

Investointien hallinta / Risto Seppänen

17.12.2021

Helsingin kaupungin kirjaamo  
Kaupunkiympäristön toimiala  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 Helsingin kaupunki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Kymp/ HEL 2020 - 000530

LAUSUNTOPYYNTÖ HÄMEENPOJANTIEN, PUHURITIEN JA PUUSKAKUJAN ALUEEN  
ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (12709)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja  
asemakaavan muutoksen selostukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen  
huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Aki Hämälinen  
suunnittelupäällikkö

JAKELU

Hinkkanen Mika	Kp
Hämäläinen Aki	Kp
Seppänen Risto	Kp
Kivirinne Jouni	St7
Salomaa Kristiina	St
Helsingin Kaupungin kirjaamo	

# Electronic signature

Signed by

**AKI HÄMÄLÄINEN**

(Identity verified with Finnish eID)



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

17.12.2021 14.15.16

Signature method

Finnish eID

Helsingin kaupungin kirjaamo  
Kaupunkiympäristölautakunta  
Kaupunkiympäristön toimiala  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Lausunto  
17.12.2021  
1643/00.02.022.0220/2021

KYMP/HEL 2020-000530  
Hankenumero 5325\_4

## Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta Hämeenapajantien, puhuritien ja Puuskakujan alue (nro 12709)

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12709, Hämeenapajantien, Puhuritien ja Puuskakujan alue. Asemakaavan muutos koskee Helsingin kaupungin 49. kaupunginosan (Laajasalo, Jollas) korttelin 49223 tontteja 1, 2 ja 3, korttelin 49224 tontteja 3, 4, 5, 6, 9, 11, 15 ja 18, korttelin 49225 tontteja 13, 14 ja 15, korttelin 49239 tontteja 1, 3, 4, 8 ja 9 korttelin 49240 tontteja 4, 5, 6 ja katu-, ja lähivirkistysalueita sekä venesatamaa.

Asemakaavaselostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee osaa Hämeenapajantien, Puhuritien ja Puuskakujan varsien kiinteistöistä, jotka sijaitsevat Laajasalon Jollaksessa. Kaavaratkaisu mahdollistaa kaava-alueen tonttien sekä Puhuritien eteläpuolisen VL-alueen täydennysrakentamisen olevaan ympäristöön sopivalla asuinrakentamisella ja turvaa metsä- ja puustoisien verkoston yhteyden Laajasalon Jollaksessa. Laajasalon Jollaksen täydennysrakentaminen on tullut ajankohtaiseksi yleiskaava 2016:n myötä ja Helsingin keskustan laajentuessa kohti itää. Tonttien täydentäminen pienimittakaavaisella asuinrakentamisella on sovitettu ympäristön henkeen. Alueelle on suunniteltu 22 yksityisen kiinteistön sekä nykyisen lähivirkistysalueen täydennysrakentamista. Metsä- ja puustoinen verkosto ja Laajasalon viheryhteys on turvattu. Uutta asuntokerrosalaa on 11 800 k-m<sup>2</sup>. Asukasmäärän lisäys on n. 260 asukasta. Kaavaratkaisun yhteydessä on laadittu liikennesuunnitelma (piir.nro 7218), jonka mukaan Puhuritietä levennetään ajoneuvoliikenteelle ja jalankulkijoille sopivaksi väyläksi mahdollistaen kadun eteläpuolen asuinrakentamisen. Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti siten, että se tiivistää alueen olevaa rakennettua ympäristöä ja uusia asuntoja rakentuu olemassa olevan rakenteen keskelle joukkoliikenneyhteyksien läheisyyteen. Maanomistajina ovat sekä Helsingin kaupunki että yksityiset maanomistajat. Kaavaratkaisu on tehty sekä kaupungin aloitteesta että kaavamuutoshakemusten johdosta ja kaavaratkaisun sisältö on neuvoteltu hakijoiden kanssa. Helsingin kaupunki omistaa kadut, Puhuritien eteläpuolisen alueen, joka on nykyisin lähivirkistysaluetta (VL) sekä Hämeenapajantien ranta-alueen, joka on venesatama-alue (LV/s). Korttelialueet ovat yksityisomistuksessa. Kaavoitus on tullut vireille maanomistajien hakemuksista. Kaupunki valmistelee asemakaavan muutoksen perusteella kyseeseen tulevat maankäyttösopimukset hakijoiden ja tontinomistajien kanssa käytävissä neuvotteluissa. Kaavaehdotuksen laatimista on ohjannut Helsingin yleiskaava 2016.”

**Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:**

Asemakaavaselostuksessa todetaan: ”Kaava mahdollistaa LV/s alueelle uuden venesatamaa palvelevan rakennuksen toteuttamisen. Rakennusta palvelevat yhdyskuntateknisen huollon verkostot on mahdollista toteuttaa Hämeenapajantien kautta. Vesihuollon järjestämistä varten kiinteistöön tulee sijoittaa pumppaamo.” Mahdollinen venesatamaa palvelevan rakennuksen vesihuolto tulee toteuttaa yksityisin järjestelyin.

Todettakoon lisäksi, että Puhuritien pohjoispuoleisella VL-alueella sijaitsee kaupungin avo-oja. Kyseiseen avo-ojaan liittyy HSY:n hulevesiviemäri. Avo-ojan toiminta hulevesien johtamisessa tulee turvata jatkossakin. On selvittettävä, vaatiiko turvaaminen asemakaavamerkintöjen/määräysten täydentämistä. Mikäli näin on, tulee täydennykset merkitä asemakaavaan.

Hämeenapajantiellä sijaitsee rakennetut vesihuoltolinjat osin hyvin lähellä tonttien rajaa. Vesihuoltolinjoja varten tulee tonteille merkitä johtokuja siten, että johtokujan reunan etäisyys hulevesiviemäriin keskilinjasta on 2,5 metriä. Vaihtoehtoisesti voi asemakaavamääräyksiin sisällyttää vastaavan sisältöisen kaavamääräyksen kyseisille tonteille.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Sini Lehtonen, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Jukka Saarijärvi  
vs. osastonjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

**Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä**

PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, [www.hsy.fi](http://www.hsy.fi)

**Samkommunen Helsingforsregionens miljöjänster**

PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, [www.hsy.fi](http://www.hsy.fi)



15.12.2021

BR20789  
1255/10.02/2020

Helsingin kaupunki  
Kaupunkiympäristölautakunta

PL 58200  
00099 / 00580 HELSINGIN KAUPUNKI  
SUOMI

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunnan lausuntopyyntö Kymp/HEL 2020-000530

## ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS NRO 12709, HELSINKI

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta on pyytänyt viitteenä olevalla lausuntopyynnöllä Puolustusvoimien lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta numero 12709, joka sijoittuu Hämeenapajantien, Puhuritien ja Puuskakujan alueelle Jollaksessa.

Puolustusvoimien hallintoyksiköt ovat tutustuneet asemakaavan muutosehdotukseen, joka sijoittuu Santahaminan ampumatoiminnan 55 dB  $L_{Rden}$  melualueen ulkopuolelle, eikä Puolustusvoimilla ei ole lausuttavaa asemakaavan muutosehdotukseen.

Asiaa 1. Logistiikkarykmentissä hoitaa kiinteistöinsinööri Antti Erämo puh. 0299 571 263 tai sp. antti.eramo@mil.fi

Komentaja  
Eversti

Juha Kylä-Harakka

Sektorinjohtaja  
Majuri

Jussi Kauppila

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

LIITTEET

JAKELU

TIEDOKSI

KAARTJR

08.12.2021

400/10.02.03/2021  
[Hämeenapajantien,  
Puhuritien ja  
Puuskakujan  
asemakaava]

Helsingin kaupunki  
Kirjaamo  
PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Viite**

Lausuntopyyntö 18.11.2021  
Diaarinumero HEL 2020-000530  
Hankenumero 5325\_4  
Asemakaavakartta nro 12709

**Hämeenapajantien, Puhuritien ja Puuskakujan alueen asemakaavan muutosehdotus**

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on laatinut asemakaavamuutosehdotuksen Laajasalon Jollakseen Hämeenapajantien, Puhuritien ja Puuskakujan alueelle. Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä ei ole lausuttavaa Hämeenapajantien, Puhuritien ja Puuskakujan alueen asemakaavan muutosehdotuksesta.

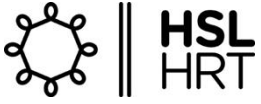
Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Miska Peura  
joukkoliikennesuunnittelija

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 8.12.2021. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.

**TIEDOKSI**

HSL:n kirjaamo	Uudenmaan ELY
Tuomas Autere	Uudenmaan ELY
Eeva Kopposela	Helsinki
Maria Isotupa	Helsinki
Otto Tarnanen	Helsinki
Markku Granholm	HSL
Aleksi Manninen	



Aarno Kononen	HSL
Janne Markkula	HSL
Veera Laiterä	HSL
Teija Visa	HSL
Lari Teittinen	HSL
Miska Peura	HSL



20.04.2020

BQ6659  
4060/10.02/2018

Helsingin kaupunki  
Kirjaamo

PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Helsingin kaupungin lausuntopyynnöt Jollaksen Kartano, Jollaksentie 64 sekä  
Hämeenapajantie, Puhuritie ja Puuskakuja

## JOLLAKSEN ALUEEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAT, HELSINKI

### 1. Asia

Helsingin kaupunki on pyytänyt mielipiteitä yllämainittujen hankkeiden osallistumis- ja arviointisuunnitelmista.

### 2. Puolustusvoimien lausunto

Puolustusvoimat on antanut lausunnot Jollaksen alueen suunnitteluperiaatteista asiakirjoilla BO16385 8.11.2018 sekä BP5828 5.4.2019. Puolustusvoimilla ei ole lisättävää aikaisemmin annettuihin lausuntoihin.

### 3. Yhteystiedot

Asiaa 1. Logistiikkarykmentissä hoitaa kiinteistöinsinööri Antti Erämo puh. 0299 571 263 tai [antti.eramo@mil.fi](mailto:antti.eramo@mil.fi)

Komentaja  
Eversti

Juha Kylä-Harakka

Osastopäällikkö  
Majuri

Juha Ratinen

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

LIITTEET

JAKELU



**1. Logistiikkarykmentti**  
Esikunta  
KOUVOLA

**Lausunto**

2 (2)  
BQ6659  
4060/10.02/2018

TIEDOKSI

KAARTJR

Helsingin kaupungin kirjaamo  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

HEL 2020-000530 T 10 03 03, Hankenumero 5325\_4

## **LAAJASALO, HÄMEENAPAJANTIE, PUHURITIE JA PUUSKAKUJA, HSY:N KANNANOTTO ASEMAKAAVAMUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAAN**

Hämeenapajantien, Puhuritien ja Puuskakujan varteen suunnitellaan alueelle sopivaa täydennysrakentamista. Hämeenapajantien ja Puuskaniementien alueiden maanomitus on pääasiassa yksityistä. Puhuritien eteläinen alue on Helsingin kaupungin ja nykyisin lähivirkistysaluetta. Kaavamuutosalueen rajausta tarkentuu kaavoituksen edetessä koskemaan vain niitä tontteja, joiden osalta maanomistajat ilmoittautuvat halukkaiksi olemaan mukana asemakaavamuutoksessa jättämällä asemakaavamuutoshakemuksen.

### **Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:**

Alueella sijaitsevat vesihuoltolinjat tulee huomioida alueen suunnittelussa. Suunnittelun yhteydessä tulee selvittää uuden vesihuollon ja johtosiirtojen tarve sekä huomioida riittävät tilavaraukset vesihuollon putkille, laitteille ja rakenteille. Vesihuoltolinjat tulee pääsääntöisesti sijoittaa yleisille alueille. Mahdollisten johtokuja-aluevarausten tarve tulee selvittää. Alustava vesihuollon yleissuunnitelma kustannusarvioineen tulee laatia kaavoituksen yhteydessä ja esittää kaavaselostuksen osana.

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Sini Lehtonen, puh. (09) 1561 3054.

Jukka Saarijärvi  
yksikön päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.