



Asemakaava nro 9273, jonka asemakaavan muutos nro 12902 voimaantullessaan kumoaa. Detailplan nr 9273 som upphävs då detaljplaneändringen nr 12902 träder i kraft.

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**
- KA-1**
 - 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Kaupunginosan raja.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
 - Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
 - Korttelin numero.
 - Ohjeellisen tontin numero.
 - Kadun nimi.
 - 12000
 - XII
 - C22D
 - Rakennusala.
 - Talousrakennuksen rakennusala.
 - Katoksen rakennusala.
 - Maanlainen tila.
 - Maanlaisiin tiloihin johtava ajoluiska.
 - Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.
 - Portaalle varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.
 - Puun ja pensain istutettava alueen osa, sijainti ohjeellinen.
 - Suojeltava katos.
 - Katu.
 - Pysäköintipaikka.
 - Ajoneuvoliittymä.
- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**
- Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader i vilka får placeras boende. I kvartersområdet ska minst ¼ delar av kvarterset väpningsyta anvisas för affärs-, kundservice- och/eller kontorsskalbruk.
 - Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
 - Gräns för delområde.
 - Riktigivande gräns för område eller del av område.
 - Kryss på beteckning anger att beteckningen skapas.
 - Kvartersnummer.
 - Nummer på riktigivande tomt.
 - Namn på gata.
 - Byggrätt i kvadratmeter väpningsyta.
 - Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
 - Högsta tillåtna höjd för byggnadens yttertak.
 - Rakennusala.
 - Talousrakennuksen rakennusala.
 - Katoksen rakennusala.
 - Maanlainen tila.
 - Maanlaisiin tiloihin johtava ajoluiska.
 - Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.
 - Portaalle varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.
 - Puun ja pensain istutettava alueen osa, sijainti ohjeellinen.
 - Suojeltava katos.
 - Rakennustalteenliisest, historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti erityisen arvokas suojeltava rakennus. Suojelu koskee rakennuksen alkuperäisiä tai niihin verrattavia rakenteita, rakennusosia ja arvokkaita sisätiloja. Rakennuksessa tehtävät korjaustyöt ja muutokset eivät saa heikentää sen arvoa tai hävittää sen ominaispiirteitä. Rakennusta ei saa purkaa.
 - Katu.
 - Pysäköintipaikka.
 - Ajoneuvoliittymä.
- RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ**
- Rakennusten ensimmäinen kerros tai maantasokerros sekä niihin kiinteästi liittyvät tilat:
- Stenbäcksgatan ja Lastenlinnantien puolella on varattava liike-, toimisto-, työ- tai asiakaspalvelutiloiksi.
 - Maantasokerroksen katujulkisivussa on oltava suuria ikkunoita, ellei suojeltujen rakennusten ominaispiirteistä muuta johdu.
- Asukkaiden käyttöön tulee rakentaa riittävä varasto ja huoltoiltojen lisäksi vähintään seuraavat asumisen apulaitteet: talopesula, kuivaustila, talosauna ja vapaa-ajan tila. Kaikki asumisen apulaitteet, yhteisillat sekä varasto-, huolto-, tekniset-, ja pysäköintitilat saa rakentaa asemakaavassa merkityn kerrosalan lisäksi.
- Tontille toteutettavasta uudesta asuntojen huoneistosta vähintään 50 % tulee toteuttaa asuntoina, joihin on keltiön/keltiöittöön lisäksi kolme asuinhuonetta tai enemmän.
- Maanlaisiin tiloihin saa rakentaa liike- ja toimintiloja asemakaavan merkityn kerrosalan sitä estämättä.
- KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN**
- Uudisrakentamisen hankkeet tulee sovittaa tontin suojellun rakennuksen arkkitehtuurin ja ympäröivään kaupunkikuvalliseen kokonaisuuteen.
- Rakennusten julkisivut tulee suunnitella ja rakentaa kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtonisesti korkeatasoisiksi kokonaisuudeksi.
- Rakennuksen julkisivujen on oltava muurattu tullen päälle tehty kolmikerrosrappaus. Suojellussa julkisivussa ja rakennuksessa tulee käyttää alkuperäistä vastaavaa materiaalia ja värisiä.
- Ikkunoiden ja muiden lasiaihneiden, kuten lasikateiden, koko, sijoitus, pintakuivointi, lasin ominaisuudet ja muut ratkaisut sekä valaistus on suunniteltava ja toteutettava siten, että lintujen törmäminen lasiin minimoidaan.

- DETAJLPLANEETBECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER**
- Kvartersområdet för affärs- och kontorsbyggnader i vilka får placeras boende. I kvartersområdet ska minst ¼ delar av kvarterset väpningsyta anvisas för affärs-, kundservice- och/eller kontorsskalbruk.
- Linje 2 m utanför planområdets gräns.
- Stadsdelsgräns.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Gräns för delområde.
- Riktigivande gräns för område eller del av område.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen skapas.
- Kvartersnummer.
- Nummer på riktigivande tomt.
- Namn på gata.
- Byggrätt i kvadratmeter väpningsyta.
- Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
- Högsta tillåtna höjd för byggnadens yttertak.
- Rakennusala.
- Talousrakennuksen rakennusala.
- Katoksen rakennusala.
- Maanlainen tila.
- Maanlaisiin tiloihin johtava ajoluiska.
- Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.
- Portaalle varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.
- Puun ja pensain istutettava alueen osa, sijainti ohjeellinen.
- Suojeltava katos.
- Katu.
- Pysäköintipaikka.
- Ajoneuvoliittymä.
- RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ**
- Rakennusten ensimmäinen kerros tai maantasokerros sekä niihin kiinteästi liittyvät tilat:
- Stenbäcksgatan ja Lastenlinnantien puolella on varattava liike-, toimisto-, työ- tai asiakaspalvelutiloiksi.
 - Maantasokerroksen katujulkisivussa on oltava suuria ikkunoita, ellei suojeltujen rakennusten ominaispiirteistä muuta johdu.
- Asukkaiden käyttöön tulee rakentaa riittävä varasto ja huoltoiltojen lisäksi vähintään seuraavat asumisen apulaitteet: talopesula, kuivaustila, talosauna ja vapaa-ajan tila. Kaikki asumisen apulaitteet, yhteisillat sekä varasto-, huolto-, tekniset-, ja pysäköintitilat saa rakentaa asemakaavassa merkityn kerrosalan lisäksi.
- Tontille toteutettavasta uudesta asuntojen huoneistosta vähintään 50 % tulee toteuttaa asuntoina, joihin on keltiön/keltiöittöön lisäksi kolme asuinhuonetta tai enemmän.
- Maanlaisiin tiloihin saa rakentaa liike- ja toimintiloja asemakaavan merkityn kerrosalan sitä estämättä.
- KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN**
- Uudisrakentamisen hankkeet tulee sovittaa tontin suojellun rakennuksen arkkitehtuurin ja ympäröivään kaupunkikuvalliseen kokonaisuuteen.
- Rakennusten julkisivut tulee suunnitella ja rakentaa kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtonisesti korkeatasoisiksi kokonaisuudeksi.
- Rakennuksen julkisivujen on oltava muurattu tullen päälle tehty kolmikerrosrappaus. Suojellussa julkisivussa ja rakennuksessa tulee käyttää alkuperäistä vastaavaa materiaalia ja värisiä.
- Ikkunoiden ja muiden lasiaihneiden, kuten lasikateiden, koko, sijoitus, pintakuivointi, lasin ominaisuudet ja muut ratkaisut sekä valaistus on suunniteltava ja toteutettava siten, että lintujen törmäminen lasiin minimoidaan.

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**
- KA-1**
 - 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Kaupunginosan raja.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
 - Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
 - Korttelin numero.
 - Ohjeellisen tontin numero.
 - Kadun nimi.
 - 12000
 - XII
 - C22D
 - Rakennusala.
 - Talousrakennuksen rakennusala.
 - Katoksen rakennusala.
 - Maanlainen tila.
 - Maanlaisiin tiloihin johtava ajoluiska.
 - Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.
 - Portaalle varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.
 - Puun ja pensain istutettava alueen osa, sijainti ohjeellinen.
 - Suojeltava katos.
 - Katu.
 - Pysäköintipaikka.
 - Ajoneuvoliittymä.
- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**
- Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader i vilka får placeras boende. I kvartersområdet ska minst ¼ delar av kvarterset väpningsyta anvisas för affärs-, kundservice- och/eller kontorsskalbruk.
 - Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
 - Gräns för delområde.
 - Riktigivande gräns för område eller del av område.
 - Kryss på beteckning anger att beteckningen skapas.
 - Kvartersnummer.
 - Nummer på riktigivande tomt.
 - Namn på gata.
 - Byggrätt i kvadratmeter väpningsyta.
 - Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
 - Högsta tillåtna höjd för byggnadens yttertak.
 - Rakennusala.
 - Talousrakennuksen rakennusala.
 - Katoksen rakennusala.
 - Maanlainen tila.
 - Maanlaisiin tiloihin johtava ajoluiska.
 - Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.
 - Portaalle varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.
 - Puun ja pensain istutettava alueen osa, sijainti ohjeellinen.
 - Suojeltava katos.
 - Katu.
 - Pysäköintipaikka.
 - Ajoneuvoliittymä.
- RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ**
- Rakennusten ensimmäinen kerros tai maantasokerros sekä niihin kiinteästi liittyvät tilat:
- Stenbäcksgatan ja Lastenlinnantien puolella on varattava liike-, toimisto-, työ- tai asiakaspalvelutiloiksi.
 - Maantasokerroksen katujulkisivussa on oltava suuria ikkunoita, ellei suojeltujen rakennusten ominaispiirteistä muuta johdu.
- Asukkaiden käyttöön tulee rakentaa riittävä varasto ja huoltoiltojen lisäksi vähintään seuraavat asumisen apulaitteet: talopesula, kuivaustila, talosauna ja vapaa-ajan tila. Kaikki asumisen apulaitteet, yhteisillat sekä varasto-, huolto-, tekniset-, ja pysäköintitilat saa rakentaa asemakaavassa merkityn kerrosalan lisäksi.
- Tontille toteutettavasta uudesta asuntojen huoneistosta vähintään 50 % tulee toteuttaa asuntoina, joihin on keltiön/keltiöittöön lisäksi kolme asuinhuonetta tai enemmän.
- Maanlaisiin tiloihin saa rakentaa liike- ja toimintiloja asemakaavan merkityn kerrosalan sitä estämättä.
- KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN**
- Uudisrakentamisen hankkeet tulee sovittaa tontin suojellun rakennuksen arkkitehtuurin ja ympäröivään kaupunkikuvalliseen kokonaisuuteen.
- Rakennusten julkisivut tulee suunnitella ja rakentaa kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtonisesti korkeatasoisiksi kokonaisuudeksi.
- Rakennuksen julkisivujen on oltava muurattu tullen päälle tehty kolmikerrosrappaus. Suojellussa julkisivussa ja rakennuksessa tulee käyttää alkuperäistä vastaavaa materiaalia ja värisiä.
- Ikkunoiden ja muiden lasiaihneiden, kuten lasikateiden, koko, sijoitus, pintakuivointi, lasin ominaisuudet ja muut ratkaisut sekä valaistus on suunniteltava ja toteutettava siten, että lintujen törmäminen lasiin minimoidaan.

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**
- KA-1**
 - 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Kaupunginosan raja.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
 - Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
 - Korttelin numero.
 - Ohjeellisen tontin numero.
 - Kadun nimi.
 - 12000
 - XII
 - C22D
 - Rakennusala.
 - Talousrakennuksen rakennusala.
 - Katoksen rakennusala.
 - Maanlainen tila.
 - Maanlaisiin tiloihin johtava ajoluiska.
 - Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.
 - Portaalle varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.
 - Puun ja pensain istutettava alueen osa, sijainti ohjeellinen.
 - Suojeltava katos.
 - Katu.
 - Pysäköintipaikka.
 - Ajoneuvoliittymä.
- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**
- Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader i vilka får placeras boende. I kvartersområdet ska minst ¼ delar av kvarterset väpningsyta anvisas för affärs-, kundservice- och/eller kontorsskalbruk.
 - Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
 - Gräns för delområde.
 - Riktigivande gräns för område eller del av område.
 - Kryss på beteckning anger att beteckningen skapas.
 - Kvartersnummer.
 - Nummer på riktigivande tomt.
 - Namn på gata.
 - Byggrätt i kvadratmeter väpningsyta.
 - Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
 - Högsta tillåtna höjd för byggnadens yttertak.
 - Rakennusala.
 - Talousrakennuksen rakennusala.
 - Katoksen rakennusala.
 - Maanlainen tila.
 - Maanlaisiin tiloihin johtava ajoluiska.
 - Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.
 - Portaalle varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.
 - Puun ja pensain istutettava alueen osa, sijainti ohjeellinen.
 - Suojeltava katos.
 - Katu.
 - Pysäköintipaikka.
 - Ajoneuvoliittymä.
- RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ**
- Rakennusten ensimmäinen kerros tai maantasokerros sekä niihin kiinteästi liittyvät tilat:
- Stenbäcksgatan ja Lastenlinnantien puolella on varattava liike-, toimisto-, työ- tai asiakaspalvelutiloiksi.
 - Maantasokerroksen katujulkisivussa on oltava suuria ikkunoita, ellei suojeltujen rakennusten ominaispiirteistä muuta johdu.
- Asukkaiden käyttöön tulee rakentaa riittävä varasto ja huoltoiltojen lisäksi vähintään seuraavat asumisen apulaitteet: talopesula, kuivaustila, talosauna ja vapaa-ajan tila. Kaikki asumisen apulaitteet, yhteisillat sekä varasto-, huolto-, tekniset-, ja pysäköintitilat saa rakentaa asemakaavassa merkityn kerrosalan lisäksi.
- Tontille toteutettavasta uudesta asuntojen huoneistosta vähintään 50 % tulee toteuttaa asuntoina, joihin on keltiön/keltiöittöön lisäksi kolme asuinhuonetta tai enemmän.
- Maanlaisiin tiloihin saa rakentaa liike- ja toimintiloja asemakaavan merkityn kerrosalan sitä estämättä.
- KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN**
- Uudisrakentamisen hankkeet tulee sovittaa tontin suojellun rakennuksen arkkitehtuurin ja ympäröivään kaupunkikuvalliseen kokonaisuuteen.
- Rakennusten julkisivut tulee suunnitella ja rakentaa kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtonisesti korkeatasoisiksi kokonaisuudeksi.
- Rakennuksen julkisivujen on oltava muurattu tullen päälle tehty kolmikerrosrappaus. Suojellussa julkisivussa ja rakennuksessa tulee käyttää alkuperäistä vastaavaa materiaalia ja värisiä.
- Ikkunoiden ja muiden lasiaihneiden, kuten lasikateiden, koko, sijoitus, pintakuivointi, lasin ominaisuudet ja muut ratkaisut sekä valaistus on suunniteltava ja toteutettava siten, että lintujen törmäminen lasiin minimoidaan.

HELSINKI HELSINGFORS

Kaavan nro/Plan nr
12902

Diagramm/Diagramnummer
HEL 2022-008715

Havainnekuva
4564_10

Päiväys/Datum
24.9.2024

**Asemakaavoitus
Detailplanläggning**

Kaavan nimi/Planens namn
**Lastenlinna
Barnets borg**

Laatija/Utförad av
Lauri Vilkajärven
maailma/av
Päivi Kaartinen
Asemakaavoitus/Arkitekto/Stadsplanerare
Marja Piimies

Käsitellyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:
Kyk (ehdotus päivätty)
Simm (Korjattu/ändrad)
24.9.2024

Nähdä/Äll (ARL 658)
Franssagi (ARL 659)
26.2.
26.3.2024

Hyväksytty/Godkänt:
24.9.2024

Tallut voimassa/Tid i kraft

0 50 m
Tasokoordinaatio/Plankoordinatssystem
Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem
ETRS-GK25
N2000
Mittakaava/Skala
1:500

Pöytäkirjan hyväksymisen/Godkännandets av bankark
31.1.2024 16.5. Keskustelu/Debattens öppnande
Kartasto/Kartläggning
25.12.2023
Nro/Nr
59/2023