaan, Lauttasaareen, Laajasaloon, Kallahdenniemelle sekä Vantaanjoen varteen. Myös esimerkiksi Suomenlinna, Seurasaari ja Vartiosaari keräsivät paljon merkintöjä.



Rantojen ohella paljon merkintöjä tehtiin laajoille metsäalueille, kuten Keskuspuistoon, Uutelaan, Meri-Rastilaan ja Mustavuoren alueelle. Lisäksi pienemmät metsät asutuksen keskellä ovat tärkeitä rauhoittumisen paikkoja. Metsistä haetaan avovastausten perusteella hiljaisuuden lisäksi esimerkiksi metsäntuntua ja mahdollisuutta tarkkailla luontoa.

Myös laajat puistoalueet, kuten Tali ja Kaivopuisto, sekä esimerkiksi siirtolapuutarhat ja hautausmaat ovat vastaajille tärkeitä hiljaisia paikkoja. Merkityksellisiä ovat myös asutuksen keskellä sijaitsevat pienemmät puistot ja metsiköt, joihin on helppo poiketa arjessa. Virkistysreitit, kuten esimerkiksi Vantaanjoen varsi sekä Malmin lentokenttää ympäröivä reitti, ovat monelle vastaajalle merkittäviä rauhallisen ääniympäristönsä takia.

Osa löysi hiljaisuutta myös rakennetusta ympäristöstä. Vastausten mukaan näissä paikoissa nautitaan rauhallisen äänimaiseman lisäksi muun muassa kauniista rakennuksista, historiasta ja palveluista.

Hiljaisia tai rauhallisia reittejä merkittiin yhteensä 312 kappaletta. Eniten vastaajat merkitsivät hiljaisia reittejä Vantaanjoen varrelle ja Keskuspuistoon, Viikki-Vanhankaupunginlahden rantareiteille, Malmin lentokentän ympärille, Lammassaareen sekä Lauttasaaren etelärannalle.

Millainen on hiljainen paikka?

Ominaista hiljaisiksi tai rauhallisiksi koettujen paikkojen ja reittien äänimaailmalle ovat vastaajien mukaan luonnon äänet, kuten lintujen laulu, metsän humina sekä laineiden liplatus. Positiivisiksi ääniksi koettiin myös rauhallinen juttelu ja iloiset ihmisten äänet.

Kyselyn mukaan noin kolmanneksessa hiljaisiksi merkityistä paikoista ja reiteistä koettiin myös häiritseviä ääniä. Häiritsevinä ääninä vastauksissa mainittiin useimmin liikenne, muiden ihmisten äänet, musiikkitahtumat ja musiikin soittaminen kaiuttimista.

Hiljaiseksi koetussa paikassa on äänitason lisäksi monia muita tekijöitä, jotka vaikuttavat alueen kokemiseen. Vastausten mukaan hiljaisiksi merkityistä alueista teki miellyttävän muun muassa kaunis maisema, kasvillisuus, luontoarvot, veden läheisyys ja kauniit rantakalliot sekä hieno arkkitehtuuri.

Asukaskyselyn ja liikennemeluselvityksen yhteistarkastelu

Asukaskyselyn tuloksia tarkasteltiin yhdessä Helsingin kaupungin meluselvityksen (2017) kanssa.



24.09.2020

Meluselvityksessä meluvyöhykkeet on esitetty 45 dB ylöspäin. Tämän työn yhteydessä meluselvitystä täydennettiin potentiaalisia hiljaisia alueita kuvaavilla vyöhykkeillä. Nämä vyöhykkeet, joilla päiväajan keskiäänitaso on 45-50 dB ja alle 45 dB, kuvaavat niitä alueita, joille liikenteen melu ei kantaudu voimakkaana, ja joilta hiljaisemmat alueet ovat todennäköisesti löydettävissä. Uudessa aineistossa meluselvityksen mukainen tie-, rautatie-, raitio- ja metroluonnon melu esitetään yhdessä. Aineisto lisättiin karttapalveluun suunnittelijoiden ja kaupunkilaisten hyödynnettäväksi.

Koska meluselvityksessä laskennan tarkkuus on oleellisesti heikompi, kun etäisyys melulähteestä kasvaa, tulee alle 50 dB äänitasoja pitää suuntaa-antavina. Potentiaalisten hiljaisten vyöhykkeiden laskennallinen arviointi ja karttatarkastelu vaativat vielä kehittämistä.

Tässä työssä potentiaalisista hiljaisista vyöhykkeistä käytetään nimityksiä kaupunkimaiset hiljaiset alueet ja luonnonhiljaiset alueet. Kaupunkimaisilla hiljaisilla alueilla päiväajan keskiäänitaso on 45-50 dB. Ne ovat usein suhteellisen hiljaisia eli ympäristöään hiljaisempia ja rauhallisempia alueita, joissa kaupungin äänet kuuluvat kuitenkin taustalla. Luonnonhiljaisilla alueilla päiväajan keskiäänitaso on alle 45 dB. Ne sijaitsevat yleensä kauempana liikenneväylistä, esimerkiksi laajojen viheralueiden keskellä tai rannikolla. Näillä alueilla myös pienemmät luonnon äänet ovat kuultavissa ja erotettavissa selvästi.

Kun verrattiin asukaskyselyn ja meluselvityksen tuloksia toisiinsa, todettiin, että valtaosa asukkaiden hiljaisiksi merkitsemistä paikoista sijaitsee meluselvityksen mukaan vyöhykkeillä, joilla melutaso on alle 50 dB. Asukkaiden merkitsemät hiljaiset reitit puolestaan kulkevat ainakin osittain myös meluisampien alueiden läpi.

Kuitenkin osa asukkaiden hiljaisiksi kokemista paikoista on meluselvityksen mukaan vyöhykkeillä, joilla päiväajan keskiäänitaso on yli 50 dB. Hiljaisuus onkin suhteellista ja kokemuksellista. Mikäli alue on muuta ympäristöään hiljaisempi tai jos ympäristö on muuten miellyttävä, voi se tuntua myös hiljaiselta.

Yhteenveto

Kyselyn perusteella voidaan todeta, että äänimaisemaltaan rauhalliset alueet ja niiden saavutettavuus ovat helsinkiläisille hyvin tärkeitä. Karttakyselyssä hiljaisiksi tai rauhallisiksi koettuja paikkoja merkittiin runsaasti ympäri Helsinkiä. Onkin tärkeää, että rauhalliset, elvyttävät alueet ovat lähellä kotia ja arjen keskellä helposti saavutettavissa.



24.09.2020

Hiljaisten alueiden ja ylipäätään ääniympäristön laadun huomioon ottaminen maankäytön suunnittelussa on tärkeää, jotta tiivistyvässä Helsingissä olisi rauhallisia, elvyttäviä alueita myös tulevaisuudessa.

Työ ääniympäristön parantamiseksi on jatkuvaa ja vaatii eri toimijoiden pitkäjänteistä yhteistyötä. Tätä työtä jatketaan myös seuraavan melun-
torjunnan toimintasuunnitelman valmistelun yhteydessä.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Laura Walin

Lisätiedot

Anne-Mari Leppänen, ympäristötarkastaja, puhelin: 310 34366
anne.m.leppanen(a)hel.fi

Liitteet

1 Hiljaisiksi ja rauhallisiksi koetut alueet Helsingissä. Asukaskyselyn tuloksia

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 177

Rakennusvalvontapalvelujen loppuraportti luvattomien päiväkotien valvontaprojektista

HEL 2020-010178 T 10 04 10

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti merkitä tiedoksi rakennusvalvontapalvelujen loppuraportin luvattomien päiväkotien valvontaprojektista.

Valvontaprojektin käynnistäminen

Pormestari Jan Vapaavuori päätti tammikuussa 2019, että Helsingin kaupungissa toimivien kaikkien yksityisten päiväkotien ja kaupungin omien päiväkotien rakennuslupatilanne selvitetään ja jos rakennuslupa-asioissa ilmenee puutteita, niin puutteet korjataan. Pormestari Vapaavuori teki päätöksen, koska kaupungin rakennusvalvontapalvelut oli todennut kaupungissa toimivan eräitä yksittäisiä päiväkoteja ilman rakennuslupaa.

Pormestarin asian johdosta asettama työryhmä koostui kaupunkiympäristön toimialan sekä kasvatuksen ja koulutuksen toimialan edustajista ja pormestarin edustajasta.

Helsingissä oli selvityksen tekohetkellä 138 yksityistä päiväkotia ja 565 kaupungin päiväkotitilaa eli yhteensä Helsingissä oli 703 päiväkotitilaa.

Työryhmän maaliskuussa 2019 julkistetun selvityksen mukaan yhteensä 107 päiväkotitilassa oli joko rakennuslupapuutteita tai rakennusluvattoman tilanne oli epäselvä. Tarkemmassa jatkoselvityksessä selvisi, että rakennuslupapuutteita oli 84 päiväkodissa. Näistä yksityisiä päiväkoteja oli 45 ja kaupungin päiväkoteja 39.

Helmikuussa 2019 Helsingin kaupungin kasvatuksen ja koulutuksen toimialan varhaiskasvatuksen palvelukokonaisuus piti kaikille yksityisille päiväkotiyrittäjille asiasta tiedotustilaisuuden. Tilaisuudessa varhaiskasvatuksen ja rakennusvalvontapalvelujen edustajat kertoivat päiväkotiyrittäjille käynnissä olevasta päiväkotiselvityksestä ja kehottivat päiväkotiyrittäjiä tarkistamaan oman päiväkotinsa rakennuslupatilanteen ja ryhtymään tarvittaessa toimenpiteisiin asioiden kuntoon saattamiseksi. Varhaiskasvatus piti päiväkotiyrittäjille tämänkin jälkeen asiasta tiedotustilaisuuksia, joihin rakennusvalvonta osallistui.



Tällä varhaiskasvatuksen hyvällä tiedottamisella yksityiset päiväkotiyrittäjät saatiin toimimaan hyvässä yhteistyössä kaupungin kanssa asioiden kuntoon saattamisessa. Yhteistyö rakennusvalvonnan ja varhaiskasvatuksen välillä toimi erinomaisesti.

Rakennusvalvontapalvelut laati lisäksi erilliset ohjeet rakennuslupanhakijoille ja suunnittelijoille luvattomien päiväkotien rakennuslupahakemusten valmistelussa huomioon otettavista asioista ja näitä ohjeita jaettiin toimijoille. Myös rakennetun omaisuuden hallinta -palvelut käytti näitä ohjeita valmistellessaan rakennuslupahakemuksia kaupungin omille päiväkodeille.

Valvontaprojektin yhteenveto

Tämän loppuraportin alussa mainittujen 84 päiväkotitilan rakennuslupasiat, paitsi ryhmäpäiväkoti Peukaloinen, ovat nyt kunnossa. Loppukatselmus on pidetty 69 päiväkodista sisältäen myös ennen selvitystä myönnettyt päiväkotien rakennusluvut. Kaksi päiväkotia ei rakennusvalvonnan tekemien lisäselvitysten jälkeen tarvinnut rakennuslupaa. Toimintansa lopetti 12 päiväkotia.

Rakennuslupa on viime ja tänä vuonna myönnetty 64 päiväkodille. Kahdelle päiväkodille ei myönnetty rakennuslupaa. Päiväkodin rakennuslupahakemuksen jättämisestä loppukatselmuksen pitämiseen kului keskimäärin 6,3 kuukautta. Kaupungin hakemissa luvissa keskimäärin 203 päivää ja yksityisen luvissa 184 päivää.

Ennen rakennuslupahakemuksen vireille panemista rakennuslupanhakijan piti luonnollisesti suunnitella rakennushanke ja kerätä tarvittavat selvitykset, mikä vaatii oman aikansa sekä päättää rakennusluvan hakemisesta ja rakennustöiden suorittamisesta.

Vanhoissa rakennuksissa toimivien päiväkotien suurimmat haasteet olivat ilmanvaihdon ja ääneneristyksen sekä poistumisteiden parantaminen nykyvaatimukset täyttäväksi.

Vuoden 2019 alusta lähtien kaupungin toimialojen sisäisiä ja välisiä käytäntöjä on kehitetty ja hiottu hyvässä yhteistyössä rakennusvalvonnan, varhaiskasvatuksen, ympäristöpalveluiden ja pelastuslaitoksen kanssa sekä rakennukset ja yleiset alueet palvelukokonaisuuden kanssa.

Varhaiskasvatuksen johdolla on yhdessä laadittu päivitetty ohje päiväkotitoiminnan aloittamisesta uusissa tiloissa. Ohje kattaa niin kunnallisten kuin yksityistenkin päiväkotien perustamisen kaikki vaiheet. Viran-



24.09.2020

omaisprosesseja on myös muutettu siten, että enää ei ole mahdollista avata luvatonta päiväkotia.

Käsittely

Asian aikana kuultavana oli projektipäällikkö Sara Rintamo. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Pentti Ruuska

Lisätiedot

Pentti Ruuska, yksikön päällikkö, puhelin: +358 9 310 26218
pentti.ruuska(a)hel.fi
Sara Rintamo, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 26485
sara.rintamo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Päiväkotien loppuraportti 9.9.2020
- 2 Päiväkotien loppuraportin 9.9.2020 liite

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Pentti Ruuska

Lisätiedot

Pentti Ruuska, yksikön päällikkö, puhelin: +358 9 310 26218
pentti.ruuska(a)hel.fi
Sara Rintamo, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 26485
sara.rintamo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Päiväkotien loppuraportti 9.9.2020
- 2 Päiväkotien loppuraportin 9.9.2020 liite

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 178

Rakennuslupahakemus, 3-12 -kerroksinen asuinkerrostalo (0121), 91-5-130-1, osoite Hietalahdenranta 2, As. Oy Helsingin Knot

HEL 2020-009325 T 10 04 03

Facta 5-2176-20-A, Lupapiste LP-091-2019-10379

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää As. Oy Helsingin Knotille haetun rakennusluvan liitteenä olevan Facta-asiakirjan 5-2176-20-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Aarno Alanko, yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 26474
aarno.alanko(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Paapiirustuskooste

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa
koskeva toimielimen päätös
Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.



Esittelijän perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Poikkeamista asemakaavasta tai muusta rakentamisen säädöksestä ei ole.

Naapurien huomautukset on huomioitu lupapäätöksessä.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

Päätösote lähetetään huomautuksen tehneille naapureille.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-k §, 121 §, 121 a, 133 §, 135 §, 150 b ja 175 §

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Aarno Alanko, yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 26474
aarno.alanko(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Paapiirustuskooste

Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus
- 2 Esittelymateriaali

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös
Liite 1



24.09.2020

Asia/5

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto 10.09.2020 § 170

HEL 2020-009325 T 10 04 03

Facta 5-2176-20-A, Lupapiste LP-091-2019-10379

Päätös

Poistettiin.

Käsittely

10.09.2020 Poistettiin

Aarno Alanko: Esityksen poisto: Poistumisturvallisuuden selvittäminen
12.krs osuudella kesken.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Pirkka Hellman, arkkitehti, puhelin: 310 26340
pirkka.hellman(a)hel.fi



24.09.2020

§ 179

Rakennuslupahakemus, Asuinkerrostalon (0121) rakentaminen muuttamalla toimistorakennus asuinkäyttöön, 17/131/3, Postiljooninkatu 4, Postipuiston Tähti Oy c/o U-H Rakennus Oy

HEL 2020-009466 T 10 04 03

Facta 17-2369-20-A, Lupapiste LP-091-2020-02261

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää myöntää Postipuiston Tähti Oy:lle haetun rakennusluvan liitteenä olevan Facta-asiakirjan 17-2369-20-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Hannu Litovuo, arkkitehti, puhelin: 310 26345
hannu.litovuo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös
Liite 1

Päätösehdotus

Postiosoite
PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



24.09.2020

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Rakennushanke täyttää luvan myöntämisen edellytykset ja soveltuu rakennuspaikalle.

Pasilan alueryhmä ja alueen kaavoittaja ovat puoltaneet suunnitelmissa esitettyä vähäistä poikkeamista. Poikkeaminen on perusteltu eikä naapureilla ole ollut siitä huomautettavaa.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §, 125 §, 133 §, 135 §, 171 §, 175 §

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Hannu Litovuo, arkkitehti, puhelin: 310 26345
hannu.litovuo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus
- 2 Esittelymateriaali
- 3 Esteettömyysselvitys

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös
Liite 1



§ 180

Oikaisuvaatimus rakennusvalvontapalvelujen viranhaltijan käyttö- tarkoituksen muutosta koskevasta rakennuslupapäätöksestä, Lau- rinniityntie 16

HEL 2020-003537 T 10 04 03

29-5-20-OIK, 29-0411-20-D

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti hyväksyä oikaisuvaatimuksen rakennusvalvontapalvelujen viranhaltijan rakennuslupaa koskevasta päätöksestä 18.2.2020 §109, lupatunnus 29-0411-20-D.

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon.

Muutoksenhaun kohteena oleva päätös

Rakennusvalvontapalvelujen viranhaltija on 18.2.2020 §109 myöntänyt hakijalle, Asunto Oy Laurinniitylle, luvan asuinkerrostalon 1. kerroksessa sijaitsevan talosaunan muuttamiselle asunnoksi. Huoneistossa tehdään sisäisiä tilajärjestelyjä, rakennetaan uusi märkätila sekä keittiö. Tilan koko on noin 27 m². Uudelle asunnoille on osoitettu irtaimistovarasto.

Hankeselostuksen mukaan rakennus on betonirakenteinen elementtitalo, jossa huoneistoväliseinät ovat teräsbetonisia kantavia seiniä, joiden paloluokka on min. 60 REI ja ääneneristyskyky vähintään 55 dB. Alapohja ja välipohjat ovat betonirakenteista ontelolaattaa.

Rakennuslupapäätöksen lupaehtona on muun muassa ollut, että rakentamisen yhteydessä ennen huoneiston käyttöönottoa on varmistettava ääneneristysmittauksin uuden huoneiston ja olemassa olevien asuinhuoneistojen välinen ilma- ja askelääneneristävyuden toteutuminen ($R'w > 55$ dB ja $L'n,w < 53$ dB).

Oikaisuvaatimus

Osakkeenomistaja on vaatinut oikaisua mainittuun päätökseen. Oikaisuvaatimuksessa todetaan seuraavaa:

Haemme muutosta, että seuraava rakennusluvan kohta voitaisiin jättää huomioimatta: "Rakentamisen yhteydessä ennen huoneiston käyttöönottoa on varmistettava ääneneristysmittauksin uuden huoneiston ja



24.09.2020

olemassa olevien asuinhuoneistojen välinen ilma- ja askelääneneristävyyden toteutuminen ($R'w > 55$ dB ja $L'n,w < 53$ dB)."

Perusteet edellä mainitulle muutokselle:

Huoneiston huonekorkeus on noin 2550 mm. Jos kattoon pitäisi lisätä ääntä eristäviä rakenteita, huonekorkeus todennäköisesti pienenesi alle 2500 mm. Mielestämme huonekorkeuden säilyttäminen on tärkeämpää kuin ääneneristävyyden lisääminen nykyisestä.

Saunatilan muuttaminen asuinhuoneistoksi ei lisää naapurihuoneistoihin aiheutuvia ääniä, koska saunatilan ääniä voidaan pitää asumisesta aiheutuviin ääniin rinnastettavina. Näin ollen naapureiden asema ei heikkene nykyisestä, vaikka tämä muutoshakemus hyväksyttäisiin.

Jos muutoshakemuksemme hyväksytään, uudesta asuinhuoneistosta tulee muihin taloyhtiön asuinhuoneistoihin rinnastettava asunto ääneneristävyyden kannalta. Jos tältä uudelta asuinhuoneistolta edellytettäisiin muita yhtiön asuntoja parempaa ääneneristävyyttä, asia on ristiriidassa Asunto-osakeyhtiölain 22.12.2009/1599 luvun 1 momentin 10 § osakkeenomistajien yhdenvertaisuus kanssa. Jos tältä yhdeltä asunnolta edellytettäisiin muita asuntoja parempaa ääneneristävyyttä, tällöin yhden osakkaan kustannuksella parannettaisiin myös naapuriasuntojen ääneneristävyyttä nykyisestä, mikä ei edellä mainitun lain mukaan ole sallittua.

Asunto-osakeyhtiön lausuma

Asunto Oy Laurinniitty on rakennusvalvontaan lähettämässään sähköpostissa todennut, ettei se vastusta oikaisuvaatimusta.

Päätöksen perustelut

Oikeuskäytännössä ja -kirjallisuudessa on pääsääntöisesti katsottu, että asunto-osakeyhtiön osakkeenomistajalla ei ole maankäyttö- ja rakennuslain 192 §:n mukaista valitusoikeutta, eikä siten oikeutta tehdä oikaisuvaatimusta asunto-osakeyhtiötä koskevasta rakennus- tai toimenpideluvasta. Ottaen kuitenkin huomioon rakennusluvan sisällön, asian laadun sekä sen, että oikaisuvaatimuksen tekijä omistaa nyt käsiteltävänä olevan tilan hallintaan oikeuttavat osakkeet, ympäristö- ja lupajaosto päättää tutkia oikaisuvaatimuksen.

Rakennuslupapäätöksessä asetettu lupaehto ääneneristävyydestä perustuu ympäristöministeriön asetukseen rakennuksen ääniympäristöstä (796/2017). Asetusta sovelletaan uuden rakennuksen rakentamiseen, rakennuksen korjaus- ja muutostyöhön sekä rakennuksen käyttötarkoi-



24.09.2020

tuksen muuttamiseen maankäyttö- ja rakennuslain mukaisessa rakentamisen suunnittelussa, lupamenettelyssä ja valvonnassa.

Asetuksen 4 §:ssä määritellään mm. ilma- ja askelääneneristysten lukuarvot asuntojen välille (asuntojen, majoitus- tai potilashuoneiden välillä $R'w > 55$ dB ja $L'n,w < 53$ dB). Vaatimukset koskevat pykälän otsikon mukaan uuden rakennuksen ääneneristävyyttä.

Asetuksen 7 §:ssä, joka koskee korjausrakentamista, muutostyötä ja rakennuksen käyttötarkoituksen muutosta, todetaan, että rakennuksen ääneneristystä, melun- ja värinätorjuntaa, ääniolosuhteita sekä virkistykseen käytettävien rakennuksen piha- ja oleskelualueiden sekä oleskeluun käytettävien parvekkeiden meluntorjuntaa ja ääniolosuhteita ei saa rakennuksen korjaus- tai muutostyössä heikentää. Rakennuksen käyttötarkoitusta muutettaessa rakennuksen ääneneristys, melun- ja värinätorjunta ja ääniolosuhteet sekä virkistykseen käytettävien rakennuksen piha- ja oleskelualueiden sekä oleskeluun käytettävien parvekkeiden meluntorjunta ja ääniolosuhteet on suunniteltava ja toteutettava siten, että ääniympäristöstä ei aiheudu asukkaille haittaa.

Myönnetty rakennuslupa koskee asuinkerrostalon 1. kerroksen talosaunan muuttamista asunnoksi. Koska kyse ei ole uuden rakennuksen rakentamisesta vaan tilan käyttötarkoituksen muutoksesta, tulee muutostyöhön soveltaa edellä mainitun asetuksen 7 §:ä sen 4 §:n sijasta.

Hyväksytyjen pääpiirustusten mukaan muutosalueen ja sitä ympäröivien tilojen välisiin rakenteisiin ei tehdä muutoksia. Yläpohjarakenne säilyy entisellään. Tilan ilmanvaihto ei aiheuta muutoksia ylempien asuntojen ilmanvaihtoon. Muutostyön ei siten voida katsoa heikentävän rakennuksen ääneneristystä tai aiheuttavan asukkaille haittaa.

Oikaisuvaatimus hyväksytään. Lupaehto "Rakentamisen yhteydessä ennen huoneiston käyttöönottoa on varmistettava ääneneristysmittauksin uuden huoneiston ja olemassa olevien asuinhuoneistojen välinen ilma- ja askelääneneristävyyden toteutuminen ($R'w > 55$ dB ja $L'n,w < 53$ dB)." poistetaan. Rakentamisessa tulee kuitenkin noudattaa ympäristöministeriön asetuksen rakennuksen ääniympäristöstä (796/2017) 7 §:ää.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Salla Mustonen

Lisätiedot

Kaisa Hongisto, rakennuslakimies, puhelin: 09 310 26404
kaisa.hongisto(a)hel.fi



24.09.2020

Liitteet

1	Sijaintikartta
2	Kantakartta
3	Asemakaava 7620
4	Oikaisuvaatimus
5	Asunto-osaakeyhtiön lausuma
6	Rakennuslupapäätös 29-0411-20-D
7	Asemapiirros
8	Pohjapiirros ja leikkaus
9	Hankeselostus

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyöluva päätös oikaisuvaatimukseen

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Oikaisunhakija	Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyöluva päätös oikaisuvaatimukseen Liite 1 Liite 2 Liite 3 Liite 4 Liite 5 Liite 6 Liite 7 Liite 8 Liite 9
Luvanhakija	Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyöluva päätös oikaisuvaatimukseen Liite 1 Liite 2 Liite 3 Liite 4 Liite 5 Liite 6 Liite 7 Liite 8 Liite 9

Päätösehdotus



24.09.2020

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Salla Mustonen

Lisätiedot

Kaisa Hongisto, rakennuslakimies, puhelin: 09 310 26404
kaisa.hongisto(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Kantakartta
- 3 Asemakaava 7620
- 4 Oikaisuvaatimus
- 5 Asunto-osakeyhtiön lausuma
- 6 Rakennuslupapäätös 29-0411-20-D
- 7 Asemapiirros
- 8 Pohjapiirros ja leikkaus
- 9 Hankeselostus

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyöluva päätös oikaisuvaatimukseen

Otteet

Ote

Oikaisunhakija

Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyöluva päätös oikaisuvaatimukseen

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Liite 7

Liite 8

Liite 9

Luvanhakija

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyöluva päätös oikaisuvaatimukseen

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4



24.09.2020

Asia/7

Liite 5
Liite 6
Liite 7
Liite 8
Liite 9



24.09.2020

§ 181

Oikaisuvaatimus rakennusvalvontapalvelujen viranhaltijan myöntämästä rakennusluvasta, Töölöntullinkatu 8

HEL 2020-010080 T 10 04 03

15-20-20-OIK, 15-1973-20-B

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti jättää tutkimatta As Oy Töölöntullinkatu 7:n tekemän oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden rakennusvalvontapalveluiden lupayksikön arkkitehdin rakennuslupapäätöksestä 7.7.2020 § 609.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaun kohteena oleva päätös

Rakennusvalvontapalveluiden lupayksikön arkkitehti on 7.7.2020 § 609 tekemällään päätöksellä myöntänyt hakijalle, Kiinteistö Oy Töölöntullinkatu 8:lle, rakennusluvan liike- ja toimistorakennuksen muuttamiselle asuin-, toimisto- ja liikerakennukseksi sekä uuden asuin- ja liike- ja toimistorakennuksen rakentamiselle.

Kaupunkikuvatyöryhmä on käsitellyt hanketta kokouksissaan. Suunnitelmaa on muutettu työryhmän edellyttämällä tavalla. Hanke on asemakaavan suojelumääräyksen mukainen.

Oikaisuvaatimus

Vastapäisen kiinteistön omistaja, As Oy Töölöntullinkatu 7 on tehnyt rakennuslupapäätöksestä oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuskirjelmä on saapunut Helsingin kaupungin rakennusvalvontaan sähköpostitse 28.7.2020 kello 15:37.

As Oy Töölöntullinkatu 7 vaatii rakennusluvan oikaisemista oikaisuvaatimuskirjelmästä ilmenevällä tavalla.

Päätöksen perustelut

Maankäyttö- ja rakennuslain 187 §:n mukaan viranhaltijan päätökseen asiassa, joka kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta tai muulta kunnan viranomaiselta on siirretty hänen ratkaistavakseen, ei saa hakea muutosta valittamalla. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada



24.09.2020

asia asianomaisen viranomaisen käsiteltäväksi (oikaisuvaatimus). Oikeus vaatimuksen tekemiseen määräytyy samojen perusteiden mukaan kuin asianomaisen valitusoikeus. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti viranhaltijalle 14 päivän kuluessa päätöksen antamisesta. Päätökseen on liitettävä ohjeet oikaisuvaatimuksen tekemisestä. Vaatimus on viipymättä otettava asianomaisen viranomaisen käsiteltäväksi.

Maankäyttö- ja rakennuslain 198 §:n mukaan hallinto-oikeuden päätös 188 §:n 1 momentissa tarkoitettussa asiassa annetaan julkipanon jälkeen. Hallinto-oikeuden ja kunnan viranomaisen päätös lupa-asiassa sekä kunnan viranomaisen ja hallinto-oikeuden päätös 171 ja 172 §:ssä tarkoitettussa poikkeamista koskevassa asiassa annetaan julkipanon jälkeen. Ympäristöministeriön 177 §:n 1 momentissa ja 178 §:ssä sekä elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen 38 §:n 2 momentissa ja 179 §:ssä tarkoitettu päätös annetaan samoin julkipanon jälkeen. (18.3.2016/196)
Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon silloin, kun se on annettu.

Rakennusvalvontapalveluiden lupayksikön arkkitehti on tehnyt päätöksen (§ 609) 7.7.2020 ja päätös on annettu julkipanon jälkeen 10.7.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Maankäyttö- ja rakennuslain 187 §:n mukaan oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti viranhaltijalle 14 päivän kuluessa päätöksen antamisesta. Oikaisuvaatimus tässä asiassa olisi siten tullut toimittaa rakennusvalvontapalveluihin viimeistään 24.7.2020 kello 16:00.

Oikaisuvaatimus on saapunut rakennusvalvontavirastoon sähköpostitse 28.7.2020 kello 15:37.

Oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa. Oikaisuvaatimus on jätettävä tutkimatta.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Salla Mustonen

Lisätiedot

Kaisa Hongisto, rakennuslakimies, puhelin: 09 310 26404
kaisa.hongisto(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kantakartta
- 2 Oikaisuvaatimus
- 3 Rakennuslupapäätös 15-1973-20-B
- 4 Asemapiirros
- 5 Katujulkisivukooste



24.09.2020

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyöluva päätös oikaisuvaatimukseen

Otteet

Ote

Oikaisunhakija

Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyöluva päätös oikaisuvaatimukseen

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Luvanhakija

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyöluva päätös oikaisuvaatimukseen

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Pääsuunnittelija

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Salla Mustonen

Lisätiedot

Kaisa Hongisto, rakennuslakimies, puhelin: 09 310 26404
kaisa.hongisto(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kantakartta
- 2 Oikaisuvaatimus
- 3 Rakennuslupapäätös 15-1973-20-B
- 4 Asemapiirros
- 5 Katujulkisivukooste

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyöluva



24.09.2020

Asia/8

päätös oikaisuvaatimukseen

Otteet

Ote

Oikaisunhakija

Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyölupa päätös oikaisuvaatimukseen

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Luvanhakija

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyölupa päätös oikaisuvaatimukseen

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Pääsuunnittelija



§ 182

Velvoitteen asettaminen parakkirakennuksen purkamiseksi, Verk- kosaarenkuja 2

HEL 2020-008486 T 10 04 10

Facta 21-13-20-HAL

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti velvoittaa Eräkuru Oy:n alueen 091-408-001-0000, Verkkosaarenkuja 2, vuokraoikeuden haltijana poistamaan neljä konttia alueelta 1.11.2020 mennessä nyt asetettavan juoksevan sakon uhalla, jonka peruserä on kymmenentuhatta euroa ja lisäerä kaksituhatta euroa jokaiselta yhden kuukauden ajanjaksolta, jonka kuluessa asetettua velvoitetta ei ole noudatettu.

Lisäksi kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto velvoittaa Eräkuru Oy:n alueen vuokraoikeuden haltijana poistamaan kaikki purkujätteet ja muut tavarat alueelta 1.11.2020 mennessä nyt asetettavan juoksevan sakon uhalla, jonka peruserä on kymmenentuhatta euroa ja lisäerä kaksituhatta euroa jokaiselta yhden kuukauden ajanjaksolta, jonka kuluessa asetettua velvoitetta ei ole noudatettu.

Kun kyse on rakennusten turvallisuudesta ja terveellisyydestä sekä luvattomasta rakentamisesta, niin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto määrää, että asetettuja velvoitteita on noudatettava mahdollisesta valituksesta huolimatta. Helsingin hallinto-oikeus voi kuitenkin kieltää velvoitteen ja asetetun uhan täytäntöönpanon.

Rakennusvalvontataksan 20 §:n mukainen valvontamaksu kaupungille aiheutuneista valvontakuluista on 1500 euroa, jonka velvoitettu on velvollinen maksamaan Helsingin kaupungille. Valvontamaksuun voidaan hakea oikaisua kuntalain 134 §:n mukaisesti.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää tehdä poliisille ilmoituksen luvattomasta rakentamisesta esitutkintaa varten, kun rakennusten rakentamista ilman rakennuslupaa ei ole pidettävä vähäisenä tekona ja kun yleisen edun on katsottava vaativan syytteen nostamista.

Jos kiinteistö tai sitä koskeva käyttöoikeus luovutetaan, on tässä päätöksessä asetetusta velvoitteesta ja uhasta ilmoitettava luovutuksen-saajalle ottamalla luovutuskirjaan sitä koskeva maininta tai tiedottamisesta on huolehdittava muutoin todisteellisesti. Lisäksi velvoitetun on



24.09.2020

ilmoitettava kirjallisesti Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden rakennusvalvontapalvelulle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Pöytäkirjanote maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Pöytäkirjanote tiedoksi velvoitetulle sekä saantitodistuksella että hallintolain 62 §:n mukaisena yleistiedoksi antona.

Päätöksen perustelut

Kaksikerroksinen parakkirakennus muodostuu kymmenestä toimisto-/sosiaalikonstista, jotka on pinottu kahteen kerrokseen ja liitetty toisiinsa. Rakennuksen mitat ovat noin 17 x 9 metriä ja kerrosala on noin 300 neliometriä. Rakennus on rakennettu ilman maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:n 1 momentin edellyttämää rakennuslupaa. Parakkirakennusta on myös käytetty ainakin jossakin vaiheessa luvattomasti asumiseen. Parakkirakennuksen yhden alemman kerroksen kontin seinät on purettu.

Kaupunki on irtisanonut alueen vuokrasopimuksen ja haastemies on antanut vuokrasopimuksen irtisanomisen tiedoksi. Vuokralainen on kiistänyt irtisanomisen tiedoksiannon.

Alueella on lisäksi ollut luvaton pressuhallirakennus, joka on nyt purettu, mutta sen purkujätteitä on edelleen alueella.

Rakennusvalvontapalvelujen tarkastuslausunto 28.1.2020

Otsikkokohdassa mainitulle vuokrakiinteistölle on luvattomasti rakennettu kaksikerroksinen parakkirakennus, jota ilmeisesti käytetään asuina sekä luvattomasti rakennettu pressuhalli.

Rakennusta vuokraa Eräkuru Oy niminen yritys ja vuokraustoiminnasta vastaa ***** Rakennusta vuokrataan julkisesti nettisivuilla Vuokraovi.com sivulla. Sivulla on valokuvia kohteesta, joista ilmenee, että tiloja käytetään asumiseen.

Tämän johdosta kaupunkiympäristön ympäristö- ja lupajaostolle tullaan esittämään, että kiinteistön vuokraoikeuden haltijalle ja parakkirakennuksen omistajalle Eräkuru Oy:lle asetetaan velvoite lopettaa rakennuksen käyttäminen asumiseen ja siirtämään luvattomasti rakennettu rakennus ja pressuhalli pois kiinteistöltä ja että kiellon tehosteeksi asetetaan tuntuva uhkasakko.



24.09.2020

Velvoitetulle varataan tällä kirjeellä tilaisuus antaa vastine tästä tarkastuslausunnosta ympäristö- ja lupajaostolle kahden viikon kuluessa tämän kirjeen tiedoksisaannista. Vastineen antamatta jättäminen ei estä päätöksen antamista asiassa

Tarkastuslausunnon tiedoksi

Tarkastuslausunto on yritetty antaa tiedoksi saantitodistuksella Eräkuru Oy:n hallituksen ainoalle jäsenelle ***** mutta saantitodistusta ei ole noudettu ja posti on palauttanut lähetyn kirjeen.

Tämän jälkeen tarkastuslausunto on lähetetty käräjäoikeuden haastemiehelle tiedoksi annettavaksi. Haastemies on yrittänyt antaa tarkastuslausuntoa tiedoksi, mutta on lopulta palauttanut sen. Haastemiehen estetodistukseen on merkitty maininta, että vastaanottaja välttelee tiedoksi antamista.

Edellä mainitun vuoksi tarkastuslausunto on annettu tiedoksi hallintolain 62 §:n mukaisena yleistiedoksi Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan verkkosivuilla 17.8.2020. Viimeinen päivä antaa vastine tarkastuslausuntoon oli 7.9.2020.

Vastine tarkastuslausuntoon

Eräkuru Oy ei ole antanut vastinetta tarkastuslausuntoon.

Sovellettavat oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:n 1 momentin mukaan rakennuksen rakentamiseen on oltava rakennuslupa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaan jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen, kunnan määräämä monijäseninen toimielin 13 a luvun mukaisissa asioissa tai Turvallisuus- ja kemikaalivirasto markkinavalvontaviranomaisena voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määrääjässä oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin. (22.8.2014/682)

Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Uhkasakkoa ja teettämisuhkaa koskevassa asiassa sovelletaan muutoin, mitä uhkasakkolaissa (1113/1990) säädetään.



24.09.2020

Hallintolainkäyttölain 31 §:n 2 momentin mukaan päätös voidaan kuitenkin panna täytäntöön lainvoimaa vailla olevana, jos laissa niin säädetään tai jos päätös on luonteeltaan sellainen, että se on pantava täytäntöön heti, tai jos päätöksen täytäntöönpanoa ei yleisen edun vuoksi voida lykätä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 186 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on rakennustyön keskeyttämistä taikka uhkasakon tai teettämisuhan käyttämistä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille esitutkintaa varten. Ilmoitus saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

Muut sovellettavat oikeusohjeet

Uhkasakkolaki 6 §, 7 §, 8 §, 9 §, 18 §, 19 §, 22 §, 23 § ja 24 §

Käsittely

Pentti Ruuska: Muutan esitystäni seuraavasti:

Päätösehdotuksen ensimmäinen kappale muutetaan kuulumaan seuraavasti: Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää velvoittaa Eräkuru Oy:n alueen 091-408-001-0000, Verkkosaarenkuja 2, vuokraoikeuden haltijana poistamaan neljä konttia alueelta 1.11.2020 mennessä nyt asetettavan juoksevan sakon uhalla, jonka peruserä on kymmenentuhatta euroa ja lisäerä kaksituhatta euroa jokaiselta yhden kuukauden ajanjaksolta, jonka kuluessa asetettua velvoitetta ei ole noudatettu.

Paikalla käynnillä iltapäivällä 24.9.2020 on todettu, että kymmenestä paikalla luvottomasti olleesta kontista on alueelta poistettu kuusi konttia. Paikalla oli edelleen neljä konttia. Paikalla oli myös yhteen kasaan kerättyä purkujätettä.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Pentti Ruuska

Lisätiedot

Pentti Ruuska, yksikön päällikkö, puhelin: +358 9 310 26218
pentti.ruuska(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Verkkosaarenkuja 2 sijaintikartta
- 2 Verkkosaarenkuja 2 kantakartta
- 3 Eräkuru tarkastuslausunto



24.09.2020

- | | |
|---|--|
| 4 | Eräkuru Oy Kaupparekisteriote |
| 5 | Käräjäoikeus estetodistus |
| 6 | Yleistiedoksianto luvaton parakkirakennus ja pressuhalli |
| 7 | Verkkosaarenuja 2 valokuvat |

Muutoksenhaku

Valvontamaksun osalta

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta
Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto

Otteet

Ote

Eräkuru Oy

Otteen liitteet

Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Liite 7

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää velvoittaa Eräkuru Oy:n alueen 091-408-001-0000, Verkkosaarenuja 2, vuokraoikeuden haltijana poistamaan kaksikerroksisen parakin alueelta 1.11.2020 mennessä nyt asetettavan juoksevan sakon uhalla, jonka peruserä on kaksikymmentätuhatta euroa ja lisäerä neljätuhatta euroa jokaiselta yhden kuukauden ajanjaksolta, jonka kuluessa asetettua velvoitetta ei ole noudatettu.

Lisäksi kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto velvoittaa Eräkuru Oy:n alueen vuokraoikeuden haltijana poistamaan kaikki purkujätteet ja muut tavarat alueelta 1.11.2020 mennessä nyt asetettavan juoksevan sakon uhalla, jonka peruserä on kymmenentuhatta euroa ja lisäerä kaksituhatta euroa jokaiselta yhden kuukauden ajanjaksolta, jonka kuluessa asetettua velvoitetta ei ole noudatettu.

Kun kyse on rakennusten turvallisuudesta ja terveellisyydestä sekä luvatomasta rakentamisesta, niin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto määrää, että asetettuja velvoitteita on noudatettava



24.09.2020

mahdollisesta valituksesta huolimatta. Helsingin hallinto-oikeus voi kuitenkin kieltää velvoitteen ja asetetun uhan täytäntöönpanon.

Rakennusvalvontataksan 20 §:n mukainen valvontamaksu kaupungille aiheutuneista valvontakuluista on 1500 euroa, jonka veloitettu on velvollinen maksamaan Helsingin kaupungille. Valvontamaksuun voidaan hakea oikaisua kuntalain 134 §:n mukaisesti.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää tehdä poliisille ilmoituksen luvattomasta rakentamisesta esitutkintaa varten, kun rakennusten rakentamista ilman rakennuslupaa ei ole pidettävä vähäisenä tekona ja kun yleisen edun on katsottava vaativan syytteen nostamista.

Jos kiinteistö tai sitä koskeva käyttöoikeus luovutetaan, on tässä päätöksessä asetetusta velvoitteesta ja uhasta ilmoitettava luovutuksen-saajalle ottamalla luovutuskirjaan sitä koskeva maininta tai tiedottamisesta on huolehdittava muutoin todisteellisesti. Lisäksi veloitettuna on ilmoitettava kirjallisesti Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden rakennusvalvontapalvelulle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Pöytäkirjanote maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Pöytäkirjanote tiedoksi veloitettulle sekä saantitodistuksella että hallintolain 62 §:n mukaisena yleistiedoksiannon.

Päätöksen perustelut

Kaksikerroksinen parakkirakennus muodostuu kymmenestä toimisto-/sosiaalikonsta, jotka on pinottu kahteen kerrokseen ja liitetty toisiinsa. Rakennuksen mitat ovat noin 17 x 9 metriä ja kerrosala on noin 300 neliömetriä. Rakennus on rakennettu ilman maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:n 1 momentin edellyttämää rakennuslupaa. Parakkirakennusta on myös käytetty ainakin jossakin vaiheessa luvattomasti asumiseen. Parakkirakennuksen yhden alemman kerroksen kontin seinät on purettu.

Kaupunki on irtisanonut alueen vuokrasopimuksen ja haastemies on antanut vuokrasopimuksen irtisanomisen tiedoksi. Vuokralainen on kiistänyt irtisanomisen tiedoksiannon.

Alueella on lisäksi ollut luvaton pressuhallirakennus, joka on nyt purettu, mutta sen purkujätteitä on edelleen alueella.

Rakennusvalvontapalvelujen tarkastuslausunto 28.1.2020

Postiosoite
PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



24.09.2020

Otsikkokohdassa mainitulle vuokrakiinteistölle on luvattomasti rakennettu kaksikerroksinen parakkirakennus, jota ilmeisesti käytetään asunotoina sekä luvattomasti rakennettu pressuhalli.

Rakennusta vuokraa Eräkuru Oy niminen yritys ja vuokraustoiminnasta vastaa ***** Rakennusta vuokrataan julkisesti nettisivuilla Vuokraovi.com sivulla. Sivulla on valokuvia kohteesta, joista ilmenee, että tiloja käytetään asumiseen.

Tämän johdosta kaupunkiympäristön ympäristö- ja lupajaostolle tullaan esittämään, että kiinteistön vuokraoikeuden haltijalle ja parakkirakennuksen omistajalle Eräkuru Oy:lle asetetaan velvoite lopettaa rakennuksen käyttäminen asumiseen ja siirtämään luvattomasti rakennettu rakennus ja pressuhalli pois kiinteistöltä ja että kiellon tehosteeksi asetetaan tuntuva uhkasakko.

Velvoitetulle varataan tällä kirjeellä tilaisuus antaa vastine tästä tarkastuslausunnosta ympäristö- ja lupajaostolle kahden viikon kuluessa tämän kirjeen tiedoksisaannista. Vastineen antamatta jättäminen ei estä päätöksen antamista asiassa

Tarkastuslausunnon tiedoksi

Tarkastuslausunto on yritetty antaa tiedoksi saantitodistuksella Eräkuru Oy:n hallituksen ainoalle jäsenelle ***** mutta saantitodistusta ei ole noudettu ja posti on palauttanut lähetyn kirjeen.

Tämän jälkeen tarkastuslausunto on lähetetty käräjäoikeuden haastemiehelle tiedoksi annettavaksi. Haastemies on yrittänyt antaa tarkastuslausuntoa tiedoksi, mutta on lopulta palauttanut sen. Haastemiehen estetodistukseen on merkitty maininta, että vastaanottaja välttelee tiedoksi antamista.

Edellä mainitun vuoksi tarkastuslausunto on annettu tiedoksi hallintolain 62 §:n mukaisena yleistiedoksi Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan verkkosivuilla 17.8.2020. Viimeinen päivä antaa vastine tarkastuslausuntoon oli 7.9.2020.

Vastine tarkastuslausuntoon

Eräkuru Oy ei ole antanut vastinetta tarkastuslausuntoon.

Sovellettavat oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:n 1 momentin mukaan rakennuksen rakentamiseen on oltava rakennuslupa.



24.09.2020

Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaan jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen, kunnan määräämä monijäseninen toimielin 13 a luvun mukaisissa asioissa tai Turvallisuus- ja kemikaalivirasto markkinavalvontaviranomaisena voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määrääjässä oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin. (22.8.2014/682)

Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Uhkasakkoa ja teettämishukkaa koskevassa asiassa sovelletaan muutoin, mitä uhkasakkolaissa (1113/1990) säädetään.

Hallintolainkäyttölain 31 §:n 2 momentin mukaan päätös voidaan kuitenkin panna täytäntöön lainvoimaa vailla olevana, jos laissa niin säädetään tai jos päätös on luonteeltaan sellainen, että se on pantava täytäntöön heti, tai jos päätöksen täytäntöönpanoa ei yleisen edun vuoksi voida lykätä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 186 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on rakennustyön keskeyttämisestä taikka uhkasakon tai teettämishukan käyttämisestä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille esitutkintaa varten. Ilmoitus saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

Muut sovellettavat oikeusohjeet

Uhkasakkolaki 6 §, 7 §, 8 §, 9 §, 18 §, 19 §, 22 §, 23 § ja 24 §

Esittelijän perustelut

Kyseessä olevaa parakkia on käytetty luvattomasti ainakin Olympiastadionin työmiesten majoitukseen. Asiasta on uutisoitu mediassa.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Pentti Ruuska

Lisätiedot

Pentti Ruuska, yksikön päällikkö, puhelin: +358 9 310 26218
pentti.ruuska(a)hel.fi

Liitteet

Postiosoite

PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



24.09.2020

- 1 Verkkosaarenkuja 2 sijaintikartta
- 2 Verkkosaarenkuja 2 kantakartta
- 3 Eräkuru tarkastuslausunto
- 4 Eräkuru Oy Kaupparekisteriote
- 5 Käräjäoikeus estetodistus
- 6 Yleistiedoksianto luvaton parakkirakennus ja pressuhalli
- 7 Verkkosaarenkuja 2 valokuvat

Muutoksenhaku

Valvontamaksun osalta

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta
Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto

Otteet

Ote

Eräkuru Oy

Otteen liitteet

Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 4
Liite 5
Liite 6
Liite 7

Tiedoksi

Maanmittauslaitos
Poliisi



24.09.2020

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 174, 175, 176 ja 177 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

2

VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 178 ja 179 §:t.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija
- sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- kunta
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.



24.09.2020

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoituksen valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta



24.09.2020

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 260 euron oikeudenkäyntimaksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13
Puhelinnumero: (09) 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

3 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 180 ja 181 §:t.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta valituksella se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta valituksella myös

Rakennus- tai toimenpidelupaa koskevassa asiassa:



24.09.2020

- se, jonka oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen päätös välittömästi vaikuttaa
- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija
- sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus silloin, kun rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista

Maisematyö- tai rakennuksen purkamislupaa koskevassa asiassa:

- se, jonka oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnan jäsen
- kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079



24.09.2020

Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoituksen valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 260 euron oikeudenkäyntimaksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli



24.09.2020

asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13
Puhelinnumero: (09) 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

4

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 182 § (Valvontamaksun osalta).

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen



24.09.2020

päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Postiosoite

PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



24.09.2020

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

5 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 182 § (Valvontamaksun osalta).

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi



24.09.2020

Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite).

Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:



24.09.2020

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



24.09.2020

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto

Noora Laak
puheenjohtaja

Pirjo Moberg
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Mukhtar Abib

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 28.09.2020.