



18.09.2023

Asia/5

§ 93

Perustettavan Helsingin Velvoitepysäköinti Oy:n hallituksen nimeäminen

HEL 2023-009272 T 00 00 00

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto nimesi perustettavan Helsingin Velvoitepysäköinti Oy:n hallituksen puheenjohtajaksi aluerakentamis-päällikkö Outi Sántin sekä hallituksen jäseniksi Helsingin Satama Oy:n liiketoiminnan kehitys- ja konseptointipäällikkö Marika Paulin, yksikön päällikkö Rami Nurmisen, tonttipäällikkö Sami Haapasen sekä konsernilakimies Miia Ahon.

Päätöksen täytäntöönpanon edellytyksenä on, että kaupunginhallitus on hyväksynyt Helsingin Velvoitepysäköinti Oy:n perustamisen.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Atte Malmström, konserniohjauksen päällikkö, puhelin: 310 25472
atte.malmstrom(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Perustamissopimusluonnos
- 2 Yhtiöjärjestysluonnos
- 3 Omistajastrategialuonnos

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Tausta Helsingin Velvoitepysäköinti Oy:n perustamiselle

Helsingin kaupunkistrategian 2021–2025 mukaan kaupungin toimenpitein varmistetaan pysäköintimahdollisuuksien riittävyys asukaspysäköinnissä sekä liityntäpysäköinnissä. Lisäksi jatketaan askeleittain siirtymistä kohti markkinaehtoista pysäköintipolitiikkaa.



Kaupungilla on runsaasti voimassa olevia asemakaavoja ja kaavoitusprosessin eri vaiheissa olevia alueita, joilla velvoitepysäköinnin normi on olemassa ja joilla se perustuu keskitettyyn pysäköintiratkaisuun.

Nämä nykyisen voimassa olevan pysäköintinormin mukaiset, keskitetyn velvoitepysäköinnin yhteisjärjestelyt toteutetaan lähtökohtaisesti niille varatuilla tonteilla siten, että alueen asunto-osakeyhtiöt ja muut velvoitepysäköinnin piirissä olevat toimijat (kuten esim. toimitila- ja infrayhtiöt) pysäköintilaitoksen toteuttavan alueyhtiön osakkaina vastaavat pysäköintilaitoksen rakentamisen ja ylläpidon rahoittamisesta. Kaupungin mukanaolo näissä keskitetysti toteutettavissa alueellisissa pysäköintijärjestelyissä on lähtökohtaisesti ollut välttämätöntä, koska hankkeisiin tarvitaan hyvin etupainotteisia investointeja, joita ei asiassa laadittujen selvitysten mukaan ole taloudellisesti realistista toteuttaa yksityisten rakennusliikkeiden toimesta.

Jotta asemakaavan pysäköintinormin mukaiset velvoitepysäköintipaikat saadaan joustavasti, kustannustehokkaasti ja oikea-aikaisesti toteutettua aluerakentamisen ja kaupunkikehityksen edellytysten mukaisesti kaupungin pysäköintiin liittyvät tavoitteet huomioiden, esitetään Helsingin Velvoitepysäköinti Oy:n (jäljempänä myös "yhtiö") perustamista alueellisen velvoitepysäköintikokonaisuuden toteutumisen ja täytäntöönpanon kattavaksi koordinoimiseksi.

Uusi yhtiö tulee olemaan velvoitepysäköinnin keskitetty operatiivinen toimija ja täysin kaupungin omistama sidosyksikköyhtiö, joka tuottaa kaupungille aluerakentamisen ja kaupunkikehityksen tavoitteiden toteuttamiseen liittyviä palveluja erillisen sopimuksen mukaisesti ja joka on kiinteä osa konsernia sekä tuen että ohjauksen näkökulmasta.

Kaupunginhallitus päättää yhtiön perustamisesta, ja asia on tarkoitus käsitellä syyskuussa 2023.

Helsingin Velvoitepysäköinti Oy:n perustaminen

Yhtiön perustamisesta päättäminen kuuluu hallintosäännön mukaan kaupunginhallituksen toimivaltaan. Konsernijaosto puolestaan päättää hallituksen jäsenten nimeämisestä edellyttäen, että kaupunginhallitus päättää perustaa uuden yhtiön.

Konsernijaoston nimeämis päätös on ehdollinen sille, että kaupunginhallitus päättää perustaa kyseessä olevan yhtiön.

Perustamisasiakirjat ovat liitteinä 1-2.

Yhtiön omistajastrategia



18.09.2023

Asia/5

Perustettavalle uudelle yhtiölle on laadittu liitteenä 3 oleva omistajastrategialuonnos osana valmistelua.

Omistajastrategian mukaan yhtiö edistää osaltaan kaupungin sidosyksikkönä ennakkollisesti ja aktiivisesti kaupunkistrategian, pysäköintipolitiikan, kaupunkikehityksen ja asuntotuotannon tavoitteiden sekä yleiskaavan toteutumista. Alueilla, joilla keskitettyjä veloitteypysäköintiratkaisuja ei toteuta markkinaehtoisesti, yhtiö edistää oikea-aikaisesti ja tarkoituksenmukaisesti asemakaavan mukaisten veloittepaikkojen toteuttamista alueellisten pysäköintiyhtiöiden kautta ko. alueen erityispiirteet huomioiden. Yhtiölle keskitetään uusien ja soveltuvin osin olemassa olevien alueellisten pysäköintiyhtiöiden omistus ja/tai hallinnointi muodostaen toiminnallisen Helsingin Veloitteypysäköinti Oy -konsernin.

Yhtiö ohjaa toiminnallisen konserninsa toimintoja ja hankintoja koordinoitusti ja samoin periaattein koko Helsingin alueella huomioiden kuitenkin kunkin alueen omat lähtökohdat esim. mahdollisessa markkinaehtoisessa pysäköinnin toteuttamisessa.

Uusi yhtiö kuuluu kaupungin konserniohjauksessa pormestarin toimialaan.

Omistajastrategian kehittämislinjauksien mukaan yhtiö edistää kaupungin asuntotuotannon ja kaupunkikehityksen tavoitteiden toteutumista varmistuen asukaspysäköintimahdollisuuksia erityisesti ottaen huomioon myös markkinaehtoisesta pysäköinnin edellytykset aluekohtaisesti. Yhtiö kehittää ja tehostaa alueellisten veloitteypysäköintiyhtiöiden toimintaa ja hallinnoinnin organisointia kustannustehokkaasti keskittämällä ja koordinoimalla niiden järjestämistä. Yhtiö kerryttää osaamista pysäköinnin rakentamisesta, toteuttamisesta ja kehittämisestä. Yhtiö irtautuu yksittäisten alueyhtiöiden omistuksesta, kun se on alueen kehityksen ja asukkaiden kannalta perusteltua.

Yhtiölle asetettavia keskeisiä tavoitteita ovat kaupungin asuntotuotannon, kaupunkikehityksen ja pysäköintipolitiikan tavoitteiden edistäminen, alueellisten pysäköinti- ja palveluyhtiöiden toiminnan tehostaminen, ilmasto- ja ympäristövaikutusten vähentäminen sekä riittävä vakaaraisuus.

Omistajastrategiassa on määritelty myös yhtiön hallituksen kollektiiviset osaamisvaatimukset, jotka kuvataan tarkemmin jäljempänä.

Kaupunginhallitus päättää omistajastrategian hyväksymisestä.

Yhtiön hallitus ja toimitusjohtaja

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F193 2001 1800 2050 59

Alv.nro

F102012566



18.09.2023

Asia/5

Yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiön hallinnosta ja toiminnan asianmukaisesta järjestämisestä huolehtii hallitus, johon kuuluu yhtiöjärjestyksen mukaan vähintään 3 ja enintään 5 jäsentä.

Hallituksen jäsenten toimikausi on kaksi vuotta. Helsingin kaupungilla on oikeus nimetä yhtiön tilintarkastaja ja varatilintarkastaja, jota ei kuitenkaan tarvitse valita, jos tilintarkastajaksi valitaan hyväksytty tilintarkastusyhteisö.

Yhtiölle valmistellun omistajastrategian mukaan yhtiön hallituksella tulee olla kollektiivisesti osaamista ainakin seuraavilta osa-alueilta:

- asuminen (ml. pysäköintipolitiikan tuntemus)
- pysäköintitoiminta
- Infra-ala
- Kestävä kehitys ja vastuullisuus
- Liiketoiminnan johtaminen ja johdon laskentatoimi
- Talous-, investointi- ja rahoitusosaaminen

Yhtiö on pysäköinnin keskitetty operatiivinen toimija, jonka tehtävänä on käytännössä huolehtia kaupungin päättämien pysäköintilaitoshankkeiden suunnittelemista ja toteuttamista.

Yhtiön edistää omassa toiminnassaan pysäköintipolitiikan toteutumista ja siihen liittyvien linjausten toteuttamista, mutta sen tehtävänä ei ole tehdä kaupungin pysäköintipoliittisia linjauksia.

Kaupungin ja yhtiön välisessä palvelusopimuksessa tullaan sopimaan yhtiön toiminnan ja rahoituksen seurantamenettelystä ja kaupungin seurantaryhmän toiminnasta, minkä avulla edistetään palvelusopimuksen ja yhtiön omistajastrategisten tavoitteiden toteutumista, suunnitellaan kaupungin palveluostot talousarviota koskevat päätökset huomioon ottaen sekä varmistetaan kaupungin ja yhtiön välinen tiedonkulku ja yhteistyö tulevilla pysäköintihankkeissa.

Yhtiön toiminnan ketterä ylösajo, toimintaprosessien luominen ja kehittäminen sekä tarpeellisten alueyhtiöiden perustamiset ja investointien käynnistäminen tulevat vaatimaan hallitukselta käytännönläheistä ja operatiivista työtä varsinkin yhtiön alkuvaiheessa yhtiön oman organisaation ollessa ohut. Tämä on syytä ottaa huomioon hallituskoonpanossa.



Omistajastrategisten hallituksen osaamisvaatimusten mukaisesti hallituksen valinnassa keskeistä on aluerakentamisen, asumisen ja tontinvuokrauksen (maaomaisuuden kehittäminen) kokonaisuuden toteutuksen käytännön ymmärtäminen sekä tämän kokonaisuuden yhdistäminen keskitetyn velvoitepysäköinnin käytännön toteutukseen kaupungin pysäköintipolitiikan linjaukset tuntien. Edellä kuvatun perusteella ja osaamisensa, kokemuksensa ja asemansa perusteella hallituksen puheenjohtajaksi on perusteltua nimetä aluerakentamispäällikkö Outi Sääntti ja hallituksen jäseneksi tonttipäällikkö Sami Haapanen.

Hallituksessa on keskeistä myös olla osaamista rakentamisen investointi- ja rahoitussuunnittelusta, keskitettyyn velvoitepysäköintiratkaisu-kokonaisuuteen ja sen sopimushallintaan liittyvistä juridisista kysymyksistä sekä liiketoiminnan ja asiakaskokemuksen kehittämisestä. Tämä perusteella hallitukseen on perusteltua nimetä osaamisensa, kokemuksensa ja asemansa perusteella jäseniksi kaupungin organisaatiosta asuntotuotannon hankekehityksestä yksikön päällikkö Rami Nurminen sekä konsernilakimies Miia Aho. Emokaupungin ulkopuolelta hallitukseen on tarkoituksenmukaista edellä esitetyt osaamisalueet huomioon ottaen nimetä Helsingin Satama Oy:n liiketoiminnan kehitys- ja konseptointipäällikkö Marika Pauli.

Kaupungin aluerakentamisen eteneminen suunnitellusti edellyttää uusien alueellisten yhtiöiden perustamista välittömästi jo talvella 2024. Koska em. syistä Helsingin Velvoitepysäköinti Oy:n operatiivisen toiminnan on käynnistytävä välittömästi perustamisen jälkeen, on yhtiöllä myös oltava heti alusta pitäen operatiivinen johto valmiina. Yhtiön toiminnan nopean käynnistämisen varmistamiseksi toimitusjohtaja nimitetään jo yhtiön perustamissopimuksessa. Toimitusjohtajaksi valitaan Mikko Syrjänen, jolla on monipuolinen ja laaja kokemus velvoitepysäköintiliiketoiminnan johtamisesta sekä mm. isännöitsijän tehtävistä kaupunkikonsernissa.

Helsingin Velvoitepysäköinti Oy päättää alueellisten konserniyhtiöidensä hallituksista tavoitteenaan tarkoituksenmukaisen toiminta- ja hallinnointimallin rakentaminen. Lähtökohtana on, että kussakin alueellisessa yhtiössä on hallituksen minimikokoonpano, ja että niiden palkkiot maksetaan mahdollisuuksien mukaan yhtenä kokonaisuutena.

Lopuksi

Hallintosäännön 8 luvun 3 §:n mukaan konsernijaosto päättää jäsenien nimeämisestä yhteisöjen toimielimiin sekä toimiohjeiden antamisesta kaupunkia eri yhteisöissä edustavalle kaupungin kannan ottamiseksi käsiteltäviin asioihin, silloin kun kyseessä on taloudellisesti merkittävä tai periaatteellisesti laajakantoinen asia.



18.09.2023

Asia/5

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Atte Malmström, konserniohjauksen päällikkö, puhelin: 310 25472
atte.malmstrom(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Perustamissopimusluonnos
- 2 Yhtiöjärjestysluonnos
- 3 Omistajastrategialuonnos

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Tiedoksi

Kaupunginkanslia
Nimetyt