



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- ALP**
- 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

- 88**
- 21
- 990
- IV
- +11.5
- Rakennusala.
- Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.
- Julkisivujen ääneneristävyyks tulee mitoittaa siten, että saavutetaan melutason ohjearvot sisällä.
- Rakennusteollisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvallisesti erityisen arvokas suojeltava rakennus. Suojelu koskee rakennuksen julkisivuja sekä kattomuotoa, alkuperäisiä tai niihin verrattavia rakenteita, rakennusosia ikkunoita ja arvokkaita sisätiloja: kirkkosalia ja piharakennuksen porrashuonetta. Rakennuksessa tehtävät korjaustyöt ja muutokset eivät saa heikentää sen arvoa tai hävittää sen ominaispiirteitä. Rakennusta ei saa purkaa.

- Rakennusala.
- Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.
- Julkisivujen ääneneristävyyks tulee mitoittaa siten, että saavutetaan melutason ohjearvot sisällä.
- Rakennusteollisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvallisesti erityisen arvokas suojeltava rakennus. Suojelu koskee rakennuksen julkisivuja sekä kattomuotoa, alkuperäisiä tai niihin verrattavia rakenteita, rakennusosia ikkunoita ja arvokkaita sisätiloja: kirkkosalia ja piharakennuksen porrashuonetta. Rakennuksessa tehtävät korjaustyöt ja muutokset eivät saa heikentää sen arvoa tai hävittää sen ominaispiirteitä. Rakennusta ei saa purkaa.

RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ

- Asukkaiden käyttöön tulee rakentaa riittävien varasto- ja huoltotilojen lisäksi vähintään seuraavat asumisen aputilat: talopesula, kuivaustila ja talosauna.
- Annankadun varressa 1.-3. kerros on varattava kirkolliseen tai seurakunnalliseen käyttöön tai muuksi palvelu-, liike-, toimisto- tai työtillaksi. Asuinhuoneistoja ei saa sijoittaa kadunvarsi-rakennuksen kolmeen ensimmäiseen kerrokseen.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

- Kvartersområde för bostads-, affärs-, kontors- och servicebyggnader.
- Linje 2 m utanför planområdets gräns.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
- Kvartersnummer.
- Nummer på riktgivande tomt.
- Byggrätt i kvadratmeter väningsyta.
- Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
- Ungefärlig markhöjd.
- Byggnadsyta.
- Passage genom byggnad.
- Fasadernas ljudisoleringsförmåga ska dimensioneras så att riktvärden för bullernivå uppnås inomhus.
- Arkitektoniskt, historiskt eller för stadsbilden speciellt värdefull byggnad som ska skyddas. Byggnadens ursprungliga eller med dessa jämförbara konstruktioner, byggnadsdelar och värdefulla interiörer: kyrksalen och gårdsbyggnadens trapphus skyddas. Reparationer och ändringar som utförs i byggnaden får inte försvaga dess värde eller förstöra dess särdrag. Byggnaden får inte rivas.

- Kvartersnummer.
- Nummer på riktgivande tomt.
- Byggrätt i kvadratmeter väningsyta.
- Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
- Ungefärlig markhöjd.
- Byggnadsyta.
- Passage genom byggnad.
- Fasadernas ljudisoleringsförmåga ska dimensioneras så att riktvärden för bullernivå uppnås inomhus.
- Arkitektoniskt, historiskt eller för stadsbilden speciellt värdefull byggnad som ska skyddas. Byggnadens ursprungliga eller med dessa jämförbara konstruktioner, byggnadsdelar och värdefulla interiörer: kyrksalen och gårdsbyggnadens trapphus skyddas. Reparationer och ändringar som utförs i byggnaden får inte försvaga dess värde eller förstöra dess särdrag. Byggnaden får inte rivas.

BYGGRÄTT OCH ANVÄNDNING AV UTRYMMEN

- Förutom tillräckliga förråd och serviceutrymmen för de boende ska åtminstone följande hjälputrymmen för boendet byggas: tvättstuga, torkrum, och gemensam bastu.
- Gatubyggnadens 1.-3. våningar ska reserveras för kyrklig eller församlingsverksamhet eller för övriga service-, affärs- eller kontorslokaler. Bostäder får inte placeras i de tre första våningarna i byggnaden vid gatan.

- Asuntojen huoneistoalasta vähintään 50 % tulee toteuttaa asuintoina, joissa on keittiön/keittotilan lisäksi kolme asuinhuonetta tai enemmän.
- KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN
- Annankadun puolella maantasokeroksen tiloissa tulee olla suuret ikkunat ja sisäänkäynti suoraan kadulta.
- Ilmanvaihtokonehuoneet ja muut tekniset tilat tulee integroida rakennukseen eikä niitä saa sijoittaa katolle erillisin rakennusosiin.
- Parvekkeita
 - ei saa lasittaa.
 - ei saa kannattaa maasta
 - ei saa sijoittaa kadunpuoleiseen julkisivuun.
- Tontille ei saa rakentaa uusia talousrakennuksia eikä rakennelmia.
- Jätettä tulee sijoittaa rakennusrungon sisäpuolelle tai olemassa olevaan talousrakennukseen.
- RAKENNUSSUOJELU
- Kadunvarsirakennuksessa sijaitseva kirkkosali sekä siihen liittyvät parviitit tulee säilyttää. Saliitilaa ei saa jakaa väliseinillä ja sen alkuperäisenä säilyneet pintamateriaalit ja kiinteä sisustus tulee säilyttää.
- Piharakennuksen porrashuoneen korjaamisen lähtökohtana tulee olla alkuperäisen tilasarjan, yksityiskohtien, pintamateriaalien ja värien säilyttäminen.
- Ikkunoita uusittaessa ne tulee palauttaa alkuperäisen ilmeen mukaisiksi puikkunoiksi.
- PIHA JA ULKOALUEET
- Piha-alue on jäseneltävä pintamateriaalein, istutuksin, kalustein ja valaistuksen avulla viihtyisäksi leikki- ja ulko-oleskelualueeksi.
- Pihalle ei saa sijoittaa autopaikkoja eikä jätteenhuolto.
- ILMASTONMUUTOS - HILLINTÄ JA SOPEUTUMINEN
- Hulevesiä tulee viivyttaa tontilla ja johtaa maanvaraiselle pihan osalle. Lämpäisemättömät pintamateriaaleja tulee välttää.

- Minst 50 % av bostädernas sammanlagda lägenhet-syta utgörs av bostäder som förutom kök/köksutrymme har minst tre bostadsrum.
- STADS BILD OCH BYGGANDE
- Lokalerna i marknivå vid Annegatan ska ha stora fönster och entré direkt från gatan.
- Maskinrum för ventilation och övriga tekniska utrymmen ska integreras i byggnaden och får inte placeras i separata byggnadsdelar på taket.
- Balkonger
 - får inte glasas in.
 - får inte stödas från marken.
 - får inte placeras i fasaden mot gatan.
- På tomten får inte byggas nya ekonomibyggnader eller konstruktioner.
- Soprum ska placeras i byggnaden eller i den förefintliga ekonomibyggnaden.
- BYGGNASSKYDD
- Kyrkosalen med läktare i byggnaden vid gatan ska bevaras. Salutrymmet får inte delas med mellanväggar och dess ursprungliga ytmaterial och den fasta inredningen ska bevaras.
- Utgångspunkten i reparationsarbeten i gårdsbyggnadens trapphus ska vara att bevara den ursprungliga rumsföljden, detaljer, ytmaterial, och färger.
- Vid förnyande av fönster ska de återställas som träfönster motsvarande det ursprungliga utseendet.
- GÄRDAR OCH UTOMHUSOMRÅDEN
- Gårdsplanen ska struktureras med ytmaterial, planteringar, möbler och belysning till ett trivsamt lek- och utvistelseområde.
- På gårdsdäckat får inte placeras bilplatser eller sophertering.
- BEGRÄNSNING AV OCH ANPASSNING TILL KLIMATFÖRÄNDRINGAR
- Dagvatten ska fördröjas på tomten och ledas till obebyggt gårdsområde. Ytmaterial som inte släpper igenom vatten ska undvikas.

- LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI
- Autopaikkojen määrä:
 - asunnot vähintään 1 ap / 150 k-m²
 - toimistot enintään 1 ap / 250 k-m²
 - liiketilat enintään 1 ap / 150 k-m²
 - seurakunnalliset tilat, enintään 1 ap / 350 k-m²
- Mahdolliset vähennykset autopaikkamääristä lasketaan kaupungin voimassa olevien autopaikkojen laskentaohjeiden mukaan.
- Polkupyöräpaikkojen määrä:
 - asunnot, vähintään 1 pp / 30 m²
 - toimistot, vähintään 1 pp / 50 k-m²
 - liiketilat, vähintään 1 pp / 50 k-m²
 - seurakunnalliset tilat, vähintään 10 pp
- Asuntojen ja toimistojen osalta vieraspysäköinnille tulee osoittaa vähintään 1 pp / 1000 k-m² ulko-ovien läheisyydestä. Lisäksi tulee rakentaa muille kuin toimistoille työntekijöiden pyöräpysäköintipaikkoja vähintään 1 pp / 3 työntekijää.
- Asunnoille osoitettua polkupyörien pysäköintipaikoista vähintään 75 % ja toimisto- ja liiketiloille osoitetuista polkupyörien pysäköintipaikoista vähintään 50 % tulee sijoittaa katetussa ja lukittavissa olevassa tilassa. Seurakunnallisille tiloille osoitetut polkupyöräpaikat voidaan sijoittaa pihalle.
- Ulkona sijaitsevilla polkupyöräpaikoissa tulee olla runko-lukitusmahdollisuus.
- Tällä asemakaava-alueella korttelialueella on laadittava erillinen tonttijako.

- TRAFIK OCH PARKERING
- Antalet bilplatser:
 - bostäder minst 1 bp / 150 m²vy
 - kontorslokaler högst 1 bp / 250 m²vy
 - affärslokaler högst 1 bp / 150 m²vy
 - församlingslokaler högst 1 / 350 m²vy
- Eventuell minskning av antalet bilplatser ska beräknas enligt stadens gällande anvisningar.
- Antalet cykelplatser:
 - bostäder minst 1 cp / 30 m²vy
 - kontor, minst 1 cp / 50 m²vy
 - affärslokaler, minst 1 cp / 50 m²vy
 - församlingslokaler minst 10 cp
- För bostädernas och kontorens gästparkering ska anvisas minst 1 cp / 1 000 m² vy i närheten av ytterörrarna. Desutom ska för övriga än kontorslokaler reserveras 1 cp / 3 arbetstagare.
- Minst 75 % av de för bostäderna anvisade cykelplatserna och minst 50 % av de för kontors- och affärslokalerna anvisade cykelplatserna ska placeras i läsbart utrymme med tak. De för församlingslokaler anvisade cykelplatserna får placeras på gården.
- Cykelplatser utomhus ska ha ramläsningsmöjlighet.
- På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
5. kaupunginosan (Punavuori)
korttelin 88 tonttia 21

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
5 stadsdelen (Rödbergen)
kvarteret 88 tomten 21

		HELSINKI HELSINGFORS		Asemakaavoitus Detaljplanläggning		Käsitteily ja muutokset/Behandlingar och ändringar: Kyk (ehdotus päivätty) 17.5.2022 Stmn (förslaget daterat)	
Kaavan nro/Plan nr 12746		Kaavan nimi/Planens namn Annankatu 7 Annegatan 7		Nähtävillä (MRL 65§) Framlagt (MBL 65§)		2.12.2021 - 14.1.2022	
Diaarinumero/Diarienummer HEL 2020-007404		Laatunut/Uppgjord av Sinikka Lahti		Pihittänyt/Ritad av Joonas Arponen		Hyväksytty/Godkänt: 	
Hanki/Projekt 2121_11		Päiväys/Datum 17.5.2022.		Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef Marja Piimies		Tullut voimaan Trätt i kraft	
Tasokoordinaatisto/Plankoordinaatsystem Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem ETRS-GK25 N2000		Mittakaava/Skala 1:500		Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskartan 4.11.2021 50§, Kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikkö		Kartoitus/Kartläggning 1.9.2021 Nro/Nr 26/2021	