



Asemakaavan nro 7383 osa, jonka asemakaavan muutos nro 12658 voimaantullessaan kumooa. Del av detaljplan nr 7383 som upphävs då detaljplaneändringen nr 12658 träder i kraft. Kartta on eri korkeusjärjestelmässä kuin asemakaavan muutos. Kartan har ett annat höjdsystem än detaljplaneändringen.

<p>ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET</p> <p>AK-1</p> <p>Asuinkerrostalojen korttelialue. Lastenkodinkujan puolelle saa sijoittaa myös majoitustiloja, kuitenkin siten, että noudatetaan määräyksiä asukkaiden yhteistiloista, piha-alueesta ja auto-paikoista.</p> <p>2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.</p> <p>Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.</p> <p>Osa-alueen raja.</p> <p>Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.</p> <p>164</p> <p>6 Ohjeellisen tontin numero.</p> <p>2210 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.</p> <p>2210+li95 Lukusarja, joka yhteenlaskettuna osoittaa rakennusoikeuden määrän kerrosalaneliömetreinä. Ensimmäinen luku ilmoittaa korttelialueelle osoitetun käyttötarkoituksen mukaisen kerrosalan enimmäismäärän, toinen luku liitetilaksi rakennettavan kerrosalan vähimmäismäärän.</p> <p>VII Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.</p> <p>+11.9 Maanpinnan tai pihakannen likimääräinen korkeus-asema.</p> <p>Rakennuksen vesikatkon ylimmän kohdan korkeus-asema.</p> <p>Rakennusala.</p> <p>Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.</p> <p>Julkisivujen ääneneristävyyttä tulee mitoittaa siten, että saavutetaan melutason ohjearvot sisällä.</p> <p>Säilytettävä ja tarvittaessa uudistettava puuri.</p> <p>RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ</p> <p>Asukkaiden käyttöön tulee rakentaa riittävien varasto- ja huoltotilojen lisäksi vähintään seuraavat asumisen aputilat: talopesula, kuivaustila, talosauna ja vapaa-ajan tila. Tilat saa rakentaa kerrosalan lisäksi.</p> <p>Talosauna ja siihen liittyvä ulkotila tulee rakentaa ympäriin kerrokseen.</p> <p>Ilmanvaihdon konehuoneet ja muut tekniset tilat, talotekniikan kuulut ja varastot saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi.</p> <p>KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN</p> <p>Lapinlahdenkadun puolella maantaso-kerroksen tilat tulee varata liiketiloiksi. Tiloissa tulee olla suuret ikkunat ja esteetön sisäänkäynti kadun puolelta.</p> <p>Rakennuksen katujulkisivun on oltava vaalea paikalla muurattua tiiltä tai muurauksen päälle tehtyä rappautusta.</p> <p>Oleskeluparvekkeita ei saa sijoittaa Lapinlahdenkadun puoleiseen julkisivuun.</p> <p>Ilmanvaihtokonehuoneet ja muut tekniset tilat tulee integroida rakennukseen eikä niitä saa sijoittaa katolle erillisiin rakennusosiin.</p> <p>PIHAT JA ULKOALUEET</p> <p>Piha-alue on kunnostettava leikki- ja oleskelualueeksi ympäristöön sopivia istutuksia ja materiaaleja käyttämällä.</p> <p>Sisäpihalle ei saa sijoittaa autoa- ja jätetuolia.</p> <p>YMPÄRISTÖTEKNIikka</p> <p>Rakennus tulee suunnitella siten, ettei metrolleikenteen aiheuttama runkoäänin ylitä tavoitteena pidettäviä enimmäisarvoja rakennuksen sisätiloissa..</p> <p>RAKENNETTAVUUS</p> <p>Louhinta ja rakentaminen eivät saa aiheuttaa vahinkoa rakennuksille, maanalaisille tiloille tai rakenteille, kaduille, katupuille tai kunnallistekniikan verkostoille. Metron toiminnalle ja liikennöinnille ei saa aiheutua häiriötä.</p> <p>ILMASTONMUUTOS - HILLINTÄ JA SOPEUTUMINEN</p> <p>Tontin vihertehokkuuden tulee täyttää Helsingin vihertonttien tavoiteluku.</p> <p>LIIKENNE JA PYSÄKOINTI</p> <p>Autoa- ja pysäköintimäärät:</p> <p>Asukkaiden käyttöön on osoitettava yhteensä 23 autoa- ja pysäköintipaikkaa, joista 8 on osoitettava olemassa oleviin autotalleihin Lastenkodinkujan puoleisessa rakennuksessa. Loput autoa- ja pysäköintipaikat voidaan osoittaa lähialueen pysäköintitiloista.</p> <p>Liiketilojen käyttöön saa lisäksi osoittaa enintään 3 autoa- ja pysäköintipaikkaa tontin Lapinlahdenkadun puoleiselta pihalta.</p>	<p>DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER</p> <p>Kvartersområde för flervåningshus. På Barnhemsgrändens sida får också inkvarteringsutrymmen placeras, förutsatt att bestämmelserna om invånarnas gemensamma utrymmen, gårdsområden och bilplatser uppfylls.</p> <p>Linje 2 m utanför planområdets gräns.</p> <p>Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.</p> <p>Gräns för delområde.</p> <p>Kryss på beteckningen anger att beteckningen slopas.</p> <p>Kvartersnummer.</p> <p>Nummer på riktigvande tomt.</p> <p>Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.</p> <p>Talserie som sammanräknad anger byggrätten i kvadratmeter våningsyta. Det första talet anger maxvåningsytan för den användning som anvisats för kvarteret, det andra talet anger minivåningsytan för affärslokaler.</p> <p>Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.</p> <p>Riktigvande höjdläge för markyta eller gårdsdäck.</p> <p>Högsta höjd för byggnadens yttertak.</p> <p>Byggnadsyta.</p> <p>Passage genom byggnad.</p> <p>Fasadernas ljudisoleringsförmåga ska dimensioneras så att riktvärden för bullernivå uppnås inomhus.</p> <p>Trädrad som ska bevaras och vid behov förnyas.</p> <p>BYGGRÄTT OCH ANVÄNDNING AV UTRYMMEN</p> <p>Förutom tillräckliga förråd och serviceutrymmen för de boende ska åtminstone följande hjälputrymmen för boendet byggas: tvättstuga, torkrum, gemensam bastu och fritidslokal. Utrymmena får byggas utöver den angivna våningsytan.</p> <p>Bastu med uteplats för invånarna ska byggas i översta våningen.</p> <p>Maskinrum för ventilation och övriga tekniska utrymmen, tekniska schakt och lager får byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsytan.</p> <p>STADSBILD OCH BYGGANDE</p> <p>På Lappviksgatans sida ska utrymmena i marknivå reserveras för affärslokaler. Lokaler ska ha stora fönster och tillgänglighetsanpassad entré direkt från marknivån.</p> <p>Byggnadens gatufasad ska vara ljus platsbyggnad tegel eller platsbyggnad tegel med putsyta</p> <p>Vistelsebalkonger får inte placeras i fasaden mot Lappviksgatan.</p> <p>Maskinrum för ventilation och övriga tekniska utrymmen ska integreras i byggnaden och får inte placeras i separata byggnadsdelar på taket.</p> <p>GÄRDAR OCH UTOMHUSOMRÅDEN</p> <p>Gården ska upprustas till ett område för lek- och utvistelse med planteringar och material som anpassas till miljön.</p> <p>På innergården får inte placeras bilplatser eller sophantering.</p> <p>MILJÖTEKNIKK</p> <p>Byggnaden ska planeras så att stommiljudd som förorsakas av metrotrafiken inte överstiger de maxivärden som eftersträvas inomhus i byggnaden.</p> <p>BYGGBARHET</p> <p>Sprängningsarbeten och byggande får inte förorsaka skada på byggnader, underjordiska utrymmen eller konstruktioner, gator, gatuträd eller kommunaltekniska nätverk. Störningar i metrofunktion och metrotrafiken får inte förorsakas.</p> <p>BEGRÄNSNING AV OCH ANPASSNING TILL KLIMATFÖRÄNDRINGEN</p> <p>Tomternas gröneffektivitet ska uppfylla Helsingfors grönytefaktors målsättningsstal.</p> <p>TRAFIK OCH PARKERING</p> <p>Antalet bilplatser:</p> <p>För invånarnas bruk ska anvisas sammanlagt 23 bilplatser, därav 8 ska anvisas till de befintliga garage- och utrymmen vid Barnhemsgrändens. De övriga bilplatserna får anvisas till en närliggande parkeringsanläggning.</p> <p>För affärslokaler får därtill anvisas högst 3 bilplatser på tomtens gårdsområde mot Lappviksgatan.</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Tontille sijoitettavien polkupyöräpaikkojen määrät: - asunnot vähintään 1 pp / 30 k-m² - liiketilat vähintään 1 pp / 50 k-m²</p> <p>Lisäksi liiketiloissa tulee varata 1 pp / 3 työntekijää.</p> <p>Asuntojen vieraspykäöinnille tulee osoittaa vähintään 1 pp / 1 000 k-m².</p> <p>Polkupyörien pysäköintipaikoista vähintään 75% tulee sijoittaa katetussa ja lukittavissa olevassa tilassa.</p> <p>Ulkona sijaitsevilla polkupyöräpaikoissa tulee olla runko-lukitusmahdollisuus.</p> <p>TONTTIIKAKO</p> <p>Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.</p>	<p>Antalet cykelplatser på tomten: - bostäder minst 1 cp / 30 m² vy - affärslokaler, minst 1 cp / 50 m² vy</p> <p>Dessutom ska för affärslokaler reserveras 1 cp / 3 arbets-tagare.</p> <p>För bostäder ska för gästparkering anvisas minst 1 cp / 1 000 m² vy.</p> <p>Minst 75 % av cykelplatserna ska placeras i läsbart utrymme med tak.</p> <p>Ute belägna cykelplatser ska ha möjlighet för ramläsning.</p> <p>TOMTINDELNING</p> <p>På detta detaljplaneområde ska för kvartersområde utarbetas en separat tomtindelning</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:</p> <p>4. kaupunginosan (Kamppi) korttelin 164 tonttia 6</p>	<p>DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:</p> <p>4 stadsdelen (Kampen) kvarteret 164 tomten 6</p>
<p>HELSINKI HELSINGFORS</p> <p>Kaavan nro/Plan nr 12658</p> <p>Diari-numero/Diarinumner HEL 2018-013050</p> <p>Hanki/Projekt 3221.10</p> <p>Päiväys/Datum</p>	<p>Asemakaavoitus Detaljplanläggning</p> <p>Kaavan nimi/Planens namn Lapinlahdenkatu 8 Lappviksgatan 8</p> <p>Laatinut/Uppgjord av Sinikka Lahti</p> <p>Piirtänyt/Ritad av Päivi Kaartinen</p> <p>Vs. asemakaavapäällikkö/TT-stadsplanechef Tuomas Hakala</p>
<p>0 50 m</p> <p>Tasokoordinaattijärjestelmä/Plankoordinatsystem ETRS-GK25 N2000 Mittakaava/Skala 1:500</p> <p>Pohjakartan hyväksyntä/Plan godkännande av baskartan §. Kartat ja paikkatiedot -yhteiskön päällikkö Karttölus/Kartläggning 27.4.2020 Nro/Nr 15/2020</p> <p>Käsittelet ja muutokset/Behandlingar och ändringar: Nähtävällä (MRL 655) Framlagt (MEL 655) Hyväksytyt/Godkända: Tullit voimaan Trätt i kraft</p>	