



20.10.2020

Asia/12

§ 606

Vallilassa olevan Sammatintien välillä Karstulantie–tontti 553/1 katusuunnitelman hyväksyminen

HEL 2020-008736 T 10 05 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä Sammatintie välillä Karstulantie – tontti 553/1 31360/1 katusuunnitelman.

Lisäksi lautakunta päätti määrätä tämän katusuunnitelman hyväksymispäätöksen tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Silja Hurskainen, tiimipäällikkö, puhelin: 310 38939
silja.hurskainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 31360/1
- 2 Suunnitelmapiirustus nro 31360/1

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Muistuttaja
Asianosainen

Otteen liitteet

Esitysteksti
Esitysteksti
Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Sammatintie on nykyinen tonttikatu, jonka linjausta siirretään Karstulantien ja tontin 553/1 välisellä osuudella asemakaavan mukaiseksi. Ka-



dun rakentamisen tavoitteena on uusien asuinrakennusten korttelialueen toteuttaminen Sammatintien pohjoispuolelle. Katusuunnitelma perustuu voimassa olevaan asemakaavaan nro 12508 (tullut voimaan 14.8.2019). Katusuunnitelmassa on huomioitu asemakaavan nro 12508 liiteaineistona ollut liikennesuunnitelma nro 6805, päivätty 22.1.2019.

Katusuunnitelmalla mahdollistetaan Vallilan pohjoisosan täydennysrakentaminen rakentamalla asemakaavan nro 12508 mukainen asuin-kortteli Sammatintien ja Vallilanlaakson väliselle alueelle.

Suunnitelma

Sammatintie välillä Karstulantie – tontti 553/1, suunnitelmapiirustus nro 31360/1 (liite 2)

Sammatintie on nykyinen asuinalueen tonttikatu. Katua siirretään välillä Karstulantie–tontti 553/1 nykyisen Hekan tontin AK 22556 pysäköintialueen kohdalle. Tontin omistaa Helsingin kaupunki. Nykyisen Sammatintien linjauksen kohdalle kadun pohjoispuolelle rakennetaan kolme kerrostaloa.

Kadun järjestelyt eivät muutu nykyisestä. Jalkakäytävät rakennetaan molemmin puolin katua.

Suunnitelman tarkempi kuvaus ilmenee liitteenä olevasta suunnitelmaselostuksesta nro 31360/1 (liite 1).

Katu sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Vuorovaikutus

Katusuunnitelma on laadittu yhteistyössä Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY), Helen Sähköverkko Oy:n, Helen kaukolämmön, Elisa Oyj:n, Telia Finland Oyj:n, DNA Oy:n ja asemakaava-alueelle asuinkortteleita suunnittelevan Pohjola Rakennus Oy:n kanssa.

Katusuunnitelmaluonnos on ollut esillä kaupunkiympäristön Sörnäistenkadun asiakaspalvelupiste Tellingissä ja Helsingin kaupungin internetsivuilla 1.–14.6.2020 välisen ajan.

Katusuunnitelma on ollut nähtävillä 19.8.–1.9.2020 välisen ajan. Suunnitelman nähtävillä olosta on ilmoitettu kirjallisesti suunnittelualueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille.

Suunnitelmasta on tehty yksi muistutus.

Muistutuksen käsittely



Muistutus

Muistutuksessa esitetään, että Sammatintielle Karstulantien alkamis-kohtaan rakennetaan korotettu suojatie Vallilanlaakson suunnasta tulevan porrasyhteyden jatkeeksi. Jalankulkuyhteys Karstulantien pohjoispäästä Vallilanlaaksoon on paljon käytetty. Lisäksi kulkureitin rinne- muodosta johtuen, reitin yläosa (Karstulantiellä) on tyypillisesti muuta reitin osaa ruuhkaisempi. Toisaalta Sammatintietä ja Karstulantietä käyttää suurehko määrä ajoneuvoja. Toisinaan asukkaat ovat huomanneet kevyeen liikenteeseen varomattomasti suhtautuvaa autolla ajoa (mm. suuria ajonopeuksia). Kevyen liikuttamisen parantamiseksi, jalankulkijoiden suojelemiseksi ja ajoneuvojen nopeuden rajoittamiseksi muistutuksessa ehdotetaan, että Karstulantien pohjoispäähän Vallilanlaaksoon vievän porrasyhteyden jatkeeksi sijoitetaan korotettu suojatie.

Esittelijän vastaus muistutukseen

Sammatintien ja Karstulantien liikennemäärät ovat vähäiset, alle 500 ajoneuvoa vuorokaudessa. Nopeusrajoitus kadulla on 30 km/h. Kadulla on kadunvarsipysäköintiä ja kadun geometria ei houkuttele kyseisellä paikalla koviin nopeuksiin. Katusuunnitelmassa esitetyllä osuudella johon portaista tuleva yhteys liittyy, on lyhyt suora ja kaksi n. 45 asteen mutkaa.

Vallilanlaaksoon johtava porrasyhteys ei ole esteetön, mikä kaventaa myös kyseisen reitin käyttäjäkuntaa, eikä kyseessä ole pääreitti.

Helsingissä noudatetaan kaupunkisuunnittelulautakunnan v. 2009 hyväksymiä hidasteiden käyttöperiaatteita, joiden mukaan hidasteita rakennetaan ensisijaisesti koululaisten reiteille, päiväkotien ja vanhusten palvelutalojen yhteyteen sekä keskeisten kävely- ja pyöräilyreittien kadunylityskohtiin. Korotetun suojatien rakentaminen ei ole perusteltua Sammatintielle.

Muistutus ei aiheuta muutoksia laadittuun katusuunnitelmaan.

Kustannukset ja aikataulu

Katusuunnitelman rakennuskustannukset ovat yhteensä noin 344 000 euroa (alv. 0 %). Sammatintien siirron rakentamiskustannuksista ja niihin liittyvistä johtosiirroista vastaa täysimääräisesti Pohjola Rakennus Oy.

Vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 6 000 euroa (alv. 0 %). Ylläpitokustannukset eivät muutu nykyisestä.

Sovelletut säännökset



Maankäyttö- ja rakennuslaki 85 §, 62 §, 202 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41-43 §.

Hallintosääntö 16 luku 1 § 2 mom. kohta 11.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Silja Hurskainen, tiimipäällikkö, puhelin: 310 38939
silja.hurskainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 31360/1
- 2 Suunnitelmapiirustus nro 31360/1

Oheismateriaali

- 1 Muistutus 30.8.2020

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote
Muistuttaja
Asianosainen

Otteen liitteet
Esitysteksti
Esitysteksti
Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Tiedoksi

Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelut/Krook Tanja
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu/Haapanen Sami