

## Suutarilan ala-aste, lisätilat

<b>Hankkeen nimi</b>				<b>Hankenumero</b>	
Suutarilan ala-aste, lisätilat				-	
<b>Osoite</b>				<b>Rakennustunnus (RATU)</b>	
Suutarilantie 32, 00740 Helsinki / Seulastentie 11, 00740 Helsinki				091-040-0034-0053	
<b>Sijainti</b>				<b>Kohdenumero</b>	
Suutarila				6821	
<b>Käyttäjä / toiminta</b>				<b>Asiakas-/oppilas-/tilapaikat</b>	
Kasvatuksen- ja koulutuksen toimiala / Koulu				varh. kasv.50	
<b>Rakennuksen laajuustiedot</b>					
	brm <sup>2</sup>	htm <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>		
	237 m <sup>2</sup>	207, m <sup>2</sup>	592 m <sup>3</sup>		
<b>Hankkeen tarpeellisuus</b>					
Hanke on tarpeellinen ja kiireellinen. Alueelle tarvitaan esiopetukselle lisätiloja 12/ 2018					
<b>Hankkeen laajuus ja rakentamiskustannukset</b> (Kust..taso 5 /2018, THI 184,7 )					
	brm <sup>2</sup>	htm <sup>2</sup>	hym <sup>2</sup>	Investointikustannusarvio (M €)	
Uudisrakennus	237	207	193	715 600 €	
Investointikustannusten jakautuminen				3019 € / brm <sup>2</sup>	
				3457 € / htm <sup>2</sup>	
<b>Tilakustannus käyttäjälle (alv. 0%)</b> (yp=ylläpito, po=pääoma)					
	po-vuokra € / htm <sup>2</sup> / kk	yp-vuokra € / htm <sup>2</sup> / kk	po-vuokra € / kk	yp-vuokra € / kk	yhteensä € / kk
Uudisrakennuksen vuokra	8,93	5,76	1849	1192	3041
Perustamiskustannuksen lisävuokra					3144
Yhteensä					6185
Siirtokelpoisen rakennuksen pääomavuokra on 22 188 € / vuosi eli 8,93 € / htm <sup>2</sup> / kk ja vuokra-aika on 20 vuotta. Perustamiskustannusten perusteella laskettu lisävuokra on 37 728 € / vuosi eli sen vaikutus kuukausivuokraan on 15,19 € / htm <sup>2</sup> / kk. Tämän lisävuokran maksuaika on 10 vuotta. Lisäksi rakennuksen ylläpito vuokra on 14 304 € / vuosi eli 5,76 € / htm <sup>2</sup> / kk. Eli tilakustannus on aluksi yhteensä 29,88 € / htm <sup>2</sup> / kk (6185 euroa / kk) ja sen jälkeen 14,69 € / htm <sup>2</sup> /kk (3041 euroa / kk).					
<b>Hankkeen aikataulu</b>					
Hankesuunn. 08/2018 Rak. valmistelu 06/2018 Toteutussuunnittelu, luvat, rakentaminen 06 / 2018 – 12 / 2018,					
<b>Rahoitussuunnitelma</b>					
Hanke rahoitetaan talousarvion talonrakennushankkeiden rakentamishankkeen kohdasta TA 8020102					
<b>Väistötilat</b> -					
<b>Toteutus- ja hallintamuoto</b>					
KYMP, RYA ostaa paviijonkitilat, jotka se vuokraa edelleen käyttäjälle. Tilojen toimittaja vastaa rakennuksen rakennusteknisestä kunnosta. Toteuttajalla on urakkasopimuksen mukainen 2 vuoden takuuajan vastuu ja takuuajan jälkeinen 10 vuoden vastuu rakennustöistä. Rakennuksen ja piha-alueen ylläpidosta vastaa KYMP, RYA, rakennuttaminen. Hankkeen toteutusvastuu on KYMP, RYA, ROHA:lla.					
<b>Lisätiedot</b>					
Hanke toteutetaan tilaelementeistä, jotka ostetaan tilojen toimittajalta.					