



13.04.2021

Asia/10

§ 180

Kivikon liikuntapuiston laajennusosa, puistosuunnitelman hyväksyminen, Mellunkylä

HEL 2020-010167 T 10 05 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä Kivikon liikuntapuiston laajennusosan puistosuunnitelman nro VIO 6043/1.

Käsittely

Asian aikana kuultavina olivat projektinjohtaja Kaija Laine ja laitospäällikkö Jarkko Rantanen. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Kaija Laine, projektinjohtaja, puhelin: 310 38625
kaija.laine(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro VIO 6043/1
- 2 Suunnitelmapiirustus nro VIO 6043/1
- 3 Vuorovaikutusmuistio

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet



Kivikon liikuntapuisto sijaitsee Mellunkylän (47) kaupunginosassa, osa-alueella Kivikko. Alue on voimassaolevassa asemakaavassa nro 11670 VU ja VP merkinnöillä. Puistosuunnitelmapiirustus nro VIO 6043/1 (liite 2). Suunnittelualueen laajuus on noin 5,6 hehtaaria.

Kivikon liikuntapuisto sijoittuu Lahdenväylän ja Kurkimäen sekä Kontulan asuinalueiden väliin. Pohjoisessa sitä rajaa Paukkulanpuisto, Kivikon frisbeegolfrata ja etelässä Kivikonlaita -niminen katu. Lännestä aluetta rajaavat Kivikon Sortti-asema ja liikuntapuiston vanhempi osa hiihtohalleineen.

Päätettävänä oleva puistosuunnitelma sisältää pelikentän, matkaluisteluradan, lähiliikuntapaikan ja kunnostettavan oja-alueen.

Liikuntapuiston laajennusalueen kokonaissuunnitelma sisältää edellä mainittujen osien lisäksi myös jalkapallokentät, harjoituskentät ja pysäköinnin laajennusalueen. Näiden alueiden puistosuunnitelmat laaditaan myöhemmin ja toteutus vaiheistetaan. Kivikon liikuntapuiston laajennusalueen kokonaissuunnitelman rakentamisen alustava kustannusarvio on niin korkea, että puiston toteuttaminen mahdollistuu jakamalla kustannuksia useille vuosille.

Kivikon liikuntapuistossa on inventoituja luontoarvoja. Liikuntapuisto on luokiteltu eteläosia lukuun ottamatta arvokkaaksi lintukohteeksi. Suunnitellun matkaluisteluradan kaakkoispuolella sijaitsevalla metsäalueella on kaksi kaavassa suojeltua aluetta, joista toisessa on suojeltavaa puustoa ja toisessa suojeltavia kivirakenteita. Luontoarvot on otettu huomioon Kivikon liikuntapuiston laajennusosan puistosuunnitelmassa, ja ne tullaan edelleen ottamaan huomioon rakennussuunnitelmien laadinnassa.

Suunnitelman tavoitteena on täydentää ja kehittää merkittävästi Kivikon liikuntapuiston nykyisiä liikuntapalveluita. Kivikon liikuntapuisto on osa Viikin ja Kivikon vihersormea, ja alue palvelee useampia kaupunginosia, kuten Myllypuroa, Kontulaa ja Viikkiä.

Suunnitelman sisältö

Liikuntapuistoon on esitetty rakennettavaksi koneellisesti jäädytettävä noin 600 metriä pitkä ja 6 metriä leveä, asfalttipintainen matkaluistelurata, joka toimii kesäaikana rullaluistelurata. Matkaluistelurata vaatii lähes painumattoman alustan pinnan ja putkistojen rikkoontumisen estämiseksi. Alueella olleilla esikuormituspenkereillä tehty maaperän tiivistys ei ole tuottanut riittävän painumatonta aluetta matkaluisteluradan kohtaan. Jotta radan käytön aikainen painuminen jäisi sallittuihin rajoihin, on eri perustamistavoista paalutus paras vaihtoehto. Materiaaliksi valikoitui puupaalut niiden pienempien ympäristövaikutuksien vuoksi.



Radan itäpuolelle sijoittuu tekonurmipintainen pelikenttä, jonka pelialue on noin 94 metriä x 68 metriä. Suunnitelmassa on myös lähiliikunta-paikka, joka tarjoaa paikkoja parkourille, kiipeilylle ja skoottaukselle eli tempupotkulautailulle.

Radan eteläkärjessä on asfalttipäällysteinen tila lumetustoiminnalle.

Aluetta halkova Viikinoja kunnostetaan. Ojan penkereitä loivennetaan ja sen varteen rakennetaan kosteikkoja ja viivytyispainanteita. Pelikentän ja lähiliikuntapaikan välissä oja putkitetaan. Rakentamisessa syntyvät kaivumaat on tarkoitus hyödyntää puiston maastonmuotoiluissa ja maisemoinnissa.

Parkour-, kiipeily- ja skoottausalue rajataan pensasistutuksin ja pienpuuryhmillä.

Matkaluisteluradan sisäpuolelle jäävää aluetta kehitetään niittymäisenä ja alueelle istutetaan mäntyjä, puistopuita ja kukkivia pienpuita ryhmiin.

Puistokäytävien viereen istutetaan puurivit. Lisäksi käytävien varsille ja liikunta-alueiden yhteyteen sijoitetaan penkkejä, roska-astioita ja syväkeräysastioita. Alueelle lisätään myös pyörätelineitä.

Liikuntapuiston käytävien ja huoltoreittien valaistus toteutetaan 6 metrin korkuisin pylväsvalaisimin. Kenttäalue valaistaan mastovalaisimin, joiden korkeus on 18 metriä.

Puiston käytävät täyttävät esteettömyyden perustason vaatimukset.

Suunnitelman tarkempi kuvaus ilmenee liitteenä olevasta suunnitelmaselostuksesta (liite 1).

Puisto sopeutuu alueella voimassa olevan asemakaavan nro 11670 mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Vuorovaikutus

Kaupunkiympäristön toimiala laati Kivikon liikuntapuiston laajennusosan puistosuunnitelman kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan toimeksiantosta. Kulttuurin ja vapaa-ajan liikuntapalvelu osallistui suunnittelun ohjaukseen.

Puistosuunnitelmaluonnos oli esillä 27.5.-9.6.2020 välisen ajan Kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelussa (Sörnäistenkatu 1) sekä verkkosivulla osoitteessa www.hel.fi/suunnitelmat (kohdassa Katu- ja puistosuunnitelmat).



Esillä ollut puistosuunnitelmaluonnos sisälsi myös jalkapallokentät, harjoituskentät ja pysäköinnin laajennusalueen. Koronatilanteen takia puistosuunnitelmaluonnoksia ei esitelty asukastilaisuudessa.

Saadut asukaspalautteet on kirjattu vuorovaikutusmuistioon, joka on liitteenä 3.

Kustannukset ja aikataulu

Puiston kokonaispinta-ala on noin 5,6 ha.

Puiston rakentamisen kustannukset ovat noin 9 945 000 euroa eli noin 178 euroa/m² (alv 0 %). Suurimpia kustannuseriä ovat matkaluistelurata (tekojää) noin 3,4 milj. euroa, tekonurmipintainen kenttä noin 2,5 milj. euroa ja laaja lähiliikuntapaikka noin 1,8 milj. euroa.

Puiston hoitoluokat ovat A2, A3, B2 ja B3 (uuden kunnossapitoluokituksen mukaan R2, R3, A2 ja A3).

Vuosittaiset toiminnallisten liikunta-alueiden ylläpitokustannukset ovat noin 370 000 euroa eli noin 8 euroa/m². Puistoalueen (VP) vuosittaiset ylläpitokustannukset ovat noin 6 000 euroa eli noin 0,5 euroa/m².

Liikuntapuiston vaiheittaiseen rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristön toimialan talousarvioehdotuksessa 2022 ja taloussuunnitelmaehdotuksessa 2023–2031.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 04 01 02, Liikuntapaikat ja ulkoilualaueet.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 90 §, 62 §.

Maankäyttö- ja rakennusasetus 30 §, 42 §, 43 §, 46 §.

Kuntalaki 29 §.

Toimivalta

Hallintosäännön 16 luvun 1 § 2 mom. kohdan 11 mukaan kaupunkiympäristölautakunta päättää katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksymisestä lukuun ottamatta taloudellisesti tai periaatteellisesti vähäisiä suunnitelmia.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot



13.04.2021

Kaija Laine, projektinjohtaja, puhelin: 310 38625
kaija.laine(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro VIO 6043/1
- 2 Suunnitelmapiirustus nro VIO 6043/1
- 3 Vuorovaikutusmuistio

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Tiedoksi

Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelut/Krook Tanja
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu/Haapanen Sami
Liikunnan palvelukokonaisuus, liikuntapaikat/Huurre Petteri
Rakennukset ja yleiset alueet, tilapalvelut/Hilden Sari